

Delårsrapport med prognos 2 2021

Byggnadsnämnden

Beslutad av Byggnadsnämnden, den 23 september 2021.

Innehåll

1. Förslag till beslut.....	3
2. Förvaltningschefens bedömning och analys.....	4
2.1 Förvaltningschefens analys av verksamhetens prognos	4
2.2 Händelser av väsentlig betydelse	5
2.3 Förväntad utveckling	5
3. Sammanfattande iakttagelser.....	7
4. Nämndens bidrag till utveckling inom Kommunfullmäktiges mål. ...	9
4.1 Målområde 1 Örebro i sin fulla kraft	10
4.2 Målområde 2 Lärande, utbildning och arbete genom hela livet i Örebro	13
4.3 Målområde 3 Ett tryggt och gott liv för alla i Örebro	16
4.4 Målområde 4 Örebro skapar livsmiljöer för god livskvalitet	18
4.5 Målområde 5 Ett klimatpositivt Örebro med friska ekosystem och god biologisk mångfald	24
4.6 Målområde 6 Hållbara och resurseffektiva Örebro.....	27
5. Analysunderlag – ekonomi.....	30
5.1 Enheternas delårsresultat och prognos	30
5.2 Intäkts- och kostnadsutveckling.....	33
5.3 Verksamheternas delårsresultat och prognos	33
5.4 Investeringar	34
6. Fem år i sammandrag.....	35
7. Sammanställning av indikatorer.....	36
8. Sammanställning av åtaganden och status	37

1. Förslag till beslut.

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Byggnadsnämnden fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2021.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden redovisar för perioden januari till augusti ett samlat utfall på -9,9 mnkr. Utfallet innebär en avvikelse för nämnden på -6,2 mnkr jämfört med den periodiserade budgeten till och med augusti. Avvikelsen i utfall mot budget för delår 2 är i relation till Byggnadsnämndens budget stor. Avvikelsen förväntas dock i det stora hela balanseras under resterande del av året då det finns en fördröjning av intäkter inom både bygglov- och detaljplaneprocesserna.

Nämnden bidrar i stor utsträckning till de målområden som är definierade i Övergripande strategier och budget 2021. Samtliga av de åtaganden som nämnden pekat ut i Verksamhetsplan 2021 är omhändertagna och pågående, planerade eller genomförda. För målområdena kan noteras att det främst är positiva iakttagelser som kan ses.

2. Förvaltningschefens bedömning och analys

2.1 Förvaltningschefens analys av verksamhetens prognos

Ekonomisk prognos

Byggnadsnämndens samlade prognos för 2021 är en negativ avvikelse om -0,2 mnkr, varav -0,7 mnkr avseende den avgiftsfinansierade verksamheten och 0,5 mnkr som är hänförligt till den skattefinansierade verksamheten.

Byggnadsnämnden redovisar för perioden januari till augusti ett samlat utfall på -9,9 mnkr. Utfallet innebär en avvikelse för nämnden på -6,2 mnkr jämfört med den periodiserade budgeten för perioden. Den periodiserade budgeten till och med augusti uppgår till -3,7 mnkr vilket motsvarar 67 % av årets budget. Utfallet för perioden motsvarar en förbrukning på 177 % av nämndens totala budgetram.

Av de budgeterade intäkterna för helåret har 52 % inkommit till och med augusti, vilket är lägre än riktvärdet på 67 %. Avvikelsen kan härledas till detaljplanverksamheten som till och med augusti fått in 9,6 mnkr mindre intäkter än vad som budgeterats för perioden. Av de budgeterade kostnader för helåret har 69 % förbrukats till och med augusti vilket är något över riktvärdet.

För såväl bygglov- som detaljplansverksamheten går verksamheten på högvarv och den befintliga ärendevolymen är stor. Ärendeinflödena inom både bygglov och detaljplanering ser inför framtiden positiva ut. Det rådande pandemiläget innebär en viss osäkerhet för konjunkturen på längre sikt, men bedömningen är att det inte sker någon större påverkan sett till resterande del av verksamhetsåret 2021.

Nämndens uppdrag

Byggnadsnämnden bidrar i stor utsträckning till de målområden, kommunfullmäktigemål och inriktningar som är definierade i Övergripande strategier och budget 2021. Samtliga av de åtaganden som nämnden pekat ut i Verksamhetsplan 2021 är omhändertagna och pågående, planerade eller genomförda. För målområdena kan noteras att det främst är positiva iakttagelser som kan ses. De förbättringsområden som identifierats avser bland annat utveckling av dialogen med medborgare och aktörer, utveckling av samarbetet med Mark- och exploateringsavdelningen avseende gröna värden i nya verksamhetsområden, att tiden från planuppdrag till antagande av detaljplan ska minska, samt att arbetet med trygghetsåtgärder ska förstärkas. En sammanfattning av positiva iakttagelser och förbättringsområden redogörs i kapitel 3.

Nämndens verksamheter fortsätter att utveckla och testa metoder för dialog. Syftet är att örebroare och aktörer ska känna en djupare delaktighet i stadsutvecklingen. Genom ett uppstartat arbete med en strategisk plan för hur barn, unga, människor i olika livsskederna och stadsdelar kan inkluderas mer i samhällsbyggnadsprocessen stärks detta. I samband med aktivering av detaljplaner tydliggörs numera om det finns behov av utökad information eller dialog med allmänheten eller specifika målgrupper. Det finns nu även möjlighet att lämna yttranden via en e-tjänst i samband med samråd och granskning.

Genom en stark processkedja inom Stadsbyggnad, från översiktlig planering, genom detaljplan och exploatering, till bygglov, sker näringslivsetableringar och

bostadsbyggandet med högt tempo och enligt marknadens efterfrågan. Under våren kom goda nyheter att Örebro kommun och Stadsbyggnad fick första platsen i Samhällsbarometern i kategorin *bästa samhällsplanering* bland landets tolv största kommuner. Dessutom fick kommunen ett Nöjd Kundindex (NKI) på 74, vilket är i topp bland landets största kommuner.

Ramavtalet för detaljplanekonsulter har hittills resulterat i att drygt fem detaljplaner handläggs av konsult. Avsikten med ramavtalet är att fortsatt korta ledtider för fastighetsägare som önskar planläggning eller detaljplaneändring. Ramavtalet tecknades under 2020 och löper på tre år.

I Byggnadsnämndens verksamheter har ytterligare digitala verktyg och processer införts. Det ger ökad service till medborgarna och ökar effektiviteten på ett tydligt sätt. Inom detaljplaneringen märks resultat av digitaliserings- och effektiviseringsarbetet som pågått under ett antal år i form av att ledtiderna minskar. Både tiden mellan positivt planbesked till uppstart av detaljplanearbete, samt tiden mellan uppstart och antagande av detaljplan har gått ner och arbete med att ytterligare minska tiden pågår. På Bygglovsavdelningen pågår ett arbete med att införa en applikation med syfte att digitalisera avdelningens platsbesök.

2.2 Händelser av väsentlig betydelse

Coronapandemin har haft liten påverkan på nämndens verksamhet och dess kapacitet att leverera på grunduppdraget. Medarbetarna jobbar fortfarande hemifrån i hög utsträckning. Nu pågår arbete med planering för en successiv återgång till arbetsplatsen.

Under våren har kommunen upplevt stora återkommande tekniska problem vilket har påverkat ärendehanteringssystem och kartprodukter. Detta tillsammans med Bygglovsavdelningens höga ärendeinflöde innebär att handläggningstiderna för ansökningar har ökat något. Om detta kommer påverka mätningar såsom NKI är ännu för tidigt att säga.

Under året, och främst sommaren, har klimatförändringarnas konsekvenser blivit allt tydligare i omvärlden. Det har även blivit vanligare i Sverige med skyfall, översvämningar och andra extremväder. Det är viktigt att framöver intensifiera arbetet med att ta dessa faktorer i beaktande vid planering och utveckling av staden och kommunen.

2.3 Förväntad utveckling

Vi lever i en föränderlig tid och globalisering, urbanisering, digitalisering, demografiska förändringar, klimatförändringar, sociala klyftor och större arbetsmarknadsregioner är globala utmaningar som även är gällande för Örebro.

Pandemin har lett till en lägre befolkningsökning än tidigare år. Örebro kommun har haft en negativ utveckling fram till augusti 2021 om man ser till flyttnetto (fler som flyttar från kommunen än till kommunen). Studenterna och restriktionerna kring fysisk undervisning tros vara den starkast bidragande orsaken (åldersgruppen 20-29 år minskar mest). I mars prognostiserades befolkningsökningen till 1 253 invånare, den har nu reviderats till 507. Den nuvarande prognosen för Örebro kommun är att invånarantalet år 2030 uppgår till 175 000, vilket är lägre än tidigare prognoser. Risken finns att den minskade befolkningstillväxten under pandemin gör att tidigare prognoser inte kommer att nås när pandemin är över, det vill säga det kommer ta längre tid att uppnå tidigare prognostiserat befolkningsantal. Det är även svårt i dagsläget att veta om

trendbrottet i befolkningsökningen kommer kvarstå efter pandemin, eller återgå till en mer normal befolkningsökning.

Hur coronapandemin och en eventuell lägre befolkningsutveckling påverkar verksamheten på sikt är mycket oklart. Bygglövsavdelningen upplever ett fortsatt högt ärendeflöde, antal inkomna ansökningar överstiger motsvarande tidsperiod 2020. När det gäller förhandsbesked så har redan efter åtta månader fler ansökningar inkommit (62) än under hela 2020 (57). Ansökningarna avser nästan uteslutande byggnation av ett eller flera enbostadshus på landsbygd. Huruvida detta är en trend kopplat till exempelvis pandemin och att människor ser nya möjligheter att bo på landet och jobba på distans, eller om det är en tillfällig ökning är för tidigt att svara på.

Detaljplaneenheten arbetar för närvarande med detaljplaner som kan möjliggöra ett stort antal bostäder och verksamheter. Uppdragen är i olika skeden, men då merparten av dessa omfattar större ytor och även har stora krav på utredningar för att till exempel klargöra föroreningssituationer, arkeologi och kulturmiljö, tar de längre tid än vad som är önskvärt. Det innebär att antalet bostäder som kan byggas utifrån laga kraftvunna detaljplaner kommer att bli något lägre än årets målvärde. För kommande år och för mandatperioden som helhet ser prognosen dock mycket god ut när det gäller antal bostäder som kan byggas utifrån laga kraftvunna detaljplaner. För att marken ska bli byggklar krävs dock projektering och utbyggnad av teknisk infrastruktur (som Tekniska nämnden ansvarar för), och i dagsläget tar det cirka fyra år från antagen detaljplan till utbyggd infrastruktur. Detta innebär en ökad risk för att kommunen inte kan erbjuda byggklar mark i den omfattning som efterfrågas.

Det ska finnas bostäder inom hela Örebro och fler ska kunna bo där de önskar i livets olika skeden. För att åstadkomma det har Detaljplaneenheten ett mycket nära samarbete och en framåtsyftande planering med enheten för översiktlig planering. Vidare är ett flertal detaljplaner för småhus under framtagande och ett arbete är inlett tillsammans med Exploateringsavdelningen för att tänka smart kring småhusbebyggelse.

Det blir allt viktigare att det finns tydliga ställningstaganden och trygga processer i avvägningen mellan intresset av jordbruksmarkens betydelse för livsmedelsförsörjningen kontra andra väsentliga samhällsintressen (såsom bostadsförsörjning och näringslivets möjlighet till utveckling) för att Örebro skall kunna fortsätta utvecklas hållbart. Byggnadsnämndens verksamheter bidrar i framtagandet av en vägledning för bebyggande av jordbruksmark. Vägledningen har prövats på ett par olika planuppdrag och medarbetare från Detaljplaneenheten har utifrån erfarenheter varit bollplank och stöd.

3. Sammanfattande iakttagelser

Målområden	Positiva iakttagelser	Förbättringsområden
Örebro i sin fulla kraft	<ul style="list-style-type: none"> • Den geografiska spridningen av planuppdrag är god och omfattar många stadsdelar och flera mindre tätorter. • Deltagande i förstudier inom markanvisningsprocessen för att påverka gestaltning, tillgänglighet och trygghet. • E-tjänst har implementerats för yttranden i samband med samråd och granskning. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vidareutveckla metoder för att systematiskt involvera barn, unga, människor i olika livsskeden och stadsdelar mer i samhällsbyggnadsprocessen. • Öka fokuset på jämställdhet i samhällsplaneringen, genom att implementera utbildning och stödmaterial för jämställdhetsintegrering.
Lärande, utbildning och arbete genom hela livet i Örebro	<ul style="list-style-type: none"> • Regelbundna avstämningar sker mellan Bygglov och Detaljplan samt aktörer på både strategisk och operativ nivå, för att uppnå bättre näringslivsklimat, planering och beredskap. • Detaljplaneläggning pågår för mark som ytterligare möjliggör många och större företagsetableringar. • Stor ökning av användningen av bygglovs e-tjänst, avdelningens högt uppsatta mål på 70 % ser ut att uppnås. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tiden från planuppdrag till antagande av detaljplan ska minskas ytterligare genom effektivisering och optimering av planprocessen. • Fortsatt utveckla samarbetet med Lokalförsörjningsenheten för att säkra långsiktiga behov inom lokalförsörjningen.
Ett tryggt och gott liv för alla i Örebro	<ul style="list-style-type: none"> • Den geografiska spridningen av planuppdrag är god och omfattar många stadsdelar och flera mindre tätorter. • Planreserven på landsbygden har setts över. Detaljplanearbete pågår för närvarande i Almbro och Ölmbrotorp. • För att säkerställa gestaltning, tillgänglighet och trygghet, har Bygglov nära dialog med sökanden och hjälper till med att tolka planbestämmelser. • Aktivt deltagande i förstudier för att påverka gestaltning, tillgänglighet och trygghet. 	<ul style="list-style-type: none"> • Förstärka fokus på social hållbarhet och trygghetsåtgärder utifrån de ”verktyg” som Byggnadsnämnden förfogar över.

Målområden	Positiva iakttagelser	Förbättringsområden
Örebro skapar livsmiljöer för god livskvalitet	<ul style="list-style-type: none"> • Planproduktionen, mätt i antalet antagna planer, är i balans mellan inkommande och avslutade ärenden. • Ramavtalet för detaljplaneconsulter har hittills resulterat i att drygt fem detaljplaner handläggs av konsult. Avsikten med ramavtalet är att fortsatt korta ledtiderna. • Ett flertal detaljplaner för småhus är under framtagande. • Den geografiska spridningen av planuppdrag är god och omfattar många stadsdelar och flera mindre tätorter. • Detaljplaneenheten arbetar aktivt med förstudier tillsammans med Mark- och exploateringsavdelningen för att säkerställa god gestaltning och utformning av den mark som kommunen säljer. • För att säkerställa gestaltning, tillgänglighet och trygghet har Bygglov nära dialog med sökanden och hjälper till med att tolka planbestämmelser. • Regelbundna avstämningar sker mellan Bygglov och aktörer på både strategisk och operativ nivå, för att uppnå bättre näringslivsklimat, planering och beredskap. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tiden från planuppdrag till antagande av detaljplan ska minskas ytterligare genom effektivisering och optimering av planprocessen. • Utveckla dialog och samråd med Eon, för att genom detaljplaneprocessen bidra till god tillgång på elförsörjning.
Ett klimatpositivt Örebro med friska ekosystem och god biologisk mångfald	<ul style="list-style-type: none"> • Detaljplan med byggrätter vid Örebro södra pågår. • Detaljplaneläggning för möjliggörande av el-väg E20 pågår och förväntas antas under 2022. 	<ul style="list-style-type: none"> • Utveckla samarbetet med Mark- och exploateringsavdelningen avseende gröna värden i förstudieprocessen i nya verksamhetsområden.
Hållbara och resurseffektiva Örebro	<ul style="list-style-type: none"> • Den nya plantaxan möjliggör att planavgiften kan faktureras mera kontinuerligt under framtagandet av detaljplanerna. • Ny skrivning i planavtal säkrar ersättning för planarbetet, oavsett om detaljplanen vinner laga kraft eller ej. 	

4. Nämndens bidrag till utveckling inom Kommunfullmäktiges mål.

Byggnadsnämnden har ansvar för att inom sitt verksamhetsområde

- säkerställa att grunduppdraget enligt nämndreglementet utförs,
- bidra till utveckling inom Kommunfullmäktiges mål i Övergripande strategier och budget (ÖSB),
- arbeta med en systematisk verksamhetsutveckling av kommunens verksamhet och
- upprätthålla god ekonomisk hushållning.

Detta ska utföras i enlighet med den politiska ambitionen och de principer som ÖSB förmedlar. God ekonomisk hushållning säkerställs huvudsakligen i grunduppdraget och uppnås om nämnden utför sin verksamhet väl, kan betala för den och inte skjuter över betalningsansvaret på framtiden. För att uppnå god ekonomisk hushållning krävs också en god planering av varje nämnds resurser.

I kapitel 4 sammanfattas uppföljningen av effekterna av nämndernas arbete för att bidra till utveckling inom Kommunfullmäktiges målområden. Inom varje målområde redogör nämnden för:

- en sammanfattande analys av målområdet utifrån nämndens bidrag till utvecklingen inom Kommunfullmäktiges mål, egna nämndmål samt inriktningar. Analysen har sin utgångspunkt i medborgarperspektivet och framhåller vilka effekter medborgarna kan förvänta sig, och vilka orsaker vi ser till att vi inte når önskade resultat där så är fallet. Här beskrivs också planerad och önskad utveckling
- en kort lista av de viktigaste Positiva iakttagelser och Förbättringsområden inom målområdet.
- prognos för indikatorer. Indikatorerna ska signalera i vilken utsträckning nämnden bidrar till målinriktad utveckling och ett säkrat grundhetsuppdrag.

Inom varje kommunfullmäktigemål eller kluster av mål ger nämnden en kort beskrivning av utvecklingen inom Kommunfullmäktiges mål och inriktningar. Nämnden har i verksamhetsplanen sorterat in respektive kommunfullmäktigemål enligt något av följande tre alternativ:

- Att nämnden beskriver vad nämnden ska uppnå genom en insats (utifrån Kommunfullmäktiges mål och inriktningar) som kommer leda till önskvärd utveckling (ett eller flera åtaganden).
- Att nämnden beskriver hur nämnden bidrar till utveckling genom sitt arbete med grunduppdrag och redan etablerade arbetsätt.
- Att nämnden beskriver varför målet inte bedöms som relevant för nämnden.

Nämndernas uppföljning är fokuserad på avvikelserapportering, vilket är i linje med den tillsynsstyrning som kommunen tillämpar. Beskrivningar av goda resultat hålls korta eller utelämnas för att ge utrymme för att beskriva de områden där ytterligare förbättringar bör ske.

4.1 Målområde 1 Örebro i sin fulla kraft

4.1.1 Sammanfattande analys av bidraget till utveckling inom målområde 1

Byggnadsnämnden bidrar till måluppfyllelse genom att skapa funktionella blandningar i nya och befintliga bostadsområden, som i sin tur bidrar till att skillnaderna i livsvillkor och geografiska skillnader minskar. Genom dialoger bidrar nämnden till att förbättra för medborgare att påverka sin framtid i kommunen. Verksamheten arbetar ständigt med nya sätt att effektivisera verksamheten, både genom processförbättringar och digitalisering. Detaljplaneenheten har ett nära samarbete med Enheten för översiktlig planering, där planeringen löpande stäms av för att åstadkomma hållbar stadsutveckling i enlighet med översiktsplanen. Det gäller bland annat skapandet av blandade stadsdelar, minskade barriärer mellan stadsdelar och behovet av mötesplatser.

Detaljplaneenheten har fortsatt arbetet med att digitalisera processen att ta fram detaljplaner genom att implementera möjligheten att lämna yttranden via en e-tjänst i samband med samråd och granskning. Det pågår även arbete med att synliggöra stadens planerade utveckling genom 3D-modeller. Som ett led i att digitalisera hela stadsbyggnadsprocessen är arbetet med en digital tvilling viktigt. Detaljplaneenheten medverkar bland annat genom att vara med som en resurs kopplat till arbetet med detaljplanen för fastigheten Tullen 8.

I samband med aktivering av detaljplaner identifieras numera om det finns behov av utökad information eller dialog med allmänheten eller specifika målgrupper. Som ett led att förbättra tillgänglighet och kommunikation har Detaljplaneenheten även genomfört en utvärdering av befintliga kommunikationsvägar i samband med samråd. Detta arbete kommer att fortsätta för att sedan resultera i vilka kommunikationskanaler som är lämpligast för enhetens arbete. Enhetens närhet är enligt Servicecenter mycket god.

På Bygglovsavdelningen pågår ett arbete med att införa en ny applikation med syfte att digitalisera avdelningens platsbesök. Genom en länk i en webbläsare kommer handläggare kunna nå ett ärendes handlingar och skriva protokoll direkt in i ärendehanteringssystemet. Detta kommer digitalisera ett av avdelningens få kvarvarande analoga moment.

Bygglovsavdelningen har under 2021 satt som mål att 70 % av alla bygglovsansökningar ska vara digitala och göras genom kommunens e-tjänst. Den bedömning som görs nu är att målet kommer att uppnås. Detta innebär enklare och tidseffektivare hantering för Bygglovsavdelningen, vilket i sin tur kan leda till en effektivare lovprocess för medborgarna.

Positiva iakttagelser	Förbättringsområden
<ul style="list-style-type: none"> • Den geografiska spridningen av planuppdrag är god och omfattar många stadsdelar och flera mindre tätorter. • Aktivt deltagande i förstudier inom markanvisningsprocessen för att påverka gestaltning, tillgänglighet och trygghet. • E-tjänst har implementerats för yttranden i samband med samråd och granskning. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vidareutveckla metoder för att systematiskt involvera barn, unga, människor i olika livsskederna och stadsdelar mer i samhällsbyggnadsprocessen. • Öka fokuset på jämställdhet i samhällsplaneringen, genom att implementera utbildning och stödmaterial för jämställdhetsintegrering.

Prognos för indikatorer

Indikatorer inom målområde 1	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021	Målvärde 2021
Bygglov enligt NKI-mätning	68	73	70	70
Bygglov kundmätning (6-gradig skala)	4,87	5,0	4,8	4,8
Kommentarer till indikatorernas prognos				

4.1.2 Beskrivning av bidrag till Kommunfullmäktiges mål och inriktningar

KOMMUNFULLMÄKTIGEMÅL

I Örebro kommun ska skillnaderna i livsvillkor och förutsättningar mellan kön, socioekonomisk ställning, funktionsnedsättning och geografiska skillnader minska.

Örebro kommun ska förbättra förutsättningarna för medborgarna att påverka sin framtid och vårt demokratiska samhälle.

Örebro kommun ska stärka förutsättningarna för en samverkan med civilsamhället, näringslivet och andra offentliga aktörer.

Kultur- och fritidslivet ska vara tillgängligt för alla.

Inriktningar som nämnden omhändertagit inom målområde 1

- Örebro kommuns verksamheter ska tillsammans med det civila samhället och andra aktörer hitta nya former för samverkan i arbetet för ökad gemenskap och inkludering.
- Det integrationsfrämjande arbetet i kommunen ska stärkas i enlighet med målen i programmet för hållbar utveckling.
- Utveckla samarbete och stöd till verksamheter inom Örebro kommun och kommunala bolag gällande tillgänglighetsfrågor.

Utvecklingen inom kommunfullmäktigemålen utifrån åtaganden 2021

- Genomföra fördjupad dialog inom utvalda och för allmänheten särskilt intressanta planuppdrag.

Status: Planerad. De planuppdrag som har identifierats som särskilt intressanta för allmänheten har tagit längre tid än beräknat och dessa har därför inte varit aktuella för dialog ännu.

- Utveckla och pröva digitala metoder och verktyg för att medborgare, aktörer och civila samhället lättare ska kunna delta i att påverka Örebros utveckling.

Status: Pågår. Detaljplanenheten är delaktiga i arbetet med att ta fram en digital tvilling.

- Under året utveckla en strategisk plan för hur barn, unga, människor i olika livsskederna och stadsdelar kan inkluderas mer i samhällsbyggnadsprocessen.

Status: Pågår. Arbete är inlett tillsammans med bland annat Översiktlig planering.

- Kompetensutveckla och uppdatera medarbetare i processerna på status gällande segregation/integration och hur stadsutveckling kan gynna integration.

Status: Pågår. Workshop med Planeringsavdelningen har skett för att tillsammans se vilka insatser som kan göras inom respektive enhet.

- Aktivt prioritera detaljplaneuppdrag som genom stadsutveckling bedöms ha särskilt god integrationsfrämjande effekt.

Status: Pågår. Planuppdrag för bland annat Tallkotten mellan Brickebacken och Brickeberg är under framtagande.

- Se över och utvärdera kommunikationsvägar och rutiner vid samråd och granskning inom detaljplaneprocessen, för att göra det enklare för bland annat civila samhället att ta del av pågående projekt inom Detaljplan, samt inkomma med synpunkter.

Status: Pågår. Det är nu möjligt att lämna yttranden i samband med samråd och granskning via en e-tjänst direkt orebro.se i alla detaljplaner. Detaljplanenheten har också genomfört en utvärdering av befintliga kommunikationsvägar i samband med samråd.

- Medverka i Samhällsbyggnads samordnade arbete med tillgänglighetsfrågor, med fokus på myndighetsutövning kopplat till den fysiska miljön.

Status: Pågår. Bygglövsavdelningen medverkar fortsatt i arbetet.

- Arbeta för att öka kunskapen hos byggaktörer och fastighetsägare om Byggnadsnämndens arbete och tillsynsansvar kopplat till tillgänglighetsfrågor.

Status: Planerad. Utifrån pandemi och personalresursbrist är det dock oklart om åtagandet kommer kunna genomföras under 2021.

Bidrag till KF-mål genom grunduppdrag/redan etablerade arbetssätt

Byggnadsnämnden bidrar i sitt grunduppdrag och genom etablerade arbetssätt till målområde 1 genom sitt grunduppdrag och redan etablerade arbetssätt på flera olika sätt. Genom att skapa funktionella blandningar i nya och befintliga bostadsområden bidrar nämnden till att skillnaderna i livsvillkor och geografiska skillnader minskar. Genom dialoger bidrar nämnden till att förbättra för medborgare att påverka sin framtid i kommunen. Nämnden arbetar ständigt med att samverka med och ge bra service till medborgare, civilsamhälle, näringsliv och andra offentliga aktörer. I enlighet med lokalförsörjningsplanerna och översiktsplanen planeras för behovet av kultur- och fritidsanläggningar.

4.2 Målområde 2 Lärande, utbildning och arbete genom hela livet i Örebro

4.2.1 Sammanfattande analys av bidraget till utveckling inom målområde 2

Byggnadsnämnden bidrar till måluppfyllelse genom att skapa förutsättningar för företag att etableras, utvecklas och utökas. Ett långsiktigt och strategiskt arbete för att möjliggöra verksamhetsmark pågår kontinuerligt i samarbete med övriga verksamheter inom och utanför Stadsbyggnad.

Det pågår aktivt samarbete mellan Detaljplaneenheten och Mark- och exploateringsavdelningen för att säkerställa god gestaltning och utformning av den mark som kommunen säljer, samt att stora områden som möjliggör etablering av verksamheter har detaljplanerats. Kommunen äger gott om planlagd mark för verksamheter som ännu inte är bebyggd, samtidigt som ytterligare flera stora planeringsprojekt pågår. Under 2020 och 2021 uppstod viss matchningsproblematik mellan förfrågningar och byggklar mark, men när nya områden som Bettorp och Palmbohult öppnas för marknaden är tillgången på byggklar mark god igen. Under 2021 infördes nya indikatorer för att följa relationen mellan såld verksamhetsmark och detaljplanlagd verksamhetsmark. Planreserven för bostäder är också stor i dagsläget, men endast en mindre del är byggklara och därför är risken stor att kommunen inte kan markanvisa i takt med marknadens efterfrågan.

Detaljplaneenheten har arbetat med ett vägledningsdokument för att underlätta kommunikationen i förstudier kopplat till verksamhetsmark. Arbetet är gjort tillsammans med Exploateringsenheten. Syftet med dokumentet är att i ett tidigt skede tydligare förmedla krav och förväntningar på byggaktörer, samtidigt som det underlättar förvaltningens arbete i kommande förstudier.

En detaljplan har tagits fram för att möjliggöra ett större verksamhetsområde med kombiterminal i Törsjö. Detaljplanen är även viktig för att frigöra mark för bostäder i centrala Örebro genom att omlokalisera verksamheter på Holmen och i CV-området. Detaljplanen omfattar 110 hektar och när den är antagen och laga kraftvunnen kommer den innebära att det inom kommunen finns stor tillgång på detaljplanlagd verksamhetsmark. Antagande av detaljplanen var planerat under 2021, men den komplexa frågan kring exploatering på jordbruksmark har förskjutit tidplanen till 2022. Vidare pågår även planarbete för att möjliggöra en utbyggnad av östra sidan av Örebro flygplats.

Det finns en god samverkan med Lokalförsörjningsenheten för lokalbehovet inom skolan. Dialogen skulle dock kunna utvecklas till att vara mer strukturerad och baserad på långsiktiga behov, mer än de närmsta åren som är fokus just nu.

Som en insats för att öka planproduktionen och minska ledtiderna för fastighetsägare som önskar planläggning eller detaljplaneändring, har en konsult anlåtts som fokuserar på att arbeta med de planuppdrag som i ett tidigt skede har bedömts som enklare.

Förvaltningen har under året haft regelbundna avstämningar med kommunala aktörer för att bidra till ett bättre näringslivsklimat och en bättre planering och beredskap mellan Stadsbyggnad och de kommunala bolagen.

Positiva iakttagelser	Förbättringsområden
<ul style="list-style-type: none"> Regelbundna avstämningar sker mellan Bygglov och Detaljplan samt aktörer på både strategisk och operativ nivå, för att uppnå bättre näringslivsklimat, planering och beredskap. Detaljplaneläggning pågår för mark som ytterligare möjliggör många och större företagsetableringar. Stor ökning av användningen av bygglovs e-tjänst, avdelningens högt uppsatta mål på 70 % ser ut att uppnås. 	<ul style="list-style-type: none"> Tiden från planuppdrag till antagande av detaljplan ska minska ytterligare genom effektivisering och optimering av planprocessen. Fortsatt utveckla samarbetet med Lokalförsörjningsenheten för att säkra långsiktiga behov inom lokalförsörjningen.

Prognos för indikatorer

Indikatorer inom målområde 2	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021	Målvärde 2021
Bygglov enligt NKI-mätning	68	73	70	70
Planlagd mark för verksamhet, hektar. Antal tillkommande hektar.	9	49	2*	20
Kommentarer till indikatorernas prognos				
*Detaljplanerna för Törsjö och Råberga har inte blivit färdiga enligt tidplan pga krav på utredningar och även osäkerhet kopplat till bland annat genomförande och planläggning på jordbruksmark.				

4.2.2 Beskrivning av bidrag till Kommunfullmäktiges mål och inriktningar

KOMMUNFULLMÄKTIGEMÅL

Måluppfyllelse i skolan ska öka. (Ej relevant för BN)

Utbildning i Örebro ska bedrivas i en trygg lärandemiljö som stimulerar barn och elever till att utveckla sina förmågor, uppnå kunskapskraven samt nå sin fulla potential.

Örebro kommuns näringslivsarbete ska bidra till långsiktig hållbar utveckling genom stärkt konkurrenskraft och goda förutsättningar för fler företag som skapar arbete till en växande befolkning.

Kommunens arbetsmarknadsinsatser ska i högre grad leda till egen försörjning för medborgare som idag står utan för arbetsmarknaden. (Ej relevant för BN).

Inriktningar som nämnden omhändertagit inom målområde 2

- Förbättra och utveckla lek- och lärandemiljöer som stödjer inlärning och trygghet.
- Systematiskt arbeta för god dialog med det lokala och regionala näringslivet i syfte att stärka samarbetet kring hållbar tillväxt och kompetensförsörjningsfrågor.

Utvecklingen inom kommunfullmäktigemålen utifrån åtaganden 2021

- Aktivt medverka i framtagandet av riktlinjer för friyta.

Status: Pågår. Detaljplanenheten deltar mycket aktivt i framtagandet av riktlinjerna för friyta.

- Arrangera (ev digitala) kvällsmöten där företag och allmänhet får möjlighet att ställa frågor om bygglov.

Status: Planerad. Utifrån pandemi och personalresursbrist är det dock oklart om åtagandet kommer kunna genomföras under 2021.

- Tillsammans med Lokalförsörjningsenheten utveckla och implementera en systematisk koppling mellan lokalbehov och fysisk planering för nybyggnation och ombyggnation av skolor och förskolor.

Status: Pågår. Regelbundna träffar är genomförs mellan Lokalförsörjningsenheten och Detaljplaneenheten samt Bygglövsavdelningen för att prioritera och diskutera ärenden.

- Fortsätta arbetet med att effektivisera arbetsmetoder för ökad planproduktion, för att bibehålla god reserv för planlagd verksamhetsmark, vilket i sin tur möjliggör för företagsetableringar.

Status: Pågår. Som ett led i att effektivisera planläggningen uppmuntras planintressenterna att i god tid innan planstart ta fram underlag som krävs för planläggning för att processen ska skyndas på.

- Ta initiativ till att utveckla enkla kontaktvägar mellan Byggnadsnämndens verksamheter, näringslivet och kommunens Näringslivskontor.

Status: Pågår. Genom nätverk, direkta kontakter samt genom deltagande på Stadsbyggnads Frukostmöte, utifrån tema. Varannan vecka genomförs möten med Stadsbyggnad, Tekniska förvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen, Näringslivet, City Örebro och Örebrokompaniet.

Bidrag till KF-mål genom grunduppdrag/redan etablerade arbetssätt

Byggnadsnämnden bidrar i sitt grunduppdrag och genom etablerade arbetssätt till målområde 2 genom att skapa förutsättningar för företag att etableras, utvecklas och utökas. Ett långsiktigt och strategiskt arbete för att möjliggöra verksamhetsmark pågår kontinuerligt i samarbete med övriga verksamheter inom och utanför Stadsbyggnad. Förvaltningen har regelbundna avstämningar med kommunala aktörer för att bidra till ett bättre näringslivsklimat och en bättre planering och beredskap mellan Stadsbyggnad och de kommunala bolagen. Stadsbyggnad har under flera år bjudit in till frukostmöten för näringslivet, för information och dialog om aktuella frågor. För bättre samordning och kommunikation skapas möten där företag får möjlighet att träffa både Planeringsavdelningen, Bygglövsavdelningen och ibland Mark- och exploateringsavdelningen vid samma tillfälle. Utveckling av kommunikationen med näringslivet, undersöka nya lösningar och identifiera behov av kontakt i olika skeden pågår ständigt. Detaljplaneenheten har i nära samarbete med Lokalförsörjningsenheten ett tydligt fokus på att färdigställa detaljplaner för att på bästa sätt möjliggöra för

lokalbehov för skolor och förskolor. Dessa är särskilt prioriterade i en egen detaljplanekategori – samhällsservice.

4.3 Målområde 3 Ett tryggt och gott liv för alla i Örebro

4.3.1 Sammanfattande analys av bidraget till utveckling inom målområde 3

Byggnadsnämnden bidrar till måluppfyllelse genom att aktivt delta i förstudier och kan på så vis påverka så att miljöer upplevs som attraktiva, trygga och tillgängliga. Utformning och gestaltning kan medföra ett positivt rörelsemönster över dygnets alla timmar. Ett positivt rörelsemönster där människor möts i olika vardagliga ärenden kan förstärka upplevelsen av trygghet. I varje detaljplan där allmän plats ingår medverkar kompetens om platsens utformning. Detta säkerställer genomförbarheten i detaljplanerna, men skapar också förutsättning för ökad trygghet och samspel mellan hus och allmän plats i den bebyggda miljön.

Detaljplanen för fastigheten Hållstugan har antagits och möjliggör ett större antal centralt belägna bostäder, verksamheter samt kontor som tillsammans kan bidra till att skapa liv och rörelse i kvarteret. Vidare pågår arbete för att komma framåt med detaljplaner som kommer möjliggöra ett stort antal bostäder på fastigheterna Målaren och Almbro 12:43.

Detaljplaneenheten arbetar systematiskt tillsammans med Lokalförsörjningsenheten med att utveckla och implementera en koppling mellan lokalbehov och fysisk planering, för att åstadkomma proaktiv planering för bostäder för grupper med särskilda behov.

Positiva iakttagelser	Förbättringsområden
<ul style="list-style-type: none"> • Den geografiska spridningen av planuppdrag är god och omfattar många stadsdelar och flera mindre tätorter. • Planreserven på landsbygden har setts över. Detaljplanearbete pågår för närvarande i Almbro och Ölmbrotorp. • För att säkerställa gestaltning, tillgänglighet och trygghet, har Bygglov nära dialog med sökanden och hjälper till med att tolka planbestämmelser. • Aktivt deltagande i förstudier för att påverka gestaltning, tillgänglighet och trygghet. 	<ul style="list-style-type: none"> • Förstärka fokus på social hållbarhet och trygghetsåtgärder utifrån de ”verktyg” som Byggnadsnämnden förfogar över.

Prognos för indikatorer

Indikatorer inom målområde 3	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021	Målvärde 2021
Behov av nyproducerade bostäder utifrån befolkningsökning (befolkningsökning/2 personer per bostad)*	2329/2= 1165	643/2= 321	507/2= 254	1608/2= 804
Utfall antal nyproducerade bostäder	963	844	800	800
Antal bostäder som kan byggas utifrån lagakraftvunna detaljplaner**	2000	800	300	1000
Kommentarer till indikatorernas prognos				
* Prognostiserad befolkningsökning för 2021 är 507 personer. Målvärdet är beräknat på den dåvarande prognostiserade ökningen; 1 608 personer.				
** Flera större detaljplaner har inte kommit fram som planerat pga. bland annat utredningskrav. Prognosen för kommande år och mandatperioden som helhet ser dock mycket god ut, målet om 4000 bostäder bedöms nås redan under våren 2022.				

4.3.2 Beskrivning av bidrag till Kommunfullmäktiges mål och inriktningar**KOMMUNFULLMÄKTIGEMÅL**

Kvaliteten inom vård och omsorg i Örebro ska vara hög och bemanningen ska öka. Antalet olika personer som besöker varje omsorgstagare inom hemvården ska minska. (Ej relevant för BN)

Samverkan mellan verksamheter och aktörer i arbetet med stöd, vård och service utgår från individens behov och förutsättningar genom hela vårdkedjan. (Ej relevant för BN)

Välståndens alla verksamheter jobbar med främjande och rehabiliterande insatser, samt förebyggande arbete.

Örebro kommun har ett strukturerat arbete för förbättrad psykisk hälsa i de verksamheter som möter människor i behov av stöd. (Ej relevant för BN)

Hela Örebro ska upplevas tryggare och ingen människa ska begränsas i sitt liv på grund av otrygga miljöer.

Alla barn har rätt till bra boendemiljöer och att inte leva i ekonomisk utsatthet.

Örebro ska vara narkotikafritt och konsumtionen av andra beroendeframkallande medel ska minska. (Ej relevant för BN)

Örebro kommun har en nollvision mot hemlöshet.

Inriktningar som nämnden omhändertagit inom målområde 3

- Arbetet för att motverka och bryta människors ofrivilliga ensamhet ska stärkas. Örebro kommun ska i samarbete med andra aktörer och med hänsyn till rådande restriktioner hitta nya metoder för människor att mötas.
- Samverkan inom kommunen och med andra aktörer i det trygghetsskapande och socialt förebyggande arbetet ska stärkas i hela Örebro kommun.

- I arbetet med att få fram fler bostäder i Örebro kommun behöver bostäder för äldre, människor i ekonomisk utsatthet och bostäder med fokus på fysisk tillgänglighet beaktas.

Utvecklingen inom kommunfullmäktigemålen utifrån åtaganden 2021

- Detaljplaneenheten ska samverka med Kriminologiprogrammet på Örebro Universitet för att öka fokus på trygghetsskapande planering.

Status: Pågår. Lämpliga projekt har identifierats för fortsatt samverkan och diskussion.

- Tillsammans med Lokalförsörjningsenheten utveckla ett samarbete för att åstadkomma proaktiv planering för bostäder för grupper med särskilda behov.

Status: Pågår.

- I den fysiska planeringen ska fokus på sociala hållbarhetsfrågor öka.

Status: Pågår. Detaljplanen för fastigheten Tallkotten har identifierats som ett lämpligt projekt att pröva nya arbetsmetoder kopplat till sociala frågor.

Bidrag till KF-mål genom grunduppdrag/redan etablerade arbetssätt

Byggnadsnämnden bidrar i sitt grunduppdrag och genom etablerade arbetssätt till målområde 3 genom att aktivt delta i förstudier och kan på så vis påverka så att miljöer upplevs som attraktiva, trygga och tillgängliga. Utformning och gestaltning av livsmiljöer kan medföra ett positivt rörelsemönster över dygnets alla timmar. Ett positivt rörelsemönster där människor möts i olika vardagliga ärenden kan förstärka upplevelsen av trygghet liksom bra planerade mötesplatser kan bidra till att minska känslan av ofrivillig ensamhet. Programområde Samhällsbyggnads digitaliseringsstrategi bidrar till utvecklingen av Örebro som en smart stad vilket främjar trygga och goda livsmiljöer.

I varje detaljplan där allmän plats ingår medverkar kompetens om platsens utformning i detaljplanarbetet. Detta säkerställer genomförbarheten i detaljplanerna men skapar också förutsättning för ökad trygghet och samspel mellan hus och allmän plats i den bebyggda miljön.

Nämnden har etablerade arbetssätt för att bibehålla en god reserv för planlagd mark för bostäder av varierad art. Vidare ingår det i nämndens uppdrag att förutsättningarna för mängden planlagd mark för bostäder ska motsvara befolkningstillväxtens behov.

4.4 Målområde 4 Örebro skapar livsmiljöer för god livskvalitet

4.4.1 Sammanfattande analys av bidraget till utveckling inom målområde 4

Byggnadsnämnden bidrar till måluppfyllelse genom att i planläggningen skapa förutsättningar för trygga mötesplatser, både i ute- och inomhusmiljö. Nämnden verkar kontinuerligt för att planreserven, både för bostäder och verksamheter, ska motsvara befolkningsökningen och näringslivets behov.

Örebro kommun har under de senaste åren växt kraftigt, och fortsätter att växa även om takten avtagit något. För att möjliggöra tillväxten krävs det en god planberedskap med utveckling av nya och befintliga stadsdelar. Bygglovshanteringen sker med fortsatt snabb och kvalitativ service, vilket möjliggjort att flera bostäder har tillkommit. Tillgång till boenden av olika storlekar och med blandade upplåtelseformer, planläggning som möjliggör för skola, rekreation, vård med mera, bidrar till att skapa trygghet för många medborgare. Det ska finnas bostäder inom hela Örebro, fler ska kunna bo där de önskar i livets olika skeden. För att åstadkomma detta har Detaljplaneenheten ett mycket nära samarbete och en framåtsyftande planering med Enheten för översiktlig planering. Detaljplaneenheten medverkar i all översiktlig planering för nya stadsdelar och stadsdelsomvandling. På så vis uppstår god förståelse för hur varje detaljplan bidrar till en övergripande god stadsutveckling. Den geografiska spridningen av planuppdrag är också bra och utgör en av de parametrar som avgörs (i dialog med Mark- och exploateringsavdelningen) var framtida planarbete utförs.

Arbete pågår med detaljplaner som kan möjliggöra ett stort antal bostäder och verksamheter (bland annat Almby 12:43, Bettorp och Mälaren.) Uppdragen är i olika skeden, men då merparten av dessa omfattar större ytor och även har stora krav på utredningar för att till exempel klargöra föreningssituationer, arkeologi och kulturmiljö, tar de längre tid vad som är önskvärt. Det innebär att antalet bostäder som kan byggas utifrån laga kraftvunna detaljplaner kommer att bli något lägre än årets målvärde. För kommande år och för mandatperioden som helhet ser prognosen dock mycket god ut när det gäller antal bostäder som kan byggas utifrån laga kraftvunna detaljplaner. För att marken ska bli byggklar krävs dock projektering och utbyggnad av teknisk infrastruktur, som Tekniska nämnden ansvarar för. I dagsläget tar det cirka fyra år från antagen detaljplan till utbyggd infrastruktur. Detta innebär ökad risk för att kommunen inte kan erbjuda byggklar mark i den omfattning som efterfrågas. När de nya områdena Bettorp och Palmbohult öppnas för marknaden är tillgången på byggklar verksamhetsmark god, men för bostäder är risken stor att kommunen inte kan erbjuda byggklar mark i den utsträckning som det finns efterfrågan för under 2022 och kanske 2023.

Som en insats för ökad planproduktion har en konsult avropats som fokuserar på att arbeta med de planuppdrag som i ett tidigt skede har bedömts som enklare. Ett av dessa uppdrag syftar till att bland annat möjliggöra framkomlighet för BRT (Bus Rapid Transport). En generellt viktig ambition är att förkorta ledtiderna mellan positivt planbesked och antagen detaljplan. Tidiga dialoger med fastighetsägare, tydlighet i kommunikation och beslut, samt ramavtal för plankonsulter är endast några insatser som görs. Digitaliserings- och effektiviseringsarbetet som pågått under ett antal år har bidragit till att både tiden mellan positivt planbesked till uppstart av detaljplanearbete samt tiden mellan uppstart och antagande av detaljplan har gått ner. Målet är dock att ledtiderna ska minskas ytterligare.

I utvecklingen av BRT bidrar Byggnadsnämndens verksamheter genom att prioritera planering för bostadsbyggande och utökad service kopplad till stråket. Några exempel är detaljplanläggning för Österplan och Tallkotten, norr om Brickebacken.

Positiva iakttagelser	Förbättringsområden
<ul style="list-style-type: none"> Planproduktionen, mätt i antalet antagna planer, är i balans mellan inkommande och avslutade ärenden. Ramavtalet för detaljplane-konsulter har hittills resulterat i att drygt fem detaljplaner 	<ul style="list-style-type: none"> Tiden från planuppdrag till antagande av detaljplan ska minskas ytterligare genom effektivisering och optimering av planprocessen.

<p>handläggs av konsult. Avsikten med ramavtalet är att fortsatt korta ledtiderna.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ett flertal detaljplaner för småhus är under framtagande. • Den geografiska spridningen av planuppdrag är god och omfattar många stadsdelar och flera mindre tätorter. • Detaljplaneenheten arbetar aktivt med förstudier tillsammans med Mark- och exploateringsavdelningen för att säkerställa god gestaltning och utformning av den mark som kommunen säljer. • För att säkerställa gestaltning, tillgänglighet och trygghet har Bygglov nära dialog med sökanden och hjälper till med att tolka planbestämmelser. • Regelbundna avstämningar sker mellan Bygglov och aktörer på både strategisk och operativ nivå, för att uppnå bättre näringslivsklimat, planering och beredskap. 	<ul style="list-style-type: none"> • Utveckla dialog och samråd med Eon, för att genom detaljplaneprocessen bidra till god tillgång på elförsörjning.
--	--

Prognos för indikatorer

Indikatorer inom målområde 4	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021	Målvärde 2021
Planlagd mark för verksamhet, hektar, antal tillkommande hektar	9	49	2	20
Antal bostäder som kan byggas utifrån lagakraftvunna detaljplaner*	2000	800	300	1000
Behov av nyproducerade bostäder utifrån befolkningsökning (befolkningsökning/2 personer per bostad)**	2329/2= 1165	643/2= 321	507/2= 254	1608/2= 804
Utfall antal nyproducerade bostäder	963	844	800	800
Bygglov enligt NKI-mätning	68	73	70	70
Bygglov kundmätning (6-gradig skala)	4,87	5,0	4,8	4,8
Andel bygglovsansökningar via Bygglovs e-tjänst, %***	46	55	70	70
Total mängd lovbeslut	885	968	1000	900
Antal start- och slutbesked	2260	2369	2400	2150
Kommentarer till indikatorernas prognos				
* Flera större detaljplaner inte har kommit fram som planerat pga. bland annat utredningskrav. Prognosen för kommande år och mandatperioden som helhet ser dock mycket god ut, målet om 4000 bostäder bedöms nås redan under våren 2022.				
**Prognostiserad befolkningsökning för 2021 är 507 personer. Målvärdet är beräknat på den dåvarande prognostiserade ökningen; 1 608 personer.				
*** Det höga målvärdet på Bygglovs e-tjänst utgår från den insats som kommer att göras för att få fler att använda tjänsten				

4.4.2 Beskrivning av bidrag till Kommunfullmäktiges mål och inriktningar

KOMMUNFULLMÄKTIGEMÅL

Örebro kommuns boende- och livsmiljöer ska vara hälsosamma, trygga, säkra och skapa förutsättningar för jämlika uppväxtvillkor samt möjliggöra för kommuns invånare att leva ett gott liv oavsett var man bor.

Örebro ska vara en sammanhållen stad med stadsdelar som kompletterar varandra och där vi aktivt arbetar för att minska barriärer.

I ett växande Örebro motsvarar bostadsbyggandet, verksamheter och samhällsfastigheter befolkningsökningen och näringslivets behov.

Örebro kommun upplevs som en attraktiv plats som lockar allt fler med efterfrågad kompetens.

Fortsätta utveckla och genomföra insatser för att underlätta för ett hållbart resande med klimatsmarta, utrymmessnåla och kapacitetsstarka trafikslag.

Örebro ska präglas av platser som främjar skapande, rörelse, god folkhälsa och som stimulerar möten mellan människor.

Inriktningar som nämnden omhändertagit inom målområde 4

- Vidareutveckla metoder och arbetssätt för jämlika livsmiljöer i Örebro kommun.
- Skapa förutsättningar för prismässigt efterfrågade bostäder i hela kommunen.
- Skapa förutsättningar för byggnation av fler småhus.
- Fortsätta genomförandet av Bus Rapid Transit (BRT) tillsammans med Region Örebro län.
- Utveckla Örebros position som ledande logistiknav.
- Vidareutveckla det serviceinriktade förhållningssättet med effektiva processer gentemot näringslivet.
- Utveckla den gemensamma bilden av platsen Örebro och vad som är Örebros framgångsfaktorer.

Utvecklingen inom kommunfullmäktigemålen utifrån åtaganden 2021

- I den fysiska planeringen ska fokus på sociala hållbarhetsfrågor öka.

Status: Pågår. Detaljplanen för fastigheten Tallkotten har identifierats som ett lämpligt projekt att pröva nya arbetsmetoder kopplat till sociala frågor.

- Kompetensutveckla och uppdatera medarbetare i processerna på status gällande socioekonomiska skillnader mellan olika stadsdelar och hur stadsutveckling kan gynna en ökad jämlikhet.

Status: Pågår. Workshop med Planeringsavdelningen har skett för att tillsammans se vilka insatser som kan göras inom respektive enhet.

- Aktivt prioritera detaljplaneuppdrag som genom stadsutveckling bedöms ha särskilt god integrationsfrämjande effekt.

Status: Pågår. Detaljplanen för Labradoren, mellan Vivalla och Lundby syftar till att möjliggöra förskoleändamål och bedöms som ett positivt inslag i området.

- Särskilt prioritera detaljplaner som innehåller en betydande mängd småhusbebyggelse.

Status: Planerad. Volympplanen för Björklunda kommer att påbörjas under hösten.

- Utveckla nya metoder för att åstadkomma olika typer av småhusbebyggelse.

Status: Pågår. Detaljplanenheten har inlett ett arbete tillsammans med Exploateringsavdelningen för att tänka smart kring småhusbebyggelse.

- Inom ramen för översiktsplanen och Strategi för arkitektur och byggande i Örebro kommun på ett lämpligt sätt arbeta in småhusbebyggelse i utvecklingsområden utifrån god fysisk planering.

Status: Pågår. Den geografiska spridningen av planuppdrag är god och omfattar många stadsdelar och flera mindre tätorter. Bland annat finns pågående planuppdrag i Bettorp, Södra Bro och Almby.

- I utvecklandet av BRT prioritera planering för bostadsbyggande och utökad service kopplad till stråket.

Status: Pågår. Detaljplaneenheten arbetar bland annat med detaljplaner för Tallkotten och Österplan, vilka möjliggör service och bostäder i anslutningen till BRT-stråket.

- Samverkan ska ske med Programnämnd samhällsbyggnad, Örebro airport och Örebroporten för att skapa möjligheter att utveckla logistikverksamheten vid flygplatsen.

Status: Pågår. Under året kommer en större detaljplan med syfte att möjliggöra utökning av flygplatsens östra sidan att skickas på samråd.

- Fortsätta arbetet med att effektivisera arbetsmetoder för ökad planproduktion, för att bibehålla god reserv för planlagd verksamhetsmark, vilket i sin tur möjliggör för företagsetableringar inom logistiksektorn.

Status: Pågår. Som en insats för att ökad planproduktion har Detaljplaneenheten avropat en konsult som fokuserar på att arbeta med de planuppdrag som i ett tidigt skede har bedömts som enklare. Enheten har även tillsatt två tillsvidare tjänster där en av dessa har längre erfarenhet av detaljplanläggning.

- Utveckla servicen genom att göra riktade insatser för att fler ska använda bygglovs e-tjänst.

Status: Pågår. Under våren har ansökningsblanketter tagits bort. Arbete med guider för att underlätta för sökanden har påbörjats. Riktade enkäter har skickats till personer som valt att manuellt skicka in sin ansökan. Utvärdering sker löpande.

- Utbildningsinsats på Bygglov för att höja kompetensen inom kommunikation/klarspråk, för att bättre kunna hjälpa kunder.

Status: Planerad.

- Tiden från positivt planbesked till att detaljplanearbetet startas upp ska minska.

Status: Pågår. Som en insats för att öka planproduktion har Detaljplaneenheten avropat en konsult som fokuserar på att arbeta med de planuppdrag som i ett tidigt skede har bedömts som enklare. Förhoppningen är att ordinarie personal ska kunna fokusera mer på större och komplexare uppdrag. Enheten har även tillsatt två tillsvidaretjänster där en av dessa har längre erfarenhet av detaljplaneläggning.

- Under året bedriva arbete för att förbättra servicegivningen inom detaljplaneringen.

Status: Pågår. Enkäter har skickats ut i samband med utskick av detaljplaner i syfte att utvärdera befintliga kommunikationsvägar.

- Medverka i arbetet med att ta fram en USP – Unique Selling Point, för Örebro kommuns arbete med tillväxt och stadsbyggnad.

Status: Planerad. Arbetet kommer att återupptas våren 2022 och breddas då till att handla om grundbudskap för förvaltningen istället för enbart USP, vilket innebär att användningsområdet blir bredare.

- Medverka på seminarier, konferenser och ta emot studiebesök som efterfrågas för att sprida budskapet om effektiv detaljplanering och bygglovsgivning med särskilt fokus på Örebromodellen och tillämpning av denna. (Utförs enligt eventuella restriktioner som gäller avseende Coronapandemin).

Status: Pågår. Deltagandet på seminarier och konferenser har på grund av coronapandemin varit begränsat jämfört med tidigare år, men Detaljplaneenheten har i digital form bland annat pratat planering med elever från Tullängsskolan samt deltagit på digitala seminarier.

Bidrag till KF-mål genom grunduppdrag/redan etablerade arbetssätt

Byggnadsnämnden bidrar i sitt grunduppdrag och genom etablerade arbetssätt till målområde 4 genom att i planläggningen skapa förutsättningar för trygga mötesplatser, både i ute- och inomhusmiljö. I planeringen skapas också förutsättningar för ökat hållbart resande i avgörandet av utrymme för markanvändning.

Byggnadsnämnden arbetar fortlöpande med att förutse och skapa förutsättningar för bostadsbyggnad, etablering av företag samt utveckling av grönområden och samhällsservice i kommunen. Nämnden verkar kontinuerligt till en stor planreserv både för bostäder och verksamheter, så att befolkningsökningen och näringslivets behov kan

tillgodoses. Detta görs i samråd med Programnämnd samhällsbyggnad som är markägare för många av de områden som är aktuella att utveckla. Tillsammans med Programnämnd samhällsbyggnad tas även detaljplaner fram där bostäder med lägre priser kan byggas. Nämndens verksamheter har effektiva processer, god dialog och service till det lokala och regionala näringslivet. Bygglöshanteringen är effektiv och underlättar byggandet i kommunen. Arbete pågår ständigt med att hålla ett högt NKI-värde.

4.5 Målområde 5 Ett klimatpositivt Örebro med friska ekosystem och god biologisk mångfald

4.5.1 Sammanfattande analys av bidraget till utveckling inom målområde 5

Byggnadsnämnden bidrar till måluppfyllelse genom att omsätta Örebro kommuns teorier, principer och målsättningar inom hållbarhetsområdet till faktisk planering i detaljplaneprocessen. I planeringsarbetet tas hänsyn till de kommunala styrdokumenterna såsom grönstrategi, klimatprogram, trafikprogram med flera. Hållbarhetsaspekten är alltid belyst, avvägd och inarbetad i varje framtagen detaljplan.

Förutom arbetet med ett antal detaljplaner som syftar till att förtäta och möjliggöra bostäder i centrala lägen, medverkar Detaljplanenheten i uppdatering av dagvattenstrategin samt deltar i den förvaltningsövergripande dagvattengruppen. Under året kommer även processen mellan lagakraftvunnen detaljplan för verksamheter till markanvisning att ses över, för att på ett bättre sätt bevara ekosystemtjänster och kvalitativa miljöer för framtida arbetsplatser.

Samarbete sker med Enheten för översiktlig planering och Enheten för stadsmiljö och trafik, för att stadsutvecklingen ska prioriteras i stråk där kollektivtrafiken utvecklas. Flera detaljplaner bedrivs i kommande BRT-stråk, bland annat Österplan och Brickebacken.

Detaljplaneläggning pågår för möjliggörande av Sveriges första permanenta el-väg på E20 mellan Örebro och Hallsberg. Arbetet med el-vägar är en del i målsättningen om ett fossilfritt transportsystem år 2045.

Positiva iakttagelser	Förbättringsområden
<ul style="list-style-type: none"> • Detaljplan med byggrätter vid Örebro södra pågår. • Detaljplaneläggning för möjliggörande av el-väg E20 pågår och förväntas antas under 2022. 	<ul style="list-style-type: none"> • Utveckla samarbetet med Mark- och exploateringsavdelningen avseende gröna värden i förstudieprocessen i nya verksamhetsområden.

Prognos för indikatorer

Indikatorer inom målområde 5	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021	Målvärde 2021
Inga indikatorer	-	-	-	-
Kommentarer till indikatorernas prognos				

4.5.2 Beskrivning av bidrag till Kommunfullmäktiges mål och inriktningar

KOMMUNFULLMÄKTIGEMÅL

Örebro kommun ska arbeta för att klimatbelastningen per person i Örebro ska vara på en nivå, som om den tillämpas globalt, inte äventyrar jordens klimat.

Örebro kommun ska fortsätta öka tillförseln av förnybar energi, utveckla energieffektiviseringsåtgärder samt öka andelen förnybar energi som används, med syfte att minska såväl kostnad som klimatpåverkan.

Örebro kommuns vattenförekomster ska uppnå god status och dricksvattenresurserna ska vara långsiktigt tryggade.

Örebro kommun ska binda samman kommunens grönstruktur samt värna om och bidra till ökning av biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

Avfallet i Örebro kommun ska minska till mängd och farlighet samtidigt som återvinningen ska öka. (Ej relevant för BN)

Örebro kommun ska arbeta för att ha miljömässig och organisatorisk motståndskraft för extrema förhållanden och ett förändrat klimat.

Inriktningar som nämnden omhändertagit inom målområde 5

- Jämfört med år 2000 ska klimatbelastningen minska med minst 40 procent per invånare för det geografiska området Örebro kommun, samt minska med minst 80 procent per invånare för Örebro kommunkoncern.
- Arbeta med att brett implementera programmet för hållbar utveckling, klimatanpassningsplanen och avfallsplanen.
- Utveckla samverkan mellan näringsliv, civilsamhälle, offentlig sektor och akademien för att utbyta kunskap och gemensamt agera för att möta klimatutmaningen.
- Stärka samverkan och öka förståelsen kring arbetet med en hållbar livsmedelsförsörjning i Örebro, samt utreda värdet av jordbruksmark ur ett livsmedelsförsörjningsperspektiv för bedömning av framtida byggnation på jordbruksmark.
- Arbeta för ökad hänsyn till ekosystemtjänster inom det kommunala uppdraget.

Utvecklingen inom kommunfullmäktigemålen utifrån åtaganden 2021

- I utvecklandet av BRT prioritera planering för bostadsbyggande och utökad service kopplad till stråket, så att andelen kollektivtrafikresor ökar och klimatbelastningen minskar.

Status: Pågår. Detaljplanen för Tallkotten samt för Österplan är under framtagande där både en stor andel bostäder och även service möjliggörs. Som en insats för ökad planproduktion har Detaljplaneenheten avropat en konsult som fokuserar på att arbeta med planuppdrag som i ett tidigt skede har bedömts som enklare. Ett av dessa uppdrag syftar till att bland annat möjliggöra framkomlighet för BRT.

- Prioritera planarbete i översiktsplanens utpekade kommunala kärnor samt utvecklingsområden för att stärka strukturer som bidrar till hållbar utveckling.

Status: Pågår. Detaljplanen för Hummelsta 12:1 i Odensbacken är under framtagande.

- Vara delaktig i implementeringen av Programmet för hållbar utveckling på Stadsbyggnad.

Status: Pågår. En sammanfattning av programmet och de viktigaste ställningstagandena finns med i planbeskrivningarna som en del i detaljplanarbetet.

- Bidra till arbetet med att ta fram vägledning för bebyggande av jordbruksmark samt påbörja arbetet med att tillämpa denna i detaljplaneringen.

Status: Pågår. Under framtagandet av vägledningen har dokumentet prövats på ett par olika planuppdrag och medarbetare från Detaljplanenheten har utifrån erfarenheter varit bollplank och stöd i framtagandet av detta.

- Inom detaljplaneringsverksamheten ta hänsyn till hur ekosystemtjänster kan införlivas i utvecklingen av verksamhetsområden.

Status: Planerat. Kommer att påbörjas tillsammans med Exploateringsavdelningen innan årsskiftet.

- Medverka i uppdatering av dagvattenstrategin, vilken är en av de mest prioriterade åtgärderna i Vattenplanen.

Status: Pågår. Detaljplanenheten deltar i arbetsgruppen.

Bidrag till KF-mål genom grunduppdrag/redan etablerade arbetssätt

Byggnadsnämnden bidrar i sitt grunduppdrag och genom etablerade arbetssätt till målområde 5 genom att Örebro kommuns teorier, principer och målsättningar inom hållbarhetsområdet till faktisk planering i detaljplaneprocessen. I planeringsarbetet tas hänsyn till de kommunala styrdokumenterna såsom grönstrategi, klimatprogram, trafikprogram med flera. I planeringen skapas förutsättningar för ökat hållbart resande i avgörandet av utrymme för markanvändning. I enlighet med översiktsplanen och grönstrategin bedrivs planering som bygger på närhet till gröna miljöer.

Inom programområdet finns hög intern kompetens inom ekologisk hållbarhet ur flera dimensioner, exempelvis naturvård, trafik och tekniska system, som medverkar i varje detaljplanearbete där behov finns. Arbetssättet är väl etablerat och möjligt tack vare både hög intern kompetens och en sammanhängande stadsbyggnadsprocess, där detaljplanering ingår som en del. Resultatet är att hållbarhetsaspekten alltid är belyst, avvägd och inarbetad i varje framtagen detaljplan.

4.6 Målområde 6 Hållbara och resurseffektiva Örebro

4.6.1 Sammanfattande analys av bidraget till utveckling inom målområde 6

Byggnadsnämnden bidrar till måluppfyllelse genom att ständigt arbeta med att effektivisera verksamheten, både genom processförbättringar, digitalisering och automatisering. För högsta möjliga resursnytta arbetar Byggnadsnämnden nämndöverskridande i många frågor.

En ny mall har tagits fram för planavtal för planavgift utifrån bruttoarea (BTA) samt timersättning. Detta säkrar ersättning för nedlagt tid även vid avbrytande av planarbete. Arbetet med att följa upp intäkter/planärenden inför varje delår har strukturerats och avstämning görs regelbundet med handläggarna.

I dagsläget tar det för lång tid från positivt planbesked till antagande av detaljplan. Som ett led i att förbättra detta har ramavtal för plankonsulter upphandlats, vilket ger både större kapacitet att bedriva detaljplanearbete och möjlighet att göra inköp inom upphandlade avtal.

Under 2021 siktar Bygglövsavdelningen på att införa en ny applikation med syfte att digitalisera avdelningens platsbesök. Genom en länk i en webbläsare kommer handläggare kunna nå ett ärendes handlingar och skriva protokoll direkt in i ärendehanteringssystemet. Detta kommer digitalisera ett av avdelningens få kvarvarande analoga moment.

Det är en utmaning för Bygglövsavdelningen att ha en budget i balans i förhållande till byggkonjunkturen, eftersom det inte går att säga hur mycket som byggs kommande år. I dagsläget ser det ut som att byggkonjunkturen kommer att motsvara 2020 års nivå men mycket är osäkert med anledning av Coronapandemin.

Positiva iakttagelser	Förbättringsområden
<ul style="list-style-type: none"> Den nya plantaxan möjliggör att planavgiften kan faktureras mera kontinuerligt under framtagandet av detaljplanerna. Ny skrivning i planavtal säkrar ersättning för planarbetet, oavsett om detaljplanen vinner laga kraft eller ej. 	

Prognos för indikatorer

Indikatorer inom målområde 6	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021	Målvärde 2021
Avgiftsfinansieringsgrad, taxestyrd bygglovsverksamhet, % *	85	101	100	100
Avgiftsfinansieringsgrad, taxestyrd detaljplaneverksamhet, %**	85	97	93	94
Skattefinansierad tillsynsverksamhet (inkomna ärenden delat på antalet avslutade ärenden)	0,8	1,5	0,9	0,9
Andel laga kraftvunna detaljplaner av givna planuppdrag, %	71	100	61	100
Antal månader från planuppdrag till uppstart av planarbete (delegationsbeslut om att detaljplanearbete ska inledas), medianvärde för årets uppstartade detaljplaner ***	23	22	31	Inte öka
Antal månader från uppstart av planarbete (delegationsbeslut om att detaljplanearbete ska inledas) till beslut om antagande, medianvärde för årets antagna detaljplaner ***	20	16	22	Inte öka
Kommentarer till indikatorernas prognos				
<p>Kommentarer:</p> <p>* Målvärde enligt budget innebär 100 %</p> <p>**Målvärde enligt budget innebär 94 %</p> <p>*** Nya indikatorer, varav ingående data för 2019 och 2020 är något osäkra. Antal månader från planuppdrag till uppstart av planarbete har en något hög siffra på prognos 2021, men det beror på att enheten arbetar med flera äldre planuppdrag och hade vi inte gjort det så hade siffran varit i linje med målet.</p>				

4.6.2 Beskrivning av bidrag till Kommunfullmäktiges mål och inriktningar

KOMMUNFULLMÄKTIGEMÅL

Nämnder och styrelser i kommunen ska säkerställa hög budgetföljsamhet.

Örebro kommun ska ha en långsiktig och hållbar ekonomi, där varje nämnd och dess verksamheter bidrar till en god ekonomisk hushållning av kommunens resurser.

Örebro kommun ska arbeta nämndöverskridande för att nå högsta möjliga resursnytta.

Vid fördelningen av de ekonomiska medlen i kommunkoncernens olika verksamheter ska jämställdhet beaktas. (Ej relevant för BN)
Som attraktiv arbetsgivare ska Örebro kommun rekrytera, utveckla och behålla kompetenta och engagerade medarbetare för att utveckla kommunens verksamheter. (Ej relevant eftersom BN inte har något personalansvar).

Utvecklingen inom kommunfullmäktigemålen utifrån åtaganden 2021

- Utveckla ett systematiskt arbete för att i tidigt skede öka kvaliteten på intäktsprognoserna inom detaljplaneringen.

Status: Slutförd. Arbetet med att följa upp intäkter/planärende inför varje delår har strukturerats upp och avstämning görs regelbundet med handläggarna.

- Utveckla planavtalen så att intäkterna blir jämnare i detaljplaneprocessen, från uppstart av planarbete till lagakraftvunnen detaljplan.

Status: Slutförd. Exploatörerna faktureras vid samråd, granskning samt vid laga kraft.

- Ta fram årshjul/rutin för taxeöversyn inom Byggnadsnämndens verksamheter. (En brist som framkom i den interna kontrollen 2020).

Status: Slutförd.

- Fortsätta arbetet med att automatisera delar av bygglovsprocessen.

Status: Pågår.

Bidrag till KF-mål genom grunduppdrag/redan etablerade arbetssätt

Byggnadsnämnden bidrar i sitt grunduppdrag och genom etablerade arbetssätt till målområde 6 genom att kontinuerligt ha kontroll på intäkter och utgifter. Detta görs bland annat genom månadsvisa rapporter om hur intäkterna ser ut för att matcha mot lagd budget.

För att nå högsta möjliga resursnytta arbetar nämnden nämndöverskridande för att bibehålla en god reserv för planlagd mark för bostäder av varierad art och för verksamhetsmark. Tillsammans med Lokalförsörjningsenheten utvecklas en systematisk koppling mellan lokalbehov och fysisk planering för nybyggnation och ombyggnation av skolor och förskolor. För att skapa än effektivare processer utifrån ett helhetsperspektiv kan samhällsbyggnadsprocessen flätas samman ytterligare, dels inom samhällsbyggnadsområdet, men även i samarbete över programområdesgränserna gentemot social välfärd och barn och utbildning.

Det aktiva arbetet med digitalisering och automatisering i verksamheten, bidrar till effektivisering och god ekonomisk hushållning.

5. Analysunderlag – ekonomi.

Delårsresultat och prognos – ekonomi

Byggnadsnämnden redovisar per augusti ett utfall på -9,9 mnkr jämfört med budgetramen som för perioden uppgår till -3,7 mnkr. Utfallet på -9,9 mnkr innebär således en negativ budgetavvikelse på -6,2 mnkr för perioden. Den negativa avvikelsen för perioden beror till största del på att detaljplaneverksamheten inte har fakturerat i samma takt som kostnader upparbetats. I och med att Byggnadsnämnden till cirka 90 % utgörs av självfinansierade verksamheter finns det svårigheter i att uppvisa ett utfall i balans till och med delår 2 på grund av långa processer innan verksamheterna kan fakturera för de upparbetade kostnaderna. En mer ingående redogörelse för respektive verksamhet ges i avsnitt 5.1 nedan.

Den samlade prognosen för Byggnadsnämndens verksamheter visar på en negativ avvikelse med -0,2 mnkr för helåret.

Effektivisering

Byggnadsnämnden tilldelades ingen andel av det generella effektiviseringskravet. En budgetreducering till följd av effektiviseringskrav har beslutats att inte belasta de avgiftsfinansierade verksamheterna då de inte har någon skattefinansierad budgetram att reducera. Budgetramen har dock inför året reducerats med -14 tkr avseende den kommungemensamma finansieringen av kommunikatör i beredskap.

5.1 Enheternas delårsresultat och prognos

Tabell 1 – Byggnadsnämndens budget för 2021

Byggnadsnämnden (Belopp i Tkr)	Budget 2019	Återföring överfört resultat från 2019	Riktat uppdrag inköp 0,4 %	Fördelning från planerings- reserv	Finansiering kommunikatör i beredskap	Budget 2020	Finansiering kommunikatör i beredskap	Budget 2021
Ärende nr					KS 1625/2019		KS 1625/2019	
Bygglov	0					0		0
Detaljplan	1 000		-23		-36	941	-14	927
Kulturmiljövård	1 472					1 472		1 472
Tillsyn	1 891					1 891		1 891
Byggnadsnämnd	1 331	-58		9		1 282		1 282
Orördelat						0		0
Totalt	5 694	-58	-23	9	-36	5 586	-14	5 572

Den totala budgetramen för Byggnadsnämnden uppgår till -5,6 mnkr för 2021 för den skattefinansierade verksamheten. Tabellen ovan redogör för nämndens budget enligt programplan 2021 och för de förändringar som skett sedan bokslut 2019.

Tabell 2 – Byggnadsnämndens samlade utfall t.om augusti och prognos för 2021

Byggnadsnämnd	2020 Bokslut	2021 Budget	2021		Avvikelse periodens Bu-utfall	2021		Avvikelse bu - prognos
			Periodens budget	2020 Delår 2		2021 Delår 2	Förbrukning % (riktvärde 67 %)	
Bygglov	180	0	0	-201	826	826	-	0
Detaljplan	-463	-927	-618	-2 070	-8 468	-7 850	914%	-1 134
Tillsyn	-1 655	-1 891	-1 261	-1 257	-1 261	0	67%	-1 891
Kulturmiljövård	-1 088	-1 472	-981	-436	-250	731	17%	-1 472
Byggnadsnämnd	-1 103	-1 282	-855	-743	-737	118	57%	-1 272
Totalt Byggnadsnämnden	-4 129	-5 572	-3 715	-4 707	-9 889	-6 175	177%	-5 769

Byggnadsnämnden visar för perioden ett samlat utfall på -9,9 mnkr vilket motsvarar en förbrukning på 177 % av helårsbudgeten 2021. För perioden motsvarar detta en avvikelse mot budget på -6,2 mnkr, vilket är en ökad avvikelse jämfört med motsvarande period 2020 då avvikelsen uppgick till -1,0 mnkr. Den negativa avvikelsen för perioden härleds till detaljplaneverksamheten där intäkter ännu inte realiserats i förhållande till de upparbetade kostnaderna. För helåret prognosticeras en negativ budgetavvikelse uppgående till -0,2 mnkr.

Tabell 3 – Detaljplan

REN	Intäkt/kostnad	2020		2021		Periodiserad budget tom		Prognos 2021	Avvikelse bu-pro
		Bokslut	Budget	aug 2021	2021 Ack utf aug	2021 Förbr %			
Planärenden BN	Intäkter	0	0	0	0	-	0	0	
	Kostnader	-8	-927	-618	0	0%	-415	512	
Planärenden extern	Intäkter	4 206	7 950	5 300	1 090	14%	8 064	114	
	Kostnader	-4 113	-6 629	-4 419	-2 005	30%	-4 473	2 156	
Planärenden interna	Intäkter	8 839	3 180	2 120	-157	-5%	3 776	596	
	Kostnader	-2 727	-4 577	-3 051	-1 440	31%	-5 999	-1 422	
Planärenden int+ext	Intäkter	182	4 770	3 180	22	0%	4 311	-459	
	Kostnader	-300	0	0	-278	-	0	0	
Övriga verksamhetskostnader	Intäkter	14	0	0	0	-	0	0	
	Kostnader	-6 557	-4 694	-3 129	-5 700	121%	-6 398	-1 704	
Totalt detaljplan		-463	-927	-618	-8 468	914%	-1 134	-207	

Tabellen ovan visar utfall, budget och prognos per ärendetyp inom detaljplaneverksamheten. För perioden ses den största avvikelsen på intäktssidan för externa planärenden där intäkterna är 4,2 mnkr lägre än budgeterat, och 1,8 mnkr lägre än upparbetade kostnader för perioden. Även intäkterna för de interna planärendena kopplat till exploatering visar ett lägre utfall för perioden där de upparbetade kostnaderna är 0,7 mnkr högre än intäkterna.

För helåret förväntas fler detaljplaner vinna laga kraft och att fakturerad nivå bättre kommer motsvara upparbetade kostnader, även om de avgiftsfinansierade verksamheterna prognosticeras generera en negativ avvikelse om -0,7 mnkr för helåret. Den negativa avvikelsen härleds framförallt till planavgift i samband med bygglov för Alnängarna. Den skattefinansierade verksamheten väntas utifrån nuläget inte ha uppdrag som motsvarar den budgeterade nivån vilket därmed prognosticeras generera en positiv avvikelse på 0,5 mnkr. Den totala prognosen för detaljplaneverksamheten är därmed en negativ avvikelse på -0,2 mnkr.

Tabell 4 – Detaljplan

REN	Intäkt/kostnad	2020		2021		2020		2021		Prognos helår 2021	Avvikelse bu-pro
		delår 2	delår 2	Förändring %	Bokslut	Budget					
Skattefinansierat	Intäkt	0	0	-	0	0	0	0	0	0	
	Kostnad	-3	0	-	-8	-927	-415	512			
Avgiftsfinansierat	Intäkt	6 626	955	-594%	13 241	15 900	16 151	251			
	Kostnad	-8 773	-9 423	7%	-13 696	-15 900	-16 870	-970			
Totalt detaljplan		-2 151	-8 468	75%	-463	-927	-1 134	-207			

Ovanstående tabell redovisar utfall och prognos för detaljplaneverksamheten utifrån fördelning på skattefinansierad och avgiftsfinansierad ärendetyp. Utfallet visar på att intäkter för upparbetade kostnader ännu inte realiserats och att utfallet för de avgiftsfinansierade ärendetyperna är 9,6 mnkr lägre för perioden i jämförelse med den linjära budgeten. Prognosen för helåret visar att intäkterna väntas bli något högre än budgeterad nivå, men att intäkterna ändå inte riktigt kommer att komma upp i samma nivå som de upparbetade kostnader. Således prognosticeras en budgetavvikelse på -0,2 mnkr för helåret.

Tabell 5 – Bygglov

Bygglov	2020 delår 2	2021 delår 2	Förändring %	2020 Bokslut	Budget 2021	Prognos helår 2021	Avvikelse bu-pro
Intäkter							
Mätning	212	165	-29%	330	300	300	0
Bygglov	12 288	13 979	12%	18 869	19 619	20 785	1 166
Sanktionsavgifter bygglov	363	391	7%	377	0	400	400
Nybyggnadskartor	573	806	29%	906	850	1 000	150
Interna intäkter	1 100	927	-19%	0	0	510	510
Summa intäkter bygglov	14 536	16 266	11%	20 483	20 769	22 995	2 226
Kostnader							
Summa kostnader	-14 764	-15 440	4%	-20 303	-20 769	-22 995	-2 226
Nettokostnad	-228	826	128%	180	0	0	0

Ovanstående tabell redovisar intäktsfördelningen mellan de respektive ärendetyperna inom bygglovsverksamheten samt en post för interna intäkter för reglering mellan Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet och Byggnadsnämnden. Intäkterna för mätning ligger något lägre än budgeterad nivå samtidigt som bygglovsavgifter och nybyggnadskartor ligger högre än budgeterad nivå för perioden. Samtidigt är även de upparbetade kostnaderna högre än budgeterad nivå. Nettokostnaden för perioden uppgår till 0,8 mnkr vilket är en förbättring jämfört med samma period 2020 då nettokostnaden uppgick till -0,2 mnkr. För helåret prognosticerar bygglovsverksamheten med ett resultat i nivå med budget. Den ökade ärendemängden inom Bygglövsavdelningen genererar ökade intäkter som kompenseras med något högre personalkostnader i form av tidsskrivning, då ett vikariat har tillsatts för att kunna säkerställa fortsatt goda handläggningstider i ärendena.

Justering mellan Bygglövsavdelningen som återfinns hos Programnämnd samhällsbyggnad egna verksamhet och Byggnadsnämnden sker vid delår och bokslut varvid avvikelserna för tid regleras. Regleringen förs som en intern intäkt för den parten som ska kompenseras för avvikelserna i tidsskrivningen och som en intern kostnad för motparten. I och med regleringen så finansierar taxan de kostnader som är relevanta för bygglovsprocessen.

Tabell 6 – Tillsyn

Tillsyn	2020 delår 2	2021 delår 2	Förändring %	2020 Bokslut	Budget 2021	Prognos helår 2021	Avvikelse bu-pro
Intäkter	472	1873	75%	850	0	1150	1150
Kostnader	-1 728	-3 133	45%	-2 505	-1 891	-3 041	-1 150
Nettokostnad	-1 256	-1 261	0%	-1 655	-1 891	-1 891	0

Den skattefinansierade tillsynsverksamheten redovisar för perioden ett utfall i balans med budgeterad nivå. Prognos för 2021 redovisas utan avvikelse då verksamheten under kvarvarande del av året även förväntas hålla sig inom tilldelad budgetram.

Tabell 7 – Kulturmiljövård

	2020	2021	Förändring	2020	Budget	Prognos	Avvikelse
Kulturmiljövård	delår 2	delår 2	%	Bokslut	2021	helår 2021	bu-pro
Intäkter	0	0	-	0	0	0	0
Kostnader	-436	-250	-74%	-1 088	-1 472	-1 472	0
Nettokostnad	-436	-250	-74%	-1 088	-1 472	-1 472	0

Den skattefinansierade verksamheten kulturmiljövård har för perioden en positiv avvikelse mot budget på 0,7 mnkr, vilket är en något högre avvikelse än motsvarande period föregående år. Det lägre utfallet beror på färre köpta tjänster från Stadsbyggnad och ej använda konsultmedel. Verksamheten prognosticerar för helåret med ett utfall i balans med budget.

5.2 Intäkt- och kostnadsutveckling

Bruttoredovisning	2020	2021	Förändring	2020	2021	Prognos	Avvikelse
	Delår 2	Delår 2	%	Bokslut	Budget	helår 2021	bu-pro
Intern tidskrivning	1 604	2 799	43%	0	0	0	0
Taxor och avgifter	20 198	16 295	-24%	33 724	36 669	38 636	1 967
Summa intäkter	21 801	19 094	-14%	33 724	36 669	38 636	1 967
Personalkostnader och arvoden	-608	-660	8%	-935	-1 071	-1 071	0
Interna kostnader	-3 008	-4 836	38%	-3 393	-3 065	-2 933	132
Intern tidskrivning	-21 366	-22 089	3%	-31 093	-34 839	-35 537	-698
Konsultkostnader	-209	-361	42%	-62	-1 120	-2 533	-1 413
Systemkostnader	-620	-380	-63%	-886	-700	-700	0
Övriga verksamhetskostnader	-747	-657	-14%	-1 484	-1 437	-1 631	-194
Reserv	9	0	0%	0	-9	0	9
Summa kostnader	-26 550	-28 983	8%	-37 853	-42 241	-44 405	-2 164
Nettokostnad	-4 749	-9 889	52%	-4 129	-5 572	-5 769	-197

Ovanstående tabell visar intäkt- och kostnadsutvecklingen mellan perioden januari-augusti 2020 och 2021. För perioden har intäkterna mellan åren minskat med 14 %, varav taxor och avgifter minskat med 24 %. Den stora avvikelsen beror framförallt på den eftersläpande faktureringen inom detaljplaneverksamheten där kostnader först upparbetas innan intäkter kan realiseras. Avvikelse ses även för interna intäkter som ökat med 43 % vilket beror på justering mellan Byggnadsnämnden och Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet avseende tidsskrivning. Motsvarande differens ses även på kostnadssidan där de interna kostnaderna istället ökat med 38 %. För perioden kan det även ses att kostnaderna på totalen ökat med 8 % mellan åren. Det som procentuellt sticker ut mest på kostnadssidan är att systemkostnaderna minskat med 63 % mellan åren. Differensen beror till största del på att det under 2020 införskaffades nya programvaror som under implementeringsfasen genererar en högre kostnad jämfört med den löpande licenskostnaden därefter.

5.3 Verksamheternas delårsresultat och prognos

Verksamhet	2020	2021	Förändring	2020	2021	Prognos	Avvikelse
	delår 2	delår 2	g %	Bokslut	Budget	helår 2021	Bu-pro
Politisk verksamhet	-449	-737	39%	-1 103	-1 282	-1 272	10
Samhällsbyggnad	-4 006	-9 152	56%	-3 026	-4 290	-4 497	-207
<i>Avgiftsfinansierad</i>	<i>-2 268</i>	<i>-7 642</i>	<i>70%</i>	<i>-275</i>	<i>0</i>	<i>-719</i>	<i>-719</i>
<i>Skattefinansierad</i>	<i>-1 695</i>	<i>-1 511</i>	<i>-12%</i>	<i>-2 751</i>	<i>-4 290</i>	<i>-3 778</i>	<i>512</i>
Totalt Byggnadsnämnden	-4 456	-9 889	55%	-4 129	-5 572	-5 769	-197

I ovanstående tabell redovisas fördelningen mellan politisk verksamhet och samhällsbyggnad, samt fördelningen mellan avgifts- och skattefinansierad verksamhet. Den skattefinansierade verksamheten visar för perioden januari till augusti ett utfall på 1,5 mnkr, vilket jämfört med periodens budget på 2,9 mnkr genererar en positiv avvikelse på 1,3 mnkr. De avgiftsfinansierade verksamheterna visar för samma period en negativ avvikelse på -7,6 mnkr. Avvikelsen hänförs framförallt till detaljplaneverksamheten där de upparbetade kostnaderna är högre än vad som hittills fakturerats. Den negativa avvikelsen inom de avgiftsfinansierade verksamheterna reduceras dock något av den positiva avvikelsen inom de skattefinansierade verksamheterna, vilket för totalen innebär en samlad nettoavvikelse på -6,2 mnkr för perioden.

Prognosen för de avgiftsfinansierade verksamheterna inom Byggnadsnämnden är en negativ avvikelse på -0,7 mnkr, medan de skattefinansierade verksamheterna visar på en positiv avvikelse med 0,5 mnkr. Den samlade prognosen för Byggnadsnämnden uppgår därmed till -0,2 mnkr för helåret 2021.

5.4 Investeringar

Byggnadsnämnden har inga investeringsmedel att disponera för 2021. Vid eventuella behov av inventarieinvesteringar får verksamheterna begära medel från pott för inventarieinvesteringar som finns avsatt inom Programnämnd Samhällsbyggnad.

6. Fem år i sammandrag

Fem år i sammandrag	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021
Befolkning					
Totalt antal invånare, Örebro kommun	150 291	153 367	155 696	156 361	156 888
• Kvinnor	75 864	77 360	78 468	78 771	-
• Män	74 427	76 007	77 228	77 590	-
Anställda inom Stadsbyggnad					
Antal tillsvidareanställda, årsarbetare (heltal)	135	140	141	145	148
• Kvinnor	80	86	82	84	85
• Män	55	54	59	61	63
Antal visstidsanställda, årsarbetare (heltal)	11	12	8	11	13
• Kvinnor	8	8	4	5	10
• Män	3	4	4	6	3
Antal timavlönade, årsarbetare (heltal)	1,4	1,1	0,7	0,9	0,4
• Kvinnor	1,2	0,8	0,2	0,2	0,2
• Män	0,2	0,3	0,5	0,7	0,2
Fysisk planering, antal (BN)					
Total mängd lovbeslut	980	901	885	968	1 000
Mark och exploatering (PNS)					
Sålda tomter småhus	19	29	15	25	22
Sålda tomter flerbostadshus	16	2	6	7	8
Sålda tomter verksamhet	12	12	8	11	17
Antal byggklara småhustomter för försäljning	12	2	15	10	13
Naturvård (PNS)					
Antal kommunala natur- och kulturreservat	18	18	19	21	21
Kollektivtrafik (PNS)					
Stadstrafik					
Antal resor, tusental	8 000	8 156 476	8 721 500	5 000 000	Minskar / =
Flextrafik, resandeutveckling	20 986	21 261	21 043	10 197	Minskar / =
Färdtjänst (PNS)					
Antal tillstånd	4 395	4 441	4 814	3 880	Ökar
Antal resor inkl riksfärdtjänst	201 683	206 909	217 035	150 713	Ökar / =
Färdtjänstkostnad	52 000	41 439	50 228	42 922	Minskar

7. Sammanställning av indikatorer

Eventuellt tillhörande kommentarer till indikatorer återfinns under respektive målområde.

Indikatorer	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021	Målvärde 2021
Bygglov enligt NKI-mätning	68	73	70	70
Bygglov kundmätning (6-gradig skala)	4,87	5,0	4,8	4,8
Planlagd mark för verksamhet, hektar. Antal tillkommande hektar.	9	49	2	20
Behov av nyproducerade bostäder utifrån befolkningsökning (befolkningsökning/2 personer per bostad)	2329/2= 1165	643/2= 321	507/2= 254	1608/2= 804
Utfall antal nyproducerade bostäder	963	844	800	800
Antal bostäder som kan byggas utifrån lagakraftvunna detaljplaner	2000	800	300	1000
Andel bygglovsansökningar via Bygglovs e-tjänst, %	46	55	70	70
Total mängd lovbeslut	885	968	1000	900
Antal start- och slutbesked	2260	2369	2400	2150
Avgiftsfinansieringsgrad, taxestyrd bygglovsverksamhet, %	85	101	100	100
Avgiftsfinansieringsgrad, taxestyrd detaljplaneverksamhet, %**	85	97	93	94
Skattefinansierad tillsynsverksamhet (inkomna ärenden delat på antalet avslutade ärenden)	0,8	1,5	0,9	0,9
Andel laga kraftvunna detaljplaner av givna planuppdrag, %	71	100	61	100
Antal månader från planuppdrag till uppstart av planarbete (delegationsbeslut om att detaljplanearbete ska inledas), medianvärde för årets uppstartade detaljplaner	23	22	31	Inte öka
Antal månader från uppstart av planarbete (delegationsbeslut om att detaljplanearbete ska inledas) till beslut om antagande, medianvärde för årets antagna detaljplaner	20	16	22	Inte öka

8. Sammanställning av åtaganden och status

Åtagande	Målområde	Status delår 2, 2021
Arbeta för att öka kunskapen hos byggaktörer och fastighetsägare om Byggnadsnämndens arbete och tillsynsansvar kopplat till tillgänglighetsfrågor.	1. Örebro i sin fulla kraft	Planerad. Utifrån pandemi och personalresursbrist är det dock oklart om åtagandet kommer kunna genomföras under 2021.
Genomföra fördjupad dialog inom utvalda och för allmänheten särskilt intressanta planuppdrag.	1. Örebro i sin fulla kraft	Planerad. De planuppdrag som har identifierats som särskilt intressanta för allmänheten har tagit längre tid än beräknat och dessa har därför inte varit aktuella för dialog ännu.
Medverka i Samhällsbyggnads samordnade arbete med tillgänglighetsfrågor, med fokus på myndighetsutövning kopplat till den fysiska miljön.	1. Örebro i sin fulla kraft	Pågår. Bygglovsavdelningen medverkar fortsatt i arbetet
Se över och utvärdera kommunikationsvägar och rutiner vid samråd och granskning inom detaljplaneprocessen, för att göra det enklare för bland annat civila samhället att ta del av pågående projekt inom Detaljplan, samt inkomma med synpunkter.	1. Örebro i sin fulla kraft	Pågår. Det är nu möjligt att lämna yttranden i samband med samråd och granskning via en e-tjänst direkt orebro.se i alla detaljplaner. Detaljplanenheten har också genomfört en utvärdering av befintliga kommunikationsvägar i samband med samråd.
Under året utveckla en strategisk plan för hur barn, unga, människor i olika livsskederna och stadsdelar kan inkluderas mer i samhällsbyggnadsprocessen.	1. Örebro i sin fulla kraft	Pågår. Arbetet är inlett tillsammans med bland annat Översiktlig planering
Utveckla och pröva digitala metoder och verktyg för att medborgare, aktörer och civila samhället lättare ska kunna delta i att påverka Örebros utveckling.	1. Örebro i sin fulla kraft	Pågår. Detaljplanenheten är delaktiga i arbetet med att ta fram en digital tvilling.
Aktivt medverka i framtagandet av riktlinjer för friyta.	2. Lärande, utbildning och arbete genom hela livet	Pågår. Detaljplanenheten deltar mycket aktivt i framtagandet av riktlinjerna för friyta.
Arrangera (ev digitala) kvällsmöten där företag och allmänhet får möjlighet att ställa frågor om bygglov.	2. Lärande, utbildning och arbete genom hela livet	Planerad. Utifrån pandemi och personalresursbrist är det dock oklart om åtagandet kommer kunna genomföras under 2021
Ta initiativ till att utveckla enkla kontaktvägar mellan Byggnadsnämndens verksamheter, näringslivet och kommunens Näringslivskontor.	2. Lärande, utbildning och arbete genom hela livet	Pågår. Genom nätverk, direkta kontakter samt genom deltagande på Stadsbyggnads Frukostmöte, utifrån tema. Varannan vecka genomförs möten med Stadsbyggnad, Tekniska förvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen, Näringslivet, City Örebro och Örebrokompaniet.
Detaljplan ska samverka med kriminologiprogrammet på Örebro Universitet för att öka fokus på trygghetsskapande planering.	3. Ett tryggt och gott liv för alla i Örebro	Pågår. Lämpliga projekt har identifierats för fortsatt samverkan och diskussion.
Kompetensutveckla och uppdatera medarbetare i processerna på status gällande socioekonomiska skillnader mellan olika stadsdelar och hur stadsutveckling kan gynna en ökad jämlikhet	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Pågår. Workshop med Planeringsavdelningen har skett för att tillsammans se vilka insatser som kan göras inom respektive enhet.
Inom ramen för översiktsplanen och strategi för arkitektur och byggande i Örebro kommun på ett lämpligt sätt arbeta in småhusbebyggelse i utvecklingsområden utifrån god fysisk planering.	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Den geografiska spridningen av planuppdrag är god och omfattar många stadsdelar och flera mindre tätorter. Bland annat finns pågående planuppdrag i Bettorp, Södra Bro och Almby.

Medverka i arbetet med att ta fram en USP – Unique Selling Point, för Örebro kommuns arbete med tillväxt och stadsbyggnad.	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Planerad. Arbetet kommer att återupptas våren 2022 och breddas då till att handla om grundbudskap för förvaltningen istället för enbart USP, vilket innebär att användningsområdet blir bredare.
Medverka på seminarier, konferenser och ta emot studiebesök som efterfrågas för att sprida budskapet om effektiv detaljplanering och bygglovsgivning med särskilt fokus på Örebromodellen och tillämpning av denna. (Utförs enligt eventuella restriktioner som gäller avseende Coronapandemin).	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Pågår. Deltagandet på seminarier och konferenser har på grund av coronapandemin varit begränsat jämfört med tidigare år, men Detaljplanerheten har i digital form bland annat pratat planering med elever från Tullängsskolan samt deltagit på digitala seminarier.
Samverkan ska ske med Programnämnd samhällsbyggnad, Örebro airport och Örebroporten för att skapa möjligheter att utveckla logistikverksamheten vid flygplatsen.	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Pågår. Under året kommer en större detaljplan med syfte att möjliggöra utökning av flygplatsens östra sidan att skickas på samråd.
Särskilt prioritera detaljplaner som innehåller en betydande mängd småhusbebyggelse.	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Planerad. Volymplanen för Björklunda kommer att påbörjas under hösten.
Tiden från positivt planbesked till att detaljplanarbetet startas upp ska minska.	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Som en insats för att öka planproduktion har Detaljplanerheten avropat en konsult som fokuserar på att arbeta med de planuppdrag som i ett tidigt skede har bedömts som enklare. Förhoppningen är att ordinarie personal ska kunna fokusera mer på större och komplexare uppdrag. Enheten har även tillsatt två tillsvidareanställda där en av dessa har längre erfarenhet av detaljplanläggning.
Under året bedriva arbete för att förbättra servicegivningen inom detaljplaneringen.	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Pågår. Enkäter har skickats ut i samband med utskick av detaljplaner i syfte att utvärdera befintliga kommunikationsvägar.
Utbildningsinsats på Bygglov för att höja kompetensen inom kommunikation, för att bättre kunna hjälpa kunder.	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Planerad
Utveckla nya metoder för att åstadkomma olika typer av småhusbebyggelse.	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Pågår. Detaljplanerheten har inlett ett arbete tillsammans med Exploateringsavdelningen för att tänka smart kring småhusbebyggelse.
Utveckla servicen genom att göra riktade insatser för att fler ska använda bygglovs e-tjänst.	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Pågår. Under våren har ansökningsblanketter tagits bort. Arbete med guider för att underlätta för sökanden har påbörjats. Riktade enkäter har skickats till personer som valt att manuellt skicka in sin ansökan. Utvärdering sker löpande.
Bidra till arbetet med att ta fram vägledning för bebyggande av jordbruksmark samt påbörja arbetet med att tillämpa denna i detaljplaneringen.	5. Ett klimatpositivt Örebro med friska ekosystem och god biologisk mångfald	Pågår. Under framtagandet av vägledningen har dokumentet prövats på ett par olika planuppdrag och medarbetare från Detaljplanerheten har utifrån erfarenheter varit bollplank och stöd i framtagandet av detta.
Inom detaljplaneringsverksamheten ta hänsyn till hur ekosystemtjänster kan införlivas i utvecklingen av verksamhetsområden.	5. Ett klimatpositivt Örebro med friska ekosystem och god biologisk mångfald	Planerat. Kommer att påbörjas tillsammans med Exploateringsavdelningen innan årsskiftet.
Medverka i uppdatering av dagvattenstrategin, vilken är en av de mest prioriterade åtgärderna i Vattenplanen.	5. Ett klimatpositivt Örebro med friska ekosystem och god biologisk mångfald	Pågår. Detaljplanerheten deltar i arbetsgruppen.

Prioritera planarbete i översiktsplanens utpekade kommunala kärnor samt utvecklingsområden för att stärka strukturer som bidrar till hållbar utveckling.	5. Ett klimatpositivt Örebro med friska ekosystem och god biologisk mångfald	Pågår. Detaljplanen för Hummelsta 12:1 i Odensbacken är under framtagande.
Vara delaktig i implementeringen av Programmet för hållbar utveckling på Stadsbyggnad.	5. Ett klimatpositivt Örebro med friska ekosystem och god biologisk mångfald	Pågår. En sammanfattning av programmet och de viktigaste ställningstagandena finns med i planbeskrivningarna som en del i detaljplanarbetet.
Ta fram årshjul/rutin för taxeöversyn inom Byggnadsnämndens verksamheter. (En brist som framkom i den interna kontrollen 2020).	6. Hållbara och resurseffektiva Örebro	Slutförd
Utveckla ett systematiskt arbete för att i tidigt skede öka kvaliteten på intäktsprognoserna inom detaljplaneringen.	6. Hållbara och resurseffektiva Örebro	Slutförd. Arbetet med att följa upp intäkter/planärenden inför varje delår har strukturerats upp och avstämning görs regelbundet med handläggarna.
Utveckla planavtalen så att intäkterna blir jämnare i detaljplaneprocessen, från uppstart av planarbete till laga kraftvunnen detaljplan.	6. Hållbara och resurseffektiva Örebro	Slutförd. Exploatörerna faktureras vid samråd, granskning samt vid laga kraft.
Fortsätta arbetet med att automatisera delar av bygglovsprocessen.	6. Hållbara och resurseffektiva Örebro	Pågår
Aktivt prioritera detaljplaneuppdrag som genom stadsutveckling bedöms ha särskilt god integrationsfrämjande effekt.	1. Örebro i sin fulla kraft 4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Pågår. Planuppdrag för bland annat Tallkotten mellan Brickebacken och Brickeberg är under framtagande.
Kompetensutveckla och uppdatera medarbetare i processerna på status gällande segregation/integration och hur stadsutveckling kan gynna integration.	1. Örebro i sin fulla kraft	Pågår. Workshop med Planeringsavdelningen har skett för att tillsammans se vilka insatser som kan göras inom respektive enhet.
Tillsammans med lokalförsörjningsverksamheten utveckla och implementera en systematisk koppling mellan lokalbehov och fysisk planering för nybyggnation och ombyggnation av skolor och förskolor.	2. Lärande, utbildning och arbete genom hela livet 3. Ett tryggt och gott liv för alla i Örebro	Pågår. Regelbundna träffar är genomförd mellan Lokalförsörjningsenheten och Detaljplaneenheten samt Bygglovsavdelningen för att prioritera och diskutera ärenden.
Fortsätta arbetet med att effektivisera arbetsmetoder för ökad planproduktion, för att bibehålla god reserv för planlagd verksamhetsmark, vilket i sin tur möjliggör för företagsetableringar.	2. Lärande, utbildning och arbete genom hela livet 4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Pågår. Som ett led i att effektivisera planläggningen uppmuntras planintressenterna att i god tid innan planstart ta fram underlag som krävs för planläggning för att processen ska skyndas på. Som en insats för att öka planproduktion har Detaljplaneenheten avropat en konsult som fokuserar på att arbeta med de planuppdrag som i ett tidigt skede har bedömts som enklare. Enheten har även tillsatt två tillsvidare tjänster där en av dessa har längre erfarenhet av detaljplanläggning.
I den fysiska planeringen ska fokus på sociala hållbarhetsfrågor öka.	3. Ett tryggt och gott liv för alla i Örebro 4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet	Pågår. Detaljplanen för fastigheten Tallkotten har identifierats som ett lämpligt projekt att pröva nya arbetsmetoder kopplat till sociala frågor.
I utvecklandet av BRT prioritera planering för bostadsbyggande och utökad service kopplad till stråket.	4. Örebro skapar livsmiljöer för livskvalitet 5. Ett klimatpositivt Örebro med friska ekosystem och god biologisk mångfald	Pågår. Detaljplaneenheten arbetar bland annat med detaljplaner för Tallkotten och Österplan, vilka möjliggör service och bostäder i anslutningen till BRT-stråket.