

ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880-P357 (Laga kraft 2006-03-17). Dock med följande ändringar:

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e 6100

Största bruttoarea ovan mark. Utöver angiven bruttoarea får inglasade balkonger och inglasade uteplatser/uterum anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen får laga kraft.

Planavgift

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Ändring av "Detaljplan för del av Nikolai 3:21" (1880-P357) (Eyraområdet)

LAGA KRAFTHANDLING

Begränsat standardförfarande
Upprättad: 2024-10-31

Samrådstitid: 2024-09-13 till 2024-10-25
Antagen av BMN: 2024-11-21
Laga kraft: 2024-12-17

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Amanda Sköldqvist
Planarkitekt

Bom 296/2024
Akt nr: 1880K-P2024/17

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Träd
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Industribyggnad eller annan byggnad
- Transformator

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e 6100

Största bruttoarea ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med ett bjälklag till en höjd av 1,5 m, som planteras. Bjälklaget får bebyggas med förråd etc.
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Utformning

- V,VI Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas till bostäder

Bostaden skall dämpa buller så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dBA, 45 dBA för maximalnivån

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av
Nikolai 3:21
EYRAGATAN
Nikolai församling
ÖREBRO kommun

Örebro Stadsbyggnad 2005-11-22

Ulf Nykvist
planchef

1880-P357

0 10 20 30 40 50
Meter

Antagen av BN den 16 februari
Laga kraft den 17 mars 2006