

Byggnadsnämnden

Datum: 2019-11-21
Tid: 09:00–13:00
Plats: Citypassagen, Nämndesal, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD) § 261, deltar inte p.g.a. jäv
Kemal Hosu (S)
Håkan Jacobsson (M)
Siv Lord (S)
Gösta Eriksson (S)
Madelene Vikström (S)
Nisvet Okanovic (S)
Anders Gunnarsson (C)
Håkan Larsson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Ann-Britt Stålblad (M)
Catarina Reinestam Nelander (M) §§257-278
Zara Anell (L)
Maria Falk (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ulrika Schortz (KD) Ersätter Anders Hagström (KD) §261
Adrian Linde (M) Ersätter Meriton Rexhepi (M)
Jerk Alton (L) Ersätter Catarina Reinestam Nelander (M) §§279-286

Närvarande ersättare

Elona Malm (S)
Mats Grandin (S)
Ingvar Karlsson (S)
Maria Eck (C)
Lisbeth Lund (V)
Markus Allard (ÖrP)

Övriga

Ulf Nykvist Planstrateg
Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Petra Åhlund Avdelningschef
Jennifer Welin Enhetschef
Patrik Kindström Avdelningschef
Erica Ek Stadsantikvarie

Gabriella Borden
Karin Gunnarsson
Ronja Nyman
Marie Eklund

Planarkitekt
Praktikant
Praktikant
Praktikant

Paragraf 257–286

Anna Dahlén, sekreterare

Justerat den 26 november 2019.

Anders Hagström (KD), ordförande

Kemal Hosó (S) vice ordförande under §261

Zara Anell (L), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 27 november 2019.

§ 257 Godkännande av närvaro

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämnden har stängda sammanträden på grund av myndighetsutövning behöver nämnden ta beslut om någon utomstående får närvara under nämndsammanträdet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

- Gabriella Borden, Planarkitekt
- Karin Gunnarsson, praktikant
- Ronja Nyman, praktikant
- Marie Eklund, praktikant

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

- Gabriella Borden, Planarkitekt
- Karin Gunnarsson, praktikant
- Ronja Nyman, praktikant
- Marie Eklund, praktikant

§ 258 Information om införande av e-signering av nämndprotokoll

Ärendenummer: Bn 365/2019

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Som en del av Örebros övergripande strategi Digitalt först satsar kommunen på att stärka den tekniska förmågan att elektroniskt kunna signera olika typer av dokument. Denna tekniska förmåga kan sedan användas i olika situationer, däribland för att justera politiska protokoll.

Projektet E-signering 2.0 syftar till att bland annat tillse att alla politiska nämnder har tillgång till e-signering under hösten 2019. Enligt den plan som tagits fram kommer breddinförandet vara genomfört januari 2020.

Inledningsvis kommer inte nämndprotokoll med sekretessuppgifter att beröras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-04

Presentation 2019-11-21

Muntlig information inför nedladdning av certifikat samt nedladdning av personliga certifikat tillsammans med projektet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 259 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2020

Ärendenummer: Bn 360/2019

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Inför 2020 föreslår Stadsbyggnad Byggnadsnämnden att besluta om nya sammanträdestider enligt förslag:

Sammanträdesdagar för Byggnadsnämnden 2020

30 januari

20 februari

26 mars

23 april

25 maj

18 juni

27 augusti

24 september

22 oktober

19 november

10 december

Sammanträdesdagar för Byggnadsnämndens presidium 2020

20 januari

10 februari

16 mars

14 april

15 maj

8 juni

17 augusti

17 september

9 november

30 november

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-25

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden antar de föreslagna datumen för nämndens sammanträdestider 2020.
2. Byggnadsnämnden antar de föreslagna datumen för presidietts sammanträdestider 2020.
3. Byggnadsnämnden ger presidiet möjlighet att ändra sina sammanträdestider vid behov.

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar de föreslagna datumen för nämndens sammanträdestider 2020.
2. Byggnadsnämnden antar de föreslagna datumen för presidietts sammanträdestider 2020.
3. Byggnadsnämnden ger presidiet möjlighet att ändra sina sammanträdestider vid behov.

§ 260 Anmälan av detaljplan på samråd och granskning

Ärendenummer: Bn 208/2019

Handläggare: Niklas Gustavsson, Adrian Bucher, Erika Kinisjärvi

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som ställts ut för samråd och granskning.

- Samråd Nikolai 3:306 m.fl. (Södra Station)
- Samråd Kryptonet 1 m.fl. (Boglundsängen)
- Samråd för Nikolai 3:352 m.fl. (Brunnsparken)

Beslutsunderlag

- Handlingar för Nikolai 3:306 m.fl. (Södra Station)
- Handlingar för Kryptonet 1 m.fl. (Boglundsängen)
- Handlingar för Nikolai 3:352 m.fl. (Brunnsparken)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 261 Ändring av "Förslag till ändrad stadsplan för Kv Gasklockan m.fl." (1880-P87/19) för del av fastigheten Almby 11:320 m.fl

Ärendenummer: Bn 233/2017

Handläggare: Niklas Gustafsson

Ärendebeskrivning

Ändringen av detaljplan syftar till att möjliggöra för en ny utfart från fastigheten Gasklockan 13 mot Universitetsallén genom att ta bort befintligt utfartsförbud mot Universitetsallén och ändra användningen för anslutande allmän plats från PARK till GATA. Den nya in- och utfarten behövs för att möjliggöra placeringen av en ny brandstation på den intilliggande fastigheten Gasklockan 13.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-29

Planbeskrivning

Plankarta (2019-11-21)

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Behovsbedömning BMP

Delegationsbeslut BMP

Delegationsbeslut genomförande

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

Nämndens behandling

Ordförande Anders Hagström (KD) deltar inte under beredningen av ärendet på grund av jäv.

Vice ordförande Kemal Hosu (S) ersätter Anders Hagström som ordförande under beredningen av ärendet.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

§ 262 Negativt planbesked - x

Ärendenummer: Bn x/2019

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

x, x inkom den 8 oktober 2019 med en begäran om planbesked för att upphäva gällande tomtindelning i syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheten x i bostadsområdet x. Av bilaga 1 framgår underlagsmaterial från exploatör.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positivt planbesked.

Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet om avgift kan dock överklagas, se besvärshänvisning nedan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-21

Yttrande från motpart 2019-11-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med niotusentrehundra (9300) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Beslut

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med niotusentrehundra (9300) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

§ 263 Detaljplan för Mosås 8:3 m.fl. Norra Marieberg

Ärendenummer: Bn 55/2015

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga område för verksamhet norr om Mariebergs handelsområde. Detaljplanen innehåller också en ny dragning av Riksväg 51 med ny trafikplats till motorvägen E 20.

En miljökonsekvensutredning har upprättats för planområdet där planförslaget inte bedöms medföra någon risk för att betydande miljöpåverkan uppstår.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2019-10-04
- Planbeskrivning
- Detaljplan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Miljökonsekvensbeskrivning med bilagor
- Riskbedömning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner detaljplan för Mosås 8:3 m.fl. Norra Mariebergs verksamhetsområde och överlämnar densamma till kommunfullmäktige för antagande.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner detaljplan för Mosås 8:3 m.fl. Norra Mariebergs verksamhetsområde och överlämnar densamma till kommunfullmäktige för antagande.

§ 264 Stickprov - positiva planbesked

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om handläggningen av begäran om planbesked där beslut fattats på delegation.

- Planbesked Jägmästaren 6
- Planbesked Limmet 2
- Planbesked Tackan 6

Beslutsunderlag

Presentation rörande aktuella detaljplaner:
Delegationsbeslut Jägmästaren
Delegationsbeslut Limmet 2
Delegationsbeslut Tackan

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 265 PILOTEN 8, PILOTEN 9 Bygglov nybyggnad flerbostadshus, miljöhus, cykelhus, samt anordnade av parkeringsplats

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2019-001383

Inkom: 2019-09-20

Ärendet avser nybyggnation av två flerbostadshus, ett på Piloten 8 med 43 lägenheter och ett på Piloten 9 med 71 lägenheter, även miljöhus, cykelhus samt anordnande av parkeringsplatser ingår. Fastigheterna ligger i Södra Ladugårdängen i södra delarna av Örebro ca 2 km söder om centrala Örebro och ligger längs Lillbackavägen. Bruttoarean enligt detaljplanen överskrider med 5,9 % respektive 5,3 % och 7 lägenheter klarar inte detaljplanens bestämmelse angående utomhusbuller.

Stadsbyggnad bedömer att avvikelserna kan ses som mindre avvikelser från gällande detaljplan med hänsyn tagen till det rådande rättsläget samt med hänsyn tagen till tidigare godtagna avvikelser i det aktuella området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-29, rev 2019-11-15

Ansökan / Anmälan kontrollansvarig 2019-09-20

Bullerutredning 2019-10-09

Handlingar enligt ritningsförteckning 2019-09-20

Redovisning tvåvånings cykelställ 2019-09-20

Utredning parkeringsbehov 2019-09-20

Situationsplaner med kompletterande måttsättning (2 st) 2019-11-13

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneytrande inkommit 2019-10-09
3. Granneytrande inkommet 2019-10-17
4. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit 2019-10-10
5. Remissvar från Stadsbyggnad trafik inkommit 2019-10-08
6. Remissvar från Nerikes Brandkår inkommit 2019-10-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 205 kvadratmeter, (5,9 %) över tillåten bruttoarea på Piloten 8 respektive 326 kvadratmeter (5,5 %) över tillåten bruttoarea på Piloten 9.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 7 av 114 lägenheter som ej klarar detaljplanens bestämmelser om buller vid fasad. Åtgärderna är förenliga med planens syfte.

Så som byggherre föreslagit fastställs Bengt Asplund som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande och den kontrollansvarige, och andra som ska närvara, kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 78 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 205 kvadratmeter, (5,9 %) över tillåten bruttoarea på Piloten 8 respektive 326 kvadratmeter (5,5 %) över tillåten bruttoarea på Piloten 9.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 7 av 114 lägenheter som ej klarar detaljplanens bestämmelser om buller vid fasad. Åtgärderna är förenliga med planens syfte.

Så som byggherre föreslagit fastställs Bengt Asplund som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande och den kontrollansvarige, och andra som ska närvara, kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 78 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 266 x Bygglov tillbyggnad av enbostadshus, inglasad altan

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2019-08-13

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fattigheten x som ligger i norra delen av centrala Örebro. Tillbyggnaden avser inglasat uterum på totalt 27,5 kvm bruttoarea. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 2p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att bruttoarean överskrider med 14 % (26,6 kvm). Med hänsyn till bl.a. den volymökning huvudbyggnaden får kan överskridandet av den tillåtna bruttoarean med 14 procent inte anses vara en avvikelse av obetydlig omfattning. Bostadshuset är byggt i ett plan och tar upp stor del av

fastigheten. Att överskridandet skulle behövas för att ge byggnaden en bättre planlösning eller några andra byggnadstekniska skäl anses inte i detta fall lämpligt utifrån den befintliga byggnadens utformning och storlek. Vid en samlad bedömning av samtliga föreliggande omständigheter anser Stadsbyggnad i Örebro att avvikelsen i detta fall inte kan anses vara en sådan liten avvikelse. Beslutet att ge bygglov för tillbyggnaden ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-21 (rev 2019-11-11)

Situationsplan 2019-10-15

Kontrollplan 2019-09-26

Fasadritningar (3st) 2019-09-26

Planritning 2019-09-26

Ansökan om lov 2019-08-13

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Foto från sökande inkommit 2019-08-13
3. Remissvar från tekniska nämnden inkommit 2019-10-30
4. Yttrande från sökande 2019-11-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 12 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 12 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 267 x Bygglov nybyggnad enbostadshus med integrerat garage

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2019-06-11

Ärendet gäller nybyggnation av enbostadshus med integrerat garaget på fastigheten x som ligger ca. 2 km öster om x. Stadsbyggnad Örebro bedömer att byggnation av ett bostadshus på den aktuella platsen kommer att utgöra en naturlig komplettering. Bedömning görs att åtgärden är lämplig ur ett

kulturmiljöperspektiv då det följer bebyggelsestrukturen på platsen med ensamliggande gårdar längs vägen i det öppna odlingslandskapet. Översiktlig planering och kulturmiljö har ingen erinran gentemot byggnation av ett enbostadshus på platsen dock framför stadsantikvariens synpunkter på utformning av byggnaden. Trots att bostadshuset är en lågmäld byggnad bedöms den vara anpassad till den befintliga bebyggelse då det i utformningen finns tydliga drag från den traditionella lantliga byggnadstraditionen. Vidare bedöms den föreslagna enplansvillan, med integrerat garage, efter revidering gällande kulörval samt spröjsättning på fönster, anpassats till en traditionell utformning och en kulör som harmonierar med landskap och omgivning. Anpassning till platsen har således gjorts och bostadshuset bedöms uppfylla bestämmelserna i 8 kap. 1 § 2 p. PBL. Stadsbyggnad bedömer att utformningen och placeringen av enbostadshuset med det integrerade garaget uppfyller bestämmelserna i 2 kap 6 §, PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-01 (Rev. 2019-11-20)

Fasadritningar 2019-11-07

Färgsättning 2019-10-28

Planritning 2019-09-05

Situationsplan 2019-09-05

Ansökan om lov 2019-07-05

Situationsplan VA 2019-06-11

Anmälan om kontrollansvarig 2019-06-11

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
3. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 2019-09-26
4. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2019-09-18
5. Remissvar från Stadsbyggnad översiktsplan inkommit den 2019-09-18
6. Remissvar från Tekniska inkommit den 2019-09-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Så som byggherre föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande och den kontrollansvarige, och andra som ska närvara, kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 41 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

Så som byggherre föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande och den kontrollansvarige, och andra som ska närvara, kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 41 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 268 x) Bygglov fasadändring, inredning av vind, takkupor, nybyggnad garage/gästhus

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2019-04-24

Ärendet avser bygglov för inredning av ytterligare bostad, fasadändring (uppförande av takkupor samt balkonger, byte av fasadkulör och fönster) samt rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av garage/gästhus. Aktuella fastigheten för åtgärderna är x som ligger ca 1,3 km norr om centrala Örebro. Inredning av en lägenhet på befintliga vindsvåningen beslutades den 2000-04.19, där vinden inreddes till mer än en tredjedel (1/3) vilket avviker mot detaljplanen. Aktuell ansökan avser inredning av ytterligare bostad i den redan inredda vinden. Stadsbyggnad Örebro bedömer att avvikelsen kan anses vara en mindre avvikelse från gällande detaljplan då ansökan endast avser inredning av ytterligare bostad på den ytan där lov redan tagits för inredning av vind. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att inredningen av ytterligare bostad ska beviljas.

Gästhuset/garaget placeras närmre tomtgräns (1,5 m) där detaljplanen reglerar 4,5 meter. Stadsbyggnad Örebro bedömer att gästhuset/garaget är lämpligt med hänsyn tagen till tomtens förutsättningar, andra komplementbyggnaders placering i området samt stadsbilden. Gäststugan/garaget placeras mot södra delen av tomten där det idag finns en komplementbyggnad som kommer rivas. Inga fönsterpartier vetter mot grannfastigheten x, vilket gör att insynen inte blir mer omfattande än tidigare. Fasadändringen som gäller uppförande av nya balkonger strider inte mot gällande detaljplan, byte av fasadkulör och fönster har utformats varsamt med hänsyn tagen till byggnadens karaktär. Stadsbyggnad Örebro bedömer att gästhuset/garaget och fasadändringen (uppförande av nya balkonger, uppförande av takkupor, byte av fasadkulör och fönster) kan beviljas. Inte heller i övrigt har framkommit att det föreligger något hinder mot att meddela lov i enlighet med ovanstående förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-21 (Rev. 2019-11-18)

Planritning 2019-11-13

Fasadritningar 2019-11-13
Situationsplan 2019-09-19
Huvudritning, garage 2019-09-19
Ansökan om lov 2019-04-24

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Grannetttrande inkommit den 2019-10-06
3. Grannetttrande inkommit den 2019-10-06
4. Grannetttrande inkommit den 2019-10-06
5. Remissvar från Trafik inkommit den 2019-07-17
6. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 2019-07-08
7. Relationshandlingar fasader och planer inkommit den 2019-04-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Rivningslov beviljas på komplementbyggnaden. Bygglov beviljas för inredning av ytterligare bostad samt nybyggnad gästhuset/garaget och fasadändringen uppförande av balkonger, takkupor samt byte av fasadkulör och fönster. Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 1,5 meter från tomtgräns. Åtgärden är förenlig med planens syfte. Beslutet innebär en lite avvikelse från detaljplanen då vinden är inredd till mer än en tredjedel (1/3).

Så som byggherre föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande och den kontrollansvarige, och andra som ska närvara, kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 25 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Rivningslov beviljas på komplementbyggnaden. Bygglov beviljas för inredning av ytterligare bostad samt nybyggnad gästhuset/garaget och fasadändringen uppförande av balkonger, takkupor samt byte av fasadkulör och fönster. Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 1,5 meter från tomtgräns. Åtgärden är förenlig med planens syfte. Beslutet innebär en lite avvikelse från detaljplanen då vinden är inredd till mer än en tredjedel (1/3).

Så som byggherre föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande och den kontrollansvarige, och andra som ska närvara, kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 25 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 269 x Bygglov nybyggnad av radhus och anordnande av nya parkeringsplatser

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2019-06-05

Ärendet gäller nybyggnation av radhus innehållande 6 st lgh samt anordnande av parkeringsplatser och rivning av byggnad på fastigheten x som ligger längs med x, cirka 5 km nordväst om Örebro centrum. Stadsbyggnad bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-31 (rev. 2019-11-18)

E-post, Miljökontoret avseende massor 2019-10-29

Situationsplan LOD 2019-10-07

Dagvatten LOD 2019-10-07

E-post, förtydligande BH 2019-09-03

Foto, komplementbyggnader 2019-08-16

Fasadritningar 2019-06-05

Planritning 2019-06-05

Situationsplan 2019-06-05

Anmälan om kontrollansvarig 2019-06-05

Ansökan om lov 2019-06-05

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift 2019-10-25
2. Grannyttrande inkommit den 2019-10-07
3. Grannyttrande inkommit den 2019-09-22
4. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2019-09-16 & 2019-10-08
5. Foton från platsen inkommit den 2019-11-14

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Så som byggherre föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande och den kontrollansvarige, och andra som ska närvara, kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 60 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

Så som byggherre föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande och den kontrollansvarige, och andra som ska närvara, kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 60 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 270 x Förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Yusuf Muhamoud Hassan

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom 2019-09-05

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten x som är belägen cirka 8 km sydöst om Örebro centrum. Under en längre period har det i närområdet uppförts ett flertal småhus, ca. 30 stycken. Sedan gällande översiktsplan antogs i april 2018 har cirka 10 stycken förhandsbesked sökts. Området runt x är inte utpekade som ett utvecklingsområde för bebyggelseutveckling i översiktsplanen. Fastigheten ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och inte heller inom ett område som planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Tillskott av ytterligare bebyggelse i området kan i förlängningen medföra miljö- och hälsorisker och kan bli föremål för LAV (lagen om allmänna vattentjänster). Den samlade bedömningen från Stadsbyggnad Örebro är att ytterligare bebyggelse i området inte ska ske då det saknar stöd i både översiktsplanen och i 2 kap. PBL som den stödjer sig på.

Med hänsyn till det som kommunfullmäktige redovisat i översiktsplanen om att kommunen inte kommer att verka för utbyggd service i det aktuella området och det som bedömts av stadsbyggnad Örebro och som framkommit i övrigt i ärendet görs, efter en avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset, bedömningen att en lokalisering av bebyggelse på det aktuella området på fastigheten x inte uppfyller kraven i PBL beträffande 2 kap. 2-5 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-25

Situationsplan 2019-09-13

Karta 2019-09-09

Ansökan 2019-09-05

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från x inkommit den 24/10–2019
3. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 9/26–2019 och 1/10–2019
4. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 9/27–2019
5. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit den 9/17–2019

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (PBL). Lokaliseringen uppfyller inte kraven i PBL beträffande 2 kap. 2-5 § PBL.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (PBL). Lokaliseringen uppfyller inte kraven i PBL beträffande 2 kap. 2-5 § PBL.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 271 x Strandskyddsdispens nybyggnad förråd/carport

Handläggare: Yusuf Muhamoud Hassan

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom 2019-09-15

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden nybyggnation av förråd/carport på fastigheten x som ligger vid x ca 4 kilometer öster om x. Örebro Stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Fastighetens gränser i väster, söder, öster och 15 meter från strandlinjen i norr får utgöra tomtavgränsning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-15

Situationsplan tomtplatsavgränsning upprättad 2019-10-15

Projektbeskrivning 2019-09-15

Situationsplan 2019-09-15

Ansökan 2019-09-15

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Planritning
3. Fasadritningar

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av förråd/carport med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och 7 kap 18 c § 1 p MB och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2019-10-15.

Fastighetens gränser i väster, söder, öster och 15 meter från strandlinjen i norr får utgöra tomtavgränsning.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av förråd/carport med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och 7 kap 18 c § 1 p MB och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2019-10-15.

Fastighetens gränser i väster, söder, öster och 15 meter från strandlinjen i norr får utgöra tomtavgränsning.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 272 x Byggsanktionsavgift gällande tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Meliha Muminovic´

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2018-12-04

En tillbyggnad på ca 30 kvm har utförts på fastigheten x som ligger i x ca 4,7 kilometer norr om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov och startbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 26 900 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-30

Bilagor

1. Beräkning av berörd byggnadsarea
2. Situationsplan

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 26 900 kr ska tas ut av fastighetens ägare x

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 26 900 kr ska tas ut av fastighetens ägare x

§ 273 x) Tillsyn – Byggsanktionsavgift

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2019-03-28

Ett skärmtak över en altan på ca 30 kvm har uppförts på fastigheten x i x ca 5 km norr om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov och start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att inte ta ut en avgift framkommit föreslår

Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 13 450 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-28 (rev. 2019-11-11)

Bilagor

1. Beräkning av berörd byggnadsarea
2. Beräkning av byggsanktionsavgift
3. E-post från fastighetsägare
4. Yttrande från fastighetsägare inkommen 2019-11-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 26 900 kr för tillbyggnaden ska sättas ned till ½ vilket motsvarar 13 450 kr ska tas ut av fastighetens ägare x

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 26 900 kr för tillbyggnaden ska sättas ned till ½ vilket motsvarar 13 450 kr ska tas ut av fastighetens ägare x.

§ 274 x Tillsyn – Byggsanktionsavgift

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom 2019-03-01

Ett garage på cirka 49 kvm har uppförts på fastigheten x vid det x norr om centrala Örebro. Bygglov beviljades 2012 för ett garage på fastigheten. Efter att bygglovet upphört att gälla har en grundplatta anlagts och därefter har garage uppförts. Eftersom åtgärden påbörjats utan att giltigt bygglov och startbesked funnits är Byggnadsnämnden skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 19 530 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-23 (rev. 2019-11-20)

Bilagor

1. Beräkning av sanktionsavgift
2. Flygfoto och gatubilder över fastigheten
3. Mejlkonversation med fastighetsägare 2019-11-05 – 2019-11-17
4. Mejlkonversation med fastighetsägare 2019-11-05 – 2019-11-19
5. Faktura avseende schaktning och uppgrusning på grannfastighet, inkommen 2019-11-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 19 530 kr ska tas ut av fastighetens ägare x, och x.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 19 530 kr ska tas ut av fastighetens ägare x, och x

§ 275 x Anmälan förmodad olovligt uppsättande av skylt - Kavat/vägreklam

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inom 2016-05-30

Söder om x längs med x har en släpvagn med reklambudskapen ”KAVAT/Vägreklam” satts upp. Skylten saknar nödvändigt tillstånd från länsstyrelsen. Stadsbyggnad anser därför att det finns skäl att förelägga fastighetens ägare att ta bort skyltanordningen samt förbjuda att skyltanordningen på nytt uppförs om inte nödvändigt tillstånd först erhållits. För att säkerställa att föreläggandet följs och förbudet inte överträds förenas beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-01

Bilagor

1. Kartbild och foto på skyltanordningen som föreläggandet och förbudet gäller (1 sida)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden förelägger x, lagfaren ägare till x att ta bort skyltanordningen markerad i bilaga 1 från fastigheten x

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om hela föreläggandet inte följts inom angiven tid ska x betala 10 000 kr.

2. Byggnadsnämnden förbjuder x, att på nytt uppföra skyltanordningen markerad i bilaga 1 på fastigheten x om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 10 000 kr som x ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger x, lagfaren ägare till x att ta bort skyltanordningen markerad i bilaga 1 från fastigheten x

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om hela föreläggandet inte följts inom angiven tid ska x betala 10 000 kr.

2. Byggnadsnämnden förbjuder x, att på nytt uppföra skyltanordningen markerad i bilaga 1 på fastigheten x om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 10 000 kr som x ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet vunnit laga kraft.

§ 276 x Anmälan förmodat olovligt uppsättande av skylt "Åhléns Outlet"

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2016-05-30

På fastigheten x, cirka 13 kilometer x om Örebro, har en släpvagn med reklambudskapet "Åhléns Outlet" satts upp längs med x. Skylten saknar nödvändigt tillstånd. Stadsbyggnad anser därför att det finns skäl att förelägga fastighetens ägare att ta bort skyltanordningen samt förbjuda att skyltanordningen på nytt uppförs om inte nödvändigt tillstånd först erhållits. För att säkerställa att föreläggandet följs och förbudet inte överskrids förenas beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-01

Bilagor

1. Kartbild och foto på skyltanordningen som föreläggandet och förbudet gäller (1 sida)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden förelägger x, lagfaren ägare till fastigheten x, att ta bort skyltanordningen markerad i bilaga 1 från fastigheten.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr som x ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

2. Byggnadsnämnden förbjuder x att på nytt uppföra skyltanordningen markerad i bilaga 1 på fastigheten x om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 10 000 kr som x ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger x, lagfaren ägare till fastigheten x, att ta bort skyltanordningen markerad i bilaga 1 från fastigheten.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr som x ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

2. Byggnadsnämnden förbjuder x att på nytt uppföra skyltanordningen markerad i bilaga 1 på fastigheten x om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 10 000 kr som x ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet vunnit laga kraft.

§ 277 Information om Byggnadspriset 2019

Ärendenummer: Bn 379/2019

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Byggnadspriset avser att följa upp och utvärdera den byggda miljön, bredda diskussionen om kvalitéerna i nutida arkitekturen och samhällsbyggande, stimulera byggsektorn till god gestaltning av den byggda miljön samt skapa förståelse och efterfrågan på god arkitektur. Även konstverk i staden, gatans miljö, parker med skulpturer, fastighetens målning och utsmyckning, trädgårdsplaneringens samspel med det byggda kan också komma ifråga för belöning.

Informationen avser att presentera förslag på nomineringar för Byggnadspriset 2019.

Beslutsunderlag

Presentation Byggnadspriset

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 278 Information om uppdatering av Byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenummer: Bn 370/2019

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

I syfte att effektivisera förvaltningens processer och säkerställa att Byggnadsnämnden har en ändamålsenlig delegationsordning avser Stadsbyggnad att föreslå ändringar i nämndens delegationsordning vid dess sammanträde i december.

Inför Byggnadsnämndens sammanträde i december kommer en komplett lista på föreslagna ändringar redovisas för nämnden, men för att säkerställa en transparent process presenteras huvuddragen i de föreslagna ändringarna redan vid nämndens sammanträde i november.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 279 Delegationslista bygglov 2019

Ärendenummer: Bn 313/2019

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Information om uppdatering av bygglovshandläggare med delegat enligt Byggnadsnämndens delegationsordning §326 Ärendetyp 1.14 - Beslut att godkänna enskilda handläggares rätt att utnyttja given delegation enligt redovisad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-19

Bygglovshandläggare med delegation 2019 Bn191121

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 280 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

- Detaljplan för fastigheten Hovsta kyrka 1:3 m.fl. - Bn 454/2016
Detaljplanen vann laga kraft 2019-10-24.
- Ändring av Detaljplan 1880-P65, Detaljplan för område söder om Sörbyallen - Bn 255/2018.
Detaljplanen vann laga kraft 2019-10-24.
- Detaljplan för fastigheten Törsjö 3:14 m fl i Marieberg - Bn 87/2015.
Detaljplanen vann laga kraft 2019-10-23.
- Upphävande av del av detaljplan 18-GÄL-431 "Förslag till byggnadsplan för ALMBRO BY" - Bn 212/2019
Detaljplanen vann laga kraft 2019-11-15.

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

- Hovsta kyrka 1:3 m.fl
- Detaljplan 1880-P65, Detaljplan för område söder om Sörbyallen
- Törsjö 3:14 m fl i Marieberg
- Detaljplan 18-GÄL-431

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 281 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3 okt19

Belägenhetsadresser okt19

Lägenhetsnummer okt19

Delegationslista delegat okt19

Delegationslista ordförande okt19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 282 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 225/2019

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om de beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 191001-191030

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 283 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 210/2019

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma mellan 20191001-20191031.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 284 Ordföranden informerar

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om överklagat ärende ang. paddelbanor vid Backahallen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 285 Förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Meriton Rexhepi (M) har vid ett tidigare tillfälle anmält en fråga om vatten- och elbesparing efter flytten till Citypassagen.

Svaret från fastighetsägaren Castellum är en beräknad årsförbrukning vatten för spolning på 2,3 miljoner liter vatten där en teoretiskt beräknad årlig besparing ligger på 1,4 miljoner liter vatten. Castellum har tittat på hur mycket färskvatten som tillförs spolvattensystemet och det kan konstateras att från mitten på april så kommer 73% av spolvattnet i toaletterna från regnvatten vilket är betydligt mer än beräknat. Det finns tyvärr ingen aktuell uppföljning på elproduktionen, men fastighetsägaren kollade i somras och då låg anläggningen något över beräknad produktion (70 000 kWh/år)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

§ 286 Utbildning boverket

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden fortsätter utbildningen - PBL på rätt sätt - En introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.