

Miljönämnden

Datum: 2020-05-19

Tid: 09:00–12:00

Plats: Nämndsal Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Per Lilja (S)

Brittis Sundström (KD)

Arne Bergqvist (S)

Linda Linder (S)

Christer Karlsson (S)

Marita Andersson (C)

Helena Viking (V)

Mats Andersson (M)

Sten Lang (MP)

Tjänstgörande ersättare

Emilie Toro Hartman (S)

Alesia Goncharik (S)

Jan Jorsäter (C)

Kent Ekström (KD)

Elisabeth Sundström (M)

Thomas Eckard (L)

Torbjörn Axelsson (C)

Närvarande ersättare

Simon Kvassman (V)

Övriga

Henrik Bengtsson

Johanna Elfving

Annelie Jönsson

Marlene Rynell

Ida Karlsson

Kristian Hellström

Pär Lindberg

Maria Gren

Frånvarande § 76

Emilie Toro Hartman (s) ersätter

Gunilla Neogard (S) §§ 66-81

Alesia Goncharik (S) ersätter Berit

Hallén (S) §§ 66-81

Jan Jorsäter (C) ersätter Karin

Pernefalk (M) §§ 66-81

Kent Ekström (KD) ersätter Leif-Åke

Persson (SD) §§ 66-81

Elisabeth Sundström (M) ersätter

Tomas Runnqvist (M) §§ 66-81

Thomas Eckard (L) ersätter Berith

Tedsjö-Winkler (L) §§ 66-81

Torbjörn Axelsson (C) ersätter Linda

Linder (S) § 76

Förvaltningschef

Enhetschef Miljöskydd

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Enhetschef

Ekonom

Planerare

Ej tjänstgörande deltagande förtroendevalda via länk

Karin Pernefalk (M)

Berith Tedsjö-Winkler (L)

Berit Hallén (S)

Leif-Åke Persson (SD)

Paragraf 66–81

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Per Lilja (S), ordförande

Sten Lang (MP), justerare

§ 66 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Mn 30/2020

Ärendebeskrivning

Miljönämnden har delegerat ett antal beslut till förvaltningen enligt delegationsordningen. De beslut som tas på delegation ska återrapportera till nämnden på nästkommande sammanträde. Delegationsbesluten redovisas för perioden 2020-04-01 till 2020-04-30.

Beslutsunderlag

- Lista från ecos
- Lista från Alk-T

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till miljönämnden:

- Miljönämnden tar anmälan till protokollet.

Beslut

Miljönämnden tar anmälan till protokollet.

§ 67 Tillsyn av AAM STHLM AB och tillstånd att servera alkoholdrycker vid Valhalla

Handläggare: Leif Andersson AlkT 07-2020-00067

Ärendebeskrivning

AAM STHLM AB (559201-6157) har meddelats tillstånd att servera alkoholdrycker vid **Valhalla**, Ringgatan 30 i Örebro, restaurangnummer 1880 0141 21.

Miljökontoret har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av bolagets olika uppgifter i restaurangrapporten.

Beslutsunderlag

Upprättad utredning.

Restaurangrapport nr.1 2020-03-13 (inkom via mail 2020-03-07)

Restaurangrapport nr.2 2020-04-08 (inkom första gången 2002-03-07 men har återanvänds för ny rapportering)

Huvudbok 2019

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om korrekt rapportering i FoHMFS 2014:5 bestämmelsen om bokföring i 9 kap. 14 § 1st samma lag.

Beslut

Miljönämnden meddelar företaget en **varning** enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen om korrekt rapportering i FoHMFS 2014:5 bestämmelsen om bokföring i 9 kap. 14 § 1st samma lag.

§ 68 Beslut om avslag på ansökan om tillstånd för försäljning av tobak på xxxxxxxxxxxxxxxx i Örebro kommun

Handläggare: Åsa Lundberg M-xxxxxxxxxxxx

Ärendebeskrivning

Beslut gällande ansökan om tillstånd för försäljning av tobak på xxxxxxxxxxxx.

Beslutsunderlag

Upprättad utredning.

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för xxxxxxxxxxxxxxxx, i butiken xxxxxxxxxxxx i Örebro.

Beslut

Miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för försäljning av tobak för xxxxxxxxxxxxxxxx, i butiken xxxxxxxxxxxx i Örebro.

§ 69 Beslut om föreläggande vid löpande vite, Sindibad livsmedel AB, Smedjan 1

Handläggare: Annelie Jönsson M-2020-2319

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har vid flera kontroller uppmärksammat brister gällande livsmedelsinformation på färdigförpackade livsmedel på butiken Sindibad på Osmundsgatan 3 i Örebro. Det har även konstaterats att livsmedel som saluhålls inte har kunnat spåras i livsmedelskedjan. Sindibad livsmedel AB har förelagts att åtgärda bristerna men bristerna kvarstår. Det är därför motiverat att förena föreläggandet med ett löpande vite för att förmå verksamheten att följa beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad den 4 maj 2020.

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden i Örebro beslutar förelägga Sindibad livsmedel AB med organisationsnummer 559174-4452, på Sindibad Osmundgatan 3 i Örebro, att senast 3 veckor efter att beslutet tagits emot:

1. Säkerställa att alla färdigförpackade livsmedel som företaget släpper ut på marknaden är märkta enligt gällande lagstiftning. Det innebär att om ett färdigförpackat livsmedel ska få säljas i butiken ska livsmedlet vara märkt med följande uppgifter:

- a) Livsmedlets beteckning.
- b) Ingrediensförteckningen.
- c) Ingredienser eller processhjälpmedel förtecknade i bilaga II eller som härrör från ett ämne eller en produkt som förtecknas i bilaga II som orsakar allergi eller intolerans och som används vid tillverkningen eller beredningen av ett livsmedel och finns kvar i den färdiga varan, om än i annan form.
- d) Mängden av vissa ingredienser eller kategorier ingredienser.
- e) Livsmedlets nettokvantitet.
- f) Datum för minsta hållbarhet eller sista förbrukningsdag.
- g) Särskilda villkor för förvaring och/eller användning.
- h) Namn på eller firmanamn för och adress till det livsmedelsföretag som avses i artikel 8.1.
- i) Uppgift om ursprungsland eller härkomstplats där så krävs enligt artikel 26.
- j) Bruksanvisning, om det utan en sådan skulle vara svårt att använda livsmedlet på rätt sätt.
- k) För drycker som innehåller mer än 1,2 volymprocent alkohol, den faktiska alkoholhalten uttryckt i volym.
- l) En näringsdeklaration.

Märkningen enligt ovan ska vara utformad på svenska.

Allergener ska framhävas genom en teckenuppsättning som tydligt skiljer beteckningen från resten av ingrediensförteckningen, exempelvis genom typsnitt, stil eller bakgrundsfärg.

Informationen på livsmedelsförpackningarna ska vara korrekt, tydlig och lätt att förstå.

2. Införa ett system för spårbarhet enligt gällande lagstiftning. Alla livsmedel som saluförs i butiken ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan (till leverantör). Underlag ska kunna tillhandahållas som visar vilket livsmedelsföretag man erhållit produkten ifrån, när det levererats och hur mycket av aktuell vara som levererats. Uppgifterna ska kunna tillhandahållas myndigheten senast 24 timmar efter att underlaget efterfrågats.

Föreläggandet enligt punkt 1 förenas med ett löpande vite om 25 000 kr som Sindibad livsmedel AB ska betala för varje gång Miljönämnden vid tillsyn konstaterar att beslutet enligt punkt 1 inte följs i någon del.

Föreläggandet enligt punkt 2 förenas med ett löpande vite om 25 000 kr som Sindibad livsmedel AB ska betala för varje gång som Miljönämnden vid tillsyn konstaterat att beslutet enligt punkt 2 inte följs i någon del.

Beslutet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft och 16 kalenderveckor framåt.

Lagstöd

Myndighetens rätt att vidta åtgärder

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.2

Livsmedelslagen (2006:804), 22 & 23 §

Livsmedelsinformation

Förordning (EU) 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna artikel 7. Förordning (EU) 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna artikel 8 punkt 3 samt 5.

Förordning (EU) 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna, artikel 9 punkt 1 a-l.

Förordning (EU) 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna, artikel 21 punkt 1b.

Livsmedelsverkets föreskrifter (2014:4) om livsmedelsinformation 5§.

Spårbarhet

Förordning 178/2002, artikel 18, punkt 1 och 2.

Vite

Lag om viten (1985:206) 2-4§.

23§ Livsmedelslagen (2006:804)

Beslut

Miljönämnden i Örebro beslutar förelägga Sindibad livsmedel AB med organisationsnummer 559174-4452, på Sindibad Osmundgatan 3 i Örebro, att senast 3 veckor efter att beslutet tagits emot:

1. Säkerställa att alla färdigförpackade livsmedel som företaget släpper ut på marknaden är märkta enligt gällande lagstiftning. Det innebär att om ett färdigförpackat livsmedel ska få säljas i butiken ska livsmedlet vara märkt med följande uppgifter:

- a) Livsmedlets beteckning.
- b) Ingrediensförteckningen.

- c) Ingredienser eller processhjälpmedel förtecknade i bilaga II eller som härrör från ett ämne eller en produkt som förtecknas i bilaga II som orsakar allergi eller intolerans och som används vid tillverkningen eller beredningen av ett livsmedel och finns kvar i den färdiga varan, om än i annan form.
- d) Mängden av vissa ingredienser eller kategorier ingredienser.
- e) Livsmedlets nettokvantitet.
- f) Datum för minsta hållbarhet eller sista förbrukningsdag.
- g) Särskilda villkor för förvaring och/eller användning.
- h) Namn på eller firmanamn för och adress till det livsmedelsföretag som avses i artikel 8.1.
- i) Uppgift om ursprungsland eller härkomstplats där så krävs enligt artikel 26.
- j) Bruksanvisning, om det utan en sådan skulle vara svårt att använda livsmedlet på rätt sätt.
- k) För drycker som innehåller mer än 1,2 volymprocent alkohol, den faktiska alkoholhalten uttryckt i volym.
- l) En näringsdeklaration.

Märkningen enligt ovan ska vara utformad på svenska.

Allergener ska framhävas genom en teckenuppsättning som tydligt skiljer beteckningen från resten av ingrediensförteckningen, exempelvis genom typsnitt, stil eller bakgrundsfärg.

Informationen på livsmedelsförpackningarna ska vara korrekt, tydlig och lätt att förstå.

2. Införa ett system för spårbarhet enligt gällande lagstiftning. Alla livsmedel som saluförs i butiken ska kunna spåras ett steg bakåt i livsmedelskedjan (till leverantör). Underlag ska kunna tillhandahållas som visar vilket livsmedelsföretag man erhållit produkten ifrån, när det levererats och hur mycket av aktuell vara som levererats. Uppgifterna ska kunna tillhandahållas myndigheten senast 24 timmar efter att underlaget efterfrågats.

Föreläggandet enligt punkt 1 förenas med ett löpande vite om 25 000 kr som Sindibad livsmedel AB ska betala för varje gång Miljönämnden vid tillsyn konstaterar att beslutet enligt punkt 1 inte följs i någon del.

Föreläggandet enligt punkt 2 förenas med ett löpande vite om 25 000 kr som Sindibad livsmedel AB ska betala för varje gång som Miljönämnden vid tillsyn konstaterat att beslutet enligt punkt 2 inte följs i någon del.

Beslutet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft och 16 kalenderveckor framåt.

Lagstöd

Myndighetens rätt att vidta åtgärder

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1

Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.2

Livsmedelslagen (2006:804), 22 & 23 §

Livsmedelsinformation

Förordning (EU) 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna artikel 7. Förordning (EU) 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna artikel 8 punkt 3 samt 5.

Förordning (EU) 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna, artikel 9 punkt 1 a-l.

Förordning (EU) 1169/2011 om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna, artikel 21 punkt 1b.

Livsmedelsverkets föreskrifter (2014:4) om livsmedelsinformation 5§.

Spårbarhet

Förordning 178/2002, artikel 18, punkt 1 och 2.

Vite

Lag om viten (1985:206) 2-4§.

23§ Livsmedelslagen (2006:804)

§ 70 Föreläggande och förbud vid vite, Aspholmens bilvård, Lantmannen 2

Handläggare: Marlene Rünell M-2020-1035

Ärendebeskrivning

Car Wash i Aspholmen AB bedriver en stor anmälningspliktig fordonstvätt på Radiatorvägen 7 i Örebro kommun som saknar tillräcklig rening av utgående avloppsvatten. Analysresultat från provtagningar under åren 2016-2020 har påvisat höga halter av olja och metaller. Eftersom bolaget inte vidtagit åtgärder för att komma tillrätta med de höga halterna olja och metaller i utgående vatten trots påtryckningar från tillsynsmyndigheten under flera år bedömer Miljönämnden att ett föreläggande och förbud vid vite behöver fattas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-05-04.

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden beslutar att förelägga Car Wash i Aspholmen AB, org.nr 556929-8911, i egenskap av verksamhetsutövare på Lantmannen 2 i Örebro kommun att:

1. Tillsä att en slamavskiljare finns i tvätthallen som är dimensionerad för verksamhetens storlek. Slamavskiljaren ska vara på plats och tas i drift **senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.**

Car Wash i Aspholmen AB ska erlägga ett vite om 90 000 kronor om beslutets punkt 1 inte uppfyllts.

2. Installera en ny oljeavskiljare i tvätthallen som är dimensionerad för verksamhetens storlek. Oljeavskiljaren ska installeras av sakkunnig och vara på plats för idrifttagande **senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.**

Car Wash i Aspholmen AB ska erlägga ett vite om 170 000 kronor om beslutets punkt 2 inte uppfyllts.

3. Inkomma med skriftlig beräkning av den nya oljeavskiljarens flödesdimensionering, **senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.** Beräkningen ska vara utförd av sakkunnig.

Car Wash i Aspholmen AB ska erlägga ett vite om 50 000 kronor om beslutets punkt 3 inte uppfyllts.

4. Installera ett reningsverk i tvätthallen som är dimensionerad för verksamhetens storlek. Reningsverket ska installeras av sakkunnig och vara på plats för idrifttagande **senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.**

Car Wash i Aspholmen AB ska erlägga ett vite om 450 000 kronor om beslutets punkt 4 inte uppfyllts.

5. Inkomma med uppgifter om det valda reningsverkets dimensionering och funktion, **senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.** Uppgifterna ska vara dokumentation från tillverkare, försäljare eller motsvarande.

Car Wash i Aspholmen AB ska erlägga ett vite om 50 000 kronor om beslutets punkt 5 inte uppfyllts.

Miljönämnden beslutar att förbjuda Car Wash i Aspholmen AB, org.nr 556929–8911, i egenskap av verksamhetsutövare på Lantmannen 2 i Örebro kommun att, om punkt 1-5 i beslutet inte uppfyllts inom föreskriven tid:

6. Släppa ut avloppsvatten från fordonstvätten reningsanläggningen till det kommunala spillvattennätet.

Car Wash i Aspholmen AB ska erlägga ett vite om 450 000 kronor för varje period om en månad, räknat från fyra månader och en dag efter att beslutet vunnit laga kraft, som överträdelse av beslutets punkt 6 sker.

Beslutet ska gälla från det att beslutet vunnit laga kraft till 8 månader efter delgivning.

Lagstöd

2 kap. 2, 3 och 5 § och 26 kap. 9, 14 och 21 § miljöbalken (SFS 1998:808), 4 § Lag (1985:206) om viten samt med hänvisning till Riktlinjer för fordonstvättar i Örebro kommun (Mn 187/2019).

Beslut

Miljönämnden beslutar att förelägga Car Wash i Aspholmen AB, org.nr 556929–8911, i egenskap av verksamhetsutövare på Lantmannen 2 i Örebro kommun att:

1. Tillse att en slamavskiljare finns i tvätthallen som är dimensionerad för verksamhetens storlek. Slamavskiljaren ska vara på plats och tas i drift **senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.**

Car Wash i Aspholmen AB ska erlægga ett vite om 90 000 kronor om beslutets punkt 1 inte uppfyllts.

2. Installera en ny oljeavskiljare i tvätthallen som är dimensionerad för verksamhetens storlek. Oljeavskiljaren ska installeras av sakkunnig och vara på plats för idrifttagande **senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.**

Car Wash i Aspholmen AB ska erlægga ett vite om 170 000 kronor om beslutets punkt 2 inte uppfyllts.

3. Inkomma med skriftlig beräkning av den nya oljeavskiljarens flödesdimensionering, **senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.** Beräkningen ska vara utförd av sakkunnig.

Car Wash i Aspholmen AB ska erlægga ett vite om 50 000 kronor om beslutets punkt 3 inte uppfyllts.

4. Installera ett reningsverk i tvätthallen som är dimensionerad för verksamhetens storlek. Reningsverket ska installeras av sakkunnig och vara på plats för idrifttagande **senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.**

Car Wash i Aspholmen AB ska erlægga ett vite om 450 000 kronor om beslutets punkt 4 inte uppfyllts.

5. Inkomma med uppgifter om det valda reningsverkets dimensionering och funktion, **senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.** Uppgifterna ska vara dokumentation från tillverkare, försäljare eller motsvarande.

Car Wash i Aspholmen AB ska erlægga ett vite om 50 000 kronor om beslutets punkt 5 inte uppfyllts.

Miljönämnden beslutar att förbjuda Car Wash i Aspholmen AB, org.nr 556929–8911, i egenskap av verksamhetsutövare på Lantmannen 2 i Örebro kommun att, om punkt 1-5 i beslutet inte uppfyllts inom föreskriven tid:

6. Släppa ut avloppsvatten från fordonstvätten reningsanläggningen till det kommunala spillvattennätet.

Car Wash i Aspholmen AB ska erlægga ett vite om 450 000 kronor för varje period om en månad, räknat från fyra månader och en dag efter att beslutet vunnit laga kraft, som överträdelse av beslutets punkt 6 sker.

Beslutet ska gälla från det att beslutet vunnit laga kraft till 8 månader efter delgivning.

Lagstöd

2 kap. 2, 3 och 5 § och 26 kap. 9, 14 och 21 § miljöbalken (SFS 1998:808), 4 § Lag (1985:206) om viten samt med hänvisning till Riktlinjer för fordonstvättar i Örebro kommun (Mn 187/2019).

§ 71 Redovisning av gallrade handlingar 2020

Ärendenummer: Mn 2/2020

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

I den kommungemensamma arkiveringsplanen (KA) framgår det under punkt 479 att en redovisning ska göras årligen till respektive nämnd på de handlingar som gallras. Här redovisas Miljökontorets gallring för nämnden.

Beslutsunderlag

Gallringsdokument.

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Redovisningen tas till protokollet.

Beslut

Redovisningen tas till protokollet.

§ 72 Delårsrapport med prognos 1 2020

Ärendenummer: Mn 108/2020

Handläggare: Henrik Bengtsson Pär Lindberg

Ärendebeskrivning

Med anledning av coronapandemin innehåller den ekonomiska prognosen i nuläget större osäkerhetsfaktorer än under ett normalår. Det är ovisst vad kommande veckor och månader för med sig när det gäller smittspridning och olika typer av åtgärder för att bromsa förloppet. Miljönämnden har skjutit upp förfallodatumen på många av de fakturor som har skickats ut för att underlätta för företagen. Samtidigt har kommunen lättat på reglerna kring anstånd. Då Miljönämnden får stora delar av sina intäkter från företag beräknas i prognosen ett intäktsbortfall på 1,6 mnkr jämfört med vad som budgeterades inför 2020. En stor del av bortfallet är en effekt av coronapandemin. Miljönämnden beräknas för kanske första gången göra ett underskott mot budget med 487 tkr.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1 2020.

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

1. Miljönämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2020.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

Beslut

1. Miljönämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2020.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

§ 73 Behovsutredning 2021–2023

Ärendenummer: Mn 103/2020

Handläggare: Maria Gren

Ärendebeskrivning

Miljönämnden ska årligen se över behoven av tillsyn och kontroll inom nämndens ansvarsområde enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Detta görs i nämndens behovsutredning som omfattar en treårsperiod och som aktualiseras varje år. I behovsutredningen för perioden 2021–2023 redovisas behov utifrån hela Miljönämndens ansvarsområde i syfte att ge en helhetsbild, trots att det endast finns lagkrav på att redovisa behoven utifrån miljöbalk och livsmedelslagstiftning. Behoven av tillsyn och kontroll har prioriterats utifrån kopplingen till Agenda 2030.

Beslutsunderlag

Behovsutredning 2021–2023

Bilaga till behovsutredning 2021–2023

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden godkänner behovsutredning 2021–2023 med tillhörande bilaga.

Beslut

Miljönämnden godkänner behovsutredning 2021–2023 med tillhörande bilaga.

§ 74 Yttrande över granskning av detaljplan för fastigheten Fåfången 10 m.fl. i Örebro kommun

Ärendenummer: Mn 69/2019

Handläggare: Ida Karlsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende på granskning med begäran om yttrande senast den 23 april 2020. Miljönämnden har fått förlängd svarstid med anledning av nämndsammanträdet som hålls den 19 maj 2020.

Föreslagen detaljplan syftar till att möjliggöra uppförande av flerbostadshus, kontor, centrumverksamhet och inbyggd transformatorstation, samt skydda en befintlig byggnad av högt kulturhistoriskt värde på fåfången 5.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar från Stadsbyggnad.

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden har följande synpunkter på förslaget till detaljplanen:

Förorening

Inom och i anslutning till planområdet har det förekommit kemtvättar samt andra verksamheter som kan ha bidragit till förorening av marken. En markteknisk undersökning har utförts där markprover har tagits samt grundvattenrör satts ner. Utredningen visar på att det förekommer föroreningar i marken över KM samt att nedbrytningsprodukter från klorerade lösningsmedel har hittats i grundvattnet.

Då källan till föroreningen och dess utbredning inte var klarlagd i och med första utredningen i samrådsskedet så utfördes ytterligare provtagningar i en kompletterande utredning. Porluftsprovtagningar utfördes under befintlig byggnad. Provtagningarna för grundvattnet utfördes på två redan befintliga provtagningspunkter och det råder fortfarande en viss osäkerhet kring källan till föroreningen vad gäller placering och utbredning. Då det i och med aktuell detaljplan kommer att pålas så kan detta påverka grundvattnet och föroreningen varför föroreningssituationen kan förändras efter genomförd byggnation, särskilt om pålning skett i ett käll-område till en förorening.

Miljökontoret har, vid handläggningen av utförd markundersökning, meddelat att ett kontrollprogram för provtagning av inomhusluften efter utförd byggnation kan behöva upprättas beroende på hur byggnaderna placeras i förhållande till föroreningen. Om ett sådant kontrollprogram behöver upprättas så bör det framgå i planunderlaget hur det ska se ut samt fastställas i planbestämmelserna vem som ska ansvara för det.

Transformatorstation

Planen medger möjlighet för en inbyggd transformatorstation i samma byggnad som medger möjlighet till bostäder.

Det råder osäkerhet kring hur elektromagnetiska fält påverkar hälsan på lång sikt. Ett samband mellan leukemi hos barn och elektromagnetiska fält har påvisats vid 0,4 uT. Då hälsoeffekter från magnetfält på lång sikt inte kan uteslutas så behöver frågor kring exponering behandlas enligt försiktighetsprincipen. Ansvariga myndigheter rekommenderar att undvika att placera nya elektriska anläggningar och bostäder nära varandra samt sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem.

Elektromagnetiska fält från en transformatorstation kan avta med några meters avstånd men vara förhöjt i angränsande utrymmen, exempelvis i bostäder som placeras i direkt anslutning till transformatorstationen. Miljönämnden meddelade genom sitt yttrande i samrådsskedet att det behöver säkerställas att

transformatorstationen inte kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa i bostäder som kan placeras intill/ovanför transformatorstationen. Detta med avseende på risk för buller och avvikande elektromagnetiska fält. Utifrån planhandlingarna i granskningskedet så framgår det inte hur det ska säkerställas att transformatorstationen inte ger upphov till avvikande elektromagnetiska fält i bostäderna.

Beslut

Miljönämnden har följande synpunkter på förslaget till detaljplanen:

Förorening

Inom och i anslutning till planområdet har det förekommit kemtvättar samt andra verksamheter som kan ha bidragit till förorening av marken. En markteknisk undersökning har utförts där markprover har tagits samt grundvattenrör satts ner. Utredningen visar på att det förekommer föroreningar i marken över KM samt att nedbrytningsprodukter från klorerade lösningsmedel har hittats i grundvattnet.

Då källan till föroreningen och dess utbredning inte var klarlagd i och med första utredningen i samrådsskedet så utfördes ytterligare provtagningar i en kompletterande utredning. Porluftsprovtagningar utfördes under befintlig byggnad. Provtagningarna för grundvattnet utfördes på två redan befintliga provtagningspunkter och det råder fortfarande en viss osäkerhet kring källan till föroreningen vad gäller placering och utbredning. Då det i och med aktuell detaljplan kommer att pålas så kan detta påverka grundvattnet och föroreningen varför föroreningssituationen kan förändras efter genomförd byggnation, särskilt om pållning skett i ett käll-område till en förorening.

Miljökontoret har, vid handläggningen av utförd markundersökning, meddelat att ett kontrollprogram för provtagning av inomhusluften efter utförd byggnation kan behöva upprättas beroende på hur byggnaderna placeras i förhållande till föroreningen. Om ett sådant kontrollprogram behöver upprättas så bör det framgå i planunderlaget hur det ska se ut samt fastställas i planbestämmelserna vem som ska ansvara för det.

Transformatorstation

Planen medger möjlighet för en inbyggd transformatorstation i samma byggnad som medger möjlighet till bostäder.

Det råder osäkerhet kring hur elektromagnetiska fält påverkar hälsan på lång sikt. Ett samband mellan leukemi hos barn och elektromagnetiska fält har påvisats vid 0,4 uT. Då hälsoeffekter från magnetfält på lång sikt inte kan uteslutas så behöver frågor kring exponering behandlas enligt försiktighetsprincipen. Ansvariga myndigheter rekommenderar att undvika att placera nya elektriska anläggningar och bostäder nära varandra samt sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem.

Elektromagnetiska fält från en transformatorstation kan avta med några meters avstånd men vara förhöjt i angränsande utrymmen, exempelvis i bostäder som

placeras i direkt anslutning till transformatorstationen. Miljönämnden meddelade genom sitt yttrande i samrådsskedet att det behöver säkerställas att transformatorstationen inte kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa i bostäder som kan placeras intill/ovanför transformatorstationen. Detta med avseende på risk för buller och avvikande elektromagnetiska fält. Utifrån planhandlingarna i granskningsskedet så framgår det inte hur det ska säkerställas att transformatorstationen inte ger upphov till avvikande elektromagnetiska fält i bostäderna.

§ 75 Yttrande över detaljplan för fastigheten Hållstugan 30 m.fl. i Örebro kommun

Ärendenummer: Mn 104/2020

Handläggare: Ida Karlsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende på granskning med begäran om yttrande senast den 1 juni 2020.

Föreslagen detaljplan syftar till att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, centrumanvändning och kontor till en höjd motsvarande 3 till 5 våningar inom den södra och östra delen av kvarteret Hållstugan i centrala Örebro. I förslaget tillskapas nya ytor och stråk inom kvarteret. Detaljplanen innefattar även ett antal befintliga byggnader av särskilt kulturhistoriskt värde som skyddas i detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar från Stadsbyggnad.

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden har följande synpunkter på förslaget till detaljplanen:

Förorening

Inom och i anslutning till planområdet har det förekommit flera verksamheter som kan ha givit upphov till föroreningar i marken, såsom kemtvättars, grafisk industri, garveri och drivmedelshantering. En markteknisk undersökning har utförts på platsen för att utreda förekomsten av eventuella föroreningar. Tungmetaller såsom Arsenik, bly, kobolt och kvicksilver (Hg) har hittats i fyllnadsmaterial och kommer att saneras vid schaktningsarbetet inför byggnation. Undersökningen innefattade även provtagningar av grundvattnet genom grundvattenrör på två punkter. Ett av proverna analyserades för alifater och visade på riktvärdesöverskridande halter. Med avseende på föroreningen i grundvattnet och förekommen indikation på klorerade alifater i mark så rekommenderas vidare i rapporten från utredningen att ledningar för dricksvatten kontrolleras så att påverkan inte kan ske. Bedömning av dessa uppgifter, samt om ytterligare kontroller utförts framgår inte av planunderlaget.

Vid installation av grundvattenrör för grundvattenprovtagningen så kontrollerades punkterna med HDI-instrumentet och där utslag gavs för klorerade organiska föreningar installerades inte grundvattenrör för att inte riskera att sprida föroreningar i marken. Det indikerades på klorerade organiska föreningar vid två provtagningspunkter under provtagningen vilket resulterade i att inga grundvattenrör installerades vid dessa provpunkter för att inte orsaka en eventuell spridning av ämnena. Detta tyder på att det finns klorerade organiska föreningar som inte undersökts vidare i utredningen och att föroreningen inte är avgränsad. Då det, i och med aktuell detaljplan, kommer att pålas så kan detta påverka grundvattnet och föroreningen varför föroreningssituationen kan förändras efter genomförd byggnation, särskilt om pålning skett i ett käll-område till en förorening.

Utredningen innefattar fyra punkter där inomhusluften i källarrum provtagits. På en punkt visar resultatet på en riktvärdesöverskridande halt av bensen. I rapporten från utredningen bedöms detta troligtvis komma från tidigare verksamhet i byggnaden och kan sannolikt komma att avhjälpas om en ny- eller ombyggnation sker. Det görs dock ingen bedömning kring detta i planunderlaget för om, och i så fall, hur det kommer att göras, eller om några efterkontroller kommer att ske.

Rapporten lyfter att den del av utredningen som rör inträngning av Hg-ångor är osäker och att detta bör utredas vidare. Det framgår dock inte av planunderlaget att detta gjorts.

De osäkerheter som kvarstår efter den marktekniska utredning som utförts har inte undersökts och bedömts vidare. Befintligt underlag är inte tillräckligt för att bedöma planens genomförbarhet.

Buller

Föreslagen detaljplan ligger i ett bullerutsatt läge och en bullerutredning har gjorts. I utredningen berörs trafikbuller från närliggande vägar där riktvärdena i förordningen om trafikbuller bedöms kunna efterlevas då skyddad sida tillskapas för de bostäder med bullerexponerad sida. I utredningen berörs också industribuller som bedöms genereras av ventilationsanläggningar samt lastning och lossning av varor till butiker. Utredningen innefattar ingen bedömning eller beräkning av förväntade ljudnivåer av angivna källor utan det uppges i rapporten att om nuvarande bullerkällor ger för höga ljudnivåer vid planerade bostäder kommer åtgärder att vidtas av exploatören. I rapporten anges det också att i den fortsatta projekteringen så kommer dessa bullerkällor att kartläggas och eventuella åtgärder att dimensioneras, samt att avtal kommer att slutas mellan bostadsexploatören och de aktuella fastighetsägarna. I dessa avtal regleras bostadsexploatörens möjligheter att utföra bullerdämpande åtgärder på de byggnader som kan avge industribuller. Detta omnämns varken i planbeskrivningen eller plankartan. Detaljplanens genomförbarhet avseende trafikbuller är beroende av att en bullerskyddad sida kan tillskapas. Därmed blir det också viktigt att den sidan inte exponeras för andra bullerkällor som ger upphov till riktvärdesöverskridande nivåer för industribuller. Kontroll, åtgärder, samt ansvar för detta regleras inte i planbestämmelserna eller

omnämns i planbeskrivningen till föreslagen detaljplan. Detta bör vara klarlagt inför ett beslut om detaljplan. Bullerkällor som exempelvis varutransporter och avfallslämning bör också bedömas inför beslutande om föreslagen detaljplan.

Beslut

Miljönämnden har följande synpunkter på förslaget till detaljplanen:

Förorening

Inom och i anslutning till planområdet har det förekommit flera verksamheter som kan ha givit upphov till föroreningar i marken, såsom kemtvättars, grafisk industri, garveri och drivmedelshandling. En markteknisk undersökning har utförts på platsen för att utreda förekomsten av eventuella föroreningar. Tungmetaller såsom Arsenik, bly, kobolt och kvicksilver (Hg) har hittats i fyllnadsmaterial och kommer att saneras vid schaktningsarbetet inför byggnation. Undersökningen innefattade även provtagningar av grundvattnet genom grundvattenrör på två punkter. Ett av proverna analyserades för alifater och visade på riktvärdesöverskridande halter. Med avseende på föroreningen i grundvattnet och förekommen indikation på klorerade alifater i mark så rekommenderas vidare i rapporten från utredningen att ledningar för dricksvatten kontrolleras så att påverkan inte kan ske. Bedömning av dessa uppgifter, samt om ytterligare kontroller utförts framgår inte av planunderlaget.

Vid installation av grundvattenrör för grundvattenprovtagningen så kontrollerades punkterna med HDI-instrumentet och där utslag gavs för klorerade organiska föreningar installerades inte grundvattenrör för att inte riskera att sprida föroreningar i marken. Det indikerades på klorerade organiska föreningar vid två provtagningsspunkter under provtagningen vilket resulterade i att inga grundvattenrör installerades vid dessa provpunkter för att inte orsaka en eventuell spridning av ämnena. Detta tyder på att det finns klorerade organiska föreningar som inte undersökts vidare i utredningen och att föroreningen inte är avgränsad. Då det, i och med aktuell detaljplan, kommer att pålas så kan detta påverka grundvattnet och föroreningen varför föroreningssituationen kan förändras efter genomförd byggnation, särskilt om pålning skett i ett käll-område till en förorening.

Utredningen innefattar fyra punkter där inomhusluften i källarrum provtagits. På en punkt visar resultatet på en riktvärdesöverskridande halt av bensen. I rapporten från utredningen bedöms detta troligtvis komma från tidigare verksamhet i byggnaden och kan sannolikt komma att avhjälpas om en ny- eller ombyggnation sker. Det görs dock ingen bedömning kring detta i planunderlaget för om, och i så fall, hur det kommer att göras, eller om några efterkontroller kommer att ske.

Rapporten lyfter att den del av utredningen som rör inträngning av Hg-ångor är osäker och att detta bör utredas vidare. Det framgår dock inte av planunderlaget att detta gjorts.

De osäkerheter som kvarstår efter den marktekniska utredning som utförts har inte undersökts och bedömts vidare. Befintligt underlag är inte tillräckligt för att bedöma planens genomförbarhet.

Buller

Föreslagen detaljplan ligger i ett bullerutsatt läge och en bullerutredning har gjorts. I utredningen berörs trafikbuller från närliggande vägar där riktvärdena i förordningen om trafikbuller bedöms kunna efterlevas då skyddad sida tillskapas för de bostäder med bullerexponerad sida. I utredningen berörs också industribuller som bedöms genereras av ventilationsanläggningar samt lastning och lossning av varor till butiker. Utredningen innefattar ingen bedömning eller beräkning av förväntade ljudnivåer av angivna källor utan det uppges i rapporten att om nuvarande bullerkällor ger för höga ljudnivåer vid planerade bostäder kommer åtgärder att vidtas av exploatören. I rapporten anges det också att i den fortsatta projekteringen så kommer dessa bullerkällor att kartläggas och eventuella åtgärder att dimensioneras, samt att avtal kommer att slutas mellan bostadsexploatören och de aktuella fastighetsägarna. I dessa avtal regleras bostadsexploatörens möjligheter att utföra bullerdämpande åtgärder på de byggnader som kan avge industribuller. Detta omnämns varken i planbeskrivningen eller plankartan. Detaljplanens genomförbarhet avseende trafikbuller är beroende av att en bullerskyddad sida kan tillskapas. Därmed blir det också viktigt att den sidan inte exponeras för andra bullerkällor som ger upphov till riktvärdesöverskridande nivåer för industribuller. Kontroll, åtgärder, samt ansvar för detta regleras inte i planbestämmelserna eller omnämns i planbeskrivningen till föreslagen detaljplan. Detta bör vara klarlagt inför ett beslut om detaljplan. Bullerkällor som exempelvis varutransporter och avfallslämning bör också bedömas inför beslutande om föreslagen detaljplan.

§ 76 Yttrande över detaljplan för fastigheten Södra Bro 4:25 m.fl. i Örebro kommun

Ärendenummer: Mn 114/2020

Handläggare: Ida Karlsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende på granskning med begäran om yttrande senast den 1 juni 2020.

Föreslagen detaljplan syftar till att planlägga mark för bostadsändamål i form av friliggande villor i två separata planområden inom fastigheten Södra Bro 4:25.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar från Stadsbyggnad.

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden har följande synpunkter på förslaget till detaljplanen:

Förorening

Planen är uppdelad i två områden. Det finns uppgifter om två verksamheter som kan ha givit upphov till förorening utanför det västra planområdet. En bilvårdsanläggning ca 200 meter från planområdet samt en verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel ca 350 meter från planområdet. Om det blir aktuellt med pålning eller liknande åtgärder såsom borring för bergvärme så behöver ev. risker från verksamheten där halogenerade lösningsmedel hanterats bedömas.

Yrkande

Helena Viking (V) yrkar att lämna ett tilläggsyrkande till ärendet.

Sten Lang (MP) yrkar bifall till Helena Vikings (V) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande Per Lilja (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljökontorets förslag, samt Helena Vikings (V) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer dessa två förslag mot varandra och finner att Miljönämnden beslutar enligt Miljökontorets förslag.

Beslut

Miljönämnden har följande synpunkter på förslaget till detaljplanen:

Förorening

Planen är uppdelad i två områden. Det finns uppgifter om två verksamheter som kan ha givit upphov till förorening utanför det västra planområdet. En bilvårdsanläggning ca 200 meter från planområdet samt en verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel ca 350 meter från planområdet. Om det blir aktuellt med pålning eller liknande åtgärder såsom borring för bergvärme så behöver ev. risker från verksamheten där halogenerade lösningsmedel hanterats bedömas.

Reservation

Helena Viking (V) reserverar sig mot Miljönämndens beslut.

Sten Lang (MP) reserverar sig mot Miljönämndens beslut.

§ 77 Information gällande trängseltillsyn på krogar

Handläggare: Kristian Hellström

Ärendebeskrivning

Kristian Hellström, enhetschef på Miljökontoret informerar nämnden om trängseltillsynen på kommunens krogar.

Beslutsunderlag

Power Point-presentation

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 78 Information gällande Black Mass

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Det beslut som Miljönämnden fattade vid sammanträdet i mars har överklagats till länsstyrelsen av bolaget. I samband med överklagan begärde bolaget inhibition av beslutet vilket beviljades av länsstyrelsen. Detta beslut har i sin tur överklagats av miljönämnden (beslut fattat på delegation av ordförande).

Rättegången rörande hanteringen av black mass i Örebro, Kumla och Eskilstuna avslutades den 8 maj och åklagaren yrkade på fängelsestraff och näringsförbud för de fyra åtalade. Dom i målet kommer den 29 maj.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 79 Delegering av ärende

Ärendenummer: Mn 18/2020

Handläggare: Maria Gren Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Miljönämnden hanterar i dagsläget ett ärende (M-2020-2586) som rör farligt avfall. Tanken var att ärendet skulle till Miljönämnden i maj, med förslag till beslut om rättelse på den felandes (konkursboets) bekostnad. Den 18 maj 2020 inkom dock ett yttrande i frågan från konkursförvaltaren. Yttranden innebär att det finns skäl för förvaltningen att på nytt överväga om det föreligger skäl att meddela beslut om rättelse på konkursboets bekostnad och i förekommande fall med vilken motivering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-19

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden

1. Miljönämnden ger ordföranden i uppdrag att besluta om rättelse på konkursboets bekostnad i ärende M-2020-2586 om ordföranden gör bedömningen att det föreligger skäl för ett sådant beslut.
2. Beslut som fattas på nämndens vägnar enligt beslutspunkt 1 ska anmälas vid Miljönämndens nästa sammanträde.

Beslut

1. Miljönämnden ger ordföranden i uppdrag att besluta om rättelse på konkursboets bekostnad i ärende M-2020-2586 om ordföranden gör bedömningen att det föreligger skäl för ett sådant beslut.
2. Beslut som fattas på nämndens vägnar enligt beslutspunkt 1 ska anmälas vid Miljönämndens nästa sammanträde.

§ 80 Yttrande angående överklagan av Miljönämndens beslut rörande avfall på fastigheten Härminge 1:5, ärende 505-2946-2020

Handläggare: Johanna Elfving M-2020-1349

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Örebro har begärt ett yttrande om uRecycle Portable Batteries Oy (nedan kallat uRecycle) överklagade om föreläggande vid vite om att vidta åtgärder på fastigheten Härminge 1:5 i Örebro kommun.

uRecycle yrkar att Länsstyrelsen i första hand ska upphäva nämndens beslut i sin helhet. I andra hand vill man att tiden för föreläggandet förlängs och inte förenas med vite eller att vitet sätts ner väsentligt.

Beslutsunderlag

Yttrande 2020-05-18

Bilaga 2019-12-11

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden antar yttrande angående överklagan av Miljönämndens beslut rörande avfall på fastigheten Härminge1:5, ärende 505-2946-2020.

Beslut

Miljönämnden antar yttrande angående överklagan av Miljönämndens beslut rörande avfall på fastigheten Härminge1:5, ärende 505-2946-2020.

§ 81 Ordförande och förvaltning informerar

Handläggare: Per Lilja Henrik Bengtsson

Ärendebeskrivning

Miljönämnden får återkoppling om övrigt ställda frågor samt information om följande punkter:

- Elisabeth Sundström (M) ställer två övriga frågor gällande arvodering för förtroendevalda som deltar via länk under nämndsammanträden, samt att mejladress önskas i handläggarnas tjänsteskrivelser som skickas ut till nämnden vid sammanträde. Per Lilja (S) besvarar dessa frågor under sammanträdet.
- Henrik Bengtsson, förvaltningschef informerar om nuläget på Miljökontoret.
- Henrik Bengtsson informerar att programdirektör Ulrika Jansson kommer sluta sin nuvarande tjänst.

Beslutsunderlag

Utredning om utskick av fakturor med lång tid till förfallodatum 2020-04-22

Förslag till beslut

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

Datum: 2020-05-19
Miljönämnden

Yrkande
Mn 114/2020

Yttrande över detaljplan för fastigheten Södra Bro 4:25 m.fl. i Örebro kommun

Vänsterpartiet anser att det är viktigt beakta miljöbalkens skrivningar om skyddet för jordbruksmark. Den brukningsvärda jordbruksmarken i länet minskar med 27 fotbollsplaner om året. Därför är det viktigt att i enlighet med miljöbalken utreda alternativa lokaliseringar för bebyggelse.



Vänsterpartiet yrkar

Att Följande läggs till i yttrandet

"I landområdet finns brukningsvärd jordbruksmark
Enligt 3 kap. 4 § andra stycket i Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I förslaget till detaljplan är det inte tillräckligt utrett om det finns en annan närliggande plats som är mer lämplig för bebyggelse. Exempelvis har det inte utretts om bebyggelse kan uppföras i Södra bro eller Gällersta som alternativ till Almbro."

Om yrkandet faller gäller denna skrivelse som en reservation

Helena Viking
Ledamot
Miljönämnden
Örebro kommun

Simon Kvassman (V)
Ersättare
Miljönämnden
Örebro kommun