

Byggnadsnämnden

Datum: 2020-03-26
Tid: 09:00–10:40
Plats: Citypassagen, Nämndesal Berget

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)
Kemal Hoso (S)
Håkan Jacobsson (M)
Gösta Eriksson (S)
Nisvet Okanovic (S)
Anders Gunnarsson (C)
Håkan Larsson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Magnus Stållberg (M)
Zara Anell (L)

Tjänstgörande ersättare

Mats Grandin (S)
Ingvar Karlsson (S)

Tjänstgör för Siv Lord (S)
Tjänstgör för Madelene Vikström (S)
Anmäler jäv för §48

Övriga

Petra Åhlund
Patrik Kindström
Peder Hallkvist
Hanna Bäckgren
Jennifer Welin

Avdelningschef
Avdelningschef
Stadsarkitekt
Enhetschef
Enhetschef

Paragraf 44–64

Robert Lindby, sekreterare
Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande

Zara Anell (L), justerare

§ 44 Information om justerad avfallsplan efter remiss

Ärendenummer: Bn 369/2019

Handläggare: Andreas Sävenstam

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden besvarade remissen av förslag till avfallsplan i dec 2019. Nu har avfallsplanen justerats utifrån remiss och samrådsaktiviteter. Nämnden informeras om vilka ändringar som har gjorts och vad som är nämndens ansvar i genomförandet av avfallsplanen. Planen beräknas att antas i Kommunfullmäktige i juni 2020.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 45 Revidering av plantaxa

Ärendenummer: Bn 91/2020

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen ger möjligheter för Byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för ny-byggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Nytt förslag på Plantaxa

Förslag till ny Plantaxa är förtydligad för att skapa en tydlighet för mottagaren av dokumentet. Timersättning för handläggning, ersättning vid planbesked samt justeringsfaktorn har justerats för att bättre motsvara nedlagd tid samt för att ta höjd för nödvändig verksamhetsutveckling kopplat till BN uppdrag kring planavgift enligt planavtal och planavgift genom tillämpning av 12 kap. 9 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Förslag till ny Plantaxa

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Förslag till ny plantaxa antas och att nya taxan tillämpas från och med 1 januari 2021.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

Beslut

Förslag till ny plantaxa antas och att nya taxan tillämpas från och med 1 januari 2021.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

§ 46 Antagande - Planändring Brunnen 3 och del av fastigheten Nikolai 3:117

Ärendenummer: Bn 73/2017

Handläggare: Erika Kinisjärvi

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i Adolfsbergs centrum, ca 4 km sydväst om centrala Örebro. Norr om angränsar Mosåsvägen och direkt söder om den aktuella fastigheten ligger Brunnsparken.

Gällande detaljplan 1880-P774 syftade till att möjliga att bygga bostäder och ge mer utrymme för handel. Det område som ändringen berör medger handel, kontor och bostäder och i bottenvåningen även handel och annan verksamhet. Byggrätten saknar idag någon begränsning av utnyttjandegraden.

Syftet med ändringen av detaljplan 1880-P774 är att ändra våningsantalet på befintlig byggrätt samt reglera exploateringens största omfattning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-26

Planbeskrivning

Detaljplan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut

Miljökonsekvensbeskrivning

Bullerutredning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Beslut

Med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

§ 47 Antagande - fastigheten Hotingån 1, Trollbärgsgatan 10 i Nya Hjärsta

Ärendenummer: Bn 344/2019

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Syftet med förslag om tillägg och ändring av gällande detaljplan 1880K-A271 är att begränsa omfattningen av prickmark i form av förgårdsmark inom kvarteren Hotingån och Malån samt ändra gällande exploateringsgrad. Anledningen är att flertalet huvudbyggnader och komplementbyggnader idag är placerade på prickmark samt att flera fastigheter är överbyggda.

Tillägget till gällande detaljplan 1880K-A271 ska upp för antagande i Byggnadsnämnden vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-26

Planbeskrivning

Detaljplan

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut

Miljökonsekvensbeskrivning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden "Ändring av 1880K-A271 "Förslag till stadsplan för område vid Trollbärgsgatan" för fastigheten HOTINGÅN 1 m.fl.".

Beslut

Med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden "Ändring av 1880K-A271 "Förslag till stadsplan för område vid Trollbärgsgatan" för fastigheten HOTINGÅN 1 m.fl.".

§ 48 Anmälan om planer på samråd och granskning

Handläggare: Gabriella Borden, Jimmy Bergqvist, Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som ställts ut för samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för:

Gåsen - Granskning

Törsjö - Granskning

Renen - Samråd

Långbro - Samråd

Tackan - Samråd

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Nämndens behandling

Ingvar Karlsson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 49 Stickprov - Positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för detaljplaner som tagits på delegation.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 50 x Bygglov för nybyggnad av plank

Handläggare: Sophie Eriksson

Ärendebeskrivning

Änr: SHBG x

Inkom 2019-11-17

Ärendet avser nybyggnad av plank som är 17,9 m långt, 1,8 m högt och helt tätt. Fastigheten ligger på x i x i Örebro. Åtgärden medför att de första 6 meterna av planket placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelsen inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan med hänsyn tagen till det rådande rättsläget, stadsbilden samt Örebro kommuns policy för murar och plank.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-31, reviderad 2020-03-04

Situationsplan och fasadritningar 2020-02-01

Kontrollplan 2019-12-26

Färgsättning 2019-11-17

Foton 2019-11-17

Ansökan 2019-11-17

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från sökande inkommit 2020-03-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Magnus Stålberg (M) och Zara Anell (L) yrkar på bifall för bygglov.

Proposition

Ordförande Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, bifall mot avslag, och ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Håkan Jacobsson (M), Magnus Ståhlberg (M) och Zara Anell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkandet om bifall för bygglov.

§ 51 x Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Meliha Muminovic´

Ärendebeskrivning

Änr.:SHBG x

Inkom: 2020-02-07

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten x som ligger ca 12,5 kilometer norr om Örebro. Stadsbyggnads bedömning är att den föreslagna tomtplatsen ansluter väl till befintlig bebyggelse. Bedömningen görs att byggnation av ett enbostadshus på aktuell fastighet är lämplig då förutsättningarna på platsen såsom landskapsbild, natur- och kulturvärden, jordbruksmark, vatten och avlopp medger det. I det aktuella fallet bör nya byggnader gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelse och lokal byggnadstradition med avseende på byggnadsform, material och färg. Ny bebyggelse ska även anpassas till den naturliga topografin. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Situationsplan 2020-02-07

Ansökan om förhandsbesked 2020-02-07

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Grannyttrande inkommit den 4 mars 2020
3. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 21 februari 2020
4. Remissvar från Stadsbyggnad Översiktsplan inkommit den 25 februari 2020
5. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 4 mars 2020

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hustyp, kulörer, material samt placering av hus.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus.

§ 52 TÖRSJÖ 2:47, MOSÅS 6:6, MOSÅS 4:16 Bygglov nybyggnad lagerbyggnad, murar samt anordnande av parkering

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller nybyggnation av en lagerbyggnad samt anordnande av parkeringar på fastigheterna Törsjö 2:47, Mosås 6:6 och Mosås 4:16 som ligger längs Paketvägen i Törsjö cirka 8 kilometer söder om centrala Örebro.

Byggnaden placeras över ett mindre område som enligt detaljplanen inte får bebyggas och som är kopplat till en möjlighet att anlägga ett järnvägsspår. Denna möjlighet är inte aktuell och därmed gör

Stadsbyggnad bedömningen att avvikelsen kan ses som liten och marken kan bebyggas med hänsyn tagen till det rådande rättsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-10 rev 2020-03-23
Ansökan om lov, anmälan kontrollansvarig 2020-02-06
Situationsplan 2020-03-16
Planritningar, 19 st 2020-02-07
Sektionsritningar, 2 st 2020-02-07
Fasadritningar, 2 st 2020-02-07
Ritning, skärmtak för cykel och hushållsavfall 2020-03-16
Förtydligande, kulör och utseende skärmtak 2020-03-16
Parkeringsutredning 2020-02-07
Konstruktionshandlingar, stomplaner, sektion, 3 st 2020-02-06
Dagvattenutredning 2020-03-16
Situationsplan dagvattenhantering 2020-03-16
Illustration 2020-02-06

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneyttrande inkommit den 20 februari 2020
3. Granneyttrande inkommit den 25 februari 2020
4. Granneyttrande inkommit den 2 mars 2020
5. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 14 februari 2020
6. Remissvar från Eon Energilösningar inkommit den 19 februari 2020
7. Remissvar från Stadsbyggnad Trafik inkommit den 19 februari 2020
8. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 27 februari 2020, Förtydligande e-post ang dagvatten inkommit 2020-03-17
9. Remissvar från Eon Energidistribution inkommit den 27 februari 2020

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga på mark som inte får bebyggas och som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar och gemensamhetsanläggning. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 78 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga på mark som inte får bebyggas och som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar och gemensamhetsanläggning. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 78 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 53 MOSJÖ-SÖRBY 3:2 (BETONGVÄGEN 5) Anstånd bygglov nybyggnad industri, från tidsbegränsat till permanent lov

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärn: SHBG 2020-000093

Inkom:2020-01-21

Ärendet gäller en ansökan om permanent bygglov för en industribyggnad/betongstation som tidigare haft tidsbegränsat bygglov. Industrin ligger på fastigheten Mosjö-Sörby 3:2, skifte 2 som ligger cirka 7 kilometer sydväst om centrala Örebro i utkanten av Berglunda industriområde. Ett positivt planbesked finns för området i syfte att utreda om det föreligger skäl att detaljplanelägga för ett verksamhetsområde och ta bort områdesbestämmelserna som skyddar två av de tänkta järnvägsförbindelserna mot Karlskoga. Stadsbyggnads bedömning är att man ska lämna ärendet tills detaljplanarbetet avslutats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-24, rev 2020-03-23

Ansökan om lov 2020-01-21

Situationsplan 2020-02-03

Foton 3 st 2020-02-03

Bilagor

1. Planbeskedet daterat 2018-10-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att ansökan om lov inte ska avgöras förrän detaljplanarbetet har avslutats. Har planärendet inte avgjorts inom två år från det att ansökan inkom ska dock ärendet prövas utan dröjsmål.

För detta beslut tas inte någon avgift ut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ansökan om lov inte ska avgöras förrän detaljplanarbetet har avslutats. Har planärendet inte avgjorts inom två år från det att ansökan inkom ska dock ärendet prövas utan dröjsmål.

För detta beslut tas inte någon avgift ut.

§ 54 KORSNINGEN 1 Bygglov nybyggnad kontorsbyggnad

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Änr:SHBG 2019-001855

Inkom 2019-12-20

Ärendet gäller nybyggnation av en kontorsbyggnad samt anordnande av parkeringar på fastigheten. Korsningen 1 som ligger i centrala Örebro i korsningen Östra Nobelgatan och Östra Bangatan cirka 200 meter från Örebro centralstation.

Detta är bygglovet för projektet ”Vi ger arkitekten makten”. Ärendet bedöms överensstämma med gällande detaljplan och inte heller i övrigt har något framkommit som hindrar att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-10, rev 2020-03-23

Ansökan med anmälan kontrollansvarig 2019-12-20

Situationsplan 2019-12-20

Nybyggnadskarta 2020-03-06

Planritning, plan 2,5 2019-12-20

Planritningar plan 1-9, 10 st 2020-03-06

Sektionsritningar, 2 st 2020-03-06

Fasadritningar, 4 st 2020-03-06

Material & kulörbeskrivning 2019-12-20

PM Dagvattenhantering 2019-12-20

Situationsplan, dagvatten 2020-01-09

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Stadsbyggnad trafik inkom den 14 januari 2020
3. Remissvar från Miljökontoret inkom den 20 januari 2020
4. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkom den 27 januari 2020

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Så som byggherren föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 72 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

Så som byggherren föreslagit fastställas x kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 72 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 55 LÅNGREVEN 6 Bygglov tillbyggnad lagerbyggnad

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Änr: SHBG 2019-000056

Inkom: 2019-01-15

Ärendet handlar om en tillbyggnad av industribyggnad samt rivning av diverse mindre förråd/skärmtak på fastigheten Långreven 6 som ligger på Maskingatan i Ormesta nära Hjälmavägen i stadens östra kant och omfattar adresserna Maskingatan 20-24.

Man överskrider den i detaljplanen angivna byggnadsarean med cirka 40 m² eller under 1 %. Stadsbyggnad bedömer att avvikelserna kan ses som en liten avvikelse med hänsyn tagen till det rådande rättsläget. Inte heller i övrigt har framkommit något som hindrar ett beviljande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-09 rev 2020-03-23

Ansökan 2019-01-15

Anmälan kontrollansvarig 2019-01-16

Situationsplan 2019-04-09

Plan/fasad/sektionsritning 2019-04-09

Situationsplan på vad som ska behållas 2020-01-09

Foton på vad som ska rivas/behållas 2019-12-13
PM Dagvatten inkl. ritning 2020-01-31
Ritning samt foto, befintlig oljeavskiljare 2020-01-09
Förtydligande e-post angående plantering med situationsplan 2020-03-13

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 14 januari 2020
3. Granneytrande inkommit den 25 februari 2020
4. Granneytrande inkommit den 2 mars 2020
5. Granneytranden, 2 st, inkommit den 3 mars 2020

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Bygglov beviljas.
2. Rivningslov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga cirka 40 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherre föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 27 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Rivningslov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga cirka 40 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherre föreslagit fastställas Cenneth Jonsson som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 27 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 56 ÖDEBY-BERG 1:8 Tillsyn – Byggsanktionsavgift

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Änr:SHBG 2015-001542

Inkom: 2015-06-26

En pumpstation på ca 12 kvm har uppförts på fastigheten Ödeby-Berg 1:8 i Fiskatorpet ca 21 km norr om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Byggllov har beviljats för åtgärden den 10 december 2015, startbesked har ännu inte getts för åtgärden. Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 5 912 kr av Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-27

Bilagor

1. Beräkning av berörd byggnadsarea
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 912 kr ska tas ut av Tekniska nämnden, Örebro kommun, med organisationsnummer 212000-1976.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 912 kr ska tas ut av Tekniska nämnden, Örebro kommun, med organisationsnummer 212000-1976.

§ 57 ÖSTRA VIA 6:2 Tillsyn – Byggsanktionsavgift

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Änr:SHBG 2019-000145

Inkom 2019-01-28

Byggnationen av en tryckstegringsstation på ca 70 kvm har påbörjats på fastigheten Östra Via 6:2 som ligger i Vintrosa cirka 15 km sydväst om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Startbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 83 958 kr av Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-27

Bilagor

1. Beräkning av berörd byggnadsarea
2. Beräkning av Byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 83 958 kr ska tas ut av Tekniska nämnden, Örebro Kommun, med organisationsnummer 212000-1976 som begick överträdelsen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 83 958 kr ska tas ut av Tekniska nämnden, Örebro Kommun, med organisationsnummer 212000-1976 som begick överträdelsen.

§ 58 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft:

Detaljplan för Mosås 8:3 m.fl., Norra Marieberg - Bn 55/2015.

Detaljplanen vann laga kraft 2020-02-29.

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:41 m.fl. - Bn 401/2016.

Detaljplanen vann laga kraft 2020-02-14.

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:
Detaljplan för Mosås 8:3 m.fl., Norra Marieberg.
Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:41 m.fl.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 59 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 26/2020
Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL.

Beslutsunderlag

Handlingarna avser delegationsbeslut tagna under februari 2020
Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat bn

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 60 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 27/2020
Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 200201-200229

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 61 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 25/2020

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma mellan 200201-200229.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 62 Anmälan om inkomna handlingar

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan om inkomna handlingar

Beslutsunderlag

- Nulägesöversikt Programnämnd samhällsbyggnad

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 63 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar nämnden om planerade åtgärder med anledning av Coronautbrottet samt att Bygglövsavdelningen håller på att se över en justering av taxor av bland annat flerbostadshus och industrier. Ärendet planeras att tas upp nästkommande nämnd.

Ordföranden informerar att det finns förberedelser för att kunna delta på sammanträden utan personlig närvaro, återstår är att det är praktiskt möjligt vilket det planeras för just nu.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 64 Utbildning boverket

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden fortsätter utbildningen - PBL på rätt sätt - En introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda Avsnitt 7 - Byggnadsnämndens tillsyn i PBL.

Nämndens behandling

Ledamöterna uppmanas att se avsnittet på egen hand. Därefter är utbildningen genomförd i sin helhet.