



## Granskning

### Detaljplan för fastigheten Gällersta-Gryt 4:9 (Norra Bro)

#### Vad innebär detaljplanen?

Ändringen av detaljplanen innebär att högre byggnader tillåts inom delar av industrifastigheten Gällersta-Gryt 4:9. Den högsta höjden föreslås bli 22 meter i området österut. Inom planområdet finns redan byggnader med en höjd på drygt 20 meter. Utöver detta föreslås att mindre kompletterande byggnader kan få placeras närmare fastighetsgräns.

#### Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:  
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:  
[servicecenter@orebro.se](mailto:servicecenter@orebro.se)  
tel. 019-21 10 00

#### Granskningstid: 1 juni 2020 – 15 juni 2020

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

# Underrättelse

## Ändring av Detaljplan för del av Gällersta-Gryt 4:9 m fl.

**Ärendenummer:** Bn 42/2020

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

**Tid:** 1 juni 2020 – 15 juni 2020  
**Platser:** \* Örebro Stadsbyggnad, Östra Bangatan, Örebro  
\* [www.orebro.se/detaljplan](http://www.orebro.se/detaljplan)  
\* Servicecenter

**Område:** Fastigheten Gällersta-Gryt 4:9 är belägen i Gryts industriområde drygt 6 kilometer sydost om centrala Örebro och i angränsning till bostadsområdet Norra Bro. Österut gränsar planområdet till skogsmark som är planlagd för industri. Området för ändringen omfattar drygt 8 hektar mark.

**Syfte:** Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för högre byggrätt och en mer flexibel placering av kompletterande byggnader inom delar av fastighet Gällersta-Gryt 4:9

**Överensstämmelse med översiktsplanen:** Ja

### Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Michaela Bolin, 019-21 50 68, [michaela.bolin@orebro.se](mailto:michaela.bolin@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt till:

- Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro
- [stadsbyggnad@orebro.se](mailto:stadsbyggnad@orebro.se)

Senast den **15 juni 2020** ska synpunkterna ha kommit in. Namn och adress textas tydligt. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,  
Michaela Bolin  
Planarkitekt