

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Ändring av stadsplan för del av kv. Karossen m.fl. (Karossen 14)

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Annika Säw

**Samråd med Länsstyrelsen den:** 22-03-02

**Senast reviderad:** 22-03-02

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

### Information om planen

Planens syfte

Allmän beskrivning av planområdet

### Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan

### UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

#### Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden

Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)

Överensstämmelse med övriga ställningstaganden

Nollalternativ

#### Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP

PBL 4 kap. 34 §

MB 7 kap 28 § a

#### Riksintressen & områdesskydd

#### Mark och landskap

#### Naturmiljö

#### Vatten

#### Hälsa, störningar & risker

#### Sociala värden

#### Kulturmiljö



## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.



### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

## Information om planen

### Planens syfte

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten och möjliggöra för utveckling av industriverksamhet i form av lagerlokaler på fastigheten Karossen 14.

### Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet består idag av verkstadsindustri, det är beläget i Bettorps industriområde som ligger i norra delen av Örebro, cirka 3.5 km från Örebro centrum. Planområdet omfattar fastigheten Karossen 14 som ägs av ett privat företag, EMBA AB, hela fastigheten är i gällande detaljplan reglerad till markanvändningen *industri*. Planområdet består främst av hårdgjorda asfalterade och bebyggda ytor. Den östra delen av planområdet är oexploaterad och utgörs av ett skogsparti.

### Bild på planområde



<p><b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b></p>	<p>Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivering</b></p> <p>Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.</p>	<p>Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på följande resonemang.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detaljplaneändringen är förenlig med översiktsplanen och således har många av planens konsekvenser redan bedömts i samband med översiktsplanen och gällande detaljplan.</li> <li>• Planförslaget innebär en liten förändring av ett sedan tidigare planlagt område.</li> <li>• Den påverkan som detaljplaneändringen kan förväntas ge upphov till är liten och hanterbar inom planprocessen och detaljplanens genomförande.</li> <li>• Det finns ingen anledning att anta att planens genomförande bidrar till sådana kumulativa effekter som skulle orsaka betydande miljöpåverkan.</li> </ul>
<p><b>Övrigt</b></p> <p>Övriga aspekter att beakta i planarbetet</p>	<p>Planförslaget är en ändring av detaljplan. Om planförslagets genomförande skulle bedömas innebära betydande miljöpåverkan är <i>ändring</i> inte genomförbart.</p>

<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Delvis</p>
<p><b>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</b></p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning</li> <li>• Kumulativa effekter</li> <li>• Klimatpåverkan</li> </ul>	<p><i>Detaljplaner berör många frågeställningar som prövas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, planprogram och andra strategiska dokument. En bedömning av de enskilda parametrar som står till vänster är därför också särskilt viktiga att beakta om detaljplanen bedöms strida mot översiktsplanen, eftersom den markanvändning som detaljplanen föreslår i sådana fall inte är konsekvensbedömd i översiktsplanen.</i></p> <p><i>Planändringen föreslår ökad byggrätt för en industrifastighet inom ett befintligt verksamhetsområde. Området som planområdet är beläget i är utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen (2018), med föreslagen markanvändning verksamhetsområde. Enligt översiktsplanen anses utvecklingsområdet vara betydande för stadsdelen det ligger i. En av översiktsplanens ambitioner är att förtäta för att skapa en hållbar stadsutveckling. Planändringen bedöms således vara förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning.</i></p>

<p><b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</b></p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FÖP</li> <li>• Planprogram</li> <li>• Trafikprogram</li> <li>• Grönstrategi</li> <li>• Strategi för arkitektur &amp; byggande</li> <li>• Hållbarhetsprogram</li> <li>• Vattenplanen</li> </ul>	<p><i>Grönstrategi för Örebro kommun antogs år 2017. Grönstrategin innehåller mål, strategier och riktlinjer för utveckling av grönstrukturen i Örebro stad och kommunens mindre tätorter. Aktuellt detaljplaneförslag innebär att en mindre del kvartersmark som tidigare saknat byggrätt blir byggbar inom samma markanvändning. Del av aktuellt område består idag av skog. Detta bedöms inte strida mot grönstrategin, då marken redan är planlagd som kvartersmark för industriändamål och inte är en del av en sammanhängande park/strövområde.</i></p>
<p><b>Nollalternativ</b></p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen <b>inte</b> genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?</li> <li>• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?</li> </ul>	<p><i>Nollalternativet skulle innebära oförändrad byggrätt. Skogen skulle sannolikt bli kvar men eftersom marken, där skogen står, idag är planlagd för kvartersmark industri finns det inga garantier för detta. Syftet med Planändringen är att inom planområdet möjliggöra för utveckling av befintlig industri och således innebär planförslaget att markanvändningen kommer att vara densamma som i dagsläget men att byggrätten utökas.</i></p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>PBL 4 kap. 34 § (Obs! Endast vid BMP)</b></p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen om betydande miljöpåverkan (BMP) konstateras utifrån någon av följande ändamål. I dessa fall ska miljöbedömningen och redogörelsen för den i planbeskrivningen även uppfylla vissa av kraven som ställs på en specifik miljöbedömning eftersom dessa ändamål inte fångas genom miljöbalkens tillståndsprövningsprocess.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriområde</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt</li> <li>• Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen i planbeskrivning)      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p>	<p>Om planen medför BMP utifrån ovanstående ändamål ska redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen motsvara de krav på innehåll som ställs på en specifik miljöbedömning och som återfinns i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB. Kraven innefattar bland annat innehållet i redogörelsen för den planerade åtgärden, dess miljöeffekter och hur hänsyn har tagits till miljöeffekter vid utformning av åtgärden.</p>



<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och projektgrupp/naturvård/ÖP vara till hjälp.</p>	<p><i>Planområdet berörs inte av något riksintresse men ligger i närheten av riksintresse för väg (riksväg 50).</i></p>	<p><i>Vad gäller byggnadsfritt avstånd till riksväg 50 ligger större delen av planområdet utanför skyddszonen på 30 meter. Den del som befinner sig inom skyddszonen blir i planändringen betecknad som prickmark. Från prickmarken fram till byggrätten och befintlig byggnad (ca 20 meter) föreslås kryssmark vilket innebär att mark inte får förses med byggnader undantaget garage och uthus. Planändringen bedöms inte påverka trafiksäkerheten negativt då hänsyn tagits till det utökade byggnadsfria avståndet genom planbestämmelserna.</i></p>	<p><i>Ingen påverkan</i></p>

<b>Mark och landskap</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förkastningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP och SGU:s jord- och bergartskarta vara till hjälp.</p>	<i>Enligt SGU utgörs marken inom planområdet av lera och normalblockig morän. I den östra delen av planområdet, som är oexploaterad, finns ett område med ras- och skredrisk. Enligt Länsstyrelsens informationskarta för Örebro län utgörs detta område av lera eller silt (m fl) som lutar minst 10% och bedöms därför vara i riskklass 1.</i>	<i>Det är en begränsad del av området med ras- och skredrisk som tas i anspråk i enlighet med planförslaget. Den större delen av riskområdet förblir oförändrat och vegetationen säkerställs genom regleringen n<sub>1</sub> (marken får inte användas för parkering) i plankartan.</i>	<i>Mycket begränsad påverkan</i>
	<i>Rullstensås väster om planområdet.</i>	<i>Rullstensåsen påverkas inte av att planen genomförs.</i>	<i>Ingen påverkan</i>

<p style="text-align: center;"><b>Naturmiljö</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• Vegetation &amp; djurliv</li> <li>• Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li> <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/planerare ekologi vara till hjälp.</p>	<p>Aktuellt detaljplaneförslag innebär att en mindre del kvartersmark som tidigare saknat bygggrätt blir byggbar inom samma markanvändning. I denna del förekommer idag oexploaterad skog. Marken i denna del betecknas med prickmark i den gällande detaljplanen. Området med oexploaterad skog föreslås i planförslaget smalnas av och minskas med 14 meter. Ungefär 4000 kvadratmeter minskas skogspartiet med i öst, cirka 6000 kvadratmeter kvarstår. En stor del av träddridån lämnas kvar och säkerställs genom bestämmelsen <math>n_1</math> (marken får inte användas för parkering) i plankartan.</p>	<p><i>En stor del av träddridån lämnas kvar och säkerställs genom bestämmelsen <math>n_1</math>. Vilket bedöms ha en större bevarandeeffekt än den gällande detaljplanens reglering.</i></p>	<p><i>Mycket begränsad påverkan</i></p>

<b>Vatten</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten, ÖP, miljökontoret, planerare vatten vara till hjälp.</p>	<p><i>Planområdet ligger inom Lillåns avrinningsområde.</i></p>	<p><i>Hantering av Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och liknande ytor ska hanteras som dagens lösning och renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.</i></p> <p><i>Denna parameter är redan hanterad i och med gällande detaljplan och pågående markanvändning.</i></p>	<p><i>Ingen påverkan</i></p>

<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och Miljökontoret vara till hjälp.</p>	<p><i>Planområdet består idag av verkstadsindustri och bedöms vara riskklass 2 vad gäller förorenad mark med avseende på nuvarande verksamhet. Norr om planområdet finns även befintliga verksamheter såsom bensinstation, bilverkstad samt åkerier vilka betecknas som riskklass 2 avseende förorenad mark.</i></p>	<p><i>Planförslaget innebär ingen förändring avseende pågående verksamhet eller förorenad mark.</i></p>	<p><i>Ingen påverkan</i></p>
	<p><i>Väster om planområdet går Riksväg 50 som är en primär transportled för farligt gods.</i></p>	<p><i>I Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods (2006), ett dokument framtaget av de tre storstadslänen, anges att riskhanteringsavståndet är kopplat till vilken markanvändning som angränsar till godsleden.</i></p> <p><i>Inom riskhanteringsavståndet finns indelningar i tre zoner där möjlig markanvändning i förhållande till transportled för farligt gods anges.</i></p> <p><i>Vid bedömningen av lämpligt skyddsavstånd till väg med farligt gods har ovanstående policy använts tillsammans med rapport 2011:19 "Riskanalys av farligt gods i Hallands län" från Länsstyrelsen i Halland. I rapporten ges olika bebyggelsetyper ett rekommenderat avstånd benämnt som basavstånd (inom vilket risknivån bedöms vara acceptabel utan</i></p>	<p><i>Ingen påverkan</i></p>

		<p>åtgärder) och ett så kallat reducerat avstånd (inom vilket specificerade åtgärder/kombinationer av åtgärder krävs).</p> <p>Vid hög belastad transportled anges bebyggelsefritt område på 30 meter och basavstånd för industri och kontor 50 meter. Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för industri och således innebär planförslaget att markanvändningen kommer att vara densamma som i dagsläget. Avståndet mellan byggrätten och riksväg 50 är ca 60 meter.</p> <p>Från plangräns till riksvägen är det nästan 30 meter och i detaljplanen föreslås ett område med prickad mark 12 meter från Bettorpsvägen vilket innebär att det bebyggelsefria området uppnås med marginal.</p> <p>Sammantaget görs bedömningen att risknivån är acceptabel för föreslagen användning med hänvisning till ovanstående riktlinjer och föreslagna planbestämmelser. Planförslaget tillskapar ingen ny byggrätt i anslutning till väg och område för skyddsavstånd.</p>	

<b>Sociala värden</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan, ÖP/Trafik och Kultur &amp; Fritid vara till hjälp.</p>	<p><i>Planområdets östra del utgörs av kvartersmark med oexploaterad skog. Denna del betecknas som prickmark i den gällande detaljplanen. Området öster om planområdet är planlagt för bostäder. Skogen fungerar idag som en avskärmning mellan verksamheten och bostäderna. Det prickmarkerade området, där den oexploaterade skogen står, föreslås i planförslaget behållas men smalnas av och minskas med 14 meter. Ungefär 4000 kvadratmeter minskas skogspartiet med i öst, cirka 6000 kvadratmeter kvarstår. En stor del av trädridån lämnas kvar och säkerställs genom bestämmelsen n<sub>1</sub> (marken får inte användas för parkering) i plankartan.</i></p> <p><i>Den nuvarande verksamheten är en så kallad tyst verksamhet i form av monteringshallar. Verksamheten genererar inget buller, lukt eller annan påverkan för omgivningen.</i></p>	<p><i>Planförslaget möjliggör för tillbyggnad av lagerbyggnader. En större del av trädridån lämnas kvar och säkerställs genom bestämmelsen n<sub>1</sub>, I och med att en stor del av skogspartiet lämnas kvar så innebär planens genomförande ingen visuell påverkan för bostäderna öster ut.</i></p>	<p><i>Ingen påverkan</i></p>

<b>Kulturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen och ÖP/kulturmiljö vara till hjälp.</p>	<p><i>Det finns inga kända fornlämningar eller kulturhistorisk viktiga byggnader/miljöer inom planområdet. Väster om planområdet, på andra sidan riksväg 50 finns en kyrkogård med höga kulturmiljövärden.</i></p>	<p><i>Kulturmiljön påverkas inte av att planförslaget genomförs.</i></p>	<p><i>Ingen påverkan</i></p>