



ÖREBRO

Byggnadsnämnden

Datum: 2018-08-31
Klockan: 9:00 - 14:20
Plats: Sessionssalen

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)
Linda Larsson (C)
Linn Andersson (M) §§ 219-262
Leif Landén (S) §§ 219-239
Siv Lord (S)
Kemal Hosó (S)
Elona Malm (S)
Anders Gunnarsson (C)
Maria Westerholm (V)
Catarina Reinstam Nelander (M) Jäv § 248
Ann-Britt Stålblad (M)
Jimmy Larsson (SD)
Marcus Willén Ode (MP)
Zara Anell (L) §§ 219-262

Tjänstgörande ersättare

Håkan Larsson (C) §§ 240-268
Ulrika Schortz (KD) §§ 219-268
Jerk Alton (L) §§ 263-268
Håkan Jacobsson (M) §§ 248, 263-268

Närvarande ersättare

Hans Holberg (V)

Övriga

Erik Blohm Verksamhetschef
Patrik Kindström Avdelningschef
Ulf Nykvist Planstrateg
Erik Sahlin Nämndadministratör
Carolina Herder Samhällsplanerare
Peder Hallkvist
Adrian Bucher
Philip Cedergren
Emily Folkö

Johanna Thuresson
Malin Palmgren
Niklas Gustafsson
Erika Kinisjärvi
Anders Pernefalk
Emma Gren
Elin Hals
Rosemarie Almqvist
Fredrik Thore
Therese Eriksson
Elin Karlsson
Jonny Hannason
Mårten Blomberg
Staffan Bergh
Jennifer Welin

Paragraf 219-268

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 4 september 2018

Carina Toro Hartman, ordförande

Jimmy Larsson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 5 september 2018.

§ 219 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014
Handläggare: Carina Toro Hartman

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 220 Godkännande av närvaro

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämndens sammanträden inte är öppna för allmänheten krävs nämndens godkännande för att ej föredragande tjänstemän ska få närvara.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Sascha Benes, Meliha Muminovic, Ramyar Hamarashid och Fabian Ahlqvist närvarar på sammanträdet den 31 augusti 2018.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Sascha Benes, Meliha Muminovic, Ramyar Hamarashid och Fabian Ahlqvist närvarar på sammanträdet den 31 augusti 2018.

§ 221 Justering

Handläggare: Carina Toro Hartman

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)

Ersättare: Ann-Britt Ståhlblad (M)

Tid: Tisdag den 4 september, kl 13:00

Plats: Ringgatan 32

Beslut

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)

Ersättare: Ann-Britt Ståhlblad (M)

Tid: Tisdag den 4 september, kl 13:00

Plats: Ringgatan 32

§ 222 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 20 augusti 2018, kl 14.00 - 16.00.

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 223 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Förslag till beslut

Frågorna och tas till protokollet och blir besvarade på punkterna kommande nämnd.

Nämndens behandling

Marcus Willén Ode (MP) anmäler följande fråga:

Vad är status och förväntad tid för ärendet Djursnäs 1:17 som ska prövas hos Länsstyrelsen.

Beslut

Frågorna och tas till protokollet och blir besvarade på kommande nämnd.

§ 224 Planprogram Brickebacken, lägesrapport

Handläggare: Carolina Herder

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger en lägesrapport om planprogram för Brickebacken.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 225 Törsjö 3:14 (Marieberg), antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 87/2015
Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för ett större bostadsområde med blandad bebyggelse och servicefunktioner. Detaljplanen kommer möjliggöra ca 1200 bostäder. Bebyggelsen kommer att utgöras av flerbostadshus, radhus, kedjehus, stadsvillor och villabebyggelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning
- Detaljplan
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut
- Diverse utredningar

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

Yrkande

Jimmy Larsson (SD) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att de föreslagna höga husen i detaljplanen inte passar in i stadsbilden. Om återremiss yrkandet faller, yrkar Jimmy Larsson (SD) att ärendet avslås.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordförande först prövar om ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden ska avgöra ärendet i dag. Byggnadsnämndens godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Jimmy Larssons (SD) yrkande om avslag. Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag till beslut.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

Reservation

Jimmy Larsson (SD) reserverar sig mot Byggnadsnämndens beslut till förmån för eget yrkande.

§ 226 Pallas 2 (Eklundaskolan), Antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 188/2017

Handläggare: Emilie Folkö, Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för fastigheten Pallas 2 inkom från Futurum Fastigheter i Örebro AB den 15 oktober 2016. Positivt planbesked gavs den 19 januari 2017 och planuppdraget aktiverades i maj 2017 då också planarbetet påbörjades.

Planområdet ligger i stadsdelen Sörby, strax söder om centrala Örebro. Planförslaget syftar till att utöka byggrätten för skolfastigheten Pallas 2, samt att dra om Hagmarksgatan för att tillskapa en ändamålsenlig skolgårdsmiljö där skolgården kommer i direkt anslutning till befintlig park söder om fastigheten. Syftet är också att planlägga en del av den befintliga parkmarken för lek- och idrott för att säkerställa skolfastighetens tillgång på tillräcklig friyta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Checklista konsekvens- och behovsbedömning

Fastighetsförteckning

Delegationsbeslut miljöbedömning MKB

Delegationsbeslut godkännande av detaljplan

Bilaga 1 – Antikvarisk förundersökning

Bilaga 2 – Antikvarisk konsekvensbedömning

Bilaga 3 – Miljöteknisk markundersökning

Bilaga 4 – Kompletterande miljöteknisk markundersökning

Bilaga 5 – Uppföljande miljöteknisk markundersökning

Bilaga 6 – Trafikbullerutredning

Bilaga 7 – Solstudier

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den

betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

§ 227 Måsen 23 m.fl, antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 276/2013

Handläggare: Adrian Bucher

Ärendebeskrivning

Väster om planområdet ligger Engelbrektskolan. Skolan har med tiden blivit trångbodd och friytan är idag för liten i förhållande till antal barn som går på skolan. Föreslagen detaljplanen möjliggör en utvidgning av skolgården med cirka 4500 m². Under åren har det även funnits ambitioner att tillskapa fler bostäder utmed Svartån. En förutsättning för en utökning av skoltomten och en ny sammanhållen huskropp utmed Wadköpingsvägen är att befintliga hus inom Måsen 23 rivs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Planbeskrivning
- Detaljplan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Bullerutredning
- Översiktlig markteknisk undersökning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen för fastigheterna Måsen 23 m.fl. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning)

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen för fastigheterna Måsen 23 m.fl. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning)

§ 228 Almby 13:165 m fl, antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 258/2016

Handläggare: Malin Palmgren

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en förskola på fastigheten Almby 13:165. För att öka planens flexibilitet möjliggörs även för bostäder.

I syfte att öka trafiksäkerheten föreslås Stensoppsvägen göras om till en gång- och cykelväg parallellt med förskolan. För att säkra allmänhetens tillgänglighet i området planläggs Stensoppsvägen som allmän platsmark. Från förskolan föreslås en gång- och cykelväg med passage över Gamla Hjälmarvägen.

I koppling till planarbetet planläggs Karpvägen för att anpassa planen efter hur vägen ser ut i verkligheten. Vägområdet för Gamla Hjälmarvägen utökas något norrut för att inkludera en markremsa som tidigare inte varit planlagd.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Checklista konsekvens- och behovsbedömning
- Delegationsbeslut miljöbedömning MKB
- Delegationsbeslut godkännande av detaljplan
- Bilaga: PM dagvatten (VAP)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden Detaljplan för fastigheten Almby 13:165 m fl (Ekeby-Almby).

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden Detaljplan för fastigheten Almby 13:165 m fl (Ekeby-Almby).

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

§ 229 Förgyllaren 10 m.fl. (Ladugårdsängen), antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 500/2016

Handläggare: Niklas Gustafsson, Malin Palmgren

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger vid Landbotorpsallén i stadsdelen Ladugårdsängen, strax söder om centrala Örebro. Planen syftar till att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus på 11-15 våningar som inrymmer ca 50 lägenheter. I anslutning till flerbostadshuset möjliggörs en torgyta ut mot Landbotorpsallén. Huset är tänkt att utgöra en andra etapp av det flerbostadshus som för tillfället håller på att genomföras på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Checklista konsekvens- och behovsbedömning
- Delegationsbeslut miljöbedömning MKB
- Delegationsbeslut godkännande av detaljplan
- Bilaga 1 - solstudie
- Bilaga 2 - vindstudie

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden Detaljplan för fastigheten Förgyllaren 10 m.fl.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden Detaljplan för fastigheten Förgyllaren 10 m.fl.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

§ 230 Grenadjären 24, begäran om planbesked

Ärendenummer: Bn 135/2018

Handläggare: Erika Kinisjärvi

Ärendebeskrivning

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras, eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i ett planbesked redovisa sin avsikt i fråga om att inleda en sådan planläggning.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger

skäl att inte lämna ett positiv planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 650 kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Beslut

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 650 kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

§ 231 Törsjö 2:6, begäran om planbesked

Ärendenummer: Bn 146/2018

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras, eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i ett planbesked redovisa sin avsikt i fråga om att inleda en sådan planläggning.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positiv planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att

kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 650 kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Beslut

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 650 kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

§ 232 Anmälan av detaljplaner på samråd och granskning

Handläggare: Emma Gren, Elin Hals, Rosemarie Almqvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som ställts ut för samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för:

Nikolai 3:41m.fl (Örnsro IP), Granskningstid: 5 juli 2018 – 31 augusti 2018

Mosås 19:3 m.fl, Samrådstid: 23 augusti 2018 – 4 oktober 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 233 Stickprov, positiva planbesked

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om handläggningen av begäran om planbesked där beslut fattats på delegation.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 234 KIWIN 3 (KIWIGATAN 9), Sanktionsavgift nybyggnad mur

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001318

Inkom 2017-06-26

Motpart:

Innobo Produktion AB

Drottninggatan 36

702 10 Örebro

En ca 54 meter lång och ca 80 cm hög stödmur har uppförts på fastigheten Kiwin 3 i nordvästra Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov och start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 25 708 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-15

Yttrande från InnoBo Produktion AB

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 25 708 kr ska tas ut av Innobo Produktion AB, 559049-2905.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 25 708 kr ska tas ut av Innobo Produktion AB, 559049-2905.

§ 235 XX, Sanktionsavgift, tillbyggnad av inglasad altan på enbostadshus

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-02-19

Motpart:

xx

En tillbyggnad har uppfört på fastigheten xx, i xx, innan start- och slutbesked meddelats. Bygglov och startbesked har getts i efterhand men

Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 26 072 kr av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

1. Yttrande 2018-02-19
2. Yttrande 2018-07-05
3. Beräkning av berörd byggnadsarea

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 26 072 kr ska tas ut av xx och xx.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 13 036 kr ska tas ut av xx och xx, bilaga.
Linn Andersson (M) yrkar att byggsanktionsavgiften skall sättas ner med 75%, dvs till en fjärdedel med motiveringen att överträdelsen har skett helt utan uppsåt.
Marcus Willén Ode (MP), Zarah Anell (L) och Jimmy Larsson (SD) biträder Linn Anderssons yrkande.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Carina Toro Hartman (S) och Linn Anderssons (M) yrkande.
Ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande

Beslut

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 13 036 kr ska tas ut av xx och xx

Reservation

Samtliga ledamöter för M, MP, L och SD reserverar sig mot beslutet för förmån för egna yrkanden.

§ 236 XX, Anmälan för förmodat olovligt byggande av mur

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx
Inkom 2015-08-10

Motpart:

xx

På fastigheten xx har en mur byggts längs med tomtgräns mot gata för att ta upp nivåskillnader runt fastigheten. Muren är som högst 90 cm mot gata och in mot tomten är muren cirka 45 cm överallt. Det finns även en kortare mur på fastigheten som är cirka 55–60 cm hög. Stadsbyggnad gör bedömningen att de högre delarna av muren längs med tomtgräns kräver bygglov och att också den kortare muren på fastigheten kräver bygglov. Bygglov har varken sökts eller beviljats för murarna på fastigheten. Muren som löper längs med tomtgräns mot gata är dessutom helt placerad på mark som inte får bebyggas. Stadsbyggnad anser att skäl föreligger att förelägga fastighetens ägare att vidta rättelse och ta bort de delar av murarna som är bygglovspliktiga. För att säkerställa att rättelse vidtas föreslår Stadsbyggnad att föreläggandet förenas med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-20

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger xx, och xx, lagfarna ägare till fastigheten xx, att vidta rättelse genom att från sin fastighet:

1. Avlägsna de bygglovspliktiga murarna markerade i bilaga 1. Åtgärderna ska vara utförda senast tre (3) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska xx och xx var och en för sig betala 5 000 kr.

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger xx, xx, och xx, lagfarna ägare till fastigheten xx, att vidta rättelse genom att från sin fastighet:

1. Avlägsna de bygglovspliktiga murarna markerade i bilaga 1. Åtgärderna ska vara utförda senast tre (3) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska xx och xx var och en för sig betala 5 000 kr.

§ 237 XX, Tillsyn växtlighet

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2017-11-29

Motpart:

xx

Synpunkter har inkommit om att två stora enar skymmer sikt i korsningen xx på fastigheten xx. Vid tillsynsbesök har den fria sikten i korsningen bedömts vara cirka 5x7 meter. Stadsbyggnad gör bedömningen att växtligheten inte uppfyller plan- och bygglagens krav på att sköta växtlighet så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Stadsbyggnad föreslår därför att fastighetsägare ska föreläggas att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtligheten så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en 10x10 meter stor siktriangel. För att säkerställa att föreläggandet följs föreslås att det förenas med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

1. Flygfoto från 2017 med markering av området som föreläggandet berör (1 sida)
2. Yttrande från fastighetsägare inkommen 23 januari 2018 (1 sida)
3. Kommentarer från fastighetsägare inkommen 7 juli 2018 (2 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger xx, och xx, lagfarna ägare till fastigheten xx, att från tomten på sin fastighet:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtligheten så att höjden inte överstiger 0,8 meter, mätt från körbana, inom en 10x10 meter stor siktriangel i det rödmarkerade området markerat i bilaga 1.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska xx och xx var och en för sig betala 5 000 kr.

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger xx, och xx, lagfarna ägare till fastigheten xx, att från tomten på sin fastighet:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtligheten så att höjden inte överstiger 0,8 meter, mätt från körbana, inom en 10x10 meter stor siktriangel i det rödmarkerade området markerat i bilaga 1.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska xx och xx var och en för sig betala 5 000 kr.

§ 238 SALAMANDERN 6 (MOSÅSVÄGEN 142), Byggsanktionsavgift, nybyggnad av 3 st stödmurar

Handläggare: Thereses Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-002494

Inkom 2016-10-25

Motpart:

Lindin Förvaltning AB

Guldbaggevägen 11

702 30, ÖREBRO

Tre stödmurar på sammanlagt 29 löpmetrar har uppförts på fastigheten Salamandern 6 intill Mosåsvägen söder om Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov och start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 14 332 kr av fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-07-03

1. Beräkning av sanktionsavgift

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 14 332 kr ska tas ut av Lindin Förvaltning AB, organisationsnummer 556521-4490.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 14 332 kr ska tas ut av Lindin Förvaltning AB, organisationsnummer 556521-4490.

§ 239 XX, Tillsyn växtlighet

Handläggare: Elin Karlsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2017-10-03

Motpart:

xx

Synpunkter har inkommit om att en hög häck skymmer sikten längs med xx på fastigheten xx. Synpunkter om växtlighet på fastigheten xx har behandlats tidigare i fyra tillsynsärenden. Stadsbyggnad Trafik har i tidigare ärende yttrat sig att växtligheten inte innebär en tydlig risk för

olycksfall då det inte rör sig om en korsning. De tidigare tillsynsärendena har avslutats utan ytterligare åtgärder då växtligheten ansågs vårdad och att risken för olycksfall ansågs vara begränsad i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser. Stadsbyggnad gör även i detta ärende bedömningen att växtligheten inte utgör trafikfara, Stadsbyggnad föreslår att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-28

1. Remissvar från Stadsbyggnad Trafik inkommit den 25 oktober 2016
2. E-post från fastighetsägarna inkommit den 7 juni 2018
3. Foton från fastighetsägarna inkommit den 7 juni 2018

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

§ 240 XX, Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-05-29

Sökande:

xx

Ärendet gäller nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten xx som ligger längs med xx i xx ca xx om centrala Örebro. Åtgärden medför att mindre del av bostadshusets hörn hamnar på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Stadsbyggnad Örebro bedömer att avvikelserna kan ses som en liten avvikelse och är förenlig med syftet för gällande detaljplan och därmed bör bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-07-28

1. Grannyttranden från grannar på xx inkommit under period för grannhörande mellan 2018-06-21 & 2018-07-09
2. Remissvar från tekniska förvaltningen inkommit den 2018-06-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga ca 3 m² på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig

med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Anders Sundh.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga ca 3 m² på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Anders Sundh.

§ 241 PALLAS 2 (HAGMARKSGATAN 1), Rivningslov rivning skola Eklundaskolan

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-002153

Inkom 2017-11-21

Sökande:

Futurum Fastigheter I Örebro AB

Box 33 500

701 35, ÖREBRO

Ärendet avser rivningslov för samtliga byggnader inom fastigheten Pallas 2 som använts för skolverksamhet "Eklundaskolan". För fastigheten finns ett pågående detaljplanearbete med syfte att utöka byggrätten för skolfastigheten Pallas 2 samt att dra om Hagmarksgatan för att tillskapa en ändamålsenlig skolgårdsmiljö där skolgården kommer i direkt anslutning till befintlig park, söder om fastigheten. Vidare är syftet att planlägga en del av den befintliga parkmarken för lek-och idrott för att säkerställa skolfastighetens behov av friyta. Den nya detaljplanen är planerad att tas upp för antagande under Byggnadsnämndens sammanträde den 31 augusti 2018. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att rivningslov kan beviljas för samtliga byggnader inom fastigheten. Åtgärden strider inte mot den antagna detaljplanen och är förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-07-17

1. Remissvar från Stadsantikvarien inkommit den 2018-07-03

2. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2018-07-20
3. Yttrande från Futurum fastigheter AB inkommit den 2018-07-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om rivningslov beviljas.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Lennart Eriksson.

Enligt 10 kap 14 § plan- och bygglagen kallas du härmed till tekniskt samråd. För den aktuella åtgärden görs bedömningen att tekniskt samråd via telefon kan hållas, om inte du som byggherre har önskemål att träffas personligen med handläggare och andra aktörer. Kontakta din handläggare angående tid för samråd i god tid före byggstart.

Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- förslag till kontrollplan
- rivningsplan

Beslut

Ansökan om rivningslov beviljas.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Lennart Eriksson.

Enligt 10 kap 14 § plan- och bygglagen kallas du härmed till tekniskt samråd. För den aktuella åtgärden görs bedömningen att tekniskt samråd via telefon kan hållas, om inte du som byggherre har önskemål att träffas personligen med handläggare och andra aktörer. Kontakta din handläggare angående tid för samråd i god tid före byggstart.

Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- förslag till kontrollplan
- rivningsplan

§ 242 VETELÄNGDEN 3, Bygglov nybyggnad av parkeringar

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-002130
Inkom 2016-09-12

Sökande:
Boklok Housing AB
Stubbengatan 2
703 44, Örebro

Ärendet gäller nybyggnation av 6 parkeringsplatser på fastigheten VETELÄNGDEN 3, Kornellvägen 33 –37 ligger i Bettorp ca 6km norr om centrala Örebro. Nya parkeringsplatserna överskrider antal parkeringsplatser enligt gällande parkeringsnorm bestämd av Örebro kommun. Enligt Örebro kommuns gällande parkeringsnorm är markmax (högsta antalet platser i marknivå 40 platser, uträknat på antal lägenheter) för sökande 40 stycken bilparkeringsplatser. Sökande har i dagsläget 42 parkeringsplatser för bil och fler behöver inte tillskapas på marknivå. Trafikenheten har tagit hänsyn till att kollektivtrafikförbindelse finns i närområdet och parkeringsnormens markmaxnivå i och med sitt beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

1. Remissvar från Stadsbyggnad Trafikenheten inkommit den 2018-05-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2p plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2017-10-17, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2p plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2017-10-17, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

§ 243 XX, Förhandsbesked nybyggnad 3st enbostadshus

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx
Inkom 2018-06-11

Sökande:
xx

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus på fastigheten xx beläget på ca. xx om centrala Örebro. Byggnaden föreslås i närheten av befintlig by och bedömningen görs att byggnadens lokalisering

kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro föreslår att positivt förhandsbesked lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-13

1. Granneytrande från xx inkommit den 2018-07-29
2. Remissvar från miljökontoret inkommit den 2018-07-18
3. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit den 2018-07-06

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 244 XX

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-04-13

Sökande:

xx

Ärendet gäller förhandsbesked för åtgärden nybyggnad av 1 st enbostadshus på fastigheten xx beläget på Mark ca xx om xx, cirka xx om centrala Örebro. Den föreslagna placeringen ligger i ett skogsparti samt Byggnationen föreslås i anslutning till befintlig by och bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro föreslår att positivt förhandsbesked lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

1. Remissvar från miljökontoret inkommit 2018-07-18
2. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit 2018-07-16
3. Remissvar från Tekniska Nämnden inkommit 2018-08-13

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 245 NIKOLAI 3:357, Bygglov nybyggnad av plank till 2 st. paddelbanor "Backahallen"

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-001038

Inkom 2018-06-20

Sökande:

Örebro Tennis Och Badmintonhall Ekonomisk För.

Box 220 20

702 02, ÖREBRO

Ärendet gäller nybyggnad av plank (glaskonstruktion) till 2 st. paddelbanor vid Backahallen. Fastigheten ligger i Ladugårdsängen ca 1,5 km söder om centrala Örebro. Planken runt paddelbanorna bedöms strida mot användningen i gällande detaljplan som är utpekad för "tennishall". Stadsbyggnad Örebro bedömer att uppförande av plank för paddelbanan i sin helhet strider mot användningen i detaljplanen och föreslår avslag på ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

1. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-08-17
2. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-08-20
3. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-08-21
4. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-08-21
5. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-08-21
6. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-08-21
7. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-08-21
8. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-08-21
9. Granneyttrande från Örebrobostäder AB inkommit den 2018-08-22
10. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-08-22
11. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-08-22
4. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2018-08-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

§ 246 XX, Förhandsbesked nybyggnad av ett enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx
Inkom 2018-06-18

Sökande:
xx

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten xx. Platsen ligger i xx ca xx om centrala Örebro. Bedömningen görs att platsens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-15

1. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2018-07-10 och 2018-08-15
2. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 2018-08-06
3. Remissvar från Stadsbyggnad trafikenheten inkommit den 2018-08-14
4. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit den 2018-07-10
5. Remissvar från Stadsbyggnad kommunbiologen inkommit den 2018-07-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 247 XX, Bygglov tillbyggnad enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx
Inkom 2018-04-13

Sökande:
xx

Ärendet avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten xx som ligger i xx ca xx om centrala Örebro. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och närmaste grannfastigheten har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och lämnat in en erinran mot förslaget. Tillbyggnaden hamnar med

hörnet som närmast ca 2,9 meter från tomtgräns men i övrigt minst 4 meter från tomtgräns. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden inte utgör några hinder för att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-13

1. Granneytrande från xx inkommit den 2018-08-05
2. Granneytrande från xx inkommit den 2018-08-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-08-13, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-08-13, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 248 XX, Bygglov uppsättning av plank

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-06-01

Sökande:

xx

Ärendet gäller bygglov i efterhand för uppförande av plank på fastigheten xx som ligger i xx ca xx om centrala Örebro. Åtgärden är planerlig och bedöms vara utformat och placerad på ett varsamt sätt i förhållande till områdets karaktärsdrag och kulturvärden. Stadsbyggnad Örebro föreslår att ansökan om bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-06-01, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Nämndens behandling

Catarina Reinestam Nelander (M) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Yrkande

Carina Toro Hartman yrkar att Byggnadsnämnden avslår ansökan med motiveringen att planken innebär en placering som inte är lämplig med hänsyn till stadsbilden och intresset av god helhetsverkan, bilaga.

Ledamöterna för M, MP, L och SD ajournerar sig i 5 minuter
Linn Andersson (M), Marcus Willén (MP), Zarah Anell (L) och Jimmy Larsson (SD) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Carina Toro Hartman (S) yrkande.

Ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande

Beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan.

Reservation

Linn Andersson (M), Marcus Willén (MP), Zarah Anell (L) och Jimmy Larsson (SD) reserverar sig mot Byggnadsnämndens beslut till förmån för egna yrkanden

§ 249 XX, Bygglov tillbyggnad flerbostadshus, takkupa

Handläggare: Mårten Blomberg

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-05-27

Sökande:

xx

Ärendet gäller tillbyggnad av flerbostadshus med takkupa på fastigheten xx som ligger längs med xx i centrala Örebro. Vid tiden för uppförandet av takkupan fanns inte erforderligt bygglov och sökande har efter anmodan inkommit med bygglovsansökan. Örebro stadsbyggnads bedömning är att takkupan är lovpliktig. Bedömningen har vidare gjorts att takkupan inte är varsamt utförd enligt 8 kap. 17 § och därmed föreslås avslag på ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-13

1. Remissvar från Stadsantikvarie inkommit den 2018-07-03.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i Plan- och bygglagen eftersom takkupan inte bedöms som ett varsamt tillägg i förhållande till byggnadens arkitektur och karaktär.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i Plan- och bygglagen eftersom takkupan inte bedöms som ett varsamt tillägg i förhållande till byggnadens arkitektur och karaktär.

§ 250 XX, Tillsynsärende tillbyggnad flerbostadshus, takkupa

Handläggare: Mårten Blomberg

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Motpart:

xx

Ärendet gäller en redan uppförd takkupa på ett flerbostadshus på fastigheten xx som ligger längsmed xx i centrala Örebro. En bygglovsansökan har inkommit i efterhand men Stadsbyggnads bedömning är att takkupan inte är varsamt utförd och föreslår därför att bygglovet ska avslås. För att säkerställa att taket återställs föreslår Stadsbyggnad även att Byggnadsnämnden ska förelägga fastighetsägarna att inom nio månader avlägsna takkupan. För att säkerställa att åtgärden utförs ska beslutet förenas med ett löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-13

1. Foto från 2013 med takkupan markerad
2. Remissvar från Stadsbyggnad Stadsantikvarie inkommit den 2018-07-03

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger xx och xx, lagfarna ägare till fastigheten xx, att vidta rättelse genom att från sin fastighet:

1. Avlägsna den bygglovspliktiga takkupan markerad i bilaga 1.

Åtgärderna ska vara utförda senast nio (9) månader efter att detta beslut samt beslutet att avslå bygglovsansökan för takkupan i ärende xx vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Vitet börjar löpa nio (9) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft och innebär att xx och xx var och en för sig ska betala 5 000 kr per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger xx och xx, lagfarna ägare till fastigheten xx, att vidta rättelse genom att från sin fastighet:

1. Avlägsna den bygglovspliktiga takkupan markerad i bilaga 1.

Åtgärderna ska vara utförda senast nio (9) månader efter att detta beslut samt beslutet att avslå bygglovsansökan för takkupan i ärende xx vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Vitet börjar löpa nio (9) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft och innebär att xx och xx var och en för sig ska betala 5 000 kr per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

§ 251 XX, Bygglov nybyggnad komplementbyggnad

Handläggare: Kadir Showan

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-03-28

Sökande:

xx

Ärendet avser nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten xx som ligger i xx, ca xx om centrala Örebro. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och närmaste grannfastigheten är en samfällighet där alla delägare i samfälligheten fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Tre

av delägarna som fått möjlighet att yttra sig har lämnat in erinran mot förslaget. Komplementbyggnaden som är på 15 m² byggdes år 2011 som en bygglovsbefriad friggebod. År 2014 anmälde en granne komplementbyggnadens placering och hävdade att den hade placerats närmare än 4,5 meter till tomtgräns. Den hamnar med hörnet som närmast ca 2 meter från tomtgräns och ca 4 meter från vägen. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden inte utgör några hinder för att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

1. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-06-29
2. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-06-29
3. Granneyttrande från xx inkommit den 2018-07-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-08-20, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-08-20, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

§ 252 GRUNDLÄGGAREN 5, Bygglov tillbyggnad flerbostadshus, balkonger

Handläggare: Yusuf Muhamoud Hassan

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000842

Inkom 2018-05-17

Sökande:

Lejbo Fastigheter AB

Kungsgatan 16

713 31, NORA

Ärendet avser fasadändring av flerbostadshus med två nya takbalkonger intill befintliga takkupor på fastighet Grundläggaren 5 som ligger längs med Kungsgatan i centrala Örebro. Stadsantikvarien har lämnat en erinran att åtgärden inte är varsamt tillägg till byggnaden. Stadsantikvarien menar vidare att takbalkongerna inte är förenligt med 1920-talets arkitektur. Stadsbyggnad Örebro bedömer ändå att åtgärden har en liten påverkan på byggnaden då terrasserna är lagda in mot gården och innebär ingen förvanskning av byggnaden. Åtgärden är planenlig och Stadsbyggnad Örebro föreslår att ansökan om bygglov för två takbalkonger beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-17

Ansökan, 2018-05-17

Remissvar från stadsantikvarien inkommit den 2018-06-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Stadsantikvarien har lämnat en erinran mot förslaget att inreda två takbalkonger på fastigheten Grundläggaren 5.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Stadsantikvarien har lämnat en erinran mot förslaget att inreda två takbalkonger på fastigheten Grundläggaren 5.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 253 XX, Strandskyddsdispens nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-05-30

xx

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx som ligger i xx ca xx om centrala Örebro. Den aktuella platsen har besökts den 2018-08-15. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas. Befintlig tomt som är bebyggd med bostadshus med komplementbyggnad avskiljer den aktuella platsen från Svartåns strand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

1. Remissvar från kommunbiologen inkommit 2018-06-25
2. Upprättad situationsplan med tomtplatsavgränsning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av miljöbalken (MB).

Som tomtplats får ianspråktagas den yta som redovisas i bifogad situationsplan som upprättats. Ca 1600 m².

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av miljöbalken (MB).

Som tomtplats får ianspråktagas den yta som redovisas i bifogad situationsplan som upprättats. Ca 1600 m².

§ 254 XX, Bygglöv nybyggnad enbostadshus med garage

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-04-27

Sökande:

xx

Ärendet gäller bygglovsprövning för nybyggnation av ett enbostadshus och garage på fastigheten xx som ligger i xx. Platsen är belägen i xx ca. 3 km öster om centralorten xx.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

1. Remissvar från Miljönämnden inkommit den 2018-05-29

2. Remissvar från Eon inkommit 2018-06-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Lennart Eriksson.

Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen kallas du härmed till tekniskt samråd, tillsammans med den kontrollansvarige och andra som du anser ska närvara. Du ska i god tid innan byggstart kontakta din handläggare för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Lennart Eriksson.

Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen kallas du härmed till tekniskt samråd, tillsammans med den kontrollansvarige och andra som du anser ska närvara. Du ska i god tid innan byggstart kontakta din handläggare för att komma överens om tid och plats för samrådet.

§ 255 POSTVÄSKAN 1 (KÅVIVÄGEN 15), Bygglov nybyggnad miljöstation

Handläggare: Meliha Muminovic

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000962

Inkom 2018-06-11

Sökande:

FTI AB

VIBO 17079 FE 5200

838 77, Frösön

Ärendet gäller nybyggnation av en miljöstation. Fastigheten

POSTVÄSKAN 1 ligger på Kåvivägen 15 i Lillån, Örebro. Stor del av miljöstationen hamnar på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och inom ett område som är utpekad för handelsträdgårdsändamål. Stadsbyggnad Örebro bedömer att miljöstationen innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

1. Granneyttrande från xx inkommit den 3 juli 2018.
2. Granneyttrande från xx inkommit den 3 juli 2018.
3. Granneyttrande från xx inkommit den 27 juni 2018.
4. Granneyttrande från xx inkommit den 7 augusti 2018.
5. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 2 juli 2018.
6. Remissvar från Miljönämnden inkommit den 2 juli 2018.
7. Remissvar från Trafikverket inkommit den 26 juni 2018.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-06-11, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ger rätt att anlägga en miljöstation.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-06-11, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ger rätt att anlägga en miljöstation.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 256 XX, Tillsyn – Byggsanktionsavgift, uppsättning av mur

Handläggare: Arman Mohammadi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2015-04-28

Sökande:

xx

En stödmur på sammanlagt 29 löpmeter har byggts på fastigheten xx intill xx i xx Örebro innan startbesked meddelats. Stödmuren har uppförts på prickad mark längs med tomtgräns mot gatan. Bygglov, start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 11 784 kr av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-07-09

1. Beräkning av sanktionsavgift
2. Yttrande från xx och xx inkommit den 27 juli 2018

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 11 784 kr ska tas ut av fastighetsägarna xx, och xx.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 11 784 kr ska tas ut av fastighetsägarna xx, och xx.

§ 257 XX, Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus med garage

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-03-26

Sökande:

xx

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten xx som ligger i xx ca xx om Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 258 XX, Bygglov tillbyggnad av enbostadshus, uteplats

Handläggare: Julia Attia

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-06-18

Sökande:

xx

Ärendet avser tillbyggnad av tak över befintlig uteplats på fastigheten xx som ligger längs med xx i stadsdelen xx i Örebro. Altanen ska delvis uppföras med panel och fönster åt nordväst medan resterande delar av altanen ska ha staket. Hela tillbyggnaden, 40 kvm, placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelserna inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan med hänsyn tagen till det rådande rättsläget samt med hänsyn tagen till tidigare godtagna avvikelser i det aktuella området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-07-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

§ 259 KONTROLLANTEN 15 (SKOMASKINGSGATAN 2), Bygglov uppsättning bildväxlande led-skyltar

Handläggare: Julia Attia

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000662

Inkom 2018-04-24

Sökande:

Lek & Buslandet Örebro

Box 8045

300 08, Halmstad

Ärendet avser uppsättning av tre bildväxlande led-skyltar på fastigheten Kontrollanten 15 som ligger längs med Skomaskingsgatan 2 vid Åby industriområde i Örebro. Skytarna ska placeras på fasaden, åt tre olika väderstreck, vid Lek och buslandet. Örebro stadsbyggnad bedömer att skyltarna utgör ett främmande och störande inslag i stadsbilden samt att trafiksäkerheten kan påverkas negativt på grund av skyltarnas placering och storlek samt att skyltarna är bildväxlande. Enligt 2 kap. 6 § 1 och 2 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska skyltar utformas med hänsyn till stadsbilden, intresset för en god helhetsverkan samt skydd mot trafikolyckor. Således finns inte förutsättningar för att bevilja bygglov för det aktuella förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-20

1. Remissvar från Stadsarkitekten inkommit den 2018-06-13

2. Remissvar från Stadsbyggnad trafik inkommit den 2018-05-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i PBL eftersom åtgärden inte tar hänsyn till stadsbilden och en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap 6 § 1 och 2 p. PBL.

Yrkande

Linn Andersson (M), Catarina Reinestam-Nelander (M), Ann-Britt Stålblad (M) och Zarah Anell (L) yrkar för att bygglov ska beviljas med motiveringen att bildväxlande skylten inte vare sig inverkar negativt på trafiksäkerheten eller utgör ett främmande och störande inslag i stadsbilden.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Linn Andersson (M) och Zarah Anell (L) yrkanden.

Ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i PBL eftersom åtgärden inte tar hänsyn till stadsbilden och en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap 6 § 1 och 2 p. PBL.

Reservation

Samtliga ledamöter för M och L reserverar sig mot Byggnadsnämndens beslut till förmån för egna yrkanden.

§ 260 XX, Bygglov tillbyggnad flerbostadshus, inglasning av balkonger, uteplatser och takterrasser

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2017-04-24

Sökande:

xx

Ärendet avser inglasning av uteplatser, balkonger och takterrasser på tre stycken flerbostadshus. Fastigheten xx ligger i anslutning till xx om Örebro. Åtgärden medför en överyta på 233 kvm i bruttoarea eller motsvarande 3,4 %. Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelsen kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan och föreslår beviljande för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-14

1. Granneytrande från xx inkommit den 2018-07-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-06-29, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Balkongerna får tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga ca 233 kvadratmeter över tillåten bruttoarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-06-29, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Balkongerna får tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga ca 233 kvadratmeter över tillåten bruttoarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 261 MOSÅS 8:3, Förhandsbesked nybyggnad av förskola

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000826

Inkom 2018-05-15

Sökande:

Futurum Fastigheter

Box 33500

70135, Örebro

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för en förskola i med fem avdelningar på fastigheten Mosås 8:3 i anslutning till Viktor Dahléns väg cirka 10 km söder om Örebro stadskärna. Förskolan är tänkt att placeras på ett gårde i direkt anslutning till detaljplanelagt område. Grannar och remissinstanser har hörts i ärendet och synpunkter finns. Stadsbyggnad Örebro föreslår att negativt förhandsbesked lämnas och att åtgärden ska förgås av en detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-08-16

1. Remissvar från Stadsbyggnad Trafik inkommet 2018-08-13
2. Remissvar från Tekniska nämnden inkommet 2018-07-10
3. Remissvar från Miljökontoret inkommet 2018-07-05
4. Mail från Miljökontoret inkommet 2018-08-16
5. Remissvar från eon inkommet 2018-07-04
6. Grannetttrande från xx inkommet 2018-07-13
7. Grannetttrande från xx inkommet 2018-07-13 (2 st)
8. Grannetttrande från xx inkommet 2018-07-15

9. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-10 och 2018-07-16
10. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-12
11. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-05 samt 2018-07-12
12. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-13
13. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-15
14. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-09
15. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-10
16. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-11
17. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-11
18. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-13
19. Granneyttrande från xx inkommit 2018-07-13

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd Plan- och bygglagen (PBL)
Åtgärden ska föregås av detaljplaneläggning.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd Plan- och bygglagen (PBL)
Åtgärden ska föregås av detaljplaneläggning.

§ 262 SALAMANDERN 4, Sanktionsavgift för att tagit del av byggnaden i bruk innan slutbesked

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2013-001156
Inkom 2013-09-05

Sökande:

Svenska Kulturfastigheter AB
Salamandervägen 32
702 36, ÖREBRO

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att ha tagit del av byggnaden på Salamandern 4 i bruk utan slutbesked. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 69 342 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-06-13
1. Uträkning sanktionsavgift
2. Foton tagna på slutsamråd

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 69 342 kr av fastighetens och byggnadsverkets ägare Svenska Kulturfastigheter AB

med organisationsnummer 556664-3598, som begick överträdelsen att ta delar av byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 69 342 kr av fastighetens och byggnadsverkets ägare Svenska Kulturfastigheter AB med organisationsnummer 556664-3598, som begick överträdelsen att ta delar av byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

§ 263 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Beslutsunderlag

Beslut ut W3D3 juni - juli 2018

Beslut Bygglov juni - juli 2018

Beslut BNs ordförande juni - juli 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 264 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om de beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Lista på överklagade beslut juni - juli 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 265 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 266 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Laga kraft-bevis

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

§ 267 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden: Ordförande informerar om att det kommer vara heldagsnämnder resten av hösten. Ordförande uppmanar samtliga ledamöter att anmäla in relevanta seminarier och utbildningar.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 268 Förvaltningen informerar

Handläggare: Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

Stadsbyggnad i Almedalen

Petra Åhlund blir ny bygglovschef. Tidigare anställning hos Öbo

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.