

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för del av **Olaus Petri 3:7, Tegnérlunden**

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Annika Säv

**Handläggare Naturvårdsenheten:** -

**Handläggare Miljökontoret:** Kyumba van den Brink

**Handläggare Tekniska förvaltningen:** Ingela Berndt

**Samråd med Länsstyrelsen den:** 21-03-01

**Senast reviderad:** 21-06-01

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Information om planen</b>	<b>4</b>
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	<b>5</b>
<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	<b>6</b>
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<b>6</b>
Överstämmeelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>8</b>
PBL 4 kap. 34 §	8
MB 7 kap 28 § a	8
<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>9</b>
<b>Mark och landskap</b>	<b>10</b>
<b>Naturmiljö</b>	<b>11</b>
<b>Vatten</b>	<b>12</b>
<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>13</b>
<b>Sociala värden</b>	<b>15</b>
<b>Kulturmiljö</b>	<b>16</b>

## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

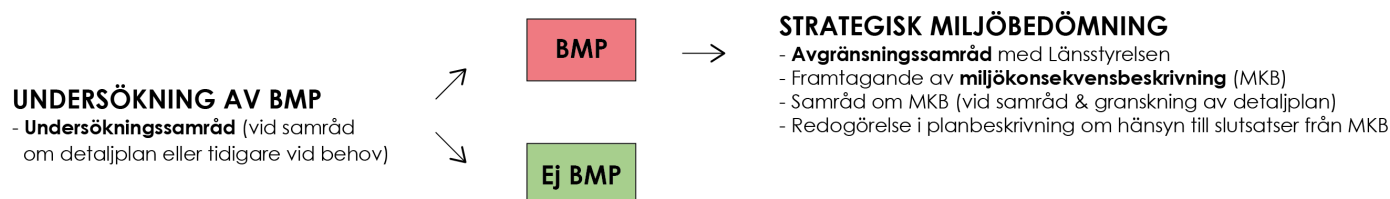
Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.



### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef (Ulrika k Jansson) i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

<b>Information om planen</b>	
<b>Planens syfte</b> <p>Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en utbyggnad av BRT-sträckning (Bus Rapid Transit) längs Västra Nobelgatan.</p>	<b>Bild på planområde</b> 
<b>Allmän beskrivning av planområdet</b> <p>Planområdet ligger vid Tegnérunden i centrala Örebro. Planområdet omfattar den del av Västra Nobelgatan (fastighet Olaus Petri 3:7) som ligger mellan korsningen med Hertig Karls allé och korsningen med Lövstagatan. Planområdet omfattar även delar av fastigheterna Morellen 2 (Tegnérskolan), Olaus Petri 3:30 (Tegnerlundsparken), Ormbunken 27 (bostadskvarter) och Olaus Petri 3:193 (gatumark).</p> <p>Planområdet består av gatumark, parkmark och kvartersmark (Allmänt ändamål). Vid Västra Nobelgatan finns idag en busshållplats i anslutning till Tegnérskolan. Norr om Västra Nobelgatan finns en gångväg och gräsytor. Inom detta område finns även en ung allmé och några bänkar.</p> <p>I anslutning till planområdet finns Tegnérskolan med tillhörande skolgård och Tegnerlundsparken med bland annat högvuxna almar och en fotbollsplan. I kvarteren runt planområdet finns mindre butikslokaler med kvartershandel, blandat med bostäder.</p>	

<p><b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b></p>	<p>Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivering</b> Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.</p>	<p>Planförslaget <b>bedöms inte</b> innebära betydande miljöpåverkan, vilket betyder att en strategisk miljöbedömning inte behöver genomföras i samband med planens framtagande. Bedömningen grundas på följande resonemang.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och således har många av planens konsekvenser redan bedömts i samband med översiktsplanen.</li> <li>- Den påverkan som detaljplanen kan förväntas ge upphov till är liten och hanterbar inom planprocessen och detaljplanens genomförande.</li> <li>- Det finns ingen anledning att anta att planens genomförande bidrar till sådana kumulativa effekter som skulle orsaka betydande miljöpåverkan.</li> </ul>
<p><b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet</p>	<p>Konsekvenser och lösningar för dagvatten återstår att utreda i planarbetet varför bedömning av miljöeffekter på aspekter rörande dagvatten är svåra att uppskatta i detta skede.</p> <p>Detaljplanens påverkan på mötesplatser och parkmiljön är avhängig på hur hållplats och cykel- och gångstråk utformas. Detta är ännu inte fullt utrett och därmed svårt att bedöma.</p>

<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis
<b>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</b>  Exempel på bedömningskriterier: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning</li> <li>• Kumulativa effekter</li> <li>• Klimatpåverkan</li> </ul>	Översiktsplanen anger att ett antal stråk planeras för att kunna ge plats för kapacitetsstark kollektivtrafik (exempelvis så kallad bus rapid transit, BRT). Aktuellt planområde ingår i huvudnät för kollektivtrafiken och planförslagets syfte är att möjliggöra en utbyggnad av BRT-sträckning (Bus Rapid Transit) längs Västra Nobelgatan.

<p><b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</b></p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• FÖP</li><li>• Planprogram</li><li>• Trafikprogram</li><li>• Grönstrategi</li><li>• Strategi för arkitektur &amp; byggande</li><li>• Hållbarhetsprogram</li><li>• Vattenplanen</li></ul>	
<p><b>Nollalternativ</b></p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen <b>inte</b> genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?</li><li>• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?</li></ul>	<p>Nollalternativet innebär att utbyggnaden av BRT-stråket längs Västra Nobelgatan inte går att genomföra. BRT-stråket ska göra kollektivtrafiken mer konkurrenskraftig i förhållande till biltrafiken. Om BRT inte genomförs finns det risk att biltrafiken inte minskar och det blir svårare för kommunen att nå klimatmålen.</p>

<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>Verksamheter &amp; åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP</b>
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>PBL 4 kap. 34 §</b></p> <p>Om BMP konstateras: Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på redogörelse i planbeskrivning om betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriändamål</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</li> <li>• skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Permanent camping</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (inför särskild redogörelse i planbeskrivning)      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p>	



<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och projektgrupp/naturvård/ÖP vara till hjälp.</p>	<p><b>Biotopskydd</b></p> <p>Inom planområdet finns elva almar som utgör södra raden av en allé. Alléer omfattas av det generella biotopskyddet för alléer med stöd i bilaga 1 till förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., Beskrivning och vägledning för biotopen Allé.</p> <p>För att träd ska omfattas av biotopskyddet krävs det bland annat att det är</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lövträd</li> <li>• minst 5 träd i en enkel eller dubbel rad som</li> <li>• vuxna träd (träd med minst 20 centimeter i diameter eller minst 30 år gamla),</li> <li>• belägen längs en existerande eller tidigare väg.</li> </ul> <p>Eftersom träden inom planområdet är unga anses dessa inte omfattas av biotopskyddet. De almar som finns utanför planområdet i alléns norra rad bedöms uppfylla kraven för generellt biotopskydd.</p>	<p>Biotopskyddet gäller alla åtgärder som riskerar att skada träden, vilket även omfattar alla schaktarbeten inom trädets rotzon. Eftersom körbanan kan komma ganska nära inpå den norra trädraden bör biotopskyddet beaktas vid markåtgärder.</p> <p>Planförslaget innebär ingen påverkan på de träd som omfattas av generellt biotopskydd, under förutsättning att planen kan genomföras utan att schaktarbeten påverkar rotsystemen för norra trädraden.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>

<p><b>Mark och landskap</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förkastningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP och SGU:s jord- och bergartskarta vara till hjälp.</p>	<p><b>Topologi, Geologi med mera</b></p> <p>Planområdet är flackt och innehåller inga branter eller nivåskillnader. Jordarten utgörs av glacial lera och postglacial finlera.</p>	<p>Planförslaget bedöms inte medföra risk för ras, skred eller erosion.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>

<p style="text-align: center;"><b>Naturmiljö</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• Vegetation &amp; djurliv</li> <li>• Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li>   <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/planerare ekologi vara till hjälp.</p>	<p><b>Vegetation</b></p> <p>Inom planområdet finns vegetation i form av gräs, buskar och träd (alm och lönn). Vegetation fyller en viktig funktion i stadsmiljöer för folkhälsan, biologisk mångfald, bullerdämpning och mikroklimat.</p>	<p>Planförslaget innebär att delar av vegetationen kommer att försvinna och gräsytor kommer ersättas av hårdgjorda ytor. Konsekvenserna kan minskas genom att tillföra ny vegetation och att markbeläggningen planeras väl. Trädens värden ska ersättas i enlighet med kommunens trädpolicy.</p>	<p>Marginell negativ påverkan.</p>
	<p><b>Särskilda värden</b></p> <p>I Tegnérlundsparken har den rödlistade fågelarten Tallbit påträffats.</p>	<p>Buskage och träd med bär eller frön är viktiga för många fågelarter. Buskar och träd som försvinner inom planområdet kan ersättas med nya i Tegnérlundsparken. Eftersom parken erbjuder buskar och träd i anslutning till planområdet bedöms inte planförslaget innebära någon negativ påverkan på fågelarten.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>

<p style="text-align: center;"><b>Vatten</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP/miljökontoret/planerare vatten vara till hjälp.</p>	<p><b>Översvämningsrisk och höga flöden</b> Planområdet är beläget inom område för beräknat höga flöde från Svartån och större delen av planområdet riskerar att svämmas över vid ett 1000-årsflöde. Planområdet berörs dock varken av 100-års flöden eller 200-års flöden.</p> <p>Skyfallskartering visar att det inom planområdets västra del riskerar att bli besvärande framkomlighet vid ett 100-års regn. Västra Nobelgatan utgör en transportled inom Örebro Väster. Dagvattenavledningen behöver dimensioneras så att vatten vid 100-årsregn inte påverkar framkomligheten på vägen.</p>	<p>Största delen av planområdet är idag hårdgjord yta i form av gata. Planförslaget kommer innebära att ytterligare yta hårdgörs och därmed kommer möjligheten till fördröjning och infiltration att minska något.</p> <p>Dagvattenåtgärder ska vid behov regleras i detaljplanen för att säkerställa att Ledningsnätet klarar av den ökade belastningen som eventuellt blir resultatet av planförslaget och framtida klimatförändringar.</p>	<p>Under förutsättning att dagvattenavledningen dimensioneras för att hantera skyfall kommer planförslaget innebära en positiv påverkan.</p>
	<p><b>Dagvatten och MKN för vatten</b> Dagvatten avleds idag i kommunens ledningsnät för dagvatten. Inom delar av planområdet finns gräsytor där viss fördröjning och infiltration kan ske.</p> <p>Recipient för dagvatten från planområdet är Lillån (SE657614-146620). Lillån har en otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Det är därför viktigt att inget förorenat dagvatten från planområdet når Lillån.</p>	<p>Ytterligare utredning av vilka specifika åtgärder som behövs och eventuellt behov av reglering i plankarta kommer ske inom detaljplanearbetet.</p>	<p>Under förutsättning att dagvatten omhändertas och renas innan det når recipienten bedöms ingen påverkan uppstå.</p>

<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen och Miljökontoret vara till hjälp.</p>	<b>Buller</b> Planområdet är idag utsatt för buller från biltrafik och delvis från tågtrafik.	Planförslaget innebär att gatan byggs om. Bullernivåerna bedöms inte förändras i någon högre grad, då gatan även idag är trafikerad av buss, bilar och lastbilar. Enligt simuleringar bedöms trafiken inom planområdet minska, vilket i sin tur innebär minskat buller.	Detaljplanens påverkan kan antas bli marginellt positiv påverkan eller ingen påverkan.
	<b>Markföroreningar</b> I byggnaden öster om korsningen Västra Nobelgatan/Lövstagatan har det tidigare funnits en kemtvätt. Föroreningar i form av olika lösningsmedel kan ha släppts ut från verksamheten. Objektet är inte riskklassad.	Planförslaget innebär endast ombyggnad av gatan och medför ingen ändrad användning av marken. Eventuella schaktmassor kommer att hanteras utifrån massornas föroreningshalter i enlighet med gällande lagstiftning.	Ingen påverkan/positiv påverkan
	<b>Miljökvalitetsnormer för luft</b> Det finns inga indikationer på att MKN luft överskrids inom aktuellt planområde idag.	Planförslaget bedöms bidra till att halterna luftpartiklar kan minskas genom att trafikflödena på vägen minskas till fördel för kollektivtrafiken som därmed blir mer konkurrenskraftig i jämförelse med bilen.	Positiv påverkan

	<b>Ljusförhållande och Lokalklimat</b> Planområdet skuggas av byggnader söder om Västra Nobelgatan. Parken bidrar till ett bra lokalklimat.	Planförslaget innehåller inget som kan påverka ljusförhållanden eller lokalklimatet.	Ingen påverkan
	<b>Farligt gods</b> Planområdet är beläget cirka 1 kilometer från transportled för farligt gods och cirka 400 meter från järnvägen.	Planområdet bedöms inte vara utsatt för risk från transportled eller järnväg. Planförslaget bedöms inte heller påverka dessa.	Ingen påverkan

<b>Sociala värden</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan, ÖP/Trafik och Kultur &amp; Fritid vara till hjälp.</p>	<b>Mötesplatser</b> Inom planområdet finns mötesplatser i form av ett gångstråk med parkbänkar och en busshållplats.	BRT-hållplatsen som planförslaget möjliggör kommer att vara en större mötesplats än befintlig busshållplats. Hållplatsen utformas så att den upplevs trygg och tillgänglig för alla. De parkbänkar som finns inom planområdet behålls eller ersätts med nya.	Påverkan på platsen bedöms bli liten. Beroende på hur miljön kring hållplatsläget utformas kan det innebära antingen <b>liten positiv påverkan eller en liten negativ påverkan</b> . Det är viktigt att sittplatser och gröna inslag finns kvar efter detaljplanens genomförande.
	<b>Tillgänglighet</b> Markbeläggningen består idag av asfalt utan kontrastmarkeringar.	Den nya hållplatsen ges en utformning där även personer med nedsatt syn eller rörelseförmåga ska kunna röra sig tryggt och säkert.	Positiv påverkan.

<p style="text-align: center;"><b>Kulturmiljö</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fomminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och ÖP/kulturmiljö vara till hjälp.</p>	<p><b>Värdefulla byggnader</b> Inom planområdet finns inga byggnader. I anslutning till planområdet finns byggnader uppförda mellan 1940-talet och 1960-talet som innehar med kulturvärden.</p>	<p>Planförslaget bedöms inte påverka byggnadernas karaktär eller upplevelsen av bebyggelsen.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>
	<p><b>Historisk användning och stadsbildskaraktär</b> I stadsplanen från 1946 för nuvarande fastigheten Morellen 2 och Tegnérparken (då benämnd som Tegnérlunden) fastställdes att området skulle avsättas för småskola i den västra delen utmed Hertig Karls allé och till skolan anslutande ytor för lek i Tegnérlundens östra del. Skolområdet är öppet direkt mot Tegnérparken. Tegnérparken har med sin öppna gräsyta och lummiga växtlighet ett betydande miljöskapande värde för stadsdelen Väster. I parken finns avskilda fasta bänkar, lekplats och en grusad bollplan. Trädraderna närmast Västra Nobelgatan och Lövstagatan utgörs av almar. Inne i parken finns även bok, lönn, ek, hägg, hagtorn och oxel. En grusad gång leder genom parken förbi skolan.</p>	<p>Planområdet berör endast en mindre del av parkmiljön, i form av en grusad gång och ena raden av almallén. De resterade almträden utgör en gräns mellan park och gata.</p> <p>De almar som behöver tas bort från området bör om möjligt grävas upp med rotsystem och återplanteras på andra platser i Örebro.</p>	<p>Påverkan på platsen bedöms bli liten. Beroende på hur miljön kring hållplatsläget utformas kan det innebära <b>antingen en liten positiv påverkan eller en liten negativ påverkan</b>. Det är viktigt att sittplatser och gröna inslag finns kvar efter detaljplanens genomförande.</p>



