

# Aktieägaravtal

## Parter

Alfred Nobel Science Park AB ("Bolaget"), med organisationsnummer 556948-0576, har ett aktiekapital om 100 000 kronor fördelat på 1000 aktier å nominella värdet 100 kronor.

Örebro kommun genom Örebro Rådhus AB (556005-0006) är i Bolaget ägare av 380 aktier (38 %), Karlskoga kommun (212000-1991) är i Bolaget ägare av 270 aktier (27 %), Region Örebro län genom Region Örebro läns förvaltnings AB (556740-4040) är i Bolaget ägare av 210 aktier (21 %) och Örebro Universitet genom Örebro Universitet Holding AB (556897-5360) är i Bolaget ägare av 140 aktier (14 %).

## Syfte

Föremålet för bolagets verksamhet är att främja en långsiktig utveckling av företag och innovationer i Örebro län tillsammans med och nära kopplat till universitet/högskolor, det omgivande samhället och näringslivet och idka därmed förenlig verksamhet

Bolaget ska tillsammans med ägarna och andra intressenter verka för en utveckling som i ekonomiskt, socialt och miljömässigt avseende är långsiktigt hållbart.

## Aktieägarmöte och bolagsstämma

Före varje ordinarie eller extra bolagsstämma skall aktieägarmöte hållas bl.a. för att hantera väsentliga budget- och andra frågor. Vidare skall sådant möte hållas när part påkallar detta. Vid aktieägarmöte som äger rum före bolagsstämma skall de ärenden avhandlas som skall avgöras på stämman. Det åligger Örebro kommun som huvudägare att kalla till aktieägarmöte när sådant skall hållas.

Varje part äger på aktieägarmötet en röst för varje av honom ägd aktie enligt aktieboken. Vid varje aktieägarmöte skall en ordförande väljas av närvarande parter. Parterna skall eftersträva enighet och verka för bolagets bästa. Om enighet inte kan uppnås skall den aktuella frågan bordläggas till nästa aktieägarmöte. Fram till nästa möte skall parterna i den anda och med den inriktning bolaget skall drivas söka nå enighet i frågan.

Parterna förbinder sig att vid bolagsstämma rösta i enlighet med vad som beslutats på det aktieägarmöte som föregått stämman.

## Styrelse

Ägarna förbinder sig att på bolagsstämmor utöva dem tillkommande röst- och beslutanderätt. Styrelsen består av politiker och i frågan sakkunniga verksamhetsföreträdare. Enligt Bolagsordningen ska styrelsen bestå av högst 8 och lägst 3 ledamöter med högst 5 och lägst 2 suppleanter för dem.

Ledamöterna föreslås av ägarna enligt följande:

3 av ledamöterna och 1 av suppleanterna utses av kommunfullmäktige i Örebro för tiden intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

2 av ledamöterna och 1 av suppleanterna utses av kommunfullmäktige i Karlskoga för tiden intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

2 av ledamöterna och 1 av suppleanterna utses av regionfullmäktige i Region Örebro Län för tiden intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till regionfullmäktige.

1 av ledamöterna och 1 av suppleanterna utses av Örebro universitet.

Örebro kommun utser som huvudägare ordförande i styrelse, denne ska vara verksamhetsföreträdare.

Bolaget skall ha en verkställande direktör som ansvarar för den löpande förvaltningen enligt vad som avses i aktiebolagslagen och i övrigt enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar.

Styrelsens ordförande och verkställande direktören skall såsom sådana vara registrerade hos Bolagsverket. Arbetsordning för styrelsens arbete skall upprättas och årligen fastställas vid styrelsens första sammanträde för verksamhetsår.

### **Breddat ägande**

Bolagets ägare skall verka för att ägandet i bolaget sprids om det befinns främja verksamheten och gagna bolaget. Om ägarna till bolaget är överens kan aktier mot ersättning överlåtas eller nyemitteras till ny ägare. Ersättningen för överlåten eller nyemitterad aktie skall gemensamt bestämmas av ägarna till bolaget. Beslut om att lägga ned eller avveckla verksamheten ska tas av bolagsstämman och kräver kvalificerad majoritet (75 %).

I bolagsordningen för bolaget finns förbehåll om att aktier övergår till annan än här avtalande ägare, övriga ägare skall vara berättigade att på visst sätt lösa aktien (hembudsklausul).

### **Hembud**

Ägare som vill utträda ur detta avtalsförhållande, pantsätta, sälja eller på annat sätt förfoga över aktier eller teckningsrätter eller säga upp avtalet, är skyldigt att hembjuda samtliga innehavda aktier åt övriga ägare till lika fördelning dem emellan. Skulle därvid ägare inte vilja utnyttja sin lösningsrätt, skall de aktier som sålunda hembjudits, hembjudas vidare. Samma skall gälla avseende teckningsrätter. Ägare är sålunda förpliktade att ej avyttra eller eljest överlåta eller förhandla om avyttring av sina aktier och ej heller pantsätta desamma annat än med samtliga övriga ägares godkännande.

Hembud skall ske genom rekommenderat brev.

Ägare, som vill begagna sin rätt till inlösen, skall lämna svar i rekommenderat brev inom en månad från det hembudet mottogs. Inlösen skall ske med belopp som fastställs enligt punkt 5 och på sätt som också anges i punkt 5.

### **Värdering av aktier**

Ägare avtalar härmed att värdet av aktier i bolaget vid inlösen efter hembud och annan här avtalad anledning, skall bestämmas enligt följande.

Kan vid hembud eller eljest enighet ej nås om aktiernas värde, äger envar av ägarna å sin bekostnad påkalla värdering via sakkunnig. Till sakkunnig skall för samtliga fall väljas lämplig auktoriserad revisor, som utses av bolagets revisor. Därvid skall sakkunnig med beaktande av endast substansvärdet fastställa aktiers värde. Ägarna är bundna av det aktievärde som sakkunnig fastställer.

För utredning av akties värde skall ägare eller annan av lösenförfarandet berörd äga erhålla skäligen påkallade uppgifter om bolagets ekonomiska förhållanden.

Vid inlösen av aktie skall lösenbeloppet erläggas inom en månad från det enighet om lösenbeloppets storlek föreligger eller om lösenbeloppet skall fastställas av sakkunnig, inom en månad från den dag då sakkunniges värderingsbeslut hålles aktieägarna tillhanda. Lösenbeloppet behöver dock ej erläggas förrän en månad förflutit från utgången av den tid inom vilken anmälan om utövande av lösenrätten skall ske. Vid erläggande av lösenbeloppet skall bolagets aktier tillhandahållas inlösarna vederbörligen transporterade.

### **Skadestånd**

Ägare, som bryter mot detta avtal, skall till de ägare som inte omfattas av den partens ägande, utge skadestånd. Detta skadestånd skall vid brott mot hembudsskyldighet motsvara värdet av ifrågavarande aktie efter värdering enligt ovan av sakkunnig och i annat fall motsvara den uppkomna skadan.

### **Finansiering**

För finansiering av bolagets verksamhet förbinder sig ägarna att årligen bidra med grundfinansiering, vilken lägst ska uppgå till 2018 års nivå (7 900 000 kr). Detta fördelas enligt respektive ägares andel i Bolaget, vilket motsvarar:

<b>Ägare</b>	<b>Andel (2018 års nivå)</b>	
Örebro kommun:	38%	(3 002 000 kr)
Karlskoga kommun:	27%	(2 133 000 kr)
Region Örebro län:	21%	(1 659 000 kr)
Örebro Universitet Holding AB	14%	(1 106 000 kr)

Om ytterligare rörelsekapital erfordras och ägare medger tillskjuta sådant skall detta i första hand ske mot nyemitterade aktier eller aktieägartillskott. I händelse av att bolagets rörelse visar förlust och för att förhindra att bolaget måste tvångslikvideras enligt aktiebolagslagen, förbinder sig ägarna att – efter framställan från styrelsen och i förhållande till sina respektive aktieinnehav – tillskjuta medel genom aktieägartillskott för att täcka uppkommen förlust så att bolagets eget kapital vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

### **Tvist**

Om det i bolagsordningen avseende bolaget i något avseende skulle vara föreskrivet annorlunda än vad som framgår av detta avtal, skall vad som bestäms i detta avtal vara gällande.

Annan tvist än rörande fastställande av aktiernas värde (vilket sålunda regleras särskilt i detta avtal), varvid avses tolkning eller övrig tillämpning av detta avtal eller därur härflytande

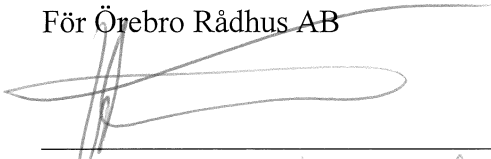
rättsförhållanden, skall avgöras genom skiljeförfarande. Ägare skall då i första hand söka ena sig om en gemensam skiljeman. Kan sådan enighet inte uppnås skall skiljemän utses i enlighet med vid varje tid gällande svensk lag om skiljeförfarande, vilken även i övrigt skall tillämpas på skiljeförfarandet mellan parterna. Skiljeförfarandet skall äga rum i Örebro om inte skiljeman och/eller skiljemännen bestämmer annorledes.

Detta aktieägaravtal träder i kraft den 1 januari 2019 och ersätter därmed tidigare aktieägaravtal jämte tilläggsavtal.

### Underskrifter

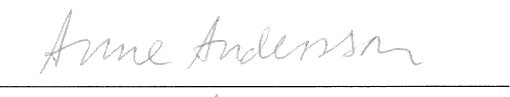
Örebro den 20 december 2018

För Örebro Rådhus AB



---

Kenneth Nilsson, ordf.



---

Anne Andersson, VD

Karlskoga den

För Karlskoga kommun

---

Örebro den

För Region Örebro läns förvaltnings AB

---

Örebro den

Örebro Universitet Holding AB

---

rättsförhållanden, skall avgöras genom skiljeförfarande. Ägare skall då i första hand söka ena sig om en gemensam skiljeman. Kan sådan enighet inte uppnås skall skiljemän utses i enlighet med vid varje tid gällande svensk lag om skiljeförfarande, vilken även i övrigt skall tillämpas på skiljeförfarandet mellan parterna. Skiljeförfarandet skall äga rum i Örebro om inte skiljeman och/eller skiljemännen bestämmer annorledes.

Detta aktieägaravtal träder i kraft den 1 januari 2019 och ersätter därmed tidigare aktieägaravtal jämte tilläggsavtal.

### Underskrifter

Örebro den

För Örebro Rådhus AB

---

Karlskoga den 2018-12-19

För Karlskoga kommun



Sven-Olov Axelsson



Karin Björkman

Örebro den

För Region Örebro läns förvaltnings AB

---

Örebro den

Örebro Universitet Holding AB

---

rättsförhållanden, skall avgöras genom skiljeförfarande. Ägare skall då i första hand söka ena sig om en gemensam skiljeman. Kan sådan enighet inte uppnås skall skiljemän utses i enlighet med vid varje tid gällande svensk lag om skiljeförfarande, vilken även i övrigt skall tillämpas på skiljeförfarandet mellan parterna. Skiljeförfarandet skall äga rum i Örebro om inte skiljeman och/eller skiljemännen bestämmer annorledes.

Detta aktieägaravtal träder i kraft den 1 januari 2019 och ersätter därmed tidigare aktieägaravtal jämte tilläggsavtal.

### **Underskrifter**

Örebro den

För Örebro Rådhus AB

---

Karlskoga den

För Karlskoga kommun

---

Örebro den 19/12 2018

För Region Örebro läns förvaltnings AB



---

**Andreas Svahn**  
Regionstyrelsens ordförande

Örebro den

Örebro Universitet Holding AB

---



---

**Rickard Simonsson**  
Regiondirektör

rättsförhållanden, skall avgöras genom skiljeförfarande. Ägare skall då i första hand söka ena sig om en gemensam skiljeman. Kan sådan enighet inte uppnås skall skiljemän utses i enlighet med vid varje tid gällande svensk lag om skiljeförfarande, vilken även i övrigt skall tillämpas på skiljeförfarandet mellan parterna. Skiljeförfarandet skall äga rum i Örebro om inte skiljeman och/eller skiljemännen bestämmer annorledes.

Detta aktieägaravtal träder i kraft den 1 januari 2019 och ersätter därmed tidigare aktieägaravtal jämte tilläggsavtal.

### Underskrifter

Örebro den

För Örebro Rådhus AB

---

Karlskoga den

För Karlskoga kommun

---

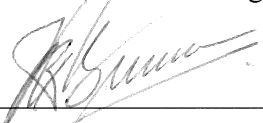
Örebro den

För Region Örebro läns förvaltnings AB

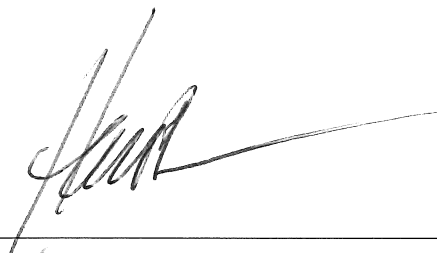
---

Örebro den 18/12/20

Örebro Universitet Holding AB

  
Robert Brummer

---

  
Hans Sollerman

---