

Taxa för Bygglov Strandskyddsdispens Nybyggnadskarta Utstakning m.m.

Örebro kommun

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2017-03-29
GÄLLER FRÅN OCH MED 2017-04-01

Örebro kommun
Stadsbyggnad

orebro.se



ÖREBRO

TAXEBESTÄMMELSER.....	3
Inledande bestämmelser.....	3
Allmänna bestämmelser.....	3
<i>Beräkning av avgift</i>	3
Avgift enligt tabell.....	3
Gällande taxa.....	3
Reducerad avgift vid justering av gällande lov.....	3
Anståndsbeslut.....	3
Timdebitering.....	3
Handläggningskostnaden.....	3
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning.....	4
Tidsersättning.....	4
Höjning/sänkning av avgift.....	4
<i>Ändring av taxan</i>	4
<i>Betalning av avgift</i>	4
TAXETABELLER.....	5
1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	5
2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader.....	6
3. Bygglov och teknisk kontroll skyltar och ljusanordningar.....	7
4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1.....	7
5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer.....	8
6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov.....	8
7. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär...8	
8. Anmälningsskyldiga åtgärder.....	9
9. Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder.....	10
10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	10
11. Förhandsbesked.....	10
12. Villkorsbesked.....	10
13. Ingripande besked.....	10
14. Extra platsbesök.....	11
15. Strandskyddsdispens.....	11
16. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	11
17. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	11
18. Avslag.....	11
19. Avskrivning.....	12
20. Avvisning.....	12
21. Nybyggnadskarta.....	12
22. Utstakning.....	12
TIDSUPPSKATTNINGAR.....	13
Tabeller för tidsuppskattning.....	13-22

TAXEBESTÄMMELSER

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
8. beslut om strandskyddsdispens
9. tillhandahållande av nybyggnadskarta, tomtkarta
10. utstakning

Eventuella planavgifter debiteras enligt separat taxa: Byggnadsnämndens plantaxa.

Moms (mervärdessättningskatt) debiteras inte.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-22. Beloppen i tabellerna 1-22 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Anståndsbeslut

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden är 995 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 1-20.

Handläggningskostnaden är 740 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 21-22.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen ”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Ändring av taxan

Byggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna 1-22 samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts Byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Denna taxa träder i kraft från och med den första april 2017 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum.

TAXETABELLER

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	27 860 kr
1.2		Liten avvikelse	32 835 kr
1.3		Utanför planlagt område	32 835 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	23 880 kr
1.5		Liten avvikelse	27 860 kr
1.6		Utanför planlagt område	27 860 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	14 925 kr
1.8		Liten avvikelse	16 915 kr
1.9		Utanför planlagt område	16 915 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 950 kr
1.11		Liten avvikelse	11 940 kr
1.12		Utanför planlagt område	11 940 kr
1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	14 925 kr
1.14		Liten avvikelse	16 915 kr
1.15		Utanför planlagt område	16 915 kr
1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 950 kr
1.17		Liten avvikelse	11 940 kr
1.18		Utanför planlagt område	11 940 kr
1.19	Ändring, fasader med tekniskt samråd	Planenligt	12 935 kr
1.20		Liten avvikelse	14 925 kr
1.21		Utanför planlagt område	14 925 kr
1.22	Ändring, fasader utan tekniskt samråd	Planenligt	7 960 kr
1.23		Liten avvikelse	9 950 kr
1.24		Utanför planlagt område	9 950 kr
1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		12 935 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 950 kr
2.2		Liten avvikelse	13 930 kr
2.3		Utanför planlagt område	13 930 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	14 925 kr
2.5		Liten avvikelse	18 905 kr
2.6		Utanför planlagt område	18 905 kr
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	27 860 kr
2.8		Liten avvikelse	32 835 kr
2.9		Utanför planlagt område	32 835 kr
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 785 kr
2.11		Liten avvikelse	47 760 kr
2.12		Utanför planlagt område	47 760 kr
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	57 710 kr
2.14		Liten avvikelse	62 685 kr
2.15		Utanför planlagt område	62 685 kr
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 920 kr
2.17		Liten avvikelse	17 910 kr
2.18		Utanför planlagt område	17 910 kr
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 960 kr
2.20		Liten avvikelse	9 950 kr
2.21		Utanför planlagt område	9 950 kr
2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	17 910 kr
2.23		Liten avvikelse	21 890 kr
2.24		Utanför planlagt område	21 890 kr
2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 930 kr
2.26		Liten avvikelse	15 920 kr
2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 960 kr
2.28		Liten avvikelse	9 950 kr
2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 920 kr
2.30		Liten avvikelse	19 900 kr
2.31		Utanför planlagt område	19 900 kr
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 950 kr
2.33		Liten avvikelse	13 930 kr
2.34		Utanför planlagt område	13 930 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 970 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 960 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	497,50 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	497,50 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4	Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 970 kr
5.2		Liten avvikelse	7 960 kr
5.3		Utanför planlagt område	7 960kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	10 945 kr
5.5		Liten avvikelse	12 935 kr
5.6		Utanför planlagt område	12 935 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 970 kr
5.8		Liten avvikelse	7 960 kr
5.9		Utanför planlagt område	7 960 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	10 945 kr
5.11		Liten avvikelse	12 935 kr
5.12		Utanför planlagt område	12 935 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 970 kr
5.14		Liten avvikelse	7 960 kr
5.15		Utanför planlagt område	7 960 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		5 970 kr

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		5 970 kr

8 Anmälningsskyddade åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8 955 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	2 985 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	8 955 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	2 985 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	8 955 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	2 985 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 995 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 985 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	7 462,50 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 487,50 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 950 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	2 985 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	8 955 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 985 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	8 955 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 980 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	9 950 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	3 980 kr
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	9 950 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	2 985 kr

8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 447,50 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 477,50 kr
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 447,50 kr
8.24	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 477,50 kr
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 447,50 kr
8.26	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 477,50 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 965 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	10 945 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 965 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 945 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	16 417,50 kr
11.2	Utanför planlagt område	18 407,50 kr

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingreppandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingreppandebesked	Timdebitering

14 Extra platsbesök

Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 980 kr
14.2	Extra Slutsamråd, utöver det första per styck	3 980 kr

15 Strandskydd

Ärendetyp		Avgift
15.1	Strandskyddsdispens	9 452,50 kr

16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

18 Avslag

Ärendetyp		Avgift
18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21 Nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift
21.1	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	7 400 kr
21.2	Nybyggnadskarta övrigt	11 100 kr
21.3	Enkel tomtkarta innehållande fastighetsgränser, plangränser, befintliga byggnader och vägkanter (beställs via kommunens servicecenter)	0 kr

22 Utstakning

Ärendetyp		Avgift	
22.1	Utstakning en- eller tvåbostadshus	Grovtstakning + höjd fix	3 700 kr
22.2	(huvudbyggnad + komplementbyggnad)	Finutstakning	7 400 kr
22.3	samt fritidshus	Grov- och finutstakning	8 510 kr
22.4	Utstakning enbart komplementbyggnad (garage, uthus, transformator mm)	Grovtstakning	2 960 kr
22.5		Finutstakning	5 550 kr
22.6		Grov- och finutstakning	6 290 kr
22.7	Utstakning övrigt		Löpande timdebitering

TIDSUPPSKATTNINGAR

Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-plats-besök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
1.1	Nybyggnad av ett - eller tvåbostadshus	Planenligt	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
1.2		Liten avvikelse	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	33
1.3		Utanför planlagt område	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	33
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	0,5	6	1	4	2	4	4	2	0,5	24
1.5		Liten avvikelse	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
1.6		Utanför planlagt område	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
1.8		Liten avvikelse	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.9		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.11		Liten avvikelse	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.12		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
1.14		Liten avvikelse	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.15		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.17		Liten avvikelse	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.18		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.19	Ändring, fasader med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
1.20		Liten avvikelse	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
1.21		Utanför planlagt område	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15

1.22		Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	8
1.23	Ändring, fasader utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.24		Utanför planlagt område	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)			3	0,5	2	2	2	2	1	0,5	13

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.2		Liten avvikelse	0,5	10	1		1			1	0,5	14
2.3		Utanför planlagt område	0,5	10	1		1			1	0,5	14
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
2.5		Liten avvikelse	0,5	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19
2.6		Utanför planlagt område	0,5	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
2.8		Liten avvikelse	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	33
2.9		Utanför planlagt område	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	33
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	25	1	4	2	4	4	2	0,5	43
2.11		Liten avvikelse	0,5	30	1	4	2	4	4	2	0,5	48
2.12		Utanför planlagt område	0,5	30	1	4	2	4	4	2	0,5	48
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	40	1	4	2	4	4	2	0,5	58
2.14		Liten avvikelse	0,5	45	1	4	2	4	4	2	0,5	63
2.15		Utanför planlagt område	0,5	45	1	4	2	4	4	2	0,5	63

2.16		Planenligt	0,5	4	1	2	2	2	2	2	0,5	16
2.17	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1	2	2	2	2	2	0,5	18
2.18		Utanför planlagt område	0,5	6	1	2	2	2	2	2	0,5	18
2.19		Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	8
2.20	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.21		Utanför planlagt område	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.22		Planenligt	0,5	6	1	2	2	2	2	2	0,5	18
2.23	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	0,5	10	1	2	2	2	2	2	0,5	22
2.24		Utanför planlagt område	0,5	10	1	2	2	2	2	2	0,5	22
2.25		Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	2	1	2	2	1	0,5
2.26	Liten avvikelse		0,5	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16
2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	8
2.28		Liten avvikelse	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16
2.30		Liten avvikelse	0,5	10	1	2	1	2	2	1	0,5	20
2.31		Utanför planlagt område	0,5	10	1	2	1	2	2	1	0,5	20
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.33		Liten avvikelse	0,5	10	1		1			1	0,5	14
2.34		Utanför planlagt område	0,5	10	1		1			1	0,5	14

Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	2	1		1			1	0,5	6
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	4	1		1			1	0,5	8
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0		0			0	0	0,5
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0		0			0	0	0,5

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Kostnad
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Begravningsplatser	Timdebitering

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.2		Liten avvikelse	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.3		Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	1	1	2	2	1	0,5	11
5.5		Liten avvikelse	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.6		Utanför planlagt område	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.8		Liten avvikelse	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.9		Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	1	1	2	2	1	0,5	11
5.11		Liten avvikelse	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.12		Utanför planlagt område	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.14		Liten avvikelse	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.15		Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	8

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	4	1	0,5	6

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	1	0,5	6

Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	0,5		2	0,5	2	1	0,5	0,5	7,5
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5			0,5			0,5	0,5	2,5
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			0,5	0,5	4
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			0,5	0,5	4
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		3	1	2	1	0,5	0,5	10,5
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		3	1	3		0,5	0,5	10,5
8.24	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		3	1	3		0,5	0,5	10,5
8.26	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	7
9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	11

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	7
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	11

Förhandsbesked

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	0,5	14,5	1	0,5	16,5
11.2	Förhandsbesked Utanför planlagt område	0,5	16,5	1	0,5	18,5

Villkorsbesked

Ärendetyp		Kostnad
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

Ingripandebesked

Ärendetyp		Kostnad
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Extra platsbesök

Ärendetyp		Utförande	Summa tid
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4	4
14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4	4

Strandskyddsdispens

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
15.1	Strandskyddsdispens	0,5	8	0,5	0,5	9,5

Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Kostnad
16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Kostnad
17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

Avslag

Ärendetyp		Kostnad
18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avskrivning

Ärendetyp		Kostnad
19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avvisning

Ärendetyp		Kostnad
20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Nybyggnadskarta

Ärendetyp		Start av ärende	Restid (medelvärde)	Inmätning och kompletterande inventeringar	Upprättande av karta (inkl. förbindelsepunkter vatten- och avlopp, gatahöjder mm)	Avslut av ärendet	Summa tid
21.1	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	0,5	0,5	1,5	7	0,5	10
21.2	Nybyggnadskarta övrigt	0,5	0,5	2,5	11	0,5	15
21.3	Enkel Tomtkarta via Servicecenter						0

Utstakning

Ärendetyp		Start av ärende	Beräkna utsättningsdata	Hantera instrument	Dokumentera	Restid (medelvärde)	Utstakning	Utstakningskontroll	Avslut av ärende	Summa tid
22.1	Grovutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	0,5	1		0,5	5
22.2	Finutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	(0,5 x 2)*	(2,5 x 2)*	0,5	0,5	10
22.3	Grov- och finutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	0,5 + (0,5 x 2)*	1 + (2,5 x 2)*	0,5	0,5	11,5
22.4	Grovutstakning enbart komplementbyggnad	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		0,5	4
22.5	Finutstakning enbart komplementbyggnad	1	0,5	0,5	0,5	(0,5 x 2)*	(1,5 x 2)*	0,5	0,5	7,5
22.6	Grov- och finutstakning enbart komplementbyggnad	1	0,5	0,5	0,5	0,5 + (0,5 x 2)*	0,5 + (1,5 x 2)*	0,5	0,5	8,5
22.7	Utstakning övriga uppdrag									Timdebitering

* Avser tid för två mättningsingenjörer