



Granskning

Detaljplan för fastigheten Hornborgasjön 19 m.fl. (Sörby)

Vad innebär detaljplanen?

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra en fastighetsreglering genom att upphäva placeringsbestämmelsen som reglerar att huvudbyggnad ska placeras 4 meter från tomtgräns. Ändringen innebär även att prickmarken (mark som inte får bebyggas) i berörda fastigheters östra del tas bort.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:
servicecenter@orebro.se
tel. 019-21 10 00

Samråd tid: 27 maj 2019–18 juli 2019

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen

Underrättelse

Detaljplan för Hornborgasjön 19

Ärendenummer: Bn 255/2018

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 27 maj 2019 – 18 juli 2019
Platser * www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter

Område: Planområdet ligger i Sörby söder om Sörbyallen i anslutning till Ragnevägen.

Syfte: Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra en fastighetsreglering genom att upphäva placeringsbestämmelsen som reglerar att huvudbyggnad ska placeras 4 meter från tomtgräns. Ändringen innebär även att prickmarken i berörda fastigheters östra del tas bort.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Ja, se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Adrian Bucher, tel. 019 21 14 35, adrian.bucher@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt till:

- Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro
- stadsbyggnad@orebro.se

Senast den **18 juli 2019** ska synpunkterna ha kommit in. Namn och adress textas tydligt. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,
Adrian Bucher
Planarkitekt