

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:68 (Gustavsviks campingområde)

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Detaljplanenheten: Bettina Widell

Samråd med Länsstyrelsen den: 22-11-17

Senast reviderad: 22-11-10

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen	4
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	5
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	6
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	8
Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP	8
Riksintressen & områdesskydd	9
Mark och landskap	10
Naturmiljö	11
Vatten	12
Hälsa, störningar & risker	13
Sociala värden	14
Kulturmiljö	15

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.




Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen	
Planens syfte <p>Planen syftar till att via detaljplan möjliggöra campinganvändning dels på en yta som idag används som camping, dels på två oexploaterade naturytor som ansluter till nuvarande campingområde dit campingverksamheten ges möjlighet att expandera.</p>	Bild på planområde 
Allmän beskrivning av planområdet <p>Gustavsviks campingområde ligger cirka 2 kilometer sydväst om centrala Örebro. På området har det bedrivits fritid- och rekreationsverksamheter sedan 1930-talet då ett bad ställdes i ordning vid de dammar som vattenfylldes efter att tegelbruket på platsen stängts. 1958 öppnade camping på platsen söder om dammarna.</p> <p>Planområdet gränsar i väster till Gustavsviksvägen som går parallellt med järnvägen, i öster gränsar planområdet till Stenbackavägen och i söder av Stora Hyddan- området och bostadsområdet Piloten. Norr om detaljplanens avgränsning ligger Gustavsviksbadet.</p> <p>I nuläget används cirka 117 000kvm av planområdet som camping men planer på expansion av campingområdet österut till en yta som innefattar 29 000kvm där det i nuläget är ängsmark och västerut till en yta på 27 000 kvm som i nuläget är parkering och skogsområde. Det nuvarande campingområdet är relativt platt med öppna gräsfält i norr och smått kuperat med inslag av träd i söder.</p>	

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	<p>Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.</p> <p>Förslaget följer kommunens översiktsplan och påverkar inget riksintresse. Användningen anpassas till gällande riktlinjer avseende riskavstånd.</p> <p>Området bedöms inte ha några störrenatur- och kulturvärden. De värden som eventuellt finns uppmärksammas och hanteras i planarbetet så att de inte påverkas på ett negativt sätt.</p> <p>Fladdermöss kan finnas inom planområdet och i genomförandet säkerställs att dess livsmiljöer inte försämras.</p> <p>Campingverksamheten fyller en viktig funktion för Örebro kommun och är en del av ett större område med fritids, rekreations och motionsverksamheter. Att området för campingens verksamhet planläggs innebär även att naturvärden inventeras och att eventuella markföroreningar samt dagvattenhantering utreds vilket är positivt.</p>
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Delvis</p>
<p>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan 	<p>I Översiktsplanen är detaljplanområdet utpekad som en del av ett större sammanhängande område för fritid, rekreation och motion. Dessa användningar bedöms förenliga med campingverksamhet. I översiktsplanen beskrivs även att Gustavsviksanläggningen ska ges möjlighet att utvecklas vilket blir möjligt i och med att marken detaljplaneras.</p> <p>Översiktsplanen har en skrivning om att "kommunen ser positivt på att öppna upp campingområdet för allmänheten" dels för att skapa gena stråk mellan nutida och framtida målpunkter i staden, dels för att de värden som finns inom och utanför campingområdet ska kunna stärka varandra. I detaljplanarbetet ser kommunen över om det är möjligt med ett stråk av allmän plats genom planområdets kvartersmark. Detta för att minska de barriäreffekter som skulle uppstå om hela Gustavsviksområdet, inklusive de utökade ytor som detaljplanen möjliggör, hägnades in.</p>

<p>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none">• FÖP• Planprogram• Trafikprogram• Grönstrategi• Strategi för arkitektur & byggande• Hållbarhetsprogram• Vattenplanen	
<p>Nollalternativ</p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?	<p>Platsen är idag inte detaljplanerad men stora delar av planområdet används som camping sedan länge. Nollalternativet, att inte genomföra detaljplanering av området skulle således innebära att campingen blir kvar i det läge den är idag. Expansionsområden kan då lämnas orörda eller utvecklas med annan användning. Eftersom översiktsplanens intentioner är att området ska användas för fritid, rekreation och motion och att det ska vara låg täthetsgrad i bebyggelse här så bör en alternativ utveckling förhålla sig till dessa riktlinjer. Det är inte sannolikt att möjliggöra för bostäder eller verksamheter med annan inriktning på platsen.</p>

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP
<p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p>PBL 4 kap. 34 § (Obs! Endast vid BMP)</p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen om betydande miljöpåverkan (BMP) konstateras utifrån någon av följande ändamål. I dessa fall ska miljöbedömningen och redogörelsen för den i planbeskrivningen även uppfylla vissa av kraven som ställs på en specifik miljöbedömning eftersom dessa ändamål inte fångas genom miljöbalkens tillståndsprövningsprocess.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen i planbeskrivning) <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p> <p>Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</p>	<p>Om planen medför BMP utifrån ovanstående ändamål ska redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen motsvara de krav på innehåll som ställs på en specifik miljöbedömning och som återfinns i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB. Kraven innefattar bland annat innehållet i redogörelsen för den planerade åtgärden, dess miljöeffekter och hur hänsyn har tagits till miljöeffekter vid utformning av åtgärden.</p>

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Planområdet angränsar järnvägen som klassas som ett riksintresse för transporter.	Riksintresse för järnvägen bedöms inte påverkas av detaljplanens genomförande. Detaljplanen tillåter campinganvändning på ett avstånd av 35 meter från järnvägen och Tillfällig vistelse på ett avstånd av 50 meter från järnvägen enligt Länsstyrelsens rekommendationer	Ingen påverkan
	Cirka 1 hektar av planområdet omfattas av strandskydd för de konstgjorda sjöar som ligger i norra delen av campingområdet men utanför planområdet.	Strandskyddet behöver upphävas i planarbetet. Eftersom platsen redan är ianspråktagen med campinganvändning kan detta användas som argument i ett upphävande av strandskydd i planen.	Negativt

Mark och landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förekastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Topografiskt sett är området till största del platt men i södra delen av planområdet är det lite kuperat med kullar. Det finns även två vallar inom planområdet, en mot Stenbackevägen och en mot Gustavsviksvägen.	Topografin är styrande för hur campingen kan utformas då det inte är lämpligt att ha campingplatser i sluttningar. Topografin kan dock bidra med rekreativvärden och en behaglig landskapsbild.	Ingen påverkan
	Ett avlångt område med risk för skred finns längs östra kanten av planområdet längs Stenbackevägen.	Skredrisken tas i beaktning vid planering av området längs Stenbackevägen. Huruvida åtgärder kommer att behövas eller om det går att planera för markanvändning som är okänslig för skred på denna plats utreds i planarbetet genom en geoteknisk undersökning.	Ingen påverkan
	I planområdets östra och västra delar är marken oexploaterad. En utvidgning av campingområdet planeras till dessa delar.	En exploatering av dessa ytor kommer innebära att maken till viss del kommer hårdgöras och att fler människor kommer vistas på platsen. Ytor med dokumenterat höga naturvärden kommer att skyddas från exploatering.	Negativ

<p style="text-align: center;">Naturmiljö</p>	<p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Planområdet beräknas inte ha så höga naturvärden. Ett mindre skogsområde i väster samt träd inom planområdet ska dock naturvärdesinventeras.</p>	<p>Naturvärdesinventeringen får visa huruvida träd behöver skyddas och om delar av den västra exploateringsytan behöver beaktas gällande naturvärden.</p>	<p>Positiv/ingen påverkan</p>
	<p>Inom planområdet finns flera äldre och uppvuxna träd.</p>	<p>En trädinventering planeras som en del av en naturvärdesinventering</p>	<p>Positiv/ingen påverkan</p>
	<p>Enligt beräkningar är Gustavsviksområdet ett habitat för olika fladdermussorter. Fladdermus är en skyddsvärd art enligt artskyddsförordningen.</p>	<p>Fladdermössen är ljusskygga och lever gärna nära vatten.</p> <p>Planförslaget innebär markanvändning som inte bedöms påverka fladdermössens livsmiljö på ett negativt sätt- t. ex. kommer inga större byggnader att uppföras.</p>	<p>Positiv/ingen påverkan</p>

<p>Vatten</p>	<p>Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p>Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p>BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Flera delar av centrala campingen riskerar måttlig översvämning vid ett skyfall i storleken av ett 100- års regn enligt modellberäkningar från DHI. Marken inom planområdet består till stor del av lera som har låg genomsläpplighet.</p>	<p>Vid en ytterligare exploatering av campingområdet kommer platser för körvägar och servicehus att hårdgöras även om stora delar kommer att fortsätta vara gröna ytor.</p> <p>En dagvattenutredning är beställd som en del av planarbetet. Utifrån den kan åtgärder för hantering av dagvatten beaktas i planen. Planen möjliggör inte för stadigvarande vistelse.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Planområdets dagvattenavrinning går till Svartån mellan Lindbacka och Hjälmaran. Recipientens ekologiska status har enligt VISS bedömts som otillfredsställande. Vattendraget är påverkat av övergödning, vandringshinder, kanalisering och reglering.</p>	<p>Recipientens status påverkas främst av jordbruket. En dagvattenutredning kan dock vägleda huruvida dagvatten från planområdet behöver fördröjas och/eller renas innan det lämnar fastigheten.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljuförhållanden • Lokalklimat <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Planområdet ligger i nära anslutning till järnvägen som bland annat är en del av godsstråket genom Bergslagen. Detta är en transportled för farligt gods och avståndet mellan områdestaketet på Gustavsviks camping och järnvägsspåret är 35 meter.	Med hänsyn till rekommendationer som Länsstyrelsen i Stockholm tagit fram får camping förekomma med ett avstånd på minst 30 meter från spåren. Användningen O- Tillfällig vistelse (som också är aktuell användning i planen) kräver dock 50 meters skyddsavstånd. Dessa avstånd beaktas och efterföljs.	Ingen påverkan
	Söder om planområdet finns en misstänkt förorening som beror på en tidigare verksamhet (handelsträdgård).	En markundersökning utreder huruvida den eventuella markföroreningen spridit sig till områden inom planområdet. Utredningen får vägleda huruvida markföroreningar förekommer och om marken i så fall behöver saneras.	Ingen påverkan/positiv
	I sydöstra delen av den oexploaterade delen av planområdet i kanten mot Stenbackevägen finns risk för skred. Här finns också en vall med oklart syfte	En geoteknisk undersökning görs vilken får utreda huruvida detta behöver beaktas i planarbetet.	Ingen påverkan

Sociala värden	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Gustavsviks camping är en målpunkt för turism med många besökare varje år, främst under sommaren. På det nuvarande campingområdet finns en av Örebros största lekplatser, det finns även en äventyrsgolfbana, ett minizoo och en pumptrack. Dessa aktiviteter är tillgängliga för såväl allmänhet som campingbesökare och fungerar både som målpunkter och mötesplatser.	Planens genomförande möjliggör för campingen att expandera och utvecklas vilket i sin tur möjliggör för fler besökare till staden.	Positiv
	Campingområdet kan bitvis ses som en grön parkmiljö. Speciellt i de södra delarna där höga tallar och böljande vegetation bidrar till höga upplevelse- och rekreationsvärden.	Planens genomförande kan leda till att planområdet blir mer tillgängligt även för allmänheten som inte är gäster på campingen.	Positiv

Kulturmiljö	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Planen angränsar till värdefull kulturmiljö vid Stora Hyddan. Miljön närmast herrgården är känslig för nybyggnation om upplevelsen av herrgården i en lantlig naturmiljö ska kunna bevaras.	Det är positivt utifrån kulturvärden att campingverksamheten finns kvar och kan utvecklas då campingen kan ses som en modern kulturmiljö. Utvecklingen måste dock ske med hänsyn till omgivningarna vid Stora Hyddan och områdets gröna karaktär. Att bevara den naturpräglade och lantliga karaktären i området är också positivt för Gustavsviks camping som rekreationsområde i ett lugnare läge i stadens utkant.	Positivt
	I planområdets östra del finns en övrig kulturhistorisk lämning i form av ett område med gropar efter en sandstenstäkt.	Länsstyrelsen anser att hänsyn inte behöver tas till lämningen i planarbetet då den inte uppbär ett så stort kulturhistoriskt värde.	Ingen påverkan

