UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan för del av kv. Grönpepparn (Kumminen 1)

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Detaljplanenheten: Annika Säw
Samråd med Länsstyrelsen den: 2022-03-02
Senast reviderad: 2022-02-21

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen **4**
Planens syfte 4
Allmän beskrivning av planområdet 4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan **5**
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN **6**
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden **6**
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP) 6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden 7
Nollalternativ 7
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP **8**
PBL 4 kap. 34 § 8
MB 7 kap 28 § a 8
Riksintressen & områdesskydd **9**
Mark och landskap **10**
Naturmiljö **11**
Vatten **12**
Hälsa, störningar & risker **13**
Sociala värden **14**
Kulturmiljö **15**

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. *befolkning och människors hälsa,*
2. *djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
3. *mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
4. *hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
5. *annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
6. *andra delar av miljön.*

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)
Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)
Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen

Planens syfte

Planändringen syftar till att möjliggöra för entresolplan på första våningen i befintlig bebyggelse.

Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet är beläget i den södra utkanten av Örebros stadskärna och utgörs av flerbostadsbebyggelse. Kvarteret är i gällande detaljplan planlagt för bostäder i fyra till fem våningar.

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? ☐ Ja ☒ Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på följande resonemang. • Detaljplaneändringen är förenlig med översiktsplanen och således har många av planens konsekvenser redan bedömts i samband med översiktsplanen och gällande detaljplan. • Planförslaget innebär en liten förändring av ett sedan tidigare planlagt område. • Det finns ingen anledning att anta att planens genomförande bidrar till sådana kumulativa effekter som skulle orsaka betydande miljöpåverkan.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	*Planförslaget är en ändring av detaljplan. Om planförslagets genomförande skulle bedömas innebära betydande miljöpåverkan är ändring inte genomförbar.*

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP) Exempel på bedömningskriterier: • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelsetyper • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan	Detaljplaner berör många frågeställningar som prövas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, planprogram och andra strategiska dokument. En bedömning av de enskilda parametrar som står till vänster är därför också särskilt viktiga att beakta om detaljplanen bedöms strida mot översiktsplanen, eftersom den markanvändning som detaljplanen föreslår i sådana fall inte är konsekvensbedömd i översiktsplanen. *Planändringen möjliggör utökning av befintligt entresolplan inom befintlig bebyggelse. Översiktsplanens markanvändningskarta (2018) pekar ut planområdet som ett framtida tätbebyggt område. En av översiktsplanens ambitioner är att förtäta för att skapa en hållbar stadsutveckling. Planändringen bedöms således vara förenlig med översiktsplanens intentioner.*

Överensstämmelse med övriga ställningstaganden Exempelvis: • FÖP • Planprogram • Trafikprogram • Grönstrategi • Strategi för arkitektur & byggande • Hållbarhetsprogram • Vattenplanen	*Översiktliga planer berörs ej av planändringen.*
Nollalternativ Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen ***inte*** genomförs. Exempel på frågeställningar: • Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag? • Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?	*Nollalternativet skulle innebära att bebyggelsen skulle strida mot detaljplanen då förhandsbesked för entresolplan är beviljat.*

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP
MB 7 kap 28 § a Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP) Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt? ☐ Ja ☒ Nej	**PBL 4 kap. 34 § (Obs! Endast vid BMP)** Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen om betydande miljöpåverkan (BMP) konstateras utifrån någon av följande ändamål. I dessa fall ska miljöbedömningen och redogörelsen för den i planbeskrivningen även uppfylla vissa av kraven som ställs på en specifik miljöbedömning eftersom dessa ändamål inte fångas genom miljöbalkens tillståndsprövningsprocess. • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål? ☐ Ja (anpassa redogörelsen i planbeskrivning) ☒ Nej Om planen medför BMP utifrån ovanstående ändamål ska redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen motsvara de krav på innehåll som ställs på en specifik miljöbedömning och som återfinns i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB. Kraven innefattar bland annat innehållet i redogörelsen för den planerade åtgärden, dess miljöeffekter och hur hänsyn har tagits till miljöeffekter vid utformning av åtgärden.
Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:	

Riksintressen & områdesskydd	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**Konsekvens** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Riksintresse • Naturreservat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan. Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och projektgrupp/naturvård/ÖP vara till hjälp.	*Området omfattas inte av något riksintresse.*	*Ingen påverkan.*	*Ingen påverkan.*

Mark och landskap	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**Konsekvens** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan. Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP och SGU:s jord- och bergartskarta vara till hjälp.	*Enligt SGU består planområdet av lera och silt.*	*Marken och landskapet påverkas inte av att planändringen genomförs.*	*Ingen påverkan.*

Naturmiljö	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**BMP** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP** .
Exempel på parametrar • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan. Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/planerare ekologi vara till hjälp.	*Planområdet består av bebyggd miljö.*	*Naturmiljön påverkas inte av att planändringen genomförs.*	*Ingen påverkan.*

Vatten	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**BMP** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan. Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP/ miljökontoret/planerare vatten vara till hjälp.	*Planområdet ligger inom utpekat område för sedimentär bergförekomst och ligger inom huvudavrinningsområde 61 samt delavrinningsområde ovan Lillån.*	*Vatten påverkas inte av att planändringen genomförs.*	*Ingen påverkan.*

Hälsa, störningar & risker	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**BMP** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan. Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och Miljökontoret vara till hjälp.	*Planområdet ligger inte inom något riskområde.*	*Planområdet ligger inte inom något riskområde.*	*Ingen påverkan.*

Sociala värden	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**BMP** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan. Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan, ÖP/Trafik och Kultur & Fritid vara till hjälp.	*Planområdet ligger inom ett bostadskvarter som till stor del består av flerbostadshus. Det ligger i nära anslutning till fotbollsplaner och skola.*	*Inga sociala värden påverkas av att planändringen genomförs.*	*Ingen påverkan.*

Kulturmiljö	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**BMP** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturreservat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan. Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och ÖP/kulturmiljö vara till hjälp.	*Det finns ingen utpekad värdefull kulturmiljö inom planområdet.*	*Det finns ingen utpekad värdefull kulturmiljö inom planområdet.*	*Ingen påverkan.*