

## Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdesdatum:** 2024-04-25  
**Justeringsdatum:** 2024-05-02  
**Anslagsdatum:** 2024-05-03

### § 124 Beslut - Antagande av detaljplan för fastigheten Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping)

Ärendenummer: Bom 81/2023  
Handläggare: Bettina Widell

#### Ärendebeskrivning

Planförslaget innebär att Gustavsviks campingområde planläggs med campingändamål och att verksamheten även får möjlighet att utökas geografiskt. I östra delen av planområdet planläggs en gång- och cykelväg genom området för att utveckla det gröna stråk som Sommarrovägen idag utgör. Mellan Gustavsviksvägen och campingens entré finns skyddsvärda träd och denna sammanhängande dunge planläggs med allmän plats Natur för att bevara grönska och skydda träden. Planförslaget innebär vidare att verksamheten får möjlighet att utvecklas med nya byggnader genom tillkommande flexibla byggrätter. Örebro kommun äger fastigheten och Gustavsviks Resorts AB är tomträttsinnehavare. Detaljplanen har initierats av Fastighetsenheten på Örebro Kommun.

#### Beslutsunderlag

Plankarta daterad 2024-04-08  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan  
Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan  
Undersökning av betydande miljöpåverkan  
Dagvattenutredning, VAP 2023-03-28  
Kompletterande Dagvattenutrdning, VAP 2024-03-07  
Trafikutredning, VAP 2023-03-03  
Miljöteknisk markundersökning, Structor 2023-10-06  
Slutrapport efter genomförd sanering, Structor 2024-03-12  
Naturvärdesinventering, Calluna 2023-09-05  
Fladdermusinventering, Calluna 2023-12-08

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.