



ÖREBRO

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2020-10-01
Tid: 8.15–12.00
Plats: Sessionssalen, Rådhuset

Närvarande ledamöter

Ullis Sandberg (S)
 Patrik Jämtvall (L)
 David Gelinder (KD)
 Johan Kumlin (M) § 116, deltar inte p.g.a. jäv
 Marie Brorson (S) §§ 117–140
 Per Lilja (S)
 Gun Carlestam Lewin (S) §§ 117–140
 Anders Olsson (C)
 Linn Josefsson (V)
 Maria Hedwall (M)
 Håkan Jacobsson (M)
 Maria Sääf (MP)
 Helena Ståhl (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anna Hedström (S) Ersätter Kemal Hosu (S)
 Bo Åkerling (C) Ersätter Linda Larsson (C)
 Sunil Jayasooriya (V) Ersätter Marie Brorson (S) § 116
 Krister Eriksson (M) Ersätter Johan Kumlin (M) § 116
 Tommy Sjöstrand (L) Ersätter Gun Carlestam Lewin (S)
 § 116

Närvarande ersättare

Sunil Jayasooriya (V) §§ 117–140
 Krister Eriksson (M) §§ 117–140
 Tommy Sjöstrand (L) §§ 117–140

Övriga

Erik Blohm Tillförordnad programdirektör
 Patrik Kindström Tillförordnad biträdande
 stadsbyggnadschef
 Robert Lindby Nämndsekreterare

Paragraf 116–140

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Ullis Sandberg (S), ordförande

Patrik Jämtvall (L), justerare

§ 116 Tekniska förvaltningens nya lokaler

Ärendenummer: Sam 217/2020

Handläggare: Marko Ravlic och Marie Hillius

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningens verksamheter på Aspholmen ska flytta till nya lokaler. Den 1 oktober 2020 beslutade Örebroportens styrelse att köpa fastigheten Tankbilen 2 på Berglundavägen 24.

De nuvarande lokalerna på Aspholmen har svårt att uppfylla krav på arbetsmiljö och funktionalitet. Aspholmen är även ett område där det finns långsiktiga planer på att skapa en stadsmiljö då Örebro som stad växer.

Ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad den 6 november 2020 för beslut om att hyra lokalerna i Berglunda till Tekniska förvaltningen.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Jäv

Johan Kumlin (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 117 Ledamotsinitiativ från Patrik Jämtvall (L) om att beslut av investeringsstarter ska till nämnden

Ärendenummer: Sam 972/2020

Ärendebeskrivning

Patrik Jämtvall (L) initierar ett ärende till Programnämnd samhällsbyggnad om att beslut av investeringsstarter ska till nämnden.

I ärendet föreslås att samtliga investeringsbeslut inom programområde Samhällsbyggnad likställs i enlighet med de övriga programområdena och på så vis få till en tydlig styrning och kontroll.

Beslutsunderlag

Patrik Jämtvalls (L) ledamotsinitiativ, 2020-10-01

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) yrkar att samtliga investeringsbeslut inom programområde Samhällsbyggnad likställs i enlighet med de övriga programområdena och på så vis få till en tydlig styrning och kontroll.

Ullis Sandberg (S) yrkar att ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad när Stadsbyggnad har haft möjlighet att bereda initiativet.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga att ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad när Stadsbyggnad har haft möjlighet att bereda initiativet. Ordföranden finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad när Stadsbyggnad har haft möjlighet att bereda initiativet.

§ 118 Övrig fråga från Patrik Jämtvall (L) om Vätternvattens status

Ärendenummer: Sam 974/2020

Ärendebeskrivning

Patrik Jämtvall (L) anmäler en övrig fråga om Vätternvattens status. Frågan avser hur arbetet går gällande detta pågående projekt:

- Framtiden för Blacksta och Skråmsta?
- Vilken metod kommer att nyttjas vid projektet för tunneln?
- Kommer Svartån att vara sekundärvatten?
- Hur ser tidsplanen ut, håller den?
- Vilka risker finns för att det inte ska bli av?

Ordförande Ullis Sandberg (S) konstaterar att Programnämnd samhällsbyggnad fick information från Vätternvatten AB den 30 april 2020. Förslaget är att frågan återkommer till programnämnden i november för muntligt besvarande.

Beslutsunderlag

Patrik Jämtvalls (L) övriga fråga, 2020-10-01

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågan återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad i november 2020 för besvarande.

§ 119 Övrig fråga från Patrik Jämtvall (L) om enskilda versus kommunala huvudmannaskap

Ärendenummer: Sam 981/2020

Ärendebeskrivning

Patrik Jämtvall (L) anmäler en övrig fråga om enskilda versus kommunala huvudmannaskap. Frågan avser hur Stadsbyggnad arbetar med detta:

- Hur ser förvaltningen på allmänt, enskilt och kommunalt huvudmannaskap?
- Är tanken att kommunen successivt ska ta över enskilda huvudmannaskap?
- Vad innebär det att ändra det enskilda huvudmannaskapet till ett kommunalt huvudmannaskap?
- Vad blir konsekvenserna?
- Kommer förstudie att göras eller finns det framtaget?
- Hur många kilometer väg handlar ett eventuellt övertagande om?
- Vilka ekonomiska risker finns, underhåll, markinköp med mera?

Förslag till beslut

Patrik Jämtvalls (L) övriga fråga, 2020-10-01

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad när Stadsbyggnad har haft möjlighet att ta fram underlag och information.

§ 120 Övrig fråga från Tommy Sjöstrand (L) om bemanningen vid HR-avdelningens löneenhet

Ärendenummer: Sam 982/2020

Ärendebeskrivning

Tommy Sjöstrand (L) anmäler en övrig fråga om bemanningen vid HR-avdelningens löneenhet. Frågan avser varför det tar så lång tid innan arvoden och ersättningar betalas ut till förtroendevalda.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågan tas till presidiet den 22 oktober 2020 för vidare handläggning.

§ 121 Svar på övrig fråga från Patrik Jämtvall (L) om detaljplan för Mobackavägen i Örebro

Ärendenummer: Sam 386/2020

Handläggare: Patrik Simonsson

Ärendebeskrivning

Vid Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 2 april 2020 ställde Patrik Jämtvall (L) en övrig fråga om detaljplanen för Mobackavägen i Örebro. Vägghållaransvarig för Mobackavägen är Mariebergs vägförening.

Den av Örebro kommun antagna detaljplanen har inte kommunicerats till vägföreningen. Detta trots att detaljplanen påverkar föreningens skötsel av vägen. Patrik Jämtvall (L) önskar information om hur ärendet hanterats.

Stadsbyggnad har sammanställt en skrivelse med svar på frågan.

Ärendet utgick från Programnämnd samhällsbyggnad den 3 september 2020 för att i stället tas upp vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads skrivelse, 2020-08-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 122 Svar på övrig fråga från Johan Kumlin (M) och Maria Sääf (MP) med anledning av den låga vattennivån i Hjälmarens

Ärendenummer: Sam 859/2020

Handläggare: Anders Olsson

Ärendebeskrivning

Vid Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 3 september 2020 ställde Johan Kumlin (M) och Maria Sääf (MP) en övrig fråga med anledning av den låga vattennivån i Hjälmarens under sommaren 2020. Hur har detta hanterats och vilka åtgärder har vidtagits?

Tekniska nämndens ordförande, tillika vice ordförande i Hjälmarens vattenförbund, Anders Olsson, besvarar frågan – Vattenförbundets uppgift är bland annat att sköta Hjälmarens vattenreglering. Regleringen omfattas av en vattendom som säger att vattennivån ska följa den så kallade räta linjen. År 2020 hamnade vattennivån för lågt i förhållande till räta linjen. Inför framtiden gäller det att se till att situationen inte återupprepas. Det finns förutsättningar att gå vidare och Tekniska förvaltningen har varit ett bra stöd i detta.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 123 Delårsrapport med prognos 2, 2020, Programnämnd samhällsbyggnad

Ärendenummer: Sam 581/2020

Handläggare: Eva Barrera Glader och Marko Ravlic

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt en delårsrapport till och med den 31 augusti 2020 med helårsprognos 2 för Programnämnd samhällsbyggnad. Den samlade prognosen visar en negativ budgetavvikelse på -8,3 miljoner kronor (mnkr). Den negativa avvikelsen redovisas av programnämndens egen verksamhet, vilket i stort sett kan hänföras till kollektivtrafiken och färdtjänsten som under de senaste åren redovisat stor negativ avvikelse. Coronapandemin har medfört minskade intäkter för verksamheterna inom programområde Samhällsbyggnad, men samtidigt medfört lägre kostnader för personal, kurser, konferenser och konsulter. Coronapandemin medför fortfarande osäkerheter kring den ekonomiska prognosen för programområdet.

De taxefinansierade verksamheterna redovisar ett samlat utfall på +8,4 mnkr för perioden januari–augusti 2020. Den samlade prognosen för taxefinansierad verksamhet uppgår till -3,3 mnkr, vilket är en negativ prognos jämfört med den planerade budgeten 2020 på -2,4 mnkr. Den negativa avvikelsen redovisas mot Avfallsverksamhetens eget kapital, som inför 2020 uppgick till cirka 90 mnkr.

Programnämnd samhällsbyggnads totala investeringsbudget uppgår vid delår 2 till 1 553 mnkr, varav 766 mnkr är skattefinansierade investeringar, 226 mnkr är exploateringsinvesteringar samt 561 mnkr är taxefinansierade investeringar.

Sammantaget har programområde Samhällsbyggnad lämnat förslag på minskad investeringsbudget för 2020 inklusive överförda medel från 2019 och tidigare med 384 mnkr, varav 234,7 mnkr inom de skattefinansierade investeringarna, 73,9 mnkr inom exploateringsinvesteringarna samt 75,7 mnkr inom de taxefinansierade investeringarna. Investeringsprognoserna för 2020 är därmed lagda utifrån förslaget om revidering, vilket är en förklaring till att de är låga.

Den samlade prognosen för investeringar för Programnämnd samhällsbyggnad uppgår till 780,4 mnkr, vilket motsvarar en förbrukning på 50 % av aktuellt investeringsanslag. Prognosen fördelas mellan skattefinansierade investeringar, 40 %, exploateringsinvesteringar, 67 %, samt taxeinvesteringar, 57 %. Med hänsyn till förslag till reviderad investeringsplan uppgår den prognostiserade förbrukningen till 67 %, fördelat mellan skattefinansierade investeringar, 58 %, exploateringsinvesteringar, 100 %, samt taxefinansierade investeringar, 66 %.

Alla driftsnämnder bedömer att de åtgärder som föreslagits i respektive verksamhetsplan för hantering av det generella effektiviseringskravet kommer att ge önskad effekt under året. Däremot är det enbart Miljönämnden som anser att det riktade effektiviseringskravet avseende inköp kommer att ge önskad effekt. Tekniska nämnden anser att effektiviseringskravet inte kunnat genomföras enligt ändrad inköphantering utan har effektiviserat via andra åtgärder. Programnämndens egen verksamhet och Byggnadsnämnden anser inte att önskad effekt kan ske genom ändrad inköphantering medan Kulturnämnden och Fritidsnämnden inte kan säkerställa om resultatet kan härledas till förändrad inköphantering eller till coronapandemin.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 2, 2020, Programnämnd samhällsbyggnad, 2020-09-25

Delårsrapport med prognos 2, 2020, Byggnadsnämnden, 2020-09-24

Delårsrapport med prognos 2, 2020, Fritidsnämnden, 2020-09-22

Delårsrapport med prognos 2, 2020, Kulturnämnden, 2020-09-18

Delårsrapport med prognos 2, 2020, Miljönämnden, 2020-09-16

Delårsrapport med prognos 2, 2020, Tekniska nämnden, 2020-09-24

Bilaga 1: Resultat- och balansräkningar för Avfalls- och VA verksamheterna

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2020.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen.
3. Driftsnämnderna får i uppdrag att hantera effektiviseringsuppdrag avseende inköp genom andra åtgärder. Redovisning av åtgärder och effekter ska ske skriftligt som en del i driftsnämndens årsberättelse för 2020.

Yrkande

Johan Kumlin (M) yrkar bifall till Kommunstyrelseförvaltningens förslag samt att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Kommunstyrelseförvaltningens förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden Johan Kumlins (M) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad bifaller detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2020.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen.
3. Driftnämnderna får i uppdrag att hantera effektiviseringsuppdrag avseende inköp genom andra åtgärder. Redovisning av åtgärder och effekter ska ske skriftligt som en del i driftnämndens årsberättelse för 2020.
4. Johan Kumlin (M) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Patrik Jämtvall (L), Linn Josefsson (V) och Maria Sääf (MP) deltar inte i beslutet.

§ 124 Delårsrapport med prognos 2, 2020, Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 580/2020

Handläggare: Eva Barrera Glader och Marko Ravlic

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har sammanställt en delårsrapport till och med den 31 augusti 2020 med helårsprognos 2 för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet. Av rapporten framgår att programnämndens största utmaningar är att minska kostnaderna för färdtjänsten, förtydliga investeringsplanernas koppling gentemot politiska mål samt att förbättra kopplingen mellan ambitioner och drift inom investeringsprocessen.

Programnämndens egen verksamhet redovisar enligt prognos 2 en negativ budgetavvikelse på -20 miljoner kronor (mnkr). Negativa avvikelser redovisas inom kollektivtrafiken och mark. De negativa avvikelserna inom kollektivtrafiken kan till största del hänföras till färdtjänsten medan avvikelserna inom mark hänförs till markreserven och lokalförsörjning. Stadsbyggnad prognosisterar ett positivt resultat för 2020. En anledning till den positiva prognosen kan härledas till coronapandemin då förvaltningen har en lägre kostnad för kurser och konferenser jämfört med tidigare år. Dessutom har pandemin påverkat köp av konsulttjänster då projekt och utredningar inte kunnat utföras i samma takt som i ett normalläge. Med anledning av coronapandemin innehåller den ekonomiska prognosen för programområdet större osäkerhetsfaktorer än under ett normalår.

Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhets totala investeringsbudgetanslag uppgår vid delårsrapport 2 till 647 mnkr, varav 421

mnkr är skattefinansierade investeringar, 226 mnkr är exploateringsinvesteringar. Den samlade prognosen för 2020 för programnämndens egen verksamhets investeringar uppgår till 307,6 mnkr, vilket motsvarar en förbrukning på 48 % av aktuell budget. Programnämndens egen verksamhet har lämnat förslag till reviderat investeringsprogram 2020 inklusive omförda medel 2019 på totalt 170,4 mnkr för både skattefinansierade investeringar och exploateringsinvesteringar.

Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet bedömer att åtgärder som föreslagits för hantering av det generella effektiviseringskravet kommer att ge önskad effekt under året. Dock bedöms inte det tilldelade effektiviseringskravet avseende inköp kunna hanteras och generera de effekter som uppdraget syftade till. Stadsbyggnad föreslår att förvaltningen får i uppdrag att hantera effektiviseringsuppdraget genom andra åtgärder.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 2, 2020, Programnämnd samhällsbyggnad, egen verksamhet, 2020-09-14

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2020.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Stadsbyggnad får i uppdrag att hantera effektiviseringsuppdrag avseende inköp genom andra åtgärder.

Yrkande

Johan Kumlin (M) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag samt att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden Johan Kumlins (M) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad bifaller detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2020.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

3. Stadsbyggnad får i uppdrag att hantera effektiviseringsuppdrag avseende inköp genom andra åtgärder.

4. Johan Kumlin (M) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Patrik Jämtvall (L), Linn Josefsson (V) och Maria Sääf (MP) deltar inte i beslutet.

§ 125 Reviderad investeringsbudget 2020 inklusive överförda medel från 2019

Ärendenummer: Sam 312/2020

Handläggare: Marko Ravlic

Ärendebeskrivning

Ekonom Marko Ravlic informerar Programnämnd samhällsbyggnad om reviderad investeringsbudget 2020 inklusive överförda medel från 2019.

Beslutsunderlag

Lista med reviderade investeringar 2020 – Investeringsmedel respektive driftkostnadsmedel

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 126 Godkännande av reservationsavtal avseende fastigheten Beckasinen 2 i Norra Ormesta

Ärendenummer: Sam 235/2018

Handläggare: Linnéa Nilsson

Ärendebeskrivning

JM AB och Seniorgården AB avser att bygga cirka 130 lägenheter på fastigheten Beckasinen 2 i området Norra Ormesta. Bostäderna ska i första hand upplåtas med bostadsrätt, men reservationsavtalet ger möjlighet att byta upplåtelseform till hyresrätt.

Priset för markförsäljningen är beräknat till cirka 23 miljoner kronor.

Då köpeskillingen överstiger 15 miljoner kronor ska beslut om reservationsavtal enligt gällande reglemente fattas av Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kartbilaga, 2019-06-07

Utredningsskiss

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2020-05-20

Markanvisningsavtal – förlängd reservation

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Föreliggande reservationsavtal godkänns samt programnämndens ordförande får i uppdrag att för kommunens del underteckna reservationsavtalet.
2. Programnämndens ordförande får i uppdrag att godkänna justeringar och förändringar på situationsplanens och byggnadernas utformning i enlighet med avtalet.
3. Programnämndens ordförande får i uppdrag att besluta om förlängning av föreliggande reservationsavtal, om så är nödvändigt.
4. Programnämndens ordförande får i uppdrag att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal avseende området som reservationsavtalet omfattar.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

§ 127 Redovisning av delegationsbeslut – försäljning av fastigheten Örebro Startbanan 2

Ärendenummer: Sam 531/2016

Handläggare: Linnéa Nilsson

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får vid varje sammanträde en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet väljs ut av protokollsjusteraren från föregående sammanträde.

Exploateringsingenjör Linnéa Nilsson informerar programnämnden om försäljning av fastigheten Örebro Startbanan 2, som är en del av projektet om byggande till överkomliga hyror, tillsammans med Botrygg Örebro AB.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 128 Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet för Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 847/2020

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Riksdagen och regeringen beslutade inför 2006 att livsmedelskontrollen i huvudsak ska finansieras via de kontrollavgifter som livsmedelsföretagen betalar till kontrollmyndigheten, vilken i Örebro kommun är Miljönämnden.

Taxan för den offentliga kontrollen har legat på samma nivå i flera år i väntan på ny lagstiftning, trots att kommunens kostnader för kontrollen har ökat. Miljökontoret har därför sett ett behov av att ta fram en ny taxa. Förutom en höjd timavgift som 2021 hamnar på 1 190 kronor innehåller taxan bättre möjligheter för Miljönämnden att göra indexuppräknningar.

Miljönämnden behandlade ärendet den 25 augusti 2020.

Beslutsunderlag

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet

Miljökontorets tjänsteskrivelse, 2020-07-10

Jämförelse taxa livsmedelsområdet (mellan Örebro kommun och andra kommuner avseende timtaxa och kostnad för registrering)

Protokollsutdrag från Miljönämnden 2020-08-25, § 99

Förslag till beslut

Miljönämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet antas.
2. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2021.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Miljönämndens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 129 Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen för Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 848/2020

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Kommunen får enligt 8 kap. 10 § alkohollagen ta ut avgift för provning av serveringstillstånd och för tillsyn av den som har serveringstillstånd samt av den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel med eller servering av folköl.

Taxan för provning och tillsyn enligt alkohollagen behöver höjas på grund av ökade kostnader. Kostnadsökningarna beror bland annat på en utökning av bemanningen för att möta upp ett växande antal verksamheter med serveringstillstånd, ett behov av kompetenstillskott samt för att säkerställa kontinuiteten i tillsynen med hög nivå av kvalitet och service.

Miljönämnden behandlade ärendet den 25 augusti 2020.

Beslutsunderlag

Taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen, 2020-07-23

Miljökontorets tjänsteskrivelse, 2020-07-23

Jämförelse taxa serveringstillstånd (mellan Örebro kommun och andra kommuner avseende provningsavgift och årlig tillsynsavgift)

Protokollsutdrag från Miljönämnden 2020-08-25, § 100

Förslag till beslut

Miljönämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till taxa för provning och tillsyn enligt alkohollagen antas.
2. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2021.
3. Taxan ersätter tidigare taxor och avgifter för serveringstillstånd respektive för tillsynsverksamhet enligt alkohollagens område för folköl, som därmed upphör att gälla vid utgången av år 2020.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Miljönämndens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 130 Vatten- och avloppstaxa för Örebro kommun 2021

Ärendenummer: Sam 855/2020

Handläggare: Jenny Johrin

Ärendebeskrivning

Verksamheten Vatten och avlopp (VA) i Örebro finansieras till 100 % av avgifter. Intäkterna består av bruksnings- och anläggningsavgifter.

Bruksningsavgiften är baserad på vattenförbrukning och består av en fast och en rörlig del. Avgiften ska täcka VA-verksamhetens drift som också omfattar kapitalkostnader för verksamhetens investeringar i anläggningar och förnyelse.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift för att täcka kostnaden för att ordna en allmän VA-anläggning. Avgiftens storlek ska bestämmas på beräkningsgrunder som innebär att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna VA-anläggningen. Det maximala avgiftsuttaget ska motsvara den genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA (ledningsnät och upprätta förbindelsepunkt) till en fastighet i kommunen.

Ökade kapital- och driftkostnader gör att Örebro kommun inför 2021 behöver höja brukningstaxan med 15 %. Utvärderingen av anläggningsavgiftens täckningsgrad visar att det inte behövs någon höjning inför 2021.

Tekniska nämnden behandlade ärendet den 27 augusti 2020.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-08-14

Vatten- och avloppstaxa

Vatten- och avloppstaxa med revideringar jämfört med 2020

Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2020-08-27, § 125

Presentationen "Vatten- och avloppstaxa för Örebro kommun 2021"

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till vatten- och avloppstaxa antas.
2. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2021.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska nämndens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 131 Hushållsavfallstaxa 2021 samt revidering av föreskrifter om hantering av hushållsavfall

Ärendenummer: Sam 853/2020

Handläggare: Håkan Gustafsson och Helena Lindström

Ärendebeskrivning

På initiativ från Avfallsverksamheten har ett förslag till förändring av hushållsavfallstaxan tagits fram. Förslaget till 2021 års taxa utgår från 2020 års taxenivå. Förslaget är baserat på förändringar såsom ökade kostnader och miljöinriktning för hantering. Ändringar i taxan gäller en höjning av den fasta och rörliga avgiften, en förändring av den fasta avgiften för inneboende, tillägg av slamtömningstjänster samt en sänkning av priset på grovavfallshämtning.

Vidare har Avfallsverksamheten tillsammans med Stadsbyggnad och Park och gata tagit fram förslag till revidering av Örebro kommuns föreskrifter om hantering av hushållsavfall. Ändringarna handlar om ett förtydligande av vägar, dess bredder och fri höjd, samt ett tillägg om säkerhet för enskilda avlopp.

Tekniska nämnden behandlade ärendet den 28 september 2020.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-07-31

Taxa för hushållsavfall 2021

Örebro kommuns föreskrifter om hantering av hushållsavfall

Presentation

Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2020-09-28, § 143

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till Örebro kommuns taxa för hushållsavfall antas.
2. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2021 (nya slamtjänster ska gälla från och med den 1 april 2021).
3. Förslag till Örebro kommuns reviderade föreskrifter om hantering av hushållsavfall antas.
4. Föreskrifterna ska gälla från och med den 1 januari 2021.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska nämndens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 132 Parkeringsavgifter för Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 922/2020

Handläggare: Peter Grönlund

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2007 den senaste regleringen av parkeringsavgifterna i Örebro stad. Då beslutades att på de mest attraktiva parkeringsplatserna i centrala Örebro skulle avgifterna höjas där den övre gränsen skulle vara 25 kronor per timme.

Örebro kommun gjorde en översyn av sitt parkeringssystem 2012. Sedan dess har områden tillkommit, staden har förtätats och trycket på parkeringsplatser, framförallt i centrala lägen, har ökat. I samband med förändringarna har mindre justeringar av parkeringsreglerna gjorts, vilka tillsammans har lett till att systemet i dag har många olika nivåer och är svåröverskådligt. Dessutom upplevs att efterfrågan på gatuparkering är större än utbudet, med dagens avgiftsnivåer.

Tekniska nämnden behandlade ärendet den 28 september 2020.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för parkering, Örebro kommun, 2013-10-08

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-09-18

Taxa för parkering

Omvärldsbevakning, zoner samt parkeringstaxor hos andra kommuner

Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2020-09-28, § 142

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till parkeringsavgifter för avgiftszon 1 antas att gälla från och med den 1 januari 2021.
2. Förslag till parkeringsavgifter för avgiftszon 2 antas att gälla från och med den 1 mars 2021.
3. För att underlätta för dem som bor inom avgiftszon 2 ska avgift, från och med den 1 mars 2021, tas ut efter särskild grund för dessa boende. Tekniska nämnden får i uppdrag att senast inför Kommunfullmäktige i februari 2021 återkomma med förslag på avgift för boendeparkering enligt sådan särskild grund.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande

Helena Ståhl (SD) yrkar avslag på beslutspunkterna 1–2 i Tekniska nämndens förslag samt att första meningen i beslutspunkt 3 ändras till "För att underlätta för dem som bor inom avgiftszon 1 och avgiftszon 2 ska avgift, från och med den 1 mars 2021, tas ut efter särskild grund för dessa boende."

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns två förslag till beslutspunkterna 1–2, det vill säga Tekniska nämndens förslag respektive Helena Ståhls (SD) yrkande om avslag på Tekniska nämndens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Tekniska nämndens förslag.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslutspunkt 3, det vill säga Tekniska nämndens förslag respektive Helena Ståhls (SD) yrkande om att första meningen i beslutspunkt 3 ändras till "För att underlätta för dem som bor inom avgiftszon 1 och avgiftszon 2 ska avgift, från och med den 1 mars 2021, tas ut efter särskild grund för dessa boende."

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Tekniska nämndens förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Förslag till parkeringsavgifter för avgiftszon 1 antas att gälla från och med den 1 januari 2021.
2. Förslag till parkeringsavgifter för avgiftszon 2 antas att gälla från och med den 1 mars 2021.
3. För att underlätta för dem som bor inom avgiftszon 2 ska avgift, från och med den 1 mars 2021, tas ut efter särskild grund för dessa boende. Tekniska nämnden får i uppdrag att senast inför Kommunfullmäktige i februari 2021 återkomma med förslag på avgift för boendeparkering enligt sådan särskild grund.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Reservation

Helena Ståhl (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande om avslag på beslutspunkterna 1–2 i Tekniska nämndens förslag samt att första meningen i beslutspunkt 3 ändras till "För att underlätta för dem som bor inom avgiftszon 1 och avgiftszon 2 ska avgift, från och med den 1 mars 2021, tas ut efter särskild grund för dessa boende."

§ 133 Införande av avgift och revidering av trafikeringsavtal för industrispåren

Ärendenummer: Sam 852/2020

Handläggare: Jan Strömberg

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har tre industrispår med trafik: Skebäcksbanan pappersbruksspåret, Bistaspåret och spåret i Marieberg. Tekniska

förvaltningen, Park och gata, ansvarar för industrispåren. Ansvaret omfattar infrastrukturförvaltningen av spåren, det vill säga drift, underhåll och administration av spårillstånd. Industrispåren trafikeras av privata näringslivet för transporter till och från företag i området. Kommunen har en driftbudget på cirka 750 000 kronor per år. Genom att teckna nya trafikeringsavtal med de aktörer som trafikerar spåren kan kommunen få en intäkt.

Ärendet behandlades av Tekniska nämnden den 27 augusti 2020.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-05-15
Presentationen "Örebro kommuns industrispår"
Presentationen "Taxa för industrispår"
Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2020-08-27, § 122

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. En avgift införs
 - med 150 kronor per vagn utan kontaktledning
 - med 250 kronor per vagn med kontaktledning.
2. Tekniska förvaltningen får i uppdrag att revidera trafikeringsavtalen.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande

Maria Sääf (MP) och Linn Josefsson (V) yrkar avslag på beslutspunkt 1 i Tekniska nämndens förslag.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns två förslag till beslutspunkt 1, det vill säga Tekniska nämndens förslag respektive Maria Sääfs (MP) och Linn Josefssons (V) yrkanden om avslag på Tekniska nämndens förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Tekniska nämndens förslag.

Därefter finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslutspunkt 2, det vill säga Tekniska nämndens förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. En avgift införs
 - med 150 kronor per vagn utan kontaktledning
 - med 250 kronor per vagn med kontaktledning.
2. Tekniska förvaltningen får i uppdrag att revidera trafikeringsavtalen.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Reservation

Maria Sääf (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för sitt yrkande om avslag på beslutspunkt 1 i Tekniska nämndens förslag.

§ 134 Information med anledning av coronapandemin (covid-19)

Ärendenummer: Sam 401/2020

Handläggare: Erik Blohm

Ärendebeskrivning

Tf. programdirektör Erik Blohm lämnar en lägesrapport med anledning av coronapandemin (covid-19).

Av lägesrapporten framgår att grunduppdraget för förvaltningarna inom programområde Samhällsbyggnad fungerar bra. Vad gäller bemanningen märks ingen eller liten påverkan för verksamheterna, även om en viss ökning av sjukfrånvaro hos biblioteken och Kulturskolan noteras.

Information kommer att ges till programnämnden fortlöpande.

Beslutsunderlag

Lägesbild för Samhällsbyggnad, 2020-09-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 135 Bostadsförsörjning – Lägesrapport för Örebro kommun 2020–2029

Ärendenummer: Sam 877/2020

Handläggare: Christin Gimberger, Niklas Fallgren och Peter Sundström

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har sammanställt en kortfattad lägesrapport om bostadsbyggandet i Örebro kommun i dagsläget och inför de kommande 10 åren. Syftet är att informera politiska beslutsfattare, fastighetsägare och företag inom bostadssektorn om kommunens bostadsförsörjning.

Beslutsunderlag

Bostadsförsörjning – Lägesrapport för Örebro kommun 2020–2029,
2019-09-08
Presentationen "Bostadsförsörjning – Lägesrapport 2020"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:
- Informationen läggs till handlingarna.

Nämndens behandling

Programnämnd samhällsbyggnad enas om att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:
- Ärendet bordläggs.

§ 136 Information om hanteringen av batteriavfall som dumpats på en tomt i Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 875/2020
Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Enhetschefen för Miljöskydd Johanna Elfving informerar Programnämnd samhällsbyggnad om hanteringen av batteriavfall som dumpats på en tomt i Örebro kommun. Informationen är en uppdatering om vad som hänt sedan programnämnden senast fick information i april 2020.

Länsstyrelsen har fastslagit att ansvaret för att ta bort säckarna med batteriavfall vilar på företaget. Avfallet ska transporteras bort senast den 15 oktober. Vattenprovtagning har genomförts under sommaren.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:
- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:
- Enligt Miljökontorets förslag.

§ 137 Markanvisningar till lokala aktörer

Ärendenummer: Sam 890/2020

Handläggare: Erik Skagerlund

Ärendebeskrivning

Med markanvisning avses en överenskommelse mellan en kommun och en byggaktör som ger byggaktören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande.

Beslutsunderlag

Presentationen "Markanvisningar"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Nämndens behandling

Programnämnd samhällsbyggnad enas om att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet bordläggs.

§ 138 En Bättre Sits (EBS) – Storregional systemanalys 2020

Ärendenummer: Sam 876/2020

Handläggare: Andreas Ahlstrom, Karin Wallin, Johan Hjelm och Maria Nimvik Stern

Ärendebeskrivning

En Bättre Sits (EBS) är ett transportpolitiskt samarbete mellan ett stort antal intressenter i de sju länen Stockholm, Uppsala, Västmanland, Örebro, Södermanland, Östergötland och Gotland, som arbetar tillsammans för en sammanhållen, hållbar region med infrastruktur och kollektivtrafik som underlättar människors vardag.

Framtagandet av den storregionala systemanalysen har skett inom ramen för EBS och koordinerats av Mälardalsrådet, samverkansorganisationen för kommunerna och landstingen i Stockholm-Mälardalenregionen.

Karin Wallin, Region Örebro län, samt Johan Hjelm och Maria Nimvik Stern, Mälardalsrådet, har inbjudits till dagens sammanträde med programnämnden.

Beslutsunderlag

Storregional systemanalys 2020 – Stockholm-Mälardalenregionen, april 2020
Presentationen "Nationell plan för transportsystemet 2022–2033/2037"
Presentationen "Storregional Systemanalys 2020 – Framtidens resor"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 139 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 23/2020

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 17 september 2020.

Beslutsunderlag

Nya ärendet i diariet, 2020-08-26–2020-09-23

Jämställdhetsdelegationens rapport "Villkor i politiken för kvinnor och män i Örebro kommun", 2020-03-13, jämte foljebrev (Sam 941/2020)

Upprop till stöd för Hjälmaran (Sam 878/2020)

Synpunkter på remiss om "Utredning av trafik i sydöstra länsdelen", i enlighet med Programnämnd samhällsbyggnads beslut 2020-05-28, § 90, reviderade av presidiet och överlämnade till Region Örebro län (Sam 491/2020)

Samråd – Detaljplan för fastigheten Almby 12:43 m.fl. (Bn 342/2017)

Samråd – Detaljplan för fastigheten Nässlan 19 m.fl. (Bn 138/2019)

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 140 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 882/2020

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstepersoner, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till programnämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i programnämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 2 april 2020. Inför programnämndens sammanträde den 1 oktober 2020 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden den 26 augusti–23 september 2020.

Beslutsunderlag

Beslut fattade på delegation av Stadsbyggnad och Kommunstyrelseförvaltningen, 2020-08-26–2020-09-23
Beslut fattade på delegation avseende avtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

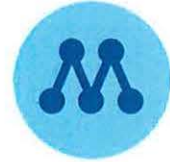
- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Särskilt yttrande



Ärende: 7
Ärendenummer: Sam 581-2020
” Delårsrapport 2”

PN Samhällsbyggnad
Örebro kommun
2020-10-01

En moderat budget för ekonomi i balans

Moderaterna har lagt fram en egen budget för ekonomi i balans. Vi har även varnat för konsekvenserna av en socialdemokratisk budget vilket vi nu ser följderna av i delårsrapporten.

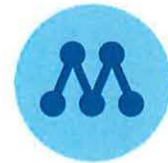
I vår budget har vi helt andra prioriteringar för att välfärden ska fungera, och vi har vid ett flertal tillfällen påpekat den ekonomiska utvecklingen går åt fel håll.

Med anledning av detta, och att det är en delårsrapport väljer vi att bifalla beslutet.

För Moderaternas grupp i nämnden

Johan Kumlin (M)

Särskilt yttrande



Ärende: 8
Ärendenummer: Sam 580-2020
” Delårsrapport 2”

PN Samhällsbyggnad
Örebro kommun
2020-10-01

En moderat budget för ekonomi i balans

Moderaterna har lagt fram en egen budget för ekonomi i balans. Vi har även varnat för konsekvenserna av en socialdemokratisk budget vilket vi nu ser följderna av i delårsrapporten.

I vår budget har vi helt andra prioriteringar för att välfärden ska fungera, och vi har vid ett flertal tillfällen påpekat den ekonomiska utvecklingen går åt fel håll.

Med anledning av detta, och att det är en delårsrapport väljer vi att bifalla beslutet.

För Moderaternas grupp i nämnden

Johan Kumlin (M)

Yrkande

Ärende: Införande av avgift och revidering av trafikeringsavtal för industrispåren
Ärendenummer: Tn 2741/2020

Yrkande till programnämnd Samhällsbyggnads förslag till beslut:

- att avslå införandet av avgift för industrispåren

Klimatet är vår tids ödesfråga därför bör alla politiska beslut reflektera det.

Miljöpartiet de gröna anser att järnväg och tåg kommer förfördelas gentemot bilväg och lastbilar om den här avgiften införs. Eftersom kommunen inte tar ut avgift för bilväg och lastbilar som har ett avsevärt slitage på ytbeläggningen.

Järnvägstransporter är att föredra ur klimatperspektiv med tanke på att det fortfarande är mest fossila bränslen som brukas i lastbilarna. Även ur miljöperspektiv är järnvägstransporter att föredra både med hänseende på mikroplast från däck och hälsoskadligt avgaser i tätbebyggt område.

Om yrkandet faller ska detta ses som en reservation till förmån för ovanstående förslag.

Maria Sääf, ledamot i programnämnd samhällsbyggnad
Miljöpartiet de gröna i Örebro kommun