

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2022-10-20  
**Tid:** 11:00 - 11:10  
**Plats:** Nämndsal Skogen, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Kemal Hosoz (S)  
Håkan Jacobsson (M)  
Siv Lord (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Madelene Vikström (S)  
Nisvet Okanovic (S)  
Anders Gunnarsson (C)  
Håkan Larsson (C)  
Jessica Carlqvist (V)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Magnus Ståhlberg (M)  
Zara Anell (L)  
Maria Falk (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Per Evenhamre (C)	Ersätter Alexander Walltin (M)
Ulrika Schortz (KD)	Ersätter Anders Hagström (KD)

### Närvarande ersättare

Elona Malm (S)  
Mats Grandin (S)  
Lisbeth Lund (V)  
Markus Allard (ÖrP)

### Övriga

Hanna Bäckgren	bitr. verksamhetschef Planeringsavdelningen
Jennifer Welin	Enhetschef Bygglovsenheten
Patrik Kindström	Verksamhetschef Planeringsavdelningen
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Petra Åhlund	Verksamhetschef Bygglovsavdelningen
Fredrik Thore	Enhetschef Bygglovs administration- och tillsynsenhet
Anna Jönsson	Enhetschef ÖP

Paragraf 213–214

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosó (S), Vice ordförande

Jessica Carlqvist (V), justerare

## **§ 213 Dispens från reservatsföreskrifterna för Kulturreseptat Karlslund, Örebro kommun, avseende om- och tillbyggnad av omklädningsbyggnad inom Långbro 2:35**

Ärendenummer: Bn 444/2022

Handläggare: Erica Ek

### **Ärendebeskrivning**

Markenheten på Stadsbyggnad, Örebro kommun har ansökt om dispens från reservatsföreskrifterna för Karlslunds kulturreseptat för om- och tillbyggnad av en omklädningsbyggnad i Hästhagen.

Ombyggnaden liksom rivningen av en begränsad del av byggnaden bedöms inte inverka negativt på byggnadens karaktär. Ombyggnaden i sin helhet bedöms bidra till att byggnaden på ett bättre sätt än idag är anpassad till området karaktär och kulturvärden. Åtgärderna bedöms vara förenliga med kulturreseptatets syfte och motiverar dispens från reservatsföreskrifterna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-10-10

Ansökan om dispens från Markenheten 2022-08-25

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar om dispens från reservatsföreskrifterna för kulturreseptat Karlslund meddelas i enlighet med 7 kap 7 § miljöbalken för tillbyggnad samt rivning av del av omklädesbyggnad vid Hästhagen inom fastigheten Långbro 2:35.

Beslutet tas med stöd av 7 kap. 5, 7 §§ Miljöbalken (SFS 1998:808) samt med hänvisning till reservatsföreskrifterna för Karlslund kulturreseptat beslutade 2010-05-26.

Paragrafen ska justeras omedelbart.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om dispens från reservatsföreskrifterna för kulturreseptat Karlslund meddelas i enlighet med 7 kap 7 § miljöbalken för tillbyggnad samt rivning av del av omklädesbyggnad vid Hästhagen inom fastigheten Långbro 2:35.

Beslutet tas med stöd av 7 kap. 5, 7 §§ Miljöbalken (SFS 1998:808) samt med hänvisning till reservatsföreskrifterna för Karlslund kulturreseptat beslutade 2010-05-26.

Paragrafen justeras omedelbart.

## § 214 Dispens från reservatsföreskrifter - Karlslunds kulturreservat, Långbro 2:25, resp. 2:132

Ärendenummer: Bn 446/2022

Handläggare: Erica Ek

### Ärendebeskrivning

Markenheten på Stadsbyggnad Örebro kommun, genom Novab Ab har ansökt om dispens från reservatsföreskrifterna för Karlslunds kulturreservat förnybyggnad av stallbyggnad i Karlslund. Åtgärderna bedöms vara förenliga med kulturreservatets syfte och motiverar dispens från reservatsföreskrifterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-10

Ansökan om dispens från Novab AB 2022-06-09

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar om dispens från reservatsföreskrifterna för kulturreservatet Karlslund meddelas i enlighet med 7 kap 7 § miljöbalken nybyggnad av stallbyggnad inom Långbro 2:25.

Beslutet tas med stöd av 7 kap. 5, 7 §§ Miljöbalken (SFS 1998:808) samt med hänvisning till reservatsföreskrifterna för Karlslund kulturreservat beslutade 2010-05-26

Paragrafen ska justeras omedelbart.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om dispens från reservatsföreskrifterna för kulturreservatet Karlslund meddelas i enlighet med 7 kap 7 § miljöbalken nybyggnad av stallbyggnad inom Långbro 2:25.

Beslutet tas med stöd av 7 kap. 5, 7 §§ Miljöbalken (SFS 1998:808) samt med hänvisning till reservatsföreskrifterna för Karlslund kulturreservat beslutade 2010-05-26.

Paragrafen justeras omedelbart.