



Granskning

Detaljplan för fastigheten Skarven 21 (Åkullen)

Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär att byggnation av ett flerbostadshus i sju våningar med ca 30 lägenheter möjliggörs på en tidigare obebyggd yta. Planen möjliggör även att lokaler bottenvåningen kan användas för centrumändamål. Inom planområdet regleras även en befintlig transformatorstation.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:
servicecenter@orebro.se
tel. 019-21 10 00

Granskningstid: 6 maj 2019 – 26 maj 2019

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.



Underrättelse

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Skarven 21 (Åkullen)

Ärendenummer: Bn 9/2018

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 6 maj 2019 – 26 maj 2019

Platser: * www.orebro.se/detaljplan

* Servicecenter

Område: Planområdet ligger i norra delen av centrala Örebro, intill parken Åkullen.

Syfte: Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus i sju våningar med ca 30 lägenheter. Planen möjliggör även att lokaler i en bottenvåning kan användas för centrumändamål. Inom planområdet relgeras även en befintlig transformatorstation.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Se planbeskrivning.

Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt, Emily Folkö, 019-21 12 59, emily.folko@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt till:

- Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro
- stadsbyggnad@orebro.se

Senast den **26 maj 2019** ska synpunkterna ha kommit in. Namn och adress textas tydligt. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,

Emily Folkö

Planarkitekt