

Samråd

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:342 m.fl.

Vad innebär detaljplanen?

Syftet med detaljplanen är att reglera kvartersmark till allmän plats för ett befintligt gång- och cykelstråk.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:
servicecenter@orebro.se
tel. 019-21 10 00

Samrådstid: 19 oktober 2018 – 16 november 2018

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Den här detaljplanen genomförs med ett begränsat standardförfarande.

Standardförfarande kan användas om en föreslagen detaljplan är av begränsad betydelse, inte är av betydande intresse för allmänheten och om den överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Endast närmast berörda, sakägare, Länsstyrelsen och Lantmäteriet behöver höras.

Ett begränsat standardförfarande innebär att förslaget till ny detaljplan kan gå direkt till ett antagande i Byggnadsnämnden om samtliga i samrådsgruppen har godkänt förslaget under samrådstiden. Om förslaget godkänns är samrådet det enda tillfället att inkomma med synpunkter.



Enligt sändlista

Samråd

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:342 m.fl.

Samrådet syftar till att informera om pågående planarbete samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Förslaget till detaljplan har skickats för kännedom och eventuellt yttrande till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt till kommunala insatser, myndigheter och övrigt berörda. Respektive förvaltning eller motsvarande avgör själva om ärendet bör behandlas i facknämnd eller styrelse.

Upplysningar kan lämnas av:

- Anders Pernefalk, Planarkitekt,
Anders.pernefalk@orebro.se, 019-21 14 86
- Frida Hammarlind, Enhetschef Detaljplaneenheten,
frida.hammarlind@orebro.se, 019-21 13 39

Synpunkter på detaljplan ska skriftligt framföras till:

- Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro eller
- stadsbyggnad@orebro.se

Ange ärendenummer Bn 212/2017 samt vilken fastighet, myndighet eller organisation som du representerar.

Senast den **16 november 2018** ska yttrande och/eller protokollsutdrag vara Stadsbyggnad tillhanda. Namn och adress textas tydligt. Uppge gärna e-postadress för att minska pappershanteringen.

Uteblivet svar under samrådstiden tolkas som att inga synpunkter finns.

Då förslaget till detaljplan bedöms vara av begränsad betydelse samt att samrådsretsen är liten önskas **svar från samtliga** även om inga synpunkter finns. Detta för att kunna använda ett begränsat standardförfarande i den fortsatta processen och därmed minska handläggningstiden. Ett begränsat standardförfarande innebär att förslaget till ny detaljplan kan gå direkt till ett antagande i Byggnadsnämnden om samtliga i samrådsretsen har godkänt förslaget under samrådstiden. Ett begränsat standardförfarande innebär alltså att det inte ges fler tillfällen att lämna synpunkter på förslaget efter denna samrådstid.

Godkänns

Godkänns inte, se baksidan/särskilt yttrande

Namn:..... Fastighet eller motsvarande:.....

Adress:.....

E-postadress:.....