



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B1** Småhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning** dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning** **e1 0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p1

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Rad- och parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad såsom garage, carport och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med komplementdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen
Illustrationstext - Illustrationstext

Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
Skala 1:1 000 (A3) Samråd tid: 2019-05-27 till 2019-07-07
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för fastigheten Törsjö 1:8 m.fl.

Marieberg, Örebro kommun

Stadsbyggnad
Örebro kommun

Samrådshandling
Standardförfarande
Upprättad: 2019-05-14

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Jimmy Bergkvist
Planarkitekt

Dnr nr:
Bn 236-2017