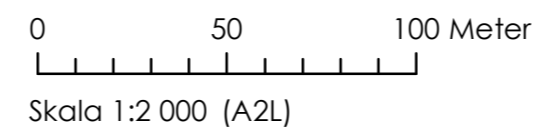


Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Traktgräns	Byggnad
Fastighetsgräns	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
Vägkant	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
Staket eller mur	Industribyggnad
Slänt	Transformator
Höjdkurva	Kyrka
Träd	Planerad byggnad
Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
Elskäp	NIKOLAI Fastighetsnamn
Luftledning	Storgatan Gatunamn
Järnväg	+ Koordinatkruss
Strandlinje, Dike	
Markdetalj	



Samråd tid: 2023-10-13 till 2023-11-24
 Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
 Antagen av BMN: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- K Kontor
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med upplag

Ö₁

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd som är markerade i grundkartan.

a₁

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning avseende tillfartsväg

g₁

Utformning

f₁ Skyttar får inte vara bildväxlande eller bländande

f₁

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för fastigheten Mosjö-Råby 3:8

Berglunda, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Samrådshandling

Standardförfarande
Upprättad: 6 oktober 2023

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Bettina Widell
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 71/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]