

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för Rinkaby-Solberga 8:1

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Amanda Sköldqvist  
**Samråd med Länsstyrelsen den:** 2023-06-15  
**Senast reviderad:** 2023-06-16

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Information om planen</b>	<b>4</b>
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	<b>5</b>
<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	<b>6</b>
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<b>6</b>
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>8</b>
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP</b>	<b>8</b>
<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>9</b>
<b>Mark och landskap</b>	<b>10</b>
<b>Naturmiljö</b>	<b>11</b>
<b>Vatten</b>	<b>12</b>
<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>13</b>
<b>Sociala värden</b>	<b>14</b>
<b>Kulturmiljö</b>	<b>15</b>

## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

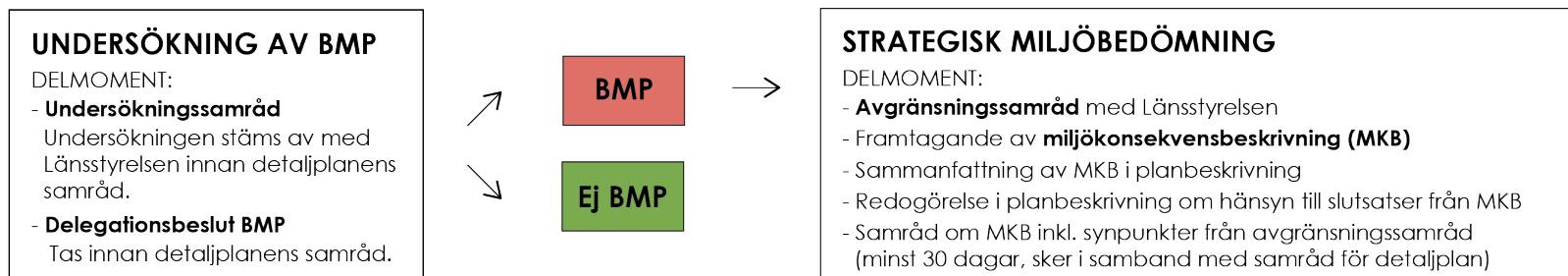
- 1. befolkning och människors hälsa,*
- 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
- 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
- 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
- 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
- 6. andra delar av miljön.*

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, verkstad eller enhetsmöte vid behov.



### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)


Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av verksamhetschef eller förvaltningsdirektör i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen göras om och ett nytt delegationsbeslut fattas.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

<b>Information om planen</b>	
<b>Planens syfte</b> <p>Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av småhus, 8 villatomter i Rinkaby-Solberga. Rinkaby pekas ut i översiktsplanen som en lokal kärna inom ett utvecklingsområde för landsbygden för att möta upp det behov och efterfrågan som finns för denna boendeform i området. Vidare är syftet med detaljplanen att planlägga för enbostadshus i grupp där fastigheten Rinkaby-Solberga 8:1 föreslås styckas av till enbostadstomter.</p>	<b>Bild på planområde</b> 
<b>Allmän beskrivning av planområdet</b> <p>Fastigheten ligger i östra delen av Örebro, invid väg 823 strax väster om Rinkaby. Avståndet till Örebro är ca sju kilometer och till Glanshammar är det ca 5 kilometer. I anslutning till planområdet finns det annan småskalig bebyggelse i form av villor med en karaktär av radby. Landskapet i området är ett gammalt odlingslandskap, där Esplundaområdet som finns i närheten är utpekade som riksintresse med höga kulturmiljövärden. Fastigheten innehåller blandskog, berg i dagen, stenmur och en något varierad topografi.</p>	

<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Motivering</b> Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på den påverkan som detaljplanen kan förväntas ge upphov till är liten och hanterbar inom planprocessen och detaljplanens genomförande. Det stämmer väl med översiktsplanen och anses inte orsaka någon större miljöpåverkan eller förvärpa någon miljökvalitetsnorm eller anta att planens genomförande bidrar till sådana kumulativa effekter som skulle orsaka betydande miljöpåverkan.
<b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet	Dagvattenutredning är ännu inte framtagen. Konsekvenser och lösningar för dagvatten återstår att utreda i planarbetet varför bedömning av miljöeffekter kring aspekter rörande dagvatten är svåra att uppskatta i detta skede.

<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis
<b>Överstämme med översiktsplanen (ÖP)</b>  Exempel på bedömningskriterier: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokalisering/prövning</li> <li>• Kumulativa effekter</li> <li>• Klimatpåverkan</li> </ul>	Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning. I översiktsplanen är området ett utpekade utvecklingsområde. Översiktsplanen beskriver hur området runt Glanshammar är en lantlig boendemiljö som kan kombineras med ett varierat, trafiksäkert och hållbart vardagsreande till arbete, handel, service och fritidsaktiviteter. Detta genom närhet till staden och kommunens kärnor på landsbygden. Kommunen vill främja bebyggelseutveckling i dessa områden eftersom det skulle stärka bland annat befolkningsunderlaget för förbättrad kollektivtrafik och service. Detaljplanen kommer ingå i en geografisk och funktionell helhet tillsammans med staden och övriga regionen, vilket bidrar till en fortsatt god utveckling på Örebro kommuns landsbygd. Översiktsplanen nämner även att friliggande enfamiljshus är en viktig hustyp för utvecklingen på kommunens landsbygd.

<p><b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</b></p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FÖP</li> <li>• Planprogram</li> <li>• Trafikprogram</li> <li>• Grönstrategi</li> <li>• Strategi för arkitektur &amp; byggande</li> <li>• Hållbarhetsprogram</li> <li>• Vattenplanen</li> </ul>	<p>Detaljplanen överensstämmer med flera ställningstaganden i Strategi för arkitektur och byggande. Strategin beskriver att den befintliga bebyggelsen utanför tätorter nästan bara utgörs av friliggande enfamiljshus med äganderätt. Detaljplanen ligger också i närhet av en lokal kärna vilket medför att ett bebyggelsestillskott är positivt för att stärka och utveckla det befintliga serviceinnehåll som redan finns. Enligt strategidokumentet är det också viktigt att ta hänsyn till platsens karaktär, speciella förutsättningar och kulturmiljövärden. Den befintliga bebyggelsen och den lokala bebyggelsetraditionen är det som avgör anpassningsgraden av den nya bebyggelsens gestaltning.</p>
<p><b>Nollalternativ</b></p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen <b>inte</b> genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?</li> <li>• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?</li> </ul>	<p>Idag omfattas det aktuella planområdet inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Utan en ny detaljplan finns ingen möjlighet att planera för bostäder, samt att omvandla och utveckla området i enlighet med översiktsplanens intentioner. Fastigheten får fortsätta att användas som ett område med träd och vegetation om platsen förblir oexploaterad.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>Miljöbedömningsförordning 10 § och PBL 4 kap. 34 §</b></p> <p>Enligt miljöbedömningsförordningen 10 § ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om BMP konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i PBL 4 kap 34 § på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriområde</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt.</li> <li>• Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen så att den även uppfyller de krav som anges i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB.)      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p> <p><i>Planområdet ligger inte i närheten av något Natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar eller effekter på något Natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</i></p>	<p><b>Om du svarat ja på någon av ovanstående frågor, beskriv kortfattat verksamhetens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter:</b></p>



<p><b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Platsen ligger inte inom ett riksintresse, men ligger i närheten av Esplunda som är utpekad som ett riksintresseområde.</p>	<p>Planen bedöms inte leda till någon förändring kopplat till riksintresse.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Generellt biotopskydd finns inom planområdet i form av en stenmur.</p>	<p>Stenmuren ligger i utkanten av planområdet och kommer att skyddas med relevanta bestämmelser.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p><b>Mark och landskap</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förkastningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Marken på platsen består av morän och lera. Fastigheten innehåller blandskog, synlig berggrund, stenmur och en något varierad topografi.</p>	<p>Vid en exploatering försvinner den vegetation som finns på platsen idag, men detaljplanens genomförande bedöms inte påverka platsens känslighet.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p style="text-align: center;"><b>Naturmiljö</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturtyp</li> <li>• Vegetation &amp; djurliv</li> <li>• Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li> <li>• Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Inom planområdet finns det skog, vegetation, gräs och buskar, men det bedöms inte ha något högt naturvärde.</p> <p>Skogen består av lövskog (asp och hassel), granplantering och björk.</p>	<p>I och med detaljplanen möjliggörs det för villatomter. Delar av skogen kommer bevaras för att gynna naturmiljö och vegetation.</p>	<p>Negativ påverkan.</p>

<p><b>Vatten</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Planområdet tillhör Hjälmarens avvattningsområde. Hjälmaren har en otillfredsställande ekologisk status. Ytvattnets ekologiska status klassas som dålig, samt "uppnår ej god" kemisk vattenstatus.</p>	<p>Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra några försämringar på Hjälmarens ekologiska eller kemiska status i och med planområdets storlek, användningen bostäder och planens förhållandevis låga exploatering. En dagvattenutredning ska dock genomföras för att säkerställa detta.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Platsen är inte inom verksamhetsområde och dagvatten ska således omhändertas och eventuellt renas lokalt.</p>	<p>Dagvattenutredning ska genomföras och regleras i detaljplanen. I och med detaljplanen kan en viss ökad grad hårdgjord yta medföra högre avrinning. Denna avrinning ska dock hanteras och säkerställas i en dagvattenhantering. Lämplig dagvattenhantering kommer att utredas i en dagvattenutredning.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Norra delen av planområdet är utsatt för trafikbuller från väg 823 (Gamla Arbogavägen). Enligt kommunens bullerkartläggning från 2022 ligger delar av planområdet för ekvivalent ljudnivå (dBA) inom 50–54. För maximal ljudnivå (dBA) ligger delar av planområdet inom 65–70 dBA och 70–75 dBA.</p>	<p>Tomterna närmast den befintliga vägen drabbas delvis av den maximala ljudnivån.</p> <p>Bebyggelsen bedöms kunna utformas så att riktvärdena kan nås vilket även kommer säkerställas genom lämpliga planbestämmelser.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p><b>Sociala värden</b></p>	<p><b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Närhet till Glanshammar och Örebro där det finns utbud av bland annat service, förskola och skola.</p>		<p>Positiv påverkan</p>
	<p>Det saknas tillgång till parker och lekplatser i planområdets närhet. Närmaste lekplats finns cirka 1 km bort österut mot Glanshammar. Det saknas ytor för lek längs radbyn.</p>	<p>Fastigheten är så pass liten att det inte finns möjlighet att tillskapa park eller större lektytor, utan förutsättningarna för tillgång till lekplatser och parker förblir desamma även efter planens genomförande.</p> <p>Det kommer planläggas för villatomter där det ska säkerställas att friyta på tomterna bevaras.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<p><b>Kulturmiljö</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Planområdet är inte utmärkt som ett område med högt kulturmiljövärde. Inom planområdet finns det inga särskilda kulturmiljövärden att ta ställning till i bedömningen av planen.</p>	<p>Planen bedöms inte leda till någon negativ förändring kopplat till kulturmiljö. Viktigt att ta hänsyn till den befintliga karaktären och den befintliga miljön. Detaljplanens genomförande innebär att stadsbilden förändras när fastigheten omvandlas från oexploaterad till exploaterad.</p>	<p>Positiv påverkan</p>