

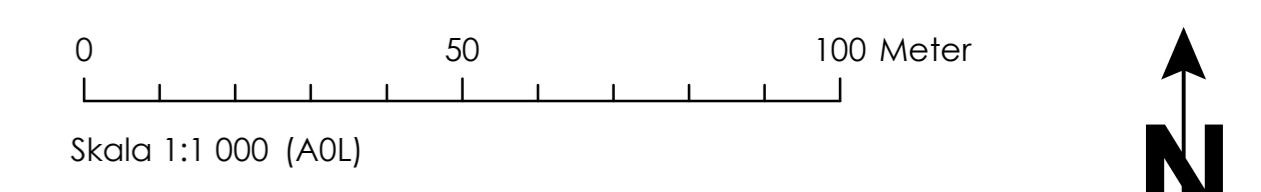
- Planbestämmelser**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränsbeteckningar**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Användning av mark och vatten**
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E1** Transformationsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - GATA** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - PARK** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
 - SKYDD** Dagvatten, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Skydd**
- Farthinder Farthinder, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- dagvattenmagasin dagvattenmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Gång- och cykelbana Gång- och cykelbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- Endast tilliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Taket utformning ska utföras med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Färgsättning av fasader ska förhålla sig till befintlig bebyggelses färgsättning, dock ska inga vita fasader tillåtas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Takfärg ska vara röd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastighet**
- Minsta fastighetstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- G1** Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfart, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- G2** Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning, Allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Grundkartan är upprättad av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Vägkant
 - Staket eller mur
 - Slätt
 - Höjdkurva
 - Träd
 - Säkerhetsstolpe
 - Bekäpp
 - Luftledning
 - Järnväg
 - Strandlinje, Dike
 - Markdetalj
 - Byggnad
 - Byggnad markerad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
 - Byggnad markerad i enlighet med takets begränsningslinje
 - Industribyggnad
 - Transformator
 - Kyrka
 - Planerad byggnad
 - Fastighetsnummer
 - Fastighetshamn
 - Gatunamn
 - Koordinatskydd
 - NKOLA
 - Storgatan



Detaljplan för fastigheten Södra Bro 4:25
Almbro, Örebro kommun

Stadsbyggnad Örebro kommun

Granskningshandling
Standardförfarande
Upprättad: 2022-05-25

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Anders Pernefalk
Planarkitekt

Dnr nr: Bn 89/2019

Granskningsperiod: 2022-06-03 till 2022-06-26