



Granskning

Detaljplan för fastigheten **Södra Bro 4:25 m.fl.** **(Almbro)**

Vad innebär detaljplanen?

Syftet med detaljplanen är att planlägga mark för bostadsändamål i form av friliggande villor på två separata områden inom fastigheten Södra Bro 4:25 i lantlig karaktär. Vidare är syftet att binda samman områdena med en gång- och cykelväg.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:
servicecenter@orebro.se
tel. 019-21 10 00

Granskningstid: 3 juni 2022 – 26 juni 2022

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Underrättelse

Detaljplan för fastigheten Södra Bro 4:25 m.fl.

Ärendenummer: Bn 89/2019

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 3 juni 2022 – 26 juni 2022

Platser: * www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter

Område: Planområdet berör del av Almbro som är del av Södra Bro, Gällersta socken och angränsar till riksväg 51 samt del vid Gällersta radby. Området ligger söder om Örebro tätort.

Syfte: Syftet med detaljplanen är att planlägga mark för bostadsändamål i form av friliggande villor på två separata områden inom fastigheten Södra Bro 4:25 i lantlig karaktär. Vidare är syftet att binda samman områdena med en gång- och cykelväg.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Ja, se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Anders Pernefalk, tel. 019-21 14 86, anders.prnefalk@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på orebro.se/detaljplan
- E-post till stadsbyggnad@orebro.se
- Brev till Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Senast den **26 juni 2022** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bn 89/2019 i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,
Anders Pernefalk
Planarkitekt