

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav 140 m² för huvudbyggnad och 60 m² för komplementbyggnad
- e₂ 270,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet
- e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f₂ Garage/carport får inte sammanbyggas med huvudbyggnad
- f₃ Fasaderna ska vara av trä eller puts
- f₄ Tak ska vara av plåt eller röda takpannor
- f₅ Solcellspaneler på tak ska ha samma kulör som takets kulör
- f₆ Marken inom användningsytan får inte delas i mer än 9 fastigheter

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Markens anordnande och vegetation

Markens höjd får endast ändras varsamt. Hänsyn ska tas till terrängförhållandena och kulturmiljövärden vid placering av byggnader

- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

Varsamhet

- k₁ Fasaderna ska vara av faluröd träpanel
- k₂ Fönsterutmurning ska utgå från befintliga eller ursprungliga fönster i material, upphängningssätt, indelning och dimensioner
- k₃ Taktäckning ska vara av röda takpannor eller röd falsad plåt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

ILLUSTRATIONER

- Kvartersgata och förestagen fastighetsindelning
- Gräns för strandskyddet

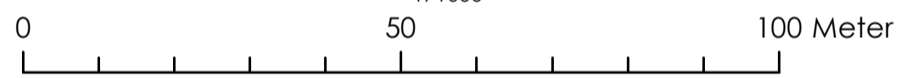
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Skala 1:1 000 (A2S) Skala 1:0 000 (A3)

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Bevisningsstolpe
- Elskåp
- Luffledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Gatunamn
- Koordinatkrävs

Detaljplan för fastigheten Almby 13:478

Ekeby-Almby, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
 Örebro kommun

Samrådshandling

Standardförfarande

Upprättad: 2023-12-19

Hanna Bäckgren
 Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
 Planarkitekt

Samrådshandling:
 2023-12-21 till 2024-01-31
 Granskningstid:
 0000-00-00 till 0000-00-00
 Antagen av BMN:
 0000-00-00
 Laga kraft:
 0000-00-00

Dnr nr: Bom 105/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]