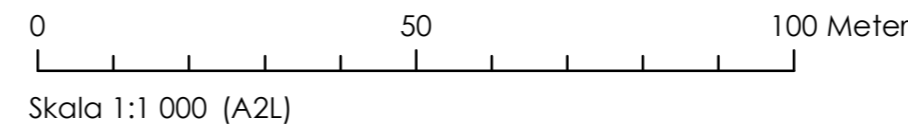


Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Traktgräns	Byggnad
Fastighetsgräns	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
Vägkant	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
Staket eller mur	Industribyggnad
Slänt	Transformator
Höjdkurva	Kyrka
Träd	Planerad byggnad
Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
Luftledning	Storgatan Gatunamn
Järnväg	+ Koordinatkruss
Strandlinje, Dike	
Markdetalj	



Samråd tid: 2018-05-11 till 2018-06-26
 Granskningstid: 2022-06-03 till 2022-06-26
 Antagen av BN: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Illustrationer

- Illustrationslinje - Heldragen

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvattenfördröjning med en total volym av minst 495 kubikmeter ska anordnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

ej upplag Marken ska vara fri från upplag, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ej parkering Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Utförande

b₁ Minst 20% av marken ska vara genomsläpplig per fastighet inom användningsområdet, om inte meddelat marklov tillåter ett hårdgörande inom ett större område, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet, om markåtgärden innebär att den totala andelen hårdgjord yta kommer att överstiga den högst tillåtna, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. Kvartermark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

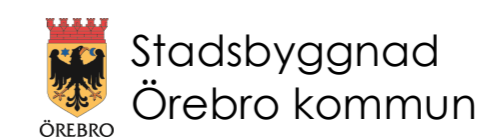
Övrigt

a₁ Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov. Kvartermark, PBL 4 kap.

a₂ Planavgift tas ut vid bygglov. Kvartermark, PBL 4 kap.

Detaljplan för fastigheten Mosås 1:218 m.fl

Marieberg, Örebro kommun



Granskningshandling

Standardförfarande
 Upprättad: 2020-05-25

Hanna Bäckgren
 Enhetschef detaljplan

Isak Wirling
 Planarkitekt

Dnr nr: Bn 426/2016

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]