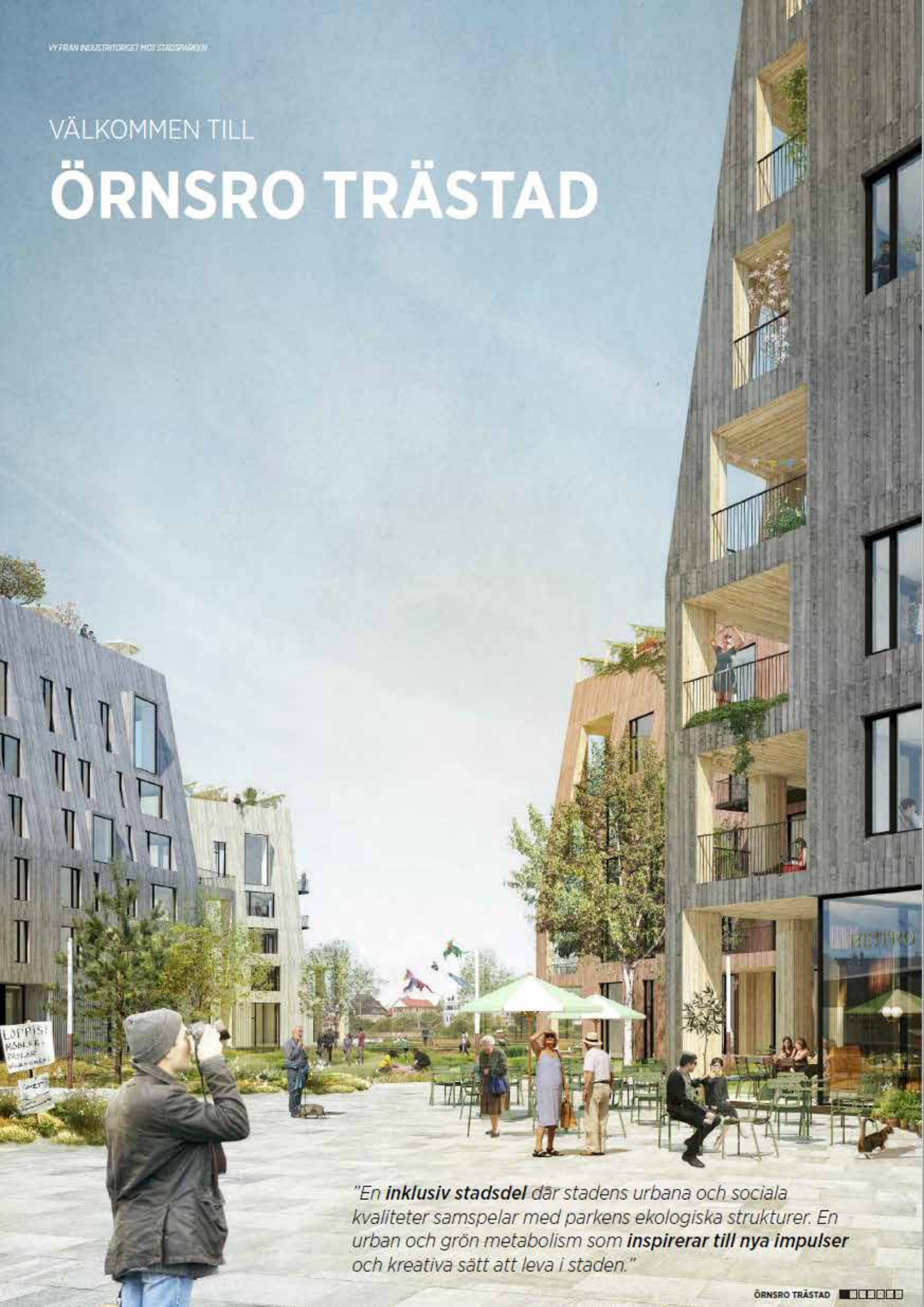


VÄLKOMMEN TILL

ÖRNSRO TRÄSTAD



*"En **inklusive stadsdel** där stadens urbana och sociala kvaliteter samspelar med parkens ekologiska strukturer. En urban och grön metabolism som **inspirerar till nya impulser** och kreativa sätt att leva i staden."*



Situationsplan 1:400



Den nya stadsdelen skapar en pusselbit som biter ihop och kompletterar Örsnro stad som helhet. Aktivitetstråket kopplar staden till Svartån och Årstadån vilket ger oss en ökad ekologisk kvalitet i och till stadsdelen som utvecklas över tiden.



"VÄLKOMMEN TILL TRÄSTADEN ÖRSNRO"

Välkommen till "Trästad Örsnro" - en destination och en levande stadsdel med en tydlig idé om hur stads sociala knäslapp beröskas genom att integrera naturen i det urbana landskapet. Trästad Örsnro blir en innovativ och grön stadsdel där urbana och socialt hållbara funktioner samspelar med naturens ekosystem och landskap. Den nya stadsdelen skapar en pusselbit som bidrar till, och kompletterar Örsnro stad som helhet. Förslaget har målsättningen att forma en inkluderande stadsdel med spännande bostadarkvalitet. På så sätt kan Trästad Örsnro bli en attraktiv destination för Örsnroare och besökare, en riktad och boendekvalitet med både stadsmässiga och rekreativa miljöer och boende som uppmuntrar till en hållbar livstil.

Förslaget etablerar en tydlig koppling mellan byggnader, tradition, landskap och stad. Ett bostadsområde med en dynamisk växelverkan mellan byggnad och natur, och med en stor variation av publika platser och özoner. Ett urbano stråk som löper genom området för en tydlig grön karaktär med rekreation i fokus. Detta för att ge en hälsa och välbefinnande, skapa klimatpositiva effekter och utveckla det naturpedagogiska värdet av biologiska mångfald i staden.

Den nya stadsdelen är sammansatt av två bygg-nadstypologier med inbördes variation. Höghusen och de så kallade "supervillorna" samspelar med kvarters-

gatorna och landskapet i en tydlig helhet. De två husstypologierna binds samman med Aktivitetstråket, en urban kvartergata som kopplar samman det orentliga stråket längs Svartån och Örsnro stad. Kvarteret skapar mer värde för närområdet, Örsnro och tillresta besökare. En urban och integrerad stadspark och stadsdel i vackra omgivning, med en mängd olika aktiviteter och platser för möten och rekreation. Vi vill forma ett urbant stadskvarter för harmoni med attraktiva stadsmässiga kvaliteter i synergi med värdeskapande ekologiska strukturer.



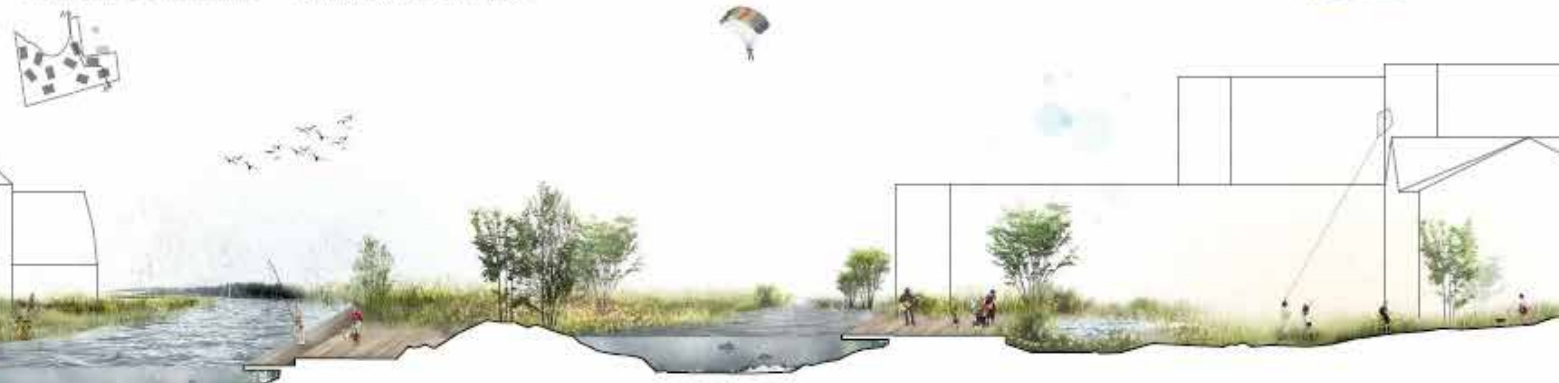
AKTIVITETSTRÅKET OCH ÅNGEN

Aktivitetstråket kopplar staden till Svartån och förstärker nöjet genom karaktären mellan Indus-trigatan och det populära grönområdet längs Årstadån. Indusstråket, Koloritgården, Sportgården och andra mindre mötesplatser längs med kvarters-

EN DEL AV STADEN



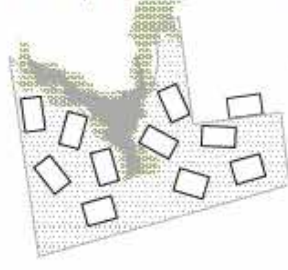
AKTIVITETSTRÅKET, EN DEL AV STADSVÄVEN



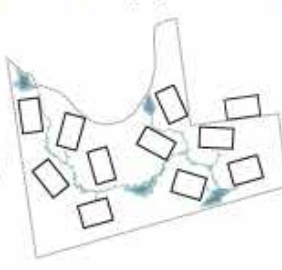


En urban och infogad stadspark och stadsdel i västra Örebro som har en mångfald av aktiviteter och platser för rekreation och rekommendation.

STADSPARKEN, ALLMÄNNINGEN



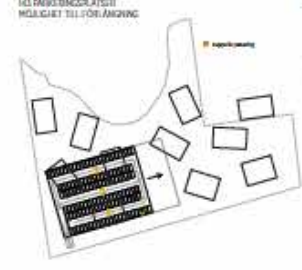
DAGVATTENHANTERING (LOD)



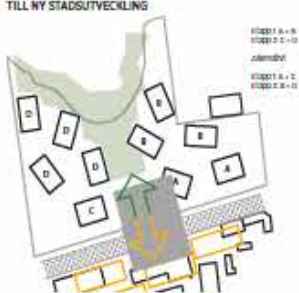
BRANDUPPSTÄLLNING OCH ÄNGERING



PARKERINGSGARAGE
MÖJLIGT TILL FÖRÄNDRING



ETAPPindelning OCH FRAMTIDA KOPPLING
TILL NY STADSUTVECKLING



gatan ger upphov till namnet Aktivitetsträsket. Industriegatan förändras med en levande urban plats vid Industrietorget som med stadsomfattig tydlighet väcknar Örebroare till det nya kvarteret i staden. Aktivitetsträsket möjliggör ett djöde genom hela kvarteret och överlappar med befintliga mjällor och flöden längs A-promenaden och Industriegatan. Strategiskt placerade kopplingar till koloninområdet i väst och till bostadsområdet öster om Örebro, gör att kvarteret binds samman med närområdet.

Den dynamiska kompositionen av höghuset, supervillorna, aktivitetsträsket och naturen formar en trygg och mjuk livsmiljö. Industrietorget och Industriegatan kanlas av tre höghus i två med utskjut över staden. De höga bostadshusen markerar platsen, ger städa för kvarterets inramning och skapar en tydlig stadsmässig fasad längs gatan. Industrietorget, eller satorget, ramar in av carter, butiker och fröpphusentréer i höghusens markplan. Från Industrietorget kan man se genom kvarteret via Ångsparken till Svartån.

De slömbäddade kvartersgatorna ligger till i ett supervillornas fasader, som är med till allt rama in de väl proportionerade gårdarna. Ångsparken och grönskastrukturen har en tydlig

kant mot kvartersgatorna. Längs med aktivitetsträsket rymmer urbana mötesplatser där grönska och yttig dagvattenhantering är en integrerad del av utformningen. Utformningen för dagvattenhantering utgår från Örebrons princip för lokalt omhändertagande (LOD), med smart strategi för rening och fördröjning av dagvattnet. Dagvattnet fördröjs på hustaken, i växtbäddar, i infiltrationsdammar/trångårdar, på ången och slutligen i dammen som etableras runt Fågeln. Genom beplantning av kvartersgator, tung och naturlumna lövskaften önskas ett positivt och positivt upplevelsen av stadsdelen. Kvartersgatorna är prioriterade för gång och cykeltakt, men bildar ständigt och är dimensionerade för utrymning med brandbil.

Ången är en stadspark och innehåller rekreativa parkmiljöer till förde för boende och besökare i området. Mindre stigar kopplar på tvärs genom parkmiljön och binder samman de olika mötesplatserna med spännande genvägar. Vid vattendammen finns bryggor och plats för en kiosk/kavi i en av de små badarna som tillhör stadsdelen. Stigarna är tillgängliga för alla och står i kontrast till de mer urbana kvartersgatorna längs aktivitetsträsket. Välskötet och grönskastrukturen möjliggör för polykulturen och en större attraktion. Polykultur innebär att odling sker över flera perioder, där marken nyttjas maximalt över tid med grödor som växer varandra. Det lokala ekosystemet stärks och bidrar till ett positivt livscykelperspektiv för hela stadsdelen.



VÄXTLIGHET OCH PLANTERING



BOSTADSHUSEN



MARKBELÄGGNING



FASADER

Höghuset och supervillornas möjliggör tillsammans en mångfald av boendetyper med höga boendekvaliteter. Öppningar mellan byggnaderna och de utåtna fasaderna medger rikligt med dagsljus och stor variation av skåp. Bostadshuset är placerade så att de har en tydlig urban sida mot kvartersgatorna och aktivitetsträsket på den ena sidan och grönskastrukturen på den andra sidan. Samtliga bostadsvåningar utövers med minst 4 meters höjd för flexibilitet och ett generöst uttryck. Attraktiva entréer bidrar till en levande gårdsmiljö. Samtliga lägenheter ligger över hallen och har generöst utrymme/utrymning med möjlighet för handning. Kopplingen mellan ute och inne förstärks av de stora glaspartierna närmast utrymme.

Örns Trästad erbjuder den höga ambitionen om en härlig stadskänsla. Med gröna växtbäddar på taken fördröjs dagvattnet och stärker det gröna uttrycket. Höghusens tak förnes även med solceller och solpaneler för lokal energiproduktion.

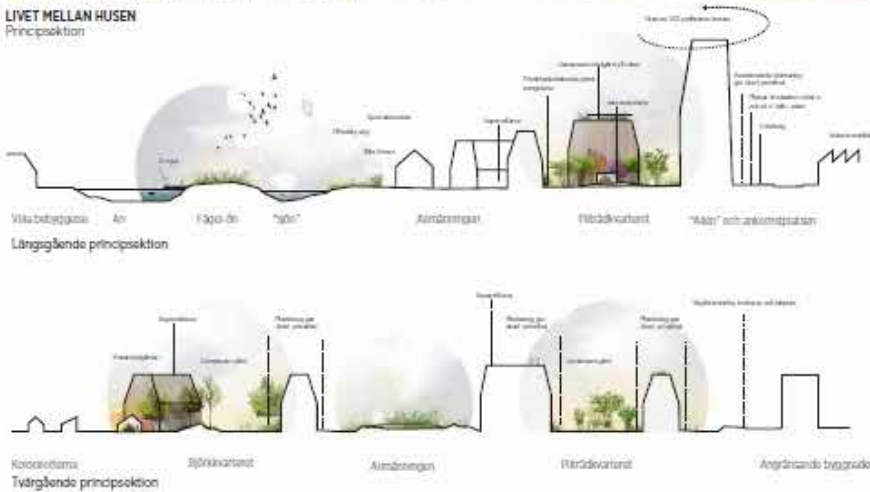
”Höghuset” är en del av förslaget kompositionen och har samordning en tydlig relation till Industriegatan och den omgivande staden. De höga byggnaderna ger möjlighet till bostäder med visuell koppling till centrala Örebro. De slutande fasaderna förstärker det vertikala uttrycket och gör byggnaderna en tydlig del i staden. De höga husen bidrar till Örebro som en dynamisk komposition som blir en del av Örebrons siluett. Höghuset närmast Industrietorget för lokaler i markplan med servicefunktioner för de boende och besökare.



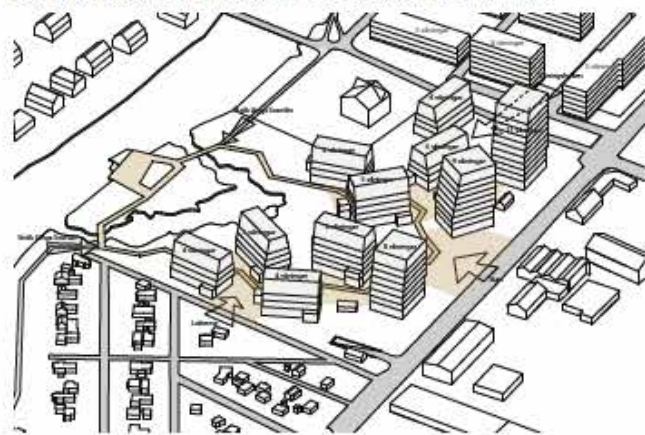


De sambyggda kvartersgatorna ligger lätt tillgängliga för både Långs alla utomhusaktiviteter liksom urbana mötesplatser för grannar och välgångarsamtal som är en integrerad del av utformningen.

LIVET MELLAN HUSEN
Principsektion



AXEOMETRI 1:1500 FÖRTYDLIGANDE AV VOLYMER, SKALA, GATOR, STRÅK OCH KOPPLINGAR



dessa lokaler skapas även en så kallad "Hög", en mötesplats för de boende, med servicefunktioner för matleveranser, post, information, och försörjning söka.

"Supervillorna", de lågre bostadshusen, är strategiskt placerade längs kvartersgatorna och bidrar till en levande stadsmässig karaktär. Supervillorna förstärker det urbana stråket och definierar samtidigt mer privata platsbändningar. Privata terrasser/balkonger och gemensamma läkarplatser definierar en tydlig gräns mellan offentliga och privata utrymmer. Gärdarna på bostadshusen är utformade för att förstärka vertikalt och lättillgängligt, och bidra till en nytt i stadsrummet. Gärdarna och taken har tagit inspiration från de vackra villorna på andra sidan Övresån och Villa Örnros, och smälter på så sätt in i den sammanhållna gestaltningen av byggnaderna. De svagt lutande takdäckarna och taken får en tydlig skulptural kontrast

till det mjuka landskapet mellan kvarteren.

Mellan bostadshusen står mindre "Fågelhus", gemensamma bodar som innehåller gemensamma funktioner: Cykelparkering, skåp, växthus, verkstad, trapphus till parkeringskällare, spontan verkstads, etc. Fågelhusen är en betydelsefull komplettering till de kommersiella verksamhetslokaler som är placerade i bostadshusens markplan nivå torg och kvartersgatorna.

BOSTADEN

Framtidens bostad är mer än vad som tycks inom egenhetens ramar, den besöker de boendes livskvalitet. Förbrukningspotential och dess koppling till staden. Mänskarnas vardag består till stor del av system och aktiviteter som kräver löst bostaden och löst mellan arbete och fritid. Det

är av stor vikt att vi skapar smarta lösningar och synergieffekter för att anpassa bostaden till den moderna livssituationen. Lägenheterna utökas med genomtänkta planlösningar och med inarbetade "omlätbara värden" så som värdeskapande skiljor, rumssamband, gemensamt köksglas, goda material, flexibilitet, koppling mellan inne och ute, mm. Grunden för ett levande bostadsområde och gemenskap läggs genom en tydlig funktionsblandning. Bottenvåningar innehåller flexibla lokaler, attraktiva genomgående bostadscentrum och näromliggande bostadskomplement som cykelrum och verkstad.

Boendekvaliteterna i samklang med de höga ambitionerna kring stadsliv, miljö, kultur och service i närområdet skapar realistiska förutsättningar och ramar för människors liv. Fasader i gipspanel kan utformas för att skapa skulpturala, planeringsmöjligheter och andra sociala funktioner. Hållbar

och visionärt bostadsbyggande formar rum och mötesplatser där det centrala är människors närvaro och välmående.

Det framtida boendet i Örnros uppmanar till individuella uttryck, samtidigt som dess ekologiska avtryck ska vara minimalt. Framtidens byggande skall skapa livsmiljöer där mänskliga, yttre omgivning och sociala faktorer går hand i hand. Bostäderna och området formar ett knätsopp som även ska generera mängden för närområdet och staden. Utformningen ska uppmuntra de boende och verksamma i stadsdelen till ett miljömedvetet levnadssätt. Nya och innovativa tekniska lösningar ska komplettera ett hållbart byggande i ordets kretsiska betydelse - väbyggt med återvinningens naturliga material.

TYPPLAN - ÖVRE VÅNINGARNA



TYPPLAN - BOTTENVÅNINGEN



Fasader supervillor - 1:200 elevation

Plan supervillor - 1:200

"Industritorget och Industrigatan kantas av tre **höghus i trä** med utsikt över staden. De högre bostadshusen markerar platsen, ger stadga för kvarterets inramning, och **skapar en tydlig stadsmässig fasad** längs gatan. Industritorget, eller soltorget, ramas in av caféer, butiker och trapphusentréer i höghusens markplan. Från Industritorget kan man **se genom kvarteret** via Ängsparken till Svartån."

