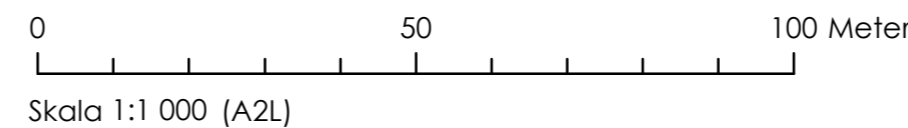


Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

Traktgräns	Byggnad
Fastighetsgräns	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
Vägkant	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
Staket eller mur	Industribyggnad
Slänt	Transformator
Höjdkurva	Kyrka
Träd	Planerad byggnad
Belysningsstolpe	Fastighetsnummer
Elskåp	Fastighetsnamn
Luftledning	Storgatan
Järnväg	Koordinatkruss
Strandlinje, Dike	
Markdetalj	



Samråd tid: 2021-09-24 till 2021-10-24  
 Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00  
 Antagen av BN: 0000-00-00  
 Laga kraft: 0000-00-00



**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

**Användning av mark och vatten**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**DB** Vård, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Högsta nockhöjd är 14 meter. Utöver nockhöjd får hisstoppar, fläktrum och dylikt uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e 4500,0 Största byggnadsarea är 4500 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Mark**

**n<sub>1</sub>** Utmarkerade träd i plankartans grundkarta får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

**n<sub>2</sub>** Körbara förbindelser mellan kvartersmark och allmän plats får anordnas med minst 50 meters mellanrum, PBL 4 kap. 10 §

**Administrativa bestämmelser**

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Marklov krävs även för fällning av träd som är utmarkerade i plankartans grundkarta., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

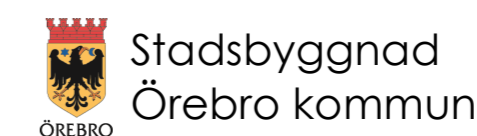
**Illustrationer**

Illustrationsyta

Illustrationstext

**Detaljplan för del av fastigheten Almby 11:199**

Brickebacken, Örebro kommun



**Samrådshandling**

Standardförfarande  
 Upprättad: 2021-09-21

Hanna Bäckgren  
 Enhetschef detaljplan

Frída Hammarlind  
 Planarkitekt

Dnr nr: Bn 270/2020

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]