

## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2020-04-02  
**Tid:** 9.00–12.30  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Linda Larsson (C)  
Patrik Jämtvall (L)  
David Gelinder (KD)  
Johan Kumlin (M)  
Kemal Hosu (S)  
Per Lilja (S)  
Linn Josefsson (V)  
Helena Ståhl (SD)

### Tjänstgörande ersättare

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Anna Hedström (S)     | Ersätter Ullis Sandberg (S)      |
| Gösta Eriksson (S)    | Ersätter Marie Brorson (S)       |
| Linda Palmbrandt (S)  | Ersätter Gun Carlestam Lewin (S) |
| Bo Åkerling (C)       | Ersätter Anders Olsson (C)       |
| Sunil Jayasooriya (V) | Ersätter Maria Sääf (MP)         |
| Krister Eriksson (M)  | Ersätter Maria Hedwall (M)       |
| Tommy Sjöstrand (L)   | Ersätter Håkan Jacobsson (M)     |

### Närvarande ersättare

Anders Hagström (KD)

### Övriga

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ulrika K. Jansson | Programdirektör                                       |
| Robert Lindby     | Nämndsekreterare                                      |
| Patrik Kindström  | Verksamhetschef                                       |
|                   | Planeringsavdelningen                                 |
| Erik Blohm        | Verksamhetschef Mark- och<br>exploateringsavdelningen |

Paragraf 48–58 och 60–65

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Linda Larsson (C), ordförande

Linn Josefsson (V), justerare

## § 48 Övrig fråga om detaljplanen för Mobackavägen i Örebro

Ärendenummer: Sam 386/2020

### Ärendebeskrivning

Patrik Jämtvall (L) anmäler en övrig fråga om detaljplanen för Mobackavägen i Örebro. Väghållaransvarig för Mobackavägen är Mariebergs vägförening.

Den av Örebro kommun antagna detaljplanen har inte kommunicerats till vägföreningen. Detta trots att detaljplanen påverkar föreningens skötsel av vägen. Patrik Jämtvall (L) önskar information om hur ärendet hanterats.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågan återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad för besvarande när Stadsbyggnad har haft möjlighet att ta fram underlag och information.

## § 49 Övrig fråga om förbudet mot att hålla allmänna sammankomster och offentliga tillställningar, med anledning av coronaviruset

Ärendenummer: Sam 384/2020

### Ärendebeskrivning

Johan Kumlin (M) anmäler en övrig fråga med anledning av regeringens beslut i mars 2020 att förbjuda allmänna sammankomster och offentliga tillställningar med fler än 50 deltagare. Detta för att motverka spridningen av coronaviruset.

Johan Kumlin (M) önskar information om hur förbudet efterlevs av uteserveringar samt vilka påföljder som kan bli aktuella om förbudet inte följs.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågan återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad för besvarande när Stadsbyggnad har haft möjlighet att ta fram underlag och information.

## § 50 Svar på övrig fråga från Patrik Jämtvall (L) om beredskapen kring coronaviruset

Ärendenummer: Sam 263/2020

Handläggare: Ulrika K. Jansson

**Ärendebeskrivning**

Vid Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 5 mars 2020 ställde Patrik Jämtvall (L) en övrig fråga om vilken beredskap som finns för att hantera ett utbrott av coronaviruset.

Programdirektör Ulrika K. Jansson besvarar frågan - flera förvaltningar arbetar i stab. Kanaler för information och samarbete är kommunens intranät, team för samtliga förvaltningschefer, programdirektörer och stödresurser, veckovisa avstämningar i Samordning-Avstämning Programområde-Samhällsbyggnad (SAPS) samt avstämningar i centrala staben varannan vecka. Åtgärder som vidtagits är bland annat förberedelser för arbete hemifrån, skärpta rutiner för städning i Citypassagen samt restriktivitet med resor, event och samlingar.

**Beslutsunderlag**

Presentationen "Lägesrapport med anledning av Corona"

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 51 Revidering av delegationsförteckning för Programnämnd samhällsbyggnad**

Ärendenummer: Sam 47/2020

Handläggare: Robert Lindby

**Ärendebeskrivning**

En översyn av Programnämnd samhällsbyggnads delegationsförteckning har gjorts, och i ärendet redovisas förslag till revideringar i förteckningen.

Folkhälsomyndigheten bedömer risken för smittspridning av coronaviruset (covid-19) som mycket hög. Mot denna bakgrund föreslås en rad tillägg i delegationsförteckningen för att säkerställa att beslutsfattandet inom programnämndens ansvarsområde fungerar vid frånvaro. Förslaget är att programnämndens 1:e vice ordförande får en mer vidsträckt rätt att ersätta ordföranden än tidigare, samt att stadsbyggnadschef, biträdande förvaltningschef respektive verksamhetschef för Planeringsavdelningen får rätt att ersätta programdirektör. Dessa ändringar ska gälla tillsvidare, dock längst t.o.m. den 31 december 2020.

Utöver detta föreslås ett tillägg kopplat till Dataskyddsförordningen (GDPR) som innebär att stadsbyggnadschef ges rätten att teckna personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal) på programnämndens vägnar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - personuppgiftsbiträdesavtal, 2020-03-18

Tjänsteskrivelse, 2020-03-18

Förslag till reviderad delegationsförteckning, 2020-03-18

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Reviderad delegationsförteckning för Programnämnd samhällsbyggnad antas.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 52 Svar på övrig fråga från Johan Kumlin (M) om hanteringen av batteriavfall som dumpats på en tomt i Örebro kommun**

Ärendenummer: Sam 262/2020

Handläggare: Johanna Elfving

**Ärendebeskrivning**

Vid Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 5 mars 2020 ställde Johan Kumlin (M) en övrig fråga om hanteringen av batteriavfall som dumpats på en tomt i Örebro kommun. Johan Kumlin (M) önskar en uppdatering om vad som hänt sedan programnämnden senast fick information i januari 2020.

Enhetschefen för Miljöskydd Johanna Elfving besvarar frågan - Miljönämnden fattade den 20 mars 2020 ett beslut om vitesföreläggande på knappt 5 miljoner kronor riktat mot det bolag som har producerat batteriavfallet. Beslutet innebär att bolaget ska transportera bort det avfall som finns i Härminge senast 4 veckor efter delgivning. Miljönämndens bedömning är att bolaget har ett ansvar för avfallet eftersom det har klassats fel när det lämnade anläggningen i Karlskoga. Miljönämnden har även utrett om det krav på 50 % materialåtervinning som finns i Förordningen om producentansvar för batterier är tillämpligt i detta fall. Naturvårdsverket har lämnat besked om att så inte är fallet utan att kravet endast är tillämpligt på nationell nivå. Därför har Miljönämnden beslutat om föreläggande riktat mot bolaget.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 53 Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer**

Ärendenummer: Sam 171/2020

Handläggare: Johanna Elfving

**Ärendebeskrivning**

Miljönämnden har i sitt reglemente i uppdrag att utföra tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer. Lagen ger kommunen rätt att ta ut avgift för tillsynen. Kommunen får dessutom bestämma på vilken nivå som avgifterna ska ligga. Kommunen behöver fastställa en taxa för att kunna ta ut dessa avgifter.

Taxan och beräkning av kostnaderna är baserade på en modell som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Tillsynen kommer att finansieras via timavgift. Avgiften ska bland annat täcka kostnader för personal, hyra, utbildning, fordon, administration och nämndens verksamhet. I föreslagen taxa hamnar timavgiften på 1 020 kronor.

**Beslutsunderlag**

Förslag till taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer, 2020-01-10

Miljökontorets tjänsteskrivelse, 2020-01-17

Protokollsutdrag från Miljönämnden, 2020-02-11, § 32

**Förslag till beslut**

Miljönämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer antas.
2. Taxan ska gälla så snart beslutet vunnit laga kraft och tillsvidare.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Miljönämndens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

**§ 54 Framtidens energiförsörjning - behovet av att skapa en systemdemonstator/frizon i Tamarinden**

Ärendenummer: Sam 287/2020

Handläggare: Jan Johansson och Jonas Tannerstad

**Ärendebeskrivning**

Inom hållbarhetsområdet är det planerade smarta bostadskvarteret Tamarinden ett exempel. Vid Tamarinden kan byggnaderna dela energi med varandra. Projektgruppen för Tamarinden har träffat Energimyndigheten i syfte att visa på behovet att få bli systemdemonstratorer/få en frizon för en projektidé. Det är önskvärt att skapa en systemdemonstrator/frizon från koncessionslagen för att konceptet ska kunna byggas upp och demonstreras i en relevant miljö samt bli en del av omställningen och erbjuda följeforskning. Projektet har förutsättningar att få stora klimateffekter på relativt kort sikt och det är kommersialiserbart och skalbart.

**Beslutsunderlag**

Presentation

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 55 Lokalförsörjningsplan 2021–2024 för Programnämnd samhällsbyggnad**

Ärendenummer: Sam 133/2020

Handläggare: Marie Hillius

**Ärendebeskrivning**

Kommunens lokalförsörjningsprocess ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga lokaler och anläggningar, att dessa förvaltas kostnadseffektivt samt utvecklas utifrån verksamheternas aktuella behov. Detta är av central betydelse för kommunens totala ekonomi. Genom lokalförsörjningsplaner läggs grunden för en långsiktig planering och ett ändamålsenligt nyttjande av kommunens resurser.

Programområde Samhällsbyggnads lokalförsörjningsplan beskriver förvaltningarnas behov av verksamhetslokaler och anläggningar under de närmaste fyra åren. För Kultur och fritids del ställer den ökande befolkningen också ökade krav på fritids- och kulturanläggningar för att tillgodose invånarnas önskemål om ett rikt kultur- och fritidsliv.

Örebro kommun har en stark befolkningstillväxt och beräknas fortsätta växa med cirka 2 500 invånare per år. Barn 0–18 år och äldre 65 år och uppåt kommer att vara de åldersgrupper som ökar mest.

Ärendet togs upp för beredning i programnämnden den 5 mars 2020 och återkommer för beslut vid dagens sammanträde.

### **Beslutsunderlag**

Lokalförsörjningsplan 2021–2024 för Programnämnd samhällsbyggnad, 2020-01-24

Presentationen "Lokalförsörjningsplan Samhällsbyggnad 2021–2024"  
Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2020-03-31

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Lokalförsörjningsplan 2021–2024 för Programnämnd samhällsbyggnad antas.

### **Yrkande**

Linn Josefsson (V) yrkar:

- Att det sist i stycket 4.2.16 läggs till

"Ett utredning ska höras av framtida lokalisering för ett framtida badhus på Norr eller Holmens industriområde".

- Att stycket 4.1.8, stycket "Vivalla" får följande ny lydelse

"Vivalla.

Vivalla är Örebros folkrikaste stadsdel som med en mycket hög andel barn och unga har ett utvecklingsbehov av lokaler för kultur- och fritidsaktiviteter. Det finns behov av mötesplatser för inte minst gruppen äldre ungdomar/unga vuxna, men även för områdets vuxna. Det finns även behov av plats där ungdomar och unga vuxna kan bedriva egenstudier och ha plats för kreativitet. I dag sker samverkan fortlöpande mellan bl.a. ÖBO, Vivallaskolan, Västerporten, Folkets Hus Vivalla, Örebro folkhögskola och Kultur- och fritidsförvaltningen för att på bästa sätt nyttja befintliga lokaler i stadsdelen. Det bör utredas om detta är tillräckligt eller om kommunen ska ta ett större ansvar för lokalerna."

### **Proposition**

Ordförande Linda Larsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag respektive Linn Josefssons (V) yrkande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Lokalförsörjningsplan 2021–2024 för Programnämnd samhällsbyggnad antas.

### **Reservation**

Linn Josefsson (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande.



## § 56 Investeringsprogram för programområde Samhällsbyggnad 2021–2024 med revidering 2020

Ärendenummer: Sam 312/2020

Handläggare: Sofia Engström och Carolina Herder

### Ärendebeskrivning

Ekonom Sofia Engström och stadsbyggnadsstrateg Carolina Herder presenterar "Investeringar Samhällsbyggnad - Revideringar av investeringar 2020 och bakåt".

Ärendet bereds vid dagens sammanträde och återkommer för beslut i programnämnden den 30 april 2020.

### Beslutsunderlag

Presentationen "Investeringar Samhällsbyggnad - Revideringar av investeringar 2020 och bakåt"

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Ärendet anses berett i och med sammanträdet och återkommer för beslut den 30 april 2020.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 57 Nytt friluftsbad i Svartån, Hästhagen

Ärendenummer: Sam 845/2019

Handläggare: Gustav Axberg

### Ärendebeskrivning

Under hösten 2019 har förutsättningarna för ett nytt friluftsbad i Svartån i Hästhagen utretts. Förutsättningarna ser goda ut, varför samtliga nödvändiga tillstånd har beviljats och anläggningsarbetet har påbörjats.

Badplatsen planeras som ett friluftsbad och utgår från en befintlig vik på ungefär 6 gånger 8 meter där två flytbryggor planeras läggas ut. Detta möjliggör både att icke-simkunniga och simkunniga kommuninvånare kan nyttja platsen då två olika zoner skapas.

Driftkostnaden har beräknats till 104 tkr (tkr=tusen kronor) per år. För 2020 föreslås Fritidsnämnden kompenseras för denna kostnad genom att ombudgetering från Programnämnd samhällsbyggnads planeringsreserv sker, men för 2021 och framåt behöver en annan lösning hittas.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2020-02-18

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att ombudgetera 104 tkr från planeringsreserven till Fritidsnämnden som kompensation för ökade driftskostnader år 2020 vid det nya friluftsbadet i Hästhagen.
2. Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att Fritidsnämnden i dialog med Programnämnd samhällsbyggnad ska finna lösningar för driftskostnaderna från 2021 och framåt.

**Yrkande**

Patrik Jämtvall (L) och Johan Kumlin (M) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag.

Linn Josefsson (V) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag samt att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

**Proposition**

Ordförande Linda Larsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag respektive Patrik Jämtvalls (L) och Johan Kumlins (M) yrkande om avslag på Stadsbyggnads förslag. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Därefter ställer ordföranden Linn Josefssons (V) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad bifaller detta.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att ombudgetera 104 tkr från planeringsreserven till Fritidsnämnden som kompensation för ökade driftskostnader år 2020 vid det nya friluftsbadet i Hästhagen.
2. Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att Fritidsnämnden i dialog med Programnämnd samhällsbyggnad ska finna lösningar för driftskostnaderna från 2021 och framåt.
3. Linn Josefsson (V) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

**Reservation**

Patrik Jämtvall (L), Tommy Sjöstrand (L), Johan Kumlin (M) och Krister Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Patrik Jämtvalls (L) och Johan Kumlins (M) yrkande om avslag på Stadsbyggnads förslag.

## **§ 58 Reservationsavtal för Logistic Contractor Fastigheter 11 AB gällande fastigheterna del av Mosås 4:16, Mosås 6:6 samt Törsjö 2:47, Paketgatan i Törsjö Logistikområde**

Ärendenummer: Sam 1012/2019

Handläggare: Anders Nyberg

### **Ärendebeskrivning**

Logistic Contractor Fastigheter 11 AB, Sofierogatan 3 B, 412 51 Göteborg, med org.nummer 559170-6162, avser att för Dollarstore AB:s räkning uppföra ett nytt centrallager för deras verksamhet i Sverige. De avser även bedriva övrig sammanhängande verksamhet, enligt detaljplanens intentioner.

Området är ca 125 000 kvm och är beläget utmed Paketgatan i Törsjö Logistikområde. Upplåtelseformen är äganderätt, priset är beräknat till ca 24 500 000 kronor.

Förslaget från Logistic Contractor Fastigheter 11 AB är behandlat hos Stadsbyggnad, och bygglov ska lämnas in. Logistic Contractor Fastigheter AB vill påbörja markarbeten så snart bygglov och startbesked erhållits.

Då köpeskillingen överstiger 15 miljoner kronor ska beslut om reservationsavtal i enlighet med gällande reglemente tas av Kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal - reservation

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2020-02-25

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna reservationsavtalet och uppdra åt Programnämnd samhällsbyggnads ordförande att underteckna avtalet med huvudsaklig lydelse enligt förslag.
2. Uppdra åt Programnämnd samhällsbyggnads ordförande att fullfölja reservationsavtalet genom att teckna erforderligt köpeavtal för markförsäljningen.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

## § 60 Avfallsplan 2020 för Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 895/2019

Handläggare: Andreas Sävenstrand

### Ärendebeskrivning

Varje kommun ska ha en avfallsplan med åtgärder för att minska avfallens mängd och farlighet. Avfallsplanen syftar till att på sikt nå en cirkulär ekonomi där konsumtionen inom Örebro kommuns gränser håller sig inom ramen för en enda planet.

Ett förslag till avfallsplan har skickats på remiss till bland annat Programnämnd samhällsbyggnad. Remissperioden har avslutats och enligt planeringen ska Kommunfullmäktige besluta om planen i juni 2020.

Dagens föredragning syftar till att informera programnämnden om dess ansvar i avfallsplanen och vilka förändringar som har gjorts efter remissperioden.

### Beslutsunderlag

Presentationen "Cirkulära Örebro - Förslag till avfallsplan för Örebro kommun"

### Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 61 Redovisning av delegationsbeslut - projekt om byggande till överkomliga hyror, tillsammans med Botrygg Örebro AB

Ärendenummer: Sam 531/2016

Handläggare: Erik Blohm

### Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får vid varje sammanträde en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet väljs ut av protokollsjusteraren från föregående sammanträde.

Vid dagens sammanträde får programnämnden information om ett projekt om byggande till överkomliga hyror, tillsammans med Botrygg Örebro AB.

### Beslutsunderlag

Presentation

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 62 Antalet vakanta nyproducerade lägenheter i Örebro**

Ärendenummer: Sam 323/2020

Handläggare: Erik Skagerlund och Nina Söderling

**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår från Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 2 april 2020.

**§ 63 Projektet "Vi ger arkitekten makten"**

Ärendenummer: Sam 308/2020

Handläggare: Peder Hallkvist

**Ärendebeskrivning**

Örebro kommun bjöd hösten 2016 in arkitektkontor till att anmäla intresse för pilotprojektet "Vi ger arkitekten makten". Målet har varit att bidra till utveckling inom byggandet när det gäller samarbete, arkitektur, byggteknik och ekonomi. Bygglov beviljades den 26 mars 2020 till nybyggnation av en kontorsbyggnad och anordnande av parkeringar på fastigheten Korsningen 1. Fastigheten är belägen i centrala Örebro i korsningen Östra Nobelgatan och Östra Bangatan, cirka 200 meter från Örebro centralstation. Det handlar om ett kontorshus på 7 våningar, skapat av Utopia i samarbete med Castellum.

Bärande principer för byggnadens funktion och egenskaper:

- Öppen bottenvåning med publika funktioner
- Platsanpassad och högkvalitativ arkitektonisk gestaltning (landmärke)
- Aktiv fasad mot Östra Bangatan med visuellt synliga trapphus i en utkragning av byggnaden
- Trä ska vara grundläggande komponent genom trästomme och träbjälklag
- Takvåning ska utformas så att det ges ett extra värde och bidrar till byggnadens arkitektoniska kvalitet och särprägel.

Planerad byggstart är under våren eller sommaren 2020. Utvärdering och kommunikation av erfarenheter kommer att genomföras under 2020.

**Beslutsunderlag**

Presentationen "Lägesrapport pilotprojektet 'Vi ger arkitekten makten'"

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

**§ 64 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Sam 23/2020

**Ärendebeskrivning**

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 19 mars 2020.

**Beslutsunderlag**

Nya ärendet i diariet, 2020-02-25–2020-03-23

Samrådshandling, fastigheterna Tackan 6 och 7, Södra Ladugårdsskogen, 2020-03-03 (Bn 389/2019)

Samrådshandling, del av Gällersta-Gryt 4:9 m.fl., 2020-03-03 (Bn 42/2020)

Samrådshandling, fastigheten Långbro 2:40 (Västhaga), 2020-03-03 (Bn 115/2019)

Skrivelse från Sällskapet Pauvres Honteux Vänner i Örebro gällande den planerade nedläggningen av Flex-trafiken (Sam 246/2020)

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

**§ 65 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Sam 273/2020

**Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 5 december 2019. Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 2 april 2020 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden den 24 februari–23 mars 2020.

**Beslutsunderlag**

Beslut fattade på delegation av Stadsbyggnad och Kommunstyrelseförvaltningen, 2020-02-24–2020-03-23  
Delegationsbeslut om arrenden

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## Ärende 9 Lokalförsörjningsplan

En stor del av Örebro:s befolkning bor i de norra och nordvästra stadsdelarna av staden. Ett badhus på Holmens industri skulle vara till nytta för befolkningen i Norrcity, Lillån, Hovsta, Vivalla med mera. Det skulle bli en gemensam mötespunkt för dessa stadsdelar och bidra till ökad folkhälsa och simkunnighet. Vänsterpartiet anser att det är passande att utreda en placering på Holmens industriområde när det planeras för omvandling av denna stadsdel till bostäder och service. Detta bör stå med i lokalförsörjningsplanen.



Vänsterpartiet ser också att det finns behov av mötesplatser i Vivalla, och platser där ungdomar och unga vuxna kan utveckla sin kreativitet inom kultur eller eget företagande. Det behövs också platser där trångbudda gymnasie- eller universitetsstudenter kan studera ostört. I dag är det ett splittrat ansvar för de olika lokaler som finns, och ett större kommunalt ansvar kan behövas. Vänsterpartiet vill därför förtydliga detta i stycket om kultur och fritidscenter i Vivalla.

### Vänsterpartiet yrkar

- Att det sist i stycket 4.2.16 läggs till  
"Ett utredning ska höras av framtida lokalisering för ett framtida badhus på Norr eller Holmens industriområde"
- Att stycket 4.1.8, stycket "Vivalla" får följande ny lydelse

"Vivalla.

Vivalla är Örebro:s folkrikaste stadsdel som med en mycket hög andel barn och unga har ett utvecklingsbehov av lokaler för kultur- och fritidsaktiviteter. Det finns behov av mötesplatser för inte minst gruppen äldre ungdomar/unga vuxna, men även för områdets vuxna. Det finns även behov av plats där ungdomar och unga vuxna kan bedriva egenstudier och ha plats för kreativitet. Idag sker samverkan fortlöpande mellan bl.a. ÖBO, Vivallaskolan, Västerporten, Folkets Hus Vivalla, Örebro folkhögskola och Kultur- och fritidsförvaltningen för att på bästa sätt nyttja befintliga lokaler i stadsdelen. Det bör utredas om detta är tillräckligt eller om kommunen ska ta ett större ansvar för lokalerna."

*Om yrkandet faller gäller detta som en reservation*

**Linn Josefsson (V)**  
Ledamot  
Programnämnd samhällsbyggnad  
Örebro kommun

**Sunil Jayasooriya (V)**  
Ersättare  
Programnämnd samhällsbyggnad  
Örebro kommun



## 11. Nytt friluftsbad i Svartån, Hästhagen

Vänsterpartiet är mycket positiva till att det nu skapas ett stadsnära friluftsbad. Vi vill att detta bad ska vara tillgängligt för alla örebroare oavsett funktionsvariation. Det är viktigt att åtgärder för att göra badet tillgängligt finns med i planering av hur badet ska utformas och driftas. Att planera för tillgänglighet nu är billigare än att anpassa i efterhand.

*Linn Josefsson*      *Sunil Jayasooriya*  
För Vänsterpartiet

