

## Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Datum:** 2024-04-18  
**Tid:** 13.15–13.25  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Kemal Hosu (S)  
Maria Haglund (M)  
Helena Ståhl (SD)  
Gun Carlestam Lewin (S)  
Frederick Axewill (S)  
Madelene Vikström (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Carina Börjesson (M)  
Per Evenhamre (C)  
Tommy Sjöstrand (L)  
Lukas Bernevång Forsberg (KD)  
Linn Josefsson (V)  
Glenn Roswall (ÖrP)

### Tjänstgörande ersättare

Mats Westerdahl (M) ersätter Peter Vestberg (M)  
Annica Lennermark (L) ersätter Carola Sunesson (SD)

### Närvarande ersättare

Max Klarvik (S)  
Björn Ingemarsson (C)  
Lea Strandberg (MP)

### Övriga

Erik Blohm förvaltningsdirektör  
Erik Skagerlund verksamhetschef  
Petra Åhlund verksamhetschef

Paragraf 46

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosu (S), ordförande

Helena Ståhl (SD), justerare

## § 46 Samråd om förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 747/2023

Handläggare: Niklas Fallgren och Victoria Hannfors

### Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun genom riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med uppdraget är därmed att utifrån lagkraven ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen som kan antas inom av lagen reglerad tidsram. Uppdraget ska resultera i ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Örebro kommun, som kan antas av Kommunfullmäktige. Uppdraget består i att formulera riktlinjer utifrån lagstiftning och bostadspolitiska mål. Riktlinjerna ska kunna tillämpas förvaltningsövergripande och omfattar strategier för att uppnå målen. Den föreslagna samrådstiden är mellan den 22 april och 28 juni 2024.

### Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-02

Samrådshandlingen "Riktlinjer för bostadsförsörjning"

Bilaga 1: Analys

Bilaga 2: Motiveringar av mål

Sändlista med berörda parter, 2024-04-18

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Örebro kommun godkänns för att skickas ut på samråd med berörda parter.
2. Samrådstiden ska vara den 22 april–28 juni 2024.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för information.

### Yrkande

Glenn Roswall (ÖrP) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Helena Ståhl (SD) yrkar på ett tillägg om att småhusperspektivet ges utrymme i samrådshandlingen av Riktlinjer för bostadsförsörjning genom att målsättningar tillskapas som uppmuntrar småhusbebyggelse.

Lukas Bernevång Forsberg (KD) yrkar bifall till Helena Ståhls (SD) yrkande.

### Proposition

Ordförande Kemal Hosu (S) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande och Helena Ståhls (SD) med fleras tilläggsyrkande.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag ställs mot Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande, och därefter tar Markplanerings- och exploateringsnämnden ställning till Helena Ståhls (SD) med fleras tilläggsyrkande. Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordföranden ställer Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag mot Glenn Roswalls (ÖrP) avslagsyrkande och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Votering**

Votering begärs.

Ja-röst innebär bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Nej-röst innebär avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ja-röster lämnas av Maria Haglund (M), Helena Ståhl (SD), Gun Carlestam Lewin (S), Frederick Axewill (S), Madelene Vikström (S), Gösta Eriksson (S), Carina Börjesson (M), Mats Westerdahl (M), Per Evenhamre (C), Tommy Sjöstrand (L), Lukas Bernevång Forsberg (KD), Linn Josefsson (V) och Kemal Hoso (S).

Nej-röst lämnas av Glenn Roswall (ÖrP).

Avstår från att rösta gör Annica Lennermark (L).

Ordföranden finner med resultatet 13 ja-röster, 1 nej-röst och 1 som avstår från att rösta att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på Helena Ståhls (SD) med fleras tilläggsyrkande och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

### **Beslut**

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Örebro kommun godkänns för att skickas ut på samråd med berörda parter.
2. Samrådstiden ska vara den 22 april–28 juni 2024.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för information.

### **Reservation**

Glenn Roswall (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.

Helena Ståhl (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande.

Lukas Bernevång Forsberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till Helena Ståhls (SD) tilläggsyrkande.

**Yrkande**

Ärende: Samråd om förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Örebro kommun

Ärendenummer: MOE 747/2023

Datum: 2024-04-18

## Småhus är också bostäder!

Under processen med att ta fram nya bostadsriktlinjer för Örebro kommun har Sverigedemokraterna konsekvent påpekat att småhusen missats hela tiden. Ja, vi har till och med chockat Socialmoderaterna genom att hävda att villa också är en boendeform, att det finns fler alternativ än hyresrätt, hyresrätt och hyresrätt!

När det nu är dags att skicka ut förslaget till bostadsriktlinjer på remiss kan man se att Socialmoderaterna helt struntat i Sverigedemokraternas inspel. I flera av de punkter som berörs saknas småhusperspektivet helt och hållet. En målsättning i riktlinjerna är att det ska gå att hitta information om tillgängligheten i bostadsbeståndet. Det ska uppnås genom att både ÖBO och privata fastighetsägare rapporterar om tillgängligheten i sina bestånd. För Sverigedemokraterna innebär det inte alls att en fullödlig information kommer finnas på området, då både bostadsrätter och småhus faller utanför en sådan rapportering. För Socialmoderaterna verkar det dock räcka, eftersom det täcker in hyresrättsbeståndet.

En annan målsättning är att alla ska ha råd att bo i en bostad som motsvarar hushållets behov. Det ska uppnås genom att ÖBO och privata hyresvärdar jobbar för att hålla hyresnivåerna nere. Återigen saknas perspektivet med bostadsrätter och småhus, trots att dessa boendeformer kan vara de enda som motsvarar många hushålls behov. Då hjälper det inte hur rimliga hyresnivåer hyresvärdarna i kommunen än har.

Sverigedemokraterna har inget emot hyresrätter som sådana, men i Örebro kommun finns det extremt många hyresrätter i förhållande till efterfrågan, medan det finns alldeles för få småhus i förhållande till efterfrågan. Då måste politiken sätta ned foten och säga "gör om, gör annorlunda"! Det vi vänder oss mot i det här fallet är att Socialmoderaternas förslag till bostadsriktlinjer säger "fortsätt göra som vi gjort hittills, det går nog".

När vi vet att över 60 procent av befolkningen önskar att bo i villa, då borde vi inte bli förvånade när vi ser att barnfamiljer redan i det närmaste verkar fly från vår kommun. Vi vet att det är den gruppen som i stor utsträckning flyttar till närliggande kommuner, trots att de egentligen trivs i Örebro, för att ha möjlighet att skaffa en egen villa att bo i.

Rimliga ytterligare målsättningar i bostadsriktlinjerna hade varit att fler personer ska kunna förverkliga drömmen om ett eget småhus och att en större andel medborgare faktiskt även äger sin bostad, men dylika målsättningar lyser tyvärr med sin frånvaro.

### Med hänvisning till ovanstående yrkar vi:

- **Att småhusperspektivet ges utrymme i samrådshandlingen av Riktlinjer för bostadsförsörjning genom att målsättningar tillskapas som uppmuntrar småhusbebyggelse.**

Om yrkandet faller gäller ovanstående som reservation.

### För Sverigedemokraterna i Markplanerings- och exploateringsnämnden:

**Helena Ståhl (SD)**

2:e vice ordförande