

Byggnadsnämnden

Datum: 2022-03-16
Tid: 09:00–12:00
Plats: Nämndesal Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)
Kemal Hoso (S)
Håkan Jacobsson (M)
Siv Lord (S)
Gösta Eriksson (S)
Madelene Vikström (S)
Nisvet Okanovic (S)
Anders Gunnarsson (C)
Håkan Larsson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Ann-Britt Stålblad (M)
Magnus Ståhlberg (M)
Alexander Walltin (M)
Zara Anell (L)
Maria Falk (SD)

Närvarande ersättare

Elona Malm (S)
Per Evenhamre (C)
Ulrika Schortz (KD)
Lisbeth Lund (V)
Markus Allard (ÖrP)

Övriga

Petra Åhlund
Patrik Kindström

Peder Hallkvist
Jennifer Welin
Philip Cedergren
Fredrik Thore

Verksamhetschef Bygglovsavdelningen
Verksamhetschef
Planeringsavdelningen
Stadsarkitekt
Enhetschef Bygglovsenheten
Planarkitekt
Enhetschef bygglovs administration-
och tillsynsenhet

Paragraf 44–46 och 48–65

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande

Jessica Carlqvist (V), justerare

§ 44 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Nisvet Okanovic (S) ställer en övrig fråga ang. om förberedelse inför ev. flyktingvåg från Ukraina. Enligt plan och bygglagen ska det finnas ett undantag att tillåta byggnationer när det gäller behov för flyktingbostäder och undrar där av om det finns några beslut eller nått förberedelsearbete som kan vara lämpliga för att ev. kunna använda det undantaget. Förvaltningen återkopplar under ordförande och förvaltning informerar.

Håkan Larsson (C) ställer en övrig fråga ang. beslutande av detaljplaner och ett önskemål om en utbildning i kritiska frågor i detaljplaneprocessen. Utbildningsinsats ang. detaljplaner önskas av nämnden under innevarande mandatperioden och förvaltningen kommer återkomma med en sådan vid tillfälle under året.

§ 45 Beslut om närvaro

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämnden har stängda sammanträden på grund av myndighetsutövning behöver nämnden ta beslut om någon utomstående får närvara under nämndsammanträdet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Sofie Ersson - Planarkitekt

Bettina Videll - Planarkitekt

Caroline Berg – vikarierande nämndsekreterare för Programnämnd
Samhällsbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Sofie Ersson - Planarkitekt

Bettina Videll - Planarkitekt

Caroline Berg – vikarierande nämndsekreterare för Programnämnd
Samhällsbyggnad

§ 46 Remiss - Biblioteksplan för Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 68/2022

Handläggare: Linnea Nyberg

Ärendebeskrivning

Biblioteksplanen är ett politiskt kommunövergripande styrdokument för biblioteksverksamhet med kommunal huvudman och regleras i bibliotekslagen. Det förslag till revidering som tagits fram är en mindre uppdatering och modernisering av 2017 års plan. Avsikten är att ett nytt uppdrag ska tas fram för en mer genomgripande revidering i nästa steg.

Remissvaren ska vara Kulturnämnden tillhanda senast den 19 mars 2022.

Stadsbyggnad har berett ärendet och ställer sig bakom planens innehåll om vikten av närhet till bibliotek, samt att bibliotekens representation är viktig vid planering av nya stadsdelar. Stadsbyggnad har inga övriga synpunkter.

Beslutsunderlag

Remiss om biblioteksplan för Örebro kommun från 2021, 2021-10-22

Följebrev, 2021-11-24

Sändlista, 2021-11-25

Yttrande över remiss om biblioteksplan för Örebro kommun, 2022-03-03

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2022-03-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Yttrandet över remissen om biblioteksplan för Örebro kommun antas och överlämnas till Kulturnämnden

Ajournering

Nämnden ajournerar ärendet från 09.20 till 10.30 för överläggning under pausen.

Yrkande

Zara Anell (L) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut med ett tilläggsyrkande att hänvisningen till kön och könsidentitet på sidan 6 i remissen bör ersättas av enbart hänvisning till könsidentitet.

Ordförande Anders Hagström (KD) yrkar bifall till Zara Anells (L) tilläggsyrkande.

Jessica Carlqvist (V) yrkar bifall till Zara Anells (L) tilläggsyrkande.

Håkan Jacobsson (M) yrkar bifall till Zara Anells (L) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden att Yttrandet över remissen om biblioteksplan för Örebro kommun antas och överlämnas till Kulturnämnden samt Zara Anell (L) tilläggsyrkande att hänvisningen till kön och könsidentitet på sidan 6 i remissen bör ersättas av enbart hänvisning till könsidentitet.

Ordförande Anders Hagström (KD) ställer Zara Anell (L) tilläggsyrkande under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Beslut

- Yttrandet över remissen om biblioteksplan för Örebro kommun antas och överlämnas till Kulturnämnden med tillägget att hänvisningen till kön och könsidentitet på sidan 6 i remissen bör ersättas av enbart hänvisning till könsidentitet.

§ 48 Ändring av "Detaljplan för VINTERSTADION Nikolai 3:15 mfl" (1880-P515) för del av fastigheten Vinterstadion 2 m.fl.

Ärendenummer: Bn 51/2021

Handläggare: Emily Folkö

Ärendebeskrivning

Planändringen har initierats av fastighetsägaren till Vinterstadion 2, Eyragruppen AB, och syftar till att möjliggöra en högre byggnadshöjd för en del av bebyggelsen i norra delen av kvarteret Vinterstadion. Planändringen berör en befintlig kontorsbyggnad som i och med planändringen kan byggas på med ytterligare våningar. Planändringen bedöms vara förenlig med gällande detaljplans syfte och kommunens översiktsplan samt strategi för arkitektur och byggande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-26

- Komplettering till planbeskrivning
- Komplettering till planbestämmelser i plankarta, skala 1:1000
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Utredningar/bilagor
 - o bilaga 1 – solstudie (2021-05-17)
 - o bilaga 2 – analys av vindkomfort vid påbyggnad av Eyracenter 2, Tyréns (2021-08-26)
 - o bilaga 3 – utlåtande angående tillkommande laster på tak, Sweco (2021-10-27)

- o bilaga 4 – Helpdesk svar från Svenska Institutet för Standarder angående eurokod SS-EN 1991 (2021-11-24)
- o bilaga 5 – Yttrande av professor Sven Thelandersson ”Eyracenter 2, Örebro. Hur påverkas snölasten på en bandyhall av närliggande högre byggnad?” (2021-11-17)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

§ 49 x ansökan om planbesked

Ärendenummer: Bn 60/2022

Handläggare: Emily Folkö

Ärendebeskrivning

x har den 20 januari 2022 inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse på fastigheten x. Av bilaga 1 framgår ansökan om planbesked från exploatör. Stadsbyggnad ställer sig negativa till att påbörja en prövning om detaljplaneläggning. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL inte skäl att lämna ett positivt planbesked.

Förslag till negativt planbesked motiveras främst utifrån att möjlighet att bygga ut framtida huvudnät för cykel längs x enligt översiktsplanens intentioner ska bevaras. Uppförande av nytt bostadshus på fastigheten x bedöms även påverka områdets stadsbild och kulturmiljövärden negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-16

- Ansökan om planbesked
- Översiktsplan

Bilagor

- Ansökan om planbesked

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med tolvtusensjuttiofem (12 075) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Beslut

Byggnadsnämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med tolvtusensjuttiofem (12 075) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

§ 50 Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Kortskåpet 9 i Lillån

Ärendenummer: Bn 192/2021

Handläggare: Annika Säw, Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Kortskåpet 9 i Lillån som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar för Detaljplan för fastigheten Kortskåpet 9 i Lillån

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Nämndens behandling

Ulrika Schortz (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 51 Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Kumminen 1 i Sörbyängen

Ärendenummer: Bn 193/2021

Handläggare: Annika Säw, Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Kumminen 1 i Sörbyängen som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar för Detaljplan för fastigheten Detaljplan för fastigheten Kumminen 1 i Sörbyängen i Sörbyängen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 52 Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Karossen 14 i Bettorp

Ärendenummer: Bn 236/2021

Handläggare: Annika Säw, Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Karossen 14 i Bettorp som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar för Detaljplan för fastigheten Karossen 14 i Bettorp.

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

§ 53 Granskningsinformation om Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:7 m.fl Tegnérlunden

Ärendenummer: Bn 154/2020

Handläggare: Annika Säw, Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:7 m.fl Tegnérlunden som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar för Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:7 m.fl Tegnérlunden

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 54 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 55 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft: Ändring av "Detaljplan för Norra Ormesta, Almby 12:8 mfl. i Almby församling, Örebro kommun" - Bn 97/2021. Detaljplanen fick laga kraft 2022-02-18.

Planer som blivit överklagade: Detaljplan för fastigheten Mosås 19:3 m.fl.

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Ändring av "Detaljplan för Norra Ormesta, Almby 12:8 mfl. i Almby församling, Örebro kommun"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 56 LITOGRAFEN 1, Förhandsbesked nybyggnad av handelslokal för grossistverksamhet.

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-002319

Inkom: 2021-10-14

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för en byggnad för Axfoods grossistverksamhet med försäljning av matvaror till restaurangverksamheter och dylika näringar. I grossistkonceptet ska det även ingå försäljning till privatpersoner som är medlemmar och vill handla storpack till snabbgrosspriser. Den avsedda platsen ligger i kvarteret Litografen 1 och har adressen Adolfsbergsvägen 6. Stadsbyggnads bedömning är att åtgärden är planstridig, men att åtgärden kan tillåtas då det finns skäl att anse att verksamheten, på det sätt som avses i 9 kap. 31 c PBL, är ett lämpligt komplement till de ändamål som anges i detaljplanen. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-25

Ansökan 2021-10-14

Trafikutredning 2021-10-14

Situationsplan bef. försäljningsyta 2021-11-09

Situationsplan 2021-11-09

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit 2021-12-08
3. Remissvar från Stadsbyggnad Trafik inkommit 2021-12-03
4. Remissvar från Miljönämnden inkommit 2021-12-02
5. Remissvar från Stadsbyggnad detaljplan inkommit 2022-02-07
6. Remissvar från Stadsbyggnad översiktlig planering inkommit 2022-02-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 20 625 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 20 625 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 57 x - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage

Handläggare: Meliha Selimovic

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-002093

Inkom: 2021-09-16

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten x som ligger ca 14 kilometer väster om Örebro och strax söder om x.

Stadsbyggnads bedömning är att den föreslagna åtgärden överensstämmer med Örebro kommuns översiktsplan och byggnationen bedöms utgöra ett naturligt komplement till den befintliga bebyggelsen i området.

Den aktuella platsen omfattar jordbruksmark och åtgärden bedöms inte behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Med beaktande av att byggnationen planeras på en förhållandevis begränsad area samt att dess lokalisering utgörs av en lucka mellan befintlig bebyggelse, kan en etablering i enlighet med sökt förhandsbesked inte på ett påtagligt sätt anses motverka ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv, vilket ger ytterligare stöd för att lydelsen i 3 kap. 4§ MB inte bör utgöra något hinder mot en etablering.

Stadsbyggnad föreslår att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-25

Situationsplan 2022-01-13

Ansökan / Anmälan 2021-09-16

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Foton från platsbesök från den 28 oktober 2021
3. Granneyttrande från x inkommit den 3 februari 2022
4. Granneyttrande från x inkommit den 1 februari 2022
5. Granneyttrande från x inkommit den 1 februari 2022
6. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 31 januari 2022

7. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 8 februari 2022
8. Remissvar från E.ON Elnät inkommit den 19 januari 2022
9. Remissvar från Stadsbyggnads enhet för översiktlig planering inkommit den 31 januari 2022
10. Remissvar från Stadsbyggnads enhet för naturvård inkommit den 18 februari 2022
11. Remissvar från Trafikverket inkommit den 25 januari 2022

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2022-01-31.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2022-01-31.

§ 58 RITNINGSHYLLAN 5 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på

Handläggare: Mazen Muwaffak Al-Kaisi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-002762

Inkom: 2021-12-21

Ärendet gäller nybyggnation av totalt nio st. lägenheter med tillhörande förråd uppdelade i tre huskroppar på fastigheten Ritningshyllan 5 som ligger längs med Stensättervägen i Lillån norr om centrala Örebro.

Utgångsläget och åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Det aktuella förslaget bedöms anpassat till området och närliggande bebyggelse. Det finns en omsorg i gestaltningen och en variation i färgsättningen av fasaderna som bidrar till en helhet. Byggnaderna har utformats med en glesare struktur som tar större hänsyn till tomten och grönstrukturen som också bidrar till ett varierat inslag i området.

Åtgärden bedöms bidra till en god helhetsverkan. Åtgärden uppförs i en tätbebyggd kvartersstruktur, detta kommer innebära vissa olägenheter för omgivningen i form av insyn och skuggning av kringliggande tomter. Dessa olägenheter bedöms dock inte vara så betydande karaktär att det ger skäl att avslå bygglovsansökan.

Stadsbyggnad bedömer att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-01
Ansökan 2021-12-21
Fasadritningar x2 2022-02-21
Planritningar x3 2021-12-21
Situationsplan 2021-12-21

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2-18. Grannyttranden

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Så som byggherren föreslagit fastställs Marcus Carlqvist som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Byggnadsnämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 71 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade plantaxa tar Byggnadsnämnden ut en planavgift på 154 700 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

Så som byggherren föreslagit fastställs Marcus Carlqvist som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Byggnadsnämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 71 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade plantaxa tar Byggnadsnämnden ut en planavgift på 154 700 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 59 KARATEN 18 (NEJLIKEGATAN 1), Bygglov tillbyggnad samlingslokal

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-002000

Inkom: 2021-09-04

Fastigheten Karaten 18 ligger ca 3 km nordväst om Örebro och omfattar adress Nejlkegatan 1. Ansökan avser tillbyggnad av Mellringekyrkan. Den befintliga byggnaden byggs till med en kompletterande samlingsdel på befintlig parkering. Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 89 kvadratmeter (14,8 %) över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte. Stadsbyggnad bedömer att avvikelsen kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-02 rev. 2022-03-03

Situationsplan 2022-02-15

Anmälan KA 2021-10-17

Planritning (2st) 2021-10-17

Fasadritningar (2st) 2021-10-17

Planritning 2021-09-28

Ansökan 2021-09-04

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneytrande från x inkommit den 2021-11-28

3. Granneyttrande från x inkommit den 2021-11-27
4. Granneyttrande från x inkommit den 2021-11-25
5. Remissvar från miljökontoret inkommit den 2021-11-22
6. Remissvar från miljökontoret inkommit den 2022-02-24
7. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 2022-03-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förklarar med stöd av 9 kap 30 a § PBL att avvikelserna från detaljplanen, avseende överskridandet av befintlig byggnads byggnadsarea, är att anse som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1b PBL.

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 89 kvadratmeter (14,8 %) över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställs Marcus Carlqvist som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Byggnadsnämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet. För den aktuella åtgärden görs bedömningen att tekniskt samråd kan hållas via teams om inte sökande har önskemål om att träffas personligen. Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 41 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Byggnadsnämnden förklarar med stöd av 9 kap 30 a § PBL att avvikelserna från detaljplanen, avseende överskridandet av befintlig byggnads byggnadsarea, är att anse som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1b PBL.

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 89 kvadratmeter (14,8 %) över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställs Marcus Carlqvist som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Byggnadsnämnden minst två veckor innan

planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet. För den aktuella åtgärden görs bedömningen att tekniskt samråd kan hållas via teams om inte sökande har önskemål om att träffas personligen. Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 41 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 60 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 61 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 36/2022

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3 2022-02-01 till 2022-03-08

Delegationsbeslut belägenhetsadresser 2022-02-01 till 2022-02-28

Delegationsbeslut delegat ordförande 2022-02-01 till 2022-03-08

Delegationsbeslut delegat bn 2022-02-01 till 2022-03-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 62 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 37/2022

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2022-02-01 till 2022-02-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 63 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 38/2022

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2022-02-01 till 2022-02-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 64 Anmälan om inkomna handlingar

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler handlingar som inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Reviderat Landsbygdsprogram för Örebro kommun
PNS Årsberättelse för 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 65 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Förvaltningen svarar på Nisvet Okanovics (S) övriga fråga ang. om förberedelse inför ev. flyktingvåg från Ukraina. Petra Åhlund, verksamhetschef Bygglovsavdelningen, informerar om centrala staben som organiserar kommunens arbete vid allvarliga händelser. Fredrik Thore, enhetschef bygglovs administration- och tillsynsenhet, informerar om bygglovslättnader för t.ex. flyktingboenden och liknande.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.