

Samrådsredogörelse

Ändring av "Detaljplan för del av Nikolai 3:21 Eyragatan Nikolai församling Örebro kommun (1880-P357)"

Vad är en samrådsredogörelse?

I samrådsredogörelsen sammanställs och kommenteras de skriftliga yttranden som inkom under detaljplanens samrådstitid.

Redogörelse för samråd

Samrådstitiden varade mellan 13 september 2024 – 25 oktober 2024.

Planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådskretsen är liten och tydlig. Det innebär att det fanns förutsättningar att tillämpa ett så kallat begränsat standardförfarande. Vid användning av ett begränsat standardförfarande, där samtliga i samrådskretsen aktivt har godkänt planförslaget, kan den så kallade granskningen uteslutas och planförslaget kan därmed gå direkt till ett antagande i Bygg- och miljönämnden. I samrådsinformationen fanns detta förklarat med en upplysning om att vi önskar svar ifrån samtliga i samrådskretsen, även om det inte finns några synpunkter. Om planförslaget aktivt godkänns av samtliga i samrådskretsen så kan handläggningstiden för detaljplanen förkortas. Samtliga har godkänt planförslaget i samrådet, och därför kommer förslaget att skickas direkt till antagande.

Förändringar av planförslaget

Sedan samrådet har planförslaget bearbetats, bland annat utifrån de ställningstaganden som Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gjort med utgångspunkt i de synpunkter som inkommit.

Endast mindre ändringar har gjorts.

- En korrigerings i planbeskrivningen gällande genomförandetiden har gjorts. En mening har lagts till för att förtydliga att genomförandetiden endast avser de frågor som har ändrats i planändringen.

Sammanställning av inkomna yttranden

Yttranden utan synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden utan synpunkter. Dessa redovisas inte närmare i samrådsredogörelsen.

- Länsstyrelsen
- ÖrebroPorten
- Bostadsföreningen Svea Park 2
- Teknik-och servicenämnden

Yttranden med synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden med synpunkter tillsammans med en sidhänvisning. I anslutning till respektive yttrande finns Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar redovisad.

- Kommunala lantmäterimyndigheten3

Samtliga sakägare har godkänt planförslaget. Inkomna yttranden samt bekräftelse att planförslaget är godkänt för att gå direkt till antagande via mailkontakt. Mailbekräftelse finns diariefört på ärendet.

Personuppgifter

Inför publicering av samrådsredogörelsen på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Ändring av detaljplan för del av Nikolai 3:21

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-09-03) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

FÖRTYDLIGANDE OM GENOMFÖRANDETIDEN

I planbeskrivningen anges på sidan 7 endast att genomförandetiden är 5 år.

Enligt 4 kap. 22 §PBL avser genomförandetiden vid planändringen endast de frågor som ändras. Att genomförandetiden endast avser dessa frågor borde redovisas tydligare i planbeskrivningen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar: Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen har förtydligat i planbeskrivningen att genomförandetiden endast avser de frågor som ändras i planändringen utifrån kommunala lantmäterimyndighetens yttrande.

Kommunala Lantmäterimyndigheten har godkänt förslaget under förutsättningarna att delen om genomförandetiden förtydligas i planbeskrivningen. Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen har korrigerat planbeskrivningen. Bekräftelse att planförslaget är godkänt för att gå direkt till antagande via mailkontakt. Mailbekräftelse finns diariefört på ärendet.

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Amanda Sköldqvist
Planarkitekt