



Granskning

Detaljplan för fastigheten Grundläggaren 5 (Söder)

Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär en begränsning av byggrätten på fastigheten Grundläggaren 5. På fastighetens innergård införs ett förbud mot att använda den gröna delen av gårdsmiljön för parkering och samma yta får heller inte förses med byggnad. På resten av gården får förråd, uthus och dylikt placeras om byggnadshöjden inte överstiger 3 meter.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:
servicecenter@orebro.se
tel. 019-21 10 00

Granskningstid: 10 – 30 juni 2019

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Underrättelse

Detaljplan för Grundläggaren 5

Ärendenummer: Bn 420/2017

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 10 – 30 juni 2019

Platser: * www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter, Drottninggatan 5

Område: Planområdet är cirka 700 kvadratmeter stort och ligger vid Kungsgatan på Söder i centrala Örebro.

Syfte: Syftet med detaljplanen är att justera planbestämmelserna för att anpassa planen efter principerna i Handlingsplanen för stadens byggande.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Ja, se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Jimmy Bergkvist, tel. 019 21 16 04, jimmy.bergkvist@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt till:

- Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro
- stadsbyggnad@orebro.se

Senast den **30 juni 2019** ska synpunkterna ha kommit in. Namn och adress textas tydligt. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,
Jimmy Bergkvist
Planarkitekt