



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad. Balkong och entrétak får uppföras mot norr och kraga ut max 1,5 meter från byggnadskropp., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med förråd, uthus och dylikt. Balkong och skärmtak får uppföras mot väst och kraga ut max 2 meter från byggnadskropp., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas i material av puts i ljus kulör i gult, grått, beige eller vitt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska vara valmat med en täckning av röda takpannor eller röd eller svart plåt i band- eller skivtäckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Takkupor får uppföras till högst 1/3 av takets längd och ska vara indragna från fasadliv och lägre än taknock, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

körbar förbindelse får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov., PBL 4 kap., PBL 4 kap.

Detaljplan för fastigheten Ösaren 4

Almby, Örebro kommun

Stadsbyggnad
Örebro kommun

Granskningshandling
Standardförfarande
Upprättad: 2019-03-26

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Rosemarie Almqvist
Planarkitekt

Dnr nr:
Bn 8/2018

Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

0 20 Meter

Skala 1:300 (A3)

Samråd tid: 22 okt 2018 till 3 dec 2018

Granskningstid: 1 april 2019 till 21 april 2019

Antagen av BN:

Laga kraft:

