



Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

--- Traktgräns	▭ Byggnad
- - - Fastighetsgräns	▭ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- - - Vägkant	▭ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- - - Staket eller mur	▭ Industribyggnad
▭ Slänt	▭ Transformator
▭ Höjdkurva	▭ Kyrka
▭ Träd	▭ Planerad byggnad
⊗ Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
⊗ Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
▭ Luftledning	Storgatan Gatunamn
▭ Järnväg	+ Koordinatkruss
▭ Strandlinje, Dike	
▭ Markdetalj	



Skala 1:1 000 (A2L)  
 Skala 1: 2 000 (A4)

Samråd tid: 2023-06-26 till 2023-08-31  
 Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00  
 Antagen av BMN: 0000-00-00  
 Laga kraft: 0000-00-00



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- ▬▬▬ Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + - - Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- C Centrum
- KL Detaljhandel utom handel med livsmedel
- X Kontor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- ▭ Marken får inte förses med byggnad
- ▭ Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>14,0</sub> Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h<sub>3,5</sub> Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Företagsskylt ska monteras på fasad
- f<sub>2</sub> Skyltar får inte vara bildväxlande

**Utförande**

- b<sub>26</sub> Byggnad ska utformas så att naturligt översvämande vatten upp till 26 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadens konstruktion
- b<sub>2</sub> Ej upplag (bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b<sub>1</sub> Dagvattenanläggning ska anordnas

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>45,0</sub> Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs även för markätgärder inom kvartersmark som kan försämrare markens genomsläpplighet, om markätgården innebär att den totala andelen hårdgjord yta kommer att överstiga den högst tillåtna.

**Byggnaders användning**

- s<sub>1</sub> Ej lager (bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

**Villkor för startbesked**

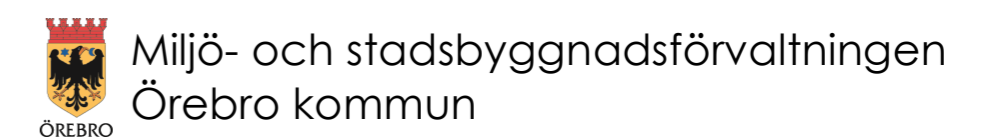
Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän dagvattenanläggning inom egenskapsområde b3 har kommit till stånd.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**Detaljplan för fastigheten Växellådan 4 m.fl.**

Boglundsängen, Örebro kommun



**Samrådshandling**  
 Standardförfarande  
 Upprättad: 2023-06-16

Hanna Bäckgren  
 Enhetschef detaljplan

Amanda Sköldqvist  
 Planarkitekt

Dnr nr: Bom 48/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]