



ÖREBRO

## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2017-05-04  
**Klockan:** 13:00 - 17:00  
**Plats:** Dialogen, Rådhuset

### Närvarande ledamöter

Hannah Ljung (C)  
Daniel Granqvist (M) § 65, deltar inte p.g.a. jäv  
Patrik Jämtvall (L)  
Carina Toro Hartman (S)  
Jonas Håård (S)  
Carina Svedenberg-Widqvist (S)  
Per Lilja (S)  
Lars Johansson (C)  
Jessica Carlqvist (V)  
Linn Andersson (M)  
Krister Eriksson (M)  
Helena Ståhl (SD)  
Sara Richert (MP)

### Tjänstgörande ersättare

Ida Eklund (S) Ersätter Björn Sundin (S)  
Hossein Azeri (M) Ersätter Daniel Granqvist (M) § 65  
Anna Andersson (KD) Ersätter Ingalill Bergensten (KD)

### Närvarande ersättare

Yngve Alkman (L)  
Stefan Nilsson (V)  
Bo Åkerling (C)  
Per-Erik Andersson (S)  
Anna Hedström (S)  
Marcus Willén Ode (MP)

### Övriga

Ulrika Jansson Tf Programdirektör  
Eleonore Åkerlund Enhetschef mark  
Patrik Kindström Enhetschef trafik

Paragraf 54-69

Julia Taavela, sekreterare

Justerat den 18 maj 2017

Hannah Ljung (C), ordförande

Krister Eriksson (M), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 19 maj 2017.

## **§ 54 Konstgräsplan**

### **Ärendebeskrivning**

Stefan Nilsson (V) anmäler en övrig fråga om granulat vid konstgräsplaner och hur Örebro kommun arbetar med att införa mer miljövänliga alternativ.

Jonas Håård (S) som är ordförande i Fritidsnämnden besvarar frågan. Det här gäller upphandlat konstgräs med den kunskap som fanns vid upphandlingstillfället, men kultur- och fritidsförvaltningen följer den forskning som finns på området och har även ett uppdrag att driva denna fråga i nationella forum.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågan är besvarad.

## **§ 55 Kommunens resepolicy**

Ärendenummer: Sam 500/2017

### **Ärendebeskrivning**

Jessica Carlqvist (V) anmäler en övrig fråga om hur kommunens resepolicy efterföljs.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde

den 1 juni.

## **§ 56 Ombudgetering 2017-05-04**

Ärendenummer: Sam 237/2017

Handläggare: Ulrika Gustafsson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ombudgetering av investeringsmedel avseende IT och tillgänglighetsåtgärder inom programområde Samhällsbyggnad.

I budget 2017 finns 4,5 miljoner kr för IT-investeringar inom samhällsbyggnadsområdet. Dessa medel återfinns inom Programnämnd samhällsbyggnad och 600 tusen kr av dessa medel föreslås ombudgeteras till Tekniska nämnden för att nyttjas till projekt Nystart. I budget 2017 återfinns inom Programnämnd samhällsbyggnad 2 miljoner kr avsatt för tillgänglighetsåtgärder och medlen nyttjas efter beslut i Tillgänglighetsrådet. Tillgänglighetsrådet beslutade under 2016 om tillgänglighetsåtgärder i Wadköping och 1 miljon kr föreslås därför ombudgeteras till Fritidsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-04-24

Bilaga 1 Sammanställning investeringsbudget 2017 - Programområde samhällsbyggnad

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnad antar förslagen enligt punkt 1 och 2 i tjänsteskrivelsen.

### **Yrkande**

Daniel Granqvist (M) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Moderaternas budgetförslag som lades fram i Kommunfullmäktige.

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Liberalernas budgetförslag som lades fram i Kommunfullmäktige.

### **Proposition**

Ordförande Hannah Ljung (C) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Daniel Granqvists (M) avslagsyrkande till förmån för Moderaternas budgetförslag, Patrik Jämtvalls avslagsyrkande till förmån för Liberalernas budgetförslag samt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Programnämnd samhällsbyggnad antar förslagen enligt punkt 1 och 2 i tjänsteskrivelsen.

Jessica Carlqvist (V), Sara Richert (MP) och Helena Ståhl (SD) deltar inte i beslutet.

## **Reservation**

Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M), Krister Eriksson (M) och Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för avslagsyrkanden till förmån för respektive partis budgetförslag som lades fram i Kommunfullmäktige.

## **§ 57 Handlingsplan för ändrade resvanor**

Ärendenummer: Sam 988/2016

Handläggare: Lasse Lundberg

### **Ärendebeskrivning**

Programnämnd samhällsbyggnad fick en föredragning om arbetet med handlingsplan för ändrade resvanor på sammanträdet den 6 april och ärendet återkom till nämnden den 4 maj för diskussion om medskick till förvaltningen.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnads synpunkter och medskick tas med i det fortsatta arbetet med handlingsplanen för ändrade resvanor.

### **Nämndens behandling**

Sara Richert (MP) lyfter vikten av kommunikation vid "mjuka" åtgärder, uppmuntran och feedback är viktigt.

Programnämnd samhällsbyggnad efterfrågar även beredning av handlingsplanen innan det ska fattas beslut i Programnämnden.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Programnämnd samhällsbyggnads synpunkter och medskick tas med i det fortsatta arbetet med handlingsplanen för ändrade resvanor.

## § 58 Avtal avseende väderskydd i Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 30/2017

Handläggare: Lasse Lundberg

### Ärendebeskrivning

Trafikenheten fick i december uppdraget att utreda möjligheterna att säga upp nuvarande avtal rörande reklamfinansierade väderskydd inom tätorten. I uppdraget ingick också att utreda ägarförhållandet när det gäller de icke reklamfinansierade väderskydden.

Avtalet med nuvarande part (Clear Channel) löper ut den 31 december 2018 och har en uppsägningstid på 18 månader vilket innebär att uppsägning bör ske senast den 30 juni 2017.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-04-27

Utredning - väderskydd i centrala Örebro

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Avtalet med Clear Channel sägs upp och ny upphandling påbörjas.
2. Trafikenheten ges i uppdrag att fortsätta arbetet med gränsdragningen mellan Örebro kommun och Region Örebro län gällande väderskydd.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 59 Information om kollektivtrafiken

Ärendenummer: Sam 458/2017

Handläggare: Lasse Lundberg

### Ärendebeskrivning

Trafikenheten informerar om kollektivtrafiken i Örebro. Det pågår ett arbete med tillgänglighetsanpassning av hållplatser, ny kantsten, förbättrad belysning och utrop i bussar och på hållplatser.

### Beslutsunderlag

Presentation på nämnden

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 60 Bussprioritering i trafiksignaler**

Ärendenummer: Sam 187/2014

Handläggare: Christopher Öhlund

### **Ärendebeskrivning**

Enligt Trafikprogrammet ska bussar ha prioritet i trafiksignaler där det har avgörande betydelse och kan genomföras. Målet är att det ska ta maximalt dubbelt så lång till att åka buss som att åka bil och det här kan förbättra punktligheten.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på nämnden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 61 Avlopp i kretslopp**

Ärendenummer: Sam 455/2017

Handläggare: Stefan Sjögren

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen informerar om kommunens arbete med avlopp i kretslopp, Sticksjöprojektet. Fördelar med det kretsloppet är återföring av näringsämnen till åkermark, minskad användning av konstgödsel och i förlängningen minskad övergödning av Hjälmarens. Utvärdering av projektet återstår.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på nämnden

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningen förslag.

## **§ 62 Information om arbetet med riktlinjer för vatten- och avloppsplanering och utbyggnadsplan för Örebro kommun**

Ärendenummer: Sam 467/2017

Handläggare: Stefan Sjögren

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende om arbetet med revidering av riktlinjer och bedömningsgrunder för vatten- och avloppsplanering samt utbyggnadsplan för Örebro kommun. Den utbyggnadsplan som beslutades i Kommunfullmäktige 2014 behöver revideras, då kommunen inte hinner projektera och bygga ut i den takt som var tänkt. Ärendet återkommer för beslut till Programnämnd samhällsbyggnad och ska därefter vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Beslutsunderlag**

Information på nämnden

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

## **§ 63 Statusuppdatering om pågående arbeten inom exploatering**

Ärendenummer: Sam 456/2017

Handläggare: Erik Blohm

### **Ärendebeskrivning**

Exploateringsenheten på Stadsbyggnad informerar om kommande markanvisningar 2017-2018 för Norra Ormesta, Södra Ladugårdsängen, Tamarindvägen, Heden och Palmbohult. För Norra Ormesta är antalet markanvisningar 7 tomter för flerbostadshus i naturnära läge och för Palmbohult är antalet 10-20 beroende på ytbehov med inriktning på lager med kontor och viss del industri.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på nämnden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 64 Utvärdering av Örebro skatepark**

Ärendenummer: Sam 880/2015

Handläggare: Christer Moll

### **Ärendebeskrivning**

Programnämnd samhällsbyggnad uttalade den 2 juni 2016 att Örebro skatepark i första hand är byggd och ämnad för skateboardåkare. Ärendet återkommer till nämnden den 4 maj för återrapportering efter en sommars verksamhet.

Sammanfattningsvis kan sägas att det första verksamhetsåret präglats av stort intresse med många besökare ur breda åldersgrupper från hela landet och event och tävlingar har arrangerats. Initialt uppstod intressekonflikter mellan olika hjulsporter samt mellan utövare och barnfamiljer som ansåg platsen vara ett trevligt utflyktsmål för sina i sammanhanget alltför små barn. Av dessa orsaker gjordes en regelkorrigering sommaren 2016. Örebro Skateboard har ett jämställdhetsarbete för att öka andelen kvinnliga medlemmar från nuvarande 18 procent som bl.a. innefattar dagkollo för endast tjejer 2017 och jämställd kommunikation.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag Programnämnd samhällsbyggnad, 2016-06-02, § 71  
Rapport om Örebro skatepark, 2017-04-20

### **Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kultur- och fritidsförvaltningens förslag.

## **§ 65 Överlåtelse av del av Axbergs-Kvinnersta 1:3 (Kvinnerstaskolan) till Örebroporten Fastigheter AB**

Ärendenummer: Sam 394/2017

Handläggare: Eleonore Åkerlund

### **Ärendebeskrivning**

Örebro kommun äger Kvinnerstaområdet och ägandet hanteras idag av Stadsbyggnad. Då huvudsaklig verksamhet är skola finns skäl att fullfölja



den tidigare bolagiseringsprincipen och överlåta den bebyggda delen till något av de kommunala fastighetsägande bolagen. Den icke bebyggda delen bör ligga kvar i kommunens markreserv. I ÖSB för 2017 framgår att Örebroporten har fått i uppdrag att utreda och ta fram en plan för långsiktig utveckling av Kvinnerstaskolan och dess fastigheter. Därför framstår Örebroporten som lämplig ägare vilket ger dem förutsättningar att utveckla området.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-04-26

Karta

Förslag till köpeavtal mellan Örebro kommun och Örebroporten

Fastigheter AB

Värdeutlåtande, Svefa

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna föreliggande köpeavtal mellan Örebro kommun och Örebroporten Fastigheter AB.
2. Uppdra åt Programnämnd samhällsbyggnads ordförande att för kommunens del underteckna köpeavtal, köpebrev samt därtill hörande handlingar i samband med överlåtelsen.
3. Programnämnd samhällsbyggnads ordförande ges rätt att för kommunens räkning överenskomma om nedsättning av köpeskillingen för det fall det framkommer omständigheter som enligt ordförandens bedömning påverkar bedömningen av marknadsvärdet på fastigheten, dock maximalt med ett belopp om 5,5 miljoner kr.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Jäv**

Daniel Granqvist (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### **Yrkande**

Patrik Jämtvall (L) yrkar i första hand att beslutspunkt 3 ändras till "... nedsättning av köpeskillingen för det fall det framkommer omständigheter som enligt extern fackmannamässig bedömning påverkar bedömningen av marknadsvärdet på fastigheten..." och i andra hand att beslutspunkt 3 avslås.

Linn Andersson (M) och Helena Ståhl (SD) yrkar bifall till Patrik Jämtvalls (L) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Hannah Ljung (C) finner att det endast finns ett förslag till beslutspunkterna 1 och 3, det vill säga Stadsbyggnads förslag och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Därefter finner ordförande att det tre förslag till beslutspunkt 3, det vill säga Stadsbyggnads förslag respektive Patrik Jämtvalls (L) m.fl. yrkande om att beslutspunkt 3 i första hand ändras till "... nedsättning av köpeskillingen för det fall det framkommer omständigheter som enligt extern fackmannamässig bedömning påverkar bedömningen av marknadsvärdet på fastigheten..." och i andra hand att beslutspunkt 3 avslås.

Ordförande ställer först Patrik Jämtvalls (L) m.fl. yrkande om att beslutspunkt 3 ändras mot Stadsbyggnads förslag och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag. Därefter ställer ordförande Patrik Jämtvalls (L) m.fl. yrkande om avslag mot Stadsbyggnads förslag och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Godkänna föreliggande köpeavtal mellan Örebro kommun och Örebroporten Fastigheter AB.
2. Uppdra åt Programnämnd samhällsbyggnads ordförande att för kommunens del underteckna köpeavtal, köpebrev samt därtill hörande handlingar i samband med överlåtelsen.
3. Programnämnd samhällsbyggnads ordförande ges rätt att för kommunens räkning överenskomma om nedsättning av köpeskillingen för det fall det framkommer omständigheter som enligt ordförandens bedömning påverkar bedömningen av marknadsvärdet på fastigheten, dock maximalt med ett belopp om 5,5 miljoner kr.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Jessica Carlqvist (V) och Sara Richert (MP) deltar inte i beslutet.

### **Reservation**

Patrik Jämtvall (L), Linn Andersson (M), Krister Eriksson (M) och Hossein Azeri (M) reserverar sig mot beslut till förmån för Patrik Jämtvall (L) m.fl. yrkande om ändring alternativt avslag av beslutspunkt 3.

## **§ 66 Kultur- och fritidsfastigheter, ett år av ägande**

Ärendenummer: Sam 457/2017

Handläggare: Eleonore Åkerlund och Malin Björk

### **Ärendebeskrivning**

Sedan januari 2016 är Programnämnd samhällsbyggnad ansvarig för ägandet av kommunens fastigheter, till skillnad från tidigare då ägandet var uppdelat mellan Kommunstyrelsen och Programnämnden. Programnämnd samhällsbyggnad hade sedan tidigare ansvar för det som kallas markreserv. Det som tillkom var framförallt idrottsanläggningar, småhus och kulturbyggnader. Syftet med flytten av fastigheter var att få ett tydligare

ägaransvar i och med samlandet i en ansvarig nämnd.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på nämnden  
Utvärdering, ett år av ägande

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 67 Revidering av delegationsordningen**

Ärendenummer: Sam 421/2017

Handläggare: Julia Taavela

### **Ärendebeskrivning**

Programnämnd samhällsbyggnads delegationsförteckning behöver revideras på grund av förändringar inom organisationen på Stadsbyggnadsförvaltningen.

I samband med dessa revideringar kommer även förtydliganden göras på vissa punkter i delegationsförteckningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-04-27

Förslag till reviderad delegationsförteckning, 2017-04-27

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anta reviderad delegationsförteckning för Programnämnd samhällsbyggnad.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 68 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 99/2017

### Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 20 april 2017.

### Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2017-03-30 - 2017-04-27

### Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 69 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 459/2017

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast efterföljande sammanträde enligt Kommunallagen (1991:900) 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 1 december 2016.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 4 maj 2017 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 30 mars 2017 - 27 april 2017.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, 2017-04-27

Detaljplaner godkända på delegation

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ändringsyrkandet från Liberalerna och Moderaterna

1:a hand ändringsyrkandet, "Ordförandes bedömning" skall bytas till "extern fackmannamässig bedömning"

2:a hand avslag på punkt 3 i sin helhet

Patrik Jämtvall

070-6699894

Presideledamot Programnämnd samhällsbyggnad

Ledamot kommunfullmäktige

Liberalerna Örebro