

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för fastigheten Södra Bro 4:25 m.fl.

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Detaljplanenheten: Anders Pernefalk

Handläggare Naturvårdsenheten: namn

Handläggare Miljökontoret: Erik Holm

Handläggare Tekniska: Kristin Karlsson

Samråd med Länsstyrelsen den: åå-dd-mm

Senast reviderad: 2020-03-27



Att bedöma betydande miljöpåverkan och miljöeffekter

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska checklistan användas?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef (Ulrika k Jansson) i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.



Information om planen	
<p>Planens syfte Syftet med detaljplanen är att planlägga mark för bostadsändamål i form av friliggande villor i två separata planområden inom fastigheten Södra Bro 4:25.</p>	<p>Bild på planområde</p> 
<p>Allmän beskrivning av planområdet Planområdet berör del av Almbro som är del av Södra Bro, Gällersta socken och angränsar till riksväg 51 samt del vid Gällersta radby. Området ligger söder om Örebro tätort.</p>	

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande utifrån bedömning av miljöeffekter.	<i>Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan, vilket betyder att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas i samband med planen.</i>
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Exempel på parametrar Överensstämmelse med översiktsplanen: <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala aspekter (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokalisering, alternativa platser • Kumulativa effekter Överensstämmelse med övriga ställningstaganden i t.ex. FÖP, planprogram, trafikprogram, miljöprogram	<i>Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning.</i>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	
<p>PBL 4 kap. 34 §</p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriändamål • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse • skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Permanent camping • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Möjliggör detaljplanen för något av ovanstående användningar/verksamheter?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p>	<p>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p>

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Ekologiskt känsliga områden • Vattenskyddsområde <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>		Planförslaget påverkar inga riksintressen, natura 2000-områden, nationalparker, naturminnen, strandskydd, biotopskydd, naturvårdsavtal, ekologiskt känsliga områden och vattenskyddsområden.	positiv

Mark och landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>Det västra planområdet ligger vid en lägre åsrygg och längs en befintlig radby. Det västra planområdet är halvöppet med sly.</p> <p>Det östra planområdet är flackt och ligger intill samhället Almbro. Det östra planområdet omfattas av jordbruksmark och oexploaterad mark.</p>	<p>Ingen påverkan inom det västra planområdet. Det östra planområdet ligger vid Almbro samhälle och får ses som en naturlig utbyggnad av det. Almbro är utpekad i översiktsplanen som lokal bebyggelsekärna. Stor del av befintligt jordbruksmarsstråk bibehålls. Ingen fragmentering sker.</p>	<p>Till stor del positiv konsekvens men till viss del negativ, sett till att jordbruksmark bebyggs</p>

<p style="text-align: center;">Naturmiljö</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, oförändrad eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, gröna stråk, samband och/eller gröna kilar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter (t.ex. enligt artskyddsförordningen) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<p>Västra planområdet: Halvöppet landskap med mestadels sly. Angränsar till barrskog i väst och villabebyggelse i öster.</p>	<p>Ingen skyddsvärd natur eller rödlistad djurart påverkas</p>	<p style="text-align: center;">Positiv</p>
	<p>Östra planområdet: Öppet jordbrukslandskap</p>		

Vatten	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Hydrologi • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>		Planförslaget påverkar inte hydrologi, ytvatten och grundvatten.	oförändrad
	<p>Planområdet ligger inom Täljeåns avrinningsområde.</p> <p>Det finns en större yta nordväst om det östra planområdet vid Almbro som kan drabbas av översvämnning vid ett beräknat högsta flöde. Dock inte vid ett 50-1000 års regn.</p> <p>Befintliga dagvattenledningar finns</p>	<p>Planförslaget bedöms inte bidra till en försämring av Täljeåns vattenkvalité.</p> <p>Översvämningsytan bedöms inte påverka det östra planområdet vid Almbro.</p> <p>Planförslaget bedöms inte bidra till en försämring av recipienten Täljeån.</p>	Oförändrad/positiv

Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	<i>Buller:</i> De båda planområdena påverkas inte av buller.	Ingen.	positiv
	<i>Föroreningar och MKN för luft:</i> Inga föreningar finns registrerade, det har heller inte funnits någon verksamhet som kunnat orsaka förorening. MKN för luft klaras.	Ingen påverkan.	positiv
	Översvämningsrisken bedöms som liten.	Ingen påverkan	positiv

Sociala värden	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	Närmaste mötesplats är Gällersta forngård. Skola finns i Almbro. Det saknas ytor för lek längs radbyn. I Almbro finns lekplats vid skolan.	Ingen påverkan. Planen skapar förutsättning för en gång och cykelkoppling mellan radbyn och Almbro.	Oförändrad

Kulturmiljö	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , oförändrad eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskarta och naturvårdsenheten vara till hjälp.</p>	Både radbyn vid Södra Brovägen och Almbro är samhällen som har sitt ursprung ur det gamla agrara samhället. Inom båda samhällen finns äldre bebyggelse som minner om det. Dock finns även en hel del nyare villabebyggelse.	Planförslaget tar hänsyn till de befintliga värden som finns när det bebyggelse typer och utformning. Planbestämmelser styr utformning när det gäller sadeltak och färgsättning samt höjd.	positiv