

Byggnadsnämnden

Datum: 2022-06-20
Tid: 09:00–13:45
Plats: Nämndesal Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD) §§ 118- 142
Kemal Hosu (S)
Håkan Jacobsson (M)
Gösta Eriksson (S)
Madelene Vikström (S)
Nisvet Okanovic (S)
Anders Gunnarsson (C)
Håkan Larsson (C)
Ann-Britt Stålblad (M)
Zara Anell (L)
Maria Falk (SD) §§ 118- 142

Tjänstgörande ersättare

Elona Malm (S) Ersätter Siv Lord (S)
Mats Grandin (S) Ersätter Maria Falk (SD) §§143-154
Per Evenhamre (C) Ersätter Alexander Walltin (M)
Ulrika Schortz (KD) Ersätter Anders Hagström §§143-154
Lisbeth Lund (V) Ersätter Jessica Carlqvist (V)
Ola Born (M) Ersätter Magnus Ståhlberg (M) §§118-148

Övriga

Hanna Bäckgren Bitr. verksamhetschef. Planeringsavdelningen
Patrik Kindström Verksamhetschef Planeringsavdelningen
Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Petra Åhlund Verksamhetschef Bygglovsavdelningen
Kicki Söderback Stadsbyggnadsantikvarie
Fredrik Thore Enhetschef, Bygglovsadministration och tillsyn

Paragraf 118–154

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande §§118–142

Kemal Hosö (S), vice ordförande §§143–154

Håkan Jacobsson (M), justerare

§ 118 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Zara Anell ställer en övrig fråga om projektet Trästad i Örnsro, förvaltningen besvara frågan direkt och återkommer med ett svar i Augusti.

§ 119 Information - Kv Vinterstadion 2

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2022-06-20

§ 120 Tillsynsplan internkontroll BN 2023

Ärendenummer: Bn 189/2022

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden är skyldig att bedriva sin verksamhet i enlighet med mål och riktlinjer som bestäms av fullmäktige och i enlighet med de lagar och föreskrifter som berör verksamheten. Enligt kommunallagen ska nämnden även ”se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt” 1. Av denna anledning fattar nämnden varje år beslut om en plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Tillsynsplanen 2023 för uppföljning av nämndens interna kontroll grundar sig på en riskanalys som genomfördes den 2 maj 2022, där Byggnadsnämndens ordförande och tjänstepersoner tog fram och värderade risker inom områdena verksamhet och ekonomi. En risk inom respektive område valdes ut för granskning inom nämndens interna kontroll. Valda risker hade riskvärde 3.

Tillsynsområden 2023:

V1: Expediering av handlingar efter fattat beslut av Byggnadsnämnden
Granskningen ska svara på om Byggnadsnämnden har tillräckligt god intern kontroll för att motverka att ett ärende är ofullständigt i W3D3 när nämndsekreterare ska genomföra expediering.

E1: Kontering av fakturor
Granskningen ska svara på om Byggnadsnämnden har tillräckligt god intern kontroll för att motverka felaktiga konteringar

Beslutsunderlag

Risikanalysrapport 2022.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden fastställer Tillsynsplan 2023 - plan för uppföljning av intern kontroll

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer Tillsynsplan 2023 - plan för uppföljning av intern kontroll

§ 121 Information om ändringar i plan- och bygglagen

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Kort genomgång av de lagändringar som föreslås i prop. 2021/22:149 En effektivisering av byggnadsnämnders tillsyn och prop. 2021/22:212

Certifierade byggprojekteringsföretag – en mer förutsägbar byggprocess och som föreslås börja gälla från och med 1 augusti.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 122 Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar Fi2022-00497

Ärendenummer: Bn 181/2022

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Finansdepartementet har remitterat Boverkets rapport Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar till Örebro kommun. Rapporten bygger på ett regeringsuppdrag för Boverket om att införa ytterligare retroaktiva krav för befintliga hissar. Förslagen innebär bland annat en utökning av krav på korgdörrar i hissar som saknar sådana och krav på anordningar som minskar klämrisk mellan korgdörr och schaktdörr. Då Boverkets rapport visar att införandet av kraven inte är samhällsekonomiskt

motiverade är Stadsbyggnads förslag till remissvar att Örebro kommun, genom Byggnadsnämnden, ska avstyrka införandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-02

Förslag på remissvar

Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar (Rapport 2021:23), Boverket

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag på remissvar

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag på remissvar

§ 123 Information om trafikutredning ang. Detaljplan för fastigheten Hovsta-Gryt 1:5 m fl i Lillån

Ärendenummer: Bn 409/2017

Handläggare: Jimmy Bergkvist/Hanna Malm

Ärendebeskrivning

Information om utredning av trafiklösningar i Hovsta-Gryt 1:5.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 124 Information om Detaljplan för fastigheterna Orgeln 11 m.fl. samt Barkenlund 11

Ärendenummer: Bn 97/2020

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheterna Orgeln 11 m.fl. samt Barkenlund 11 har varit på samråd under perioden 21 december 2021 – 18 februari 2022. Förvaltningen önskar stämma av med representanter från Byggnadsnämnden för att diskutera fortsatt inriktning.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 125 Avslut av inaktuella planuppdrag våren 2022

Ärendenummer: Bn 268/2022

Handläggare: Hanna Bäckgren/Agnes Levin

Ärendebeskrivning

Detaljplaneenheten har sett över aktualiteten för de planuppdrag som finns.

Fyra planuppdrag bedöms kunna avslutas. Exploatörerna för resp. planuppdrag delar bedömningen.

Beslutsunderlag

Lista över planuppdrag som kan avslutas.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

Beslut

Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

§ 126 Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:5

Ärendenummer: Bn 277/2018

Handläggare: Anna Örman

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att möjliggöra ett miljöhus för avfallshantering för slottets

verksamheter och säkerställa att denna byggnad anpassas efter den

kulturrhistoriskt värdefulla miljön. Initiativ till detaljplanen har tagits av Statens

Fastighetsverk.

Beslutsunderlag

- Plankarta daterad 2022-05-25
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande

- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

§ 127 Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Mosås 1:218 m.fl.

Ärendenummer: Bn 426/2016

Handläggare: Isak Wirling

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Mosås 1:218 m.fl. som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar för Detaljplan för fastigheten Mosås 1:218 m.fl.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 128 Granskningsinformation om Detaljplan för del av fastigheten Råberga 5:10 m.fl.

Ärendenummer: Bn 375/2020

Handläggare: Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för del av fastigheten Råberga 5:10 m.fl. som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar för Detaljplan för del av fastigheten Råberga 5:10 m.fl.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 129 Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten Södra Bro 4:25 m.fl.

Ärendenummer: Bn 89/2019

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Södra Bro 4:25 m.fl.som är ute på samråd eller granskning.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar för Detaljplan för fastigheten Södra Bro 4:25 m.fl.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 130 Granskningsinformation om Detaljplan för fastigheten violen 19 m. fl

Ärendenummer: Bn 275/2020

Handläggare: Michaela Bolin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten violen 19 m. fl som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten violen 19 m. fl

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 131 Granskningsinformation om Detaljplan för del av fastigheten Almby 11:199, Brickebacken

Ärendenummer: Bn 270/2020

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för del av fastigheten Almby 11:199, Brickebacken som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar för Detaljplan för del av fastigheten Almby 11:199, Brickebacken

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 132 Granskningsinformation om Byggnadsplan för del av LILLÅNS SAMHÄLLE ”(18-HOV-571)

Ärendenummer: Bn 192/2021

Handläggare: Annika Säw, Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Byggnadsplan för del av LILLÅNS SAMHÄLLE ”(18-HOV-571), (avser kv. Kortskåpet) som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Byggnadsplan för del av LILLÅNS SAMHÄLLE ”(18-HOV-571)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Nämndens behandling

Ulrika Schortz (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 133 Granskningsinformation om "Detaljplan för kv Grönpepparen"(1880-P-571)

Ärendenummer: Bn 193/2021

Handläggare: Annika Säw, Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för "Detaljplan för kv Grönpepparen"(1880-P-571), (avser del av kv. Kumminen) som är ute på samråd eller granskning.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar för "Detaljplan för kv Grönpepparen"(1880-P-571), (avser del av kv. Kumminen)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 134 Samrådsinformation om fastigheterna Vindflöjeln 2 och 3, Västhaga

Ärendenummer: Bn 172/2022

Handläggare: Annika Säw, Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för fastigheterna Vindflöjeln 2 och 3, Västhaga som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar för fastigheterna Vindflöjeln 2 och 3, Västhaga

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 135 Samrådsinformation om fastigheten Järnet 27 m. fl., Grenadjärstaden

Ärendenummer: Bn 171/2022

Handläggare: Annika Säw, Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för fastigheten Järnet 27 m. fl., Grenadjärstaden som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för fastigheten Järnet 27 m. fl., Grenadjärstaden

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 136 Samrådsinformation om Ändring av detaljplan för fastigheten Svalgången 3 m.fl.

Ärendenummer: Bn 126/2022

Handläggare: Sofi Ersson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Ändring av detaljplan för fastigheten Svalgången 3 m.fl.som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar för Ändring av detaljplan för fastigheten Svalgången 3 m.fl.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 137 Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Mosås 7:69, Moholmsvägen 1 i Marieberg

Ärendenummer: Bn 273/2021

Handläggare: Annika Burlin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Mosås 7:69, Moholmsvägen 1 i Marieberg som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar för Detaljplan för fastigheten Mosås 7:69, Moholmsvägen 1 i Marieberg

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 138 Samrådsinformation om Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:232, Hjorttorpsplan

Ärendenummer: Bn 423/2021

Handläggare: Annika Burlin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:232, Hjorttorpsplan som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:232, Hjorttorpsplan

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 139 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har ingen information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked under junisammanträdet.

§ 140 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Ändring av detaljplan ”Stadsplan för del av Almby församling 1880K-A132” med anledning av upphävande av tomtindelningsbestämmelser ”1880K-A46/TI1” för fastigheten Hjälmarens 41 - Bn 195/2021. Detaljplanen fick laga kraft 2022-05-19.

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Ändring av detaljplan ”Stadsplan för del av Almby församling 1880K-A132” med anledning av upphävande av tomtindelningsbestämmelser ”1880K-A46/TI1” för fastigheten Hjälmarens 41 - Bn 195/2021. Detaljplanen fick laga kraft 2022-05-19.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 141 Namnrende: Almby 12:58 m. fl.

Ärendenummer: Bn 304/2022

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2018-11-23 om namn på gator, en befintlig gång- och cykelbana samt en park i Mark i samband med att en detaljplan med syfte att uppföra friliggande enbostadshus. Detaljplanen genomförs för närvarande och med anledning av att flera fastigheter styckats av finns behov av att namnsätta en kvartersgata inom fastigheten Almby 12:58 för att underlätta för adressättning.

Marks bostadsområde uppstod runt Marks station som etablerades 1901 och var en hållplats utmed Pålshöjstabanen. Det var en smalspårig järnväg, den tredje järnvägslinjen av den typen i Sverige som förband Örebro med Norrköping. 1962 upphörde tågtrafik mellan Örebro och Finspång och spåren

revs upp. Den gamla banvallen finns kvar som cykelbana som förbinder området med staden via Universitetet och Sörbyängen.

Namnsättningen av kvartersgatan utgår som tidigare från platsens ursprung som stationssamhälle framväxt vid Marks station.

Beslutsunderlag

Karta 2022-06-09

Tjänsteskrivelse 2022-06-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Gatan markerade med nr. 1 på kartan föreslås få namnet Syllstigen.

Beslut

Gatan markerade med nr. 1 på kartan föreslås få namnet Syllstigen.

§ 142 Namnände: Namn på park- och naturområde vid Heden, Mellringe och Runnaby

Ärendenummer: Bn 303/2022

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

I samband med utbyggnad av ett park- och naturstråk mellan de framtida stadsdelar vid Heden, Mellringe och Runnaby i den i nordvästra delen av Örebro finns behov av ett namn på området. Området mellan de nya stadsdelarna kommer att utvecklas till ett vattenlandskap likt Oset och Boglundsängen och bli en central och förbindande mötesplats för närområdet och staden. Naturstråket kommer att följa Älvtomtabäckens sträckning och bli ett vattenlandskap med flera dammar och våtmarksområden. Mellringe damm är idag ett etablerat namn för fosfordammen norr om Sandbackavägen. Den södra delen av naturområdet ligger invid Heden och det norra mellan Runnaby och Mellringe. Historiskt sett har marken ingått i Mellringe gårds ägor och den nordvästra delen var fram till början av 2010-talet Mellringe golfbana.

Vattenlandskapet föreslås få namnet Mellringe dammar med anknytning såväl till den historiska markanvändningen som platsens vattenanknytning. Namnet på fosfordammen gör att det är naturligt att använda samma namn när området nu utvidgas och etableras.

Beslutsunderlag

Karta 2022-06-09

Tjänsteskrivelse 2022-06-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Park- och naturområdet markerat med nummer 1 på kartan får namnet Mellringe dammar.

Beslut

Park- och naturområdet markerat med nummer 1 på kartan får namnet Mellringe dammar.

§ 143 TUNNBINDAREN 16 (ÄNGGATAN 18), Bygglov fasadändring av flerbostadshus (takbar/restaurang)

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-002012

Inkom: 2021-09-07

Fastigheten Tunnbindaren 16 ligger i stadsdelen söder i Örebro och omfattar adress Änggatan 18. Ärendet avser bygglov för nybyggnad av restaurang med takbar. Konstruktionen bedöms kräva bygglov då restaurangen/baren innebär förändring av byggnadens befintliga takkonstruktion och därmed utökar volymen. Åtgärden kan innebära en viss olägenhet för närliggande grannar men den avsedda användningen bedöms inte innebära en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Stadsbyggnad bedömer att åtgärden kan godtas och bygglov bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-07 rev. 2022-06-15

Ansökan 2021-09-07

Situationsplan, redovisning körspår 2022-04-21

Situationsplan 2021-12-22

Fasadritningar (2st) 2021-12-22

Planritning (4st) 2021-12-22

Sektionsritning 2021-12-22

E-post, info verksamhet 2022-05-24

E-post, info verksamhet 2022-05-13

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Grannyttrande från Anonym inkommit den 2022-05-20
3. Grannyttrande från Anonym inkommit den 2022-05-20
4. Grannyttrande från Karin Elisabeth Pettersson, TUNNBINDAREN 16 inkommit den 2022-05-14
- 5-9. Grannyttranden
10. Remissvar från Tekniska inkommit den 2022-04-21 och 2022-04-11

11. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2022-02-04

12. Remissvar från Stadsbyggnad trafik inkommit den 2022-01-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Så som byggherren föreslagit Mats Andersson fastställs som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Byggnadsnämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan Byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 33 750kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

Så som byggherren föreslagit Mats Andersson fastställs som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Byggnadsnämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan Byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 33 750kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 144 TEKNISTEN 2 - Bygglov nybyggnad transformatorstation

Handläggare: Meliha Selimovic

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022-000393

Inkom: 2022-02-21

Ärendet gäller nybyggnation av en transformatorstation på fastigheterna Teknisten 2 och Nikolai 3:306 som ligger längs med Hedvigsgatan i centrala Örebro. Transformatorstationen hamnar på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Stadsbyggnad bedömer att avvikelsen kan godtas med hänsyn tagen till att transformatorstationen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Stadsbyggnad föreslår att Byggnadsnämnden ska bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-07 (rev. 2022-06-10)

Situationsplan 2022-04-27

Ansökan / Anmälan 2022-02-21

Kontrollplan 2022-02-21

Fasadritningar 2022-02-21

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

2-10. Granneytranden

11. Remissvar från Stadsbyggnads enhet för Naturvård inkommit den 2022-04-13

12. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 2022-04-19, 2022-05-12 och 2022-05-23

13. Yttrande från sökande inkommit den 2022-04-27

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse och ger rätt att bygga en transformatorstation helt på mark som inte får bebyggas. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Följande handlingar ska lämnas in till Byggnadsnämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 10 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse och ger rätt att bygga en transformatorstation helt på mark som inte får bebyggas. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Följande handlingar ska lämnas in till Byggnadsnämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 10 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 145 ÅSTA 5:5 (SÖDRA ÅSTA 325) - Strandskyddsdispens nybyggnad av vindskydd

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022-001017

Inkom: 2022-05-06

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av vindskydd på fastigheten Åsta 5:5, skifte 1 som ligger ca 22 km öster om centrala Örebro. Vindskydd ska byggas vid den kommunala badplatsen Åstabadet. Badet är både en badplats men kommer också att tjäna som en kanotanläggningsplats för bland annat kanotturer till den närbelägna Björkön. Syftet är att tillgängliggöra Björkön och lyfta Åstabadet som en trevlig

bad- och rekreationsplats invid Hjälmarens strand. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-07

Situationsplan 2022-06-03

Huvudritning 2022-06-03

Ansökan 2022-05-06

Foto, 6 st. 2022-05-06

Projektbeskrivning 2022-05-06

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Kommunbiologen inkommit den 2022-06-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av vindskydd.
Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av vindskydd.
Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 146 x - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2022-000599

Inkom: 2022-03-18

Ärendet gäller förhandsbesked för åtgärden nybyggnad av 2 st. enbostadshus på fastigheten x ca 10 km väster om centrala Örebro. De aktuella byggnaderna föreslås på mark som enligt översiktsplanen är bruksvärd jordbruksmark samt att lokaliseringen inte följer bebyggelsemönstret på platsen. Stadsbyggnad

Örebro bedömer att negativt förhandsbesked skall lämnas med hänsyn till markens lämplighet att bebygga, då marken idag utgörs av brukningsvärd jordbruksmark som ses som en viktig samhällsresurs som skall värnas samt att föreslagen bebyggelse avviker från strukturen i området och förslaget anses inte vara lämpligt med hänsyn till landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-08

Yttrande 2022-06-06

Situationsplan 2022-04-05

Ansökan 2022-03-18

Situationsplan 2022-03-18

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneyttrande från x inkommit den 2022-04-19
3. Granneyttrande från x inkommit den 2022-04-19
4. Remissvar från Stadsbyggnad Översiktsplan inkommit den 2022-04-14
5. Remissvar från E.ON Energidistribution AB inkommit den 2022-04-11
6. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2022-04-08
7. Remissvar från Telia Company AB inkommit den 2022-04-05
8. Remissvar från Stadsbyggnad kommunekologen inkommit den 2022-04-19
9. Foton från platsbesök

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Anders Gunnarsson (C) reserverar sig mot beslutet.

§ 147 KUMLA 3:42 (LINDENÄSVÄGEN 3A) Tillsyn – Byggsanktionsavgift

Handläggare: Louise Lindström

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-002464

Två tillbyggnader i form av skärmtak på sammanlagt 11,25 kvm har uppförts på fastigheten Kumla 3:42 i Hovsta, cirka 11 km utanför centrala Örebro, innan bygglov och startbesked meddelats. Bygglov och startbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. För att ha uppfört två tillbyggnader innan bygglov och startbesked meddelats är reglerat att en byggsanktionsavgift om 48 300 kr ska tas ut. Med beaktande av att skärmtaken bedöms vara enkla konstruktioner på huvudbyggnaden bedöms inte avgiften stå i rimlig proportion till överträdelserna som har begåtts, Stadsbyggnad anser att det därmed föreligger skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel. Stadsbyggnad föreslår därför att en byggsanktionsavgift om 12 075 kr ska tas ut av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. Beräkning av area

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 12 075 kr ska tas ut av fastighetens ägare Eurogold AB, 16556817–2471.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 12 075 kr ska tas ut av fastighetens ägare Eurogold AB, 16556817–2471.

§ 148 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 149 Upphävande av delegationsbeslut - översyn avseende möjligheter att förlänga betaltider inom Planeringsavdelningens verksamhet i om coronaviruset (covid-19)

Ärendenummer: Bn 105/2020

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ett upphävande av ett tidigare ordförandebeslut där Byggnadsnämnden genom Bygglov- och Planeringsavdelningen har gjort en översyn avseende möjligheter att bevilja förlängd betaltid för att minska de ekonomiska konsekvenser som följer av coronaviruset (covid-19) för det lokala näringslivet. Sedan 2022-04-22 klassar inte Örebro kommun längre coronaviruset som en extra ordinär händelse och därmed ska de av kommunens verksamheter som fattat beslut med hänvisning till den extraordinära händelsen se över de besluten samt vid behov fatta nya beslut eller gå tillbaka till de arbetsätt som användes innan pandemin.

Inom Planavdelningen identifierades ett antal möjligheter att bevilja förlängd betaltid kopplat till Detaljplaneenhetens verksamhet. Besluten, som gäller tills vidare, redovisas under rubriken **Ärendet** och föreslås upphävas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-09

Delegationsbeslut - översyn avseende möjligheter att förlänga betaltider inom Planeringsavdelningens verksamhet

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden upphäver beslut avseende möjligheter att förlänga betaltider inom Planeringsavdelningens verksamhet i om coronaviruset (covid-19) i sin helhet.

Beslut

Byggnadsnämnden upphäver beslut avseende möjligheter att förlänga betaltider inom Planeringsavdelningens verksamhet i om coronaviruset (covid-19) i sin helhet.

§ 150 Upphävande av delegationsbeslut - översyn avseende möjligheter att ge anstånd inom Bygglovsavdelningens verksamhet inom coronaviruset (covid-19)

Ärendenummer: Bn 106/2020

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ett upphävande av ett tidigare ordförandebeslut där Byggnadsnämnden genom Bygglov- och Planeringsavdelningen har gjort en översyn avseende möjligheter att bevilja förlängd betaltid för att minska de ekonomiska konsekvenser som följer av coronaviruset (covid-19) för det lokala näringslivet. Sedan 2022-04-22 klassar inte Örebro kommun längre coronaviruset som en extra ordinär händelse och därmed ska de av kommunens verksamheter som fattat beslut med hänvisning till den extraordinära händelsen se över de besluten samt vid behov fatta nya beslut eller gå tillbaka till de arbetsätt som användes innan pandemin.

Inom Bygglovsavdelningens verksamhet har ett antal möjligheter att bevilja förlängd betaltid identifierats. Besluten, som gäller tills vidare, redovisas under rubriken **Ärendet** och föreslås upphävas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-09

Delegationsbeslut - översyn avseende möjligheter att förlänga betaltider inom Bygglovsavdelningens verksamhet

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden upphäver beslut avseende möjligheter att förlänga betaltider inom Bygglovsavdelningens verksamhet inom coronaviruset (covid-19) i sin helhet.

Beslut

Byggnadsnämnden upphäver beslut avseende möjligheter att förlänga betaltider inom Bygglovsavdelningens verksamhet inom coronaviruset (covid-19) i sin helhet.

§ 151 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 36/2022

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden mellan 2022-05-01 till 2022-05-31

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat bn

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 152 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 37/2022

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2022-05-01 till 2022-05-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 153 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 38/2022

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma mellan 2022-05-01 och 2022-05-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 154 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Petra Åhlund, verksamhetschef Bygglovsavdelningen, informerar om Bygglovsavdelningens senaste NKI-rapport.

Fredrik Thore, enhetschef Bygglovsadministration och tillsyn, informerar om statistik ang. lovärenden

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.