



Miljönämnden

Datum: 2021-11-09
Tid: 09:00–12:00
Plats: Citypassagen, Berget

Närvarande ledamöter

Brittis Sundström (KD)
 Tomas Runnquist (M)
 Gunilla Neogard (S)
 Arne Bergqvist (S)
 Linda Linder (S)
 Christer Karlsson (S)
 Marita Andersson (C)
 Helena Viking (V)
 Mats Andersson (M)
 Berith Tedsjö-Winkler (L)
 Sten Lang (MP)

Tjänstgörande ersättare

Emilie Toro Hartman (S)
 Jan Jorsäter (C)
 Elisabeth Sundström (M)
 Michael Larsson (SD)

Emilie Toro Hartman (S) ersätter Per Lilja (S) §§ 109-125
 Jan Jorsäter (C) ersätter Berit Hallén (S) §§ 109-125
 Elisabeth Sundström (M) ersätter Karin Pernefalk (M) §§ 109-125
 Michael Larsson (SD) ersätter Leif-Åke Persson (SD) §§ 109-125

Närvarande ersättare

Kent Ekström (KD)
 Simon Kvassman (V)

Övriga

Johanna Elfving
 Kristian Hellström
 Markus Behr
 Maria Gren
 Sara Bokén
 Kayumba van den Brink
 Emma Handy
 Tobias Ander
 Camilla Welander

Förvaltningschef
 Enhetschef Livsmedel
 Enhetschef Hälsoskyddsenheten
 Planerare
 Miljö-och hälsoskyddsinspektör
 Miljö-och hälsoskyddsinspektör
 Miljö-och hälsoskyddsinspektör
 Informationssäkerhetsansvarig
 Administratör

Paragraf 109–125

Niccolo Gianella Gustavsson, sekreterare

Brittis Sundström (KD), ordförande

Mats Andersson (M), justerare

§ 109 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Brittis Sundström Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Anmälda övriga frågor:

Elisabeth Sundström (M) anmäler en övrig fråga angående vart nämnden fortsättningsvis ska sammanträda då nuvarande lokal Berget på Citypassagen är för liten. Brittis Sundström (KD) svarar att det inte finns större nämndlokaler att tillgå i dagsläget.

Elisabeth Sundström (M) anmäler en övrig fråga gällande månatlig budgetuppföljning på nämndsammanträdena. Brittis Sundström (KD) svarar att frågan tas med till kommande ordförandeberedning för vidare handläggning.

Berith Tedsjö-Winkler (L) anmäler en övrig fråga angående möjligheten för Miljökontoret att avsätta fler resurser för att granska mat-fusk likt Malmö kommun gjort. Kristian Hellström svarar att det är svårt att avsätta mer personal med nuvarande resurser och rutiner.

Michael Larsson (SD) anmäler en övrig fråga med önskemål om en lägesrapport kring ärendet gällande påträffat batteriavfall i kommunen. Johanna Elfving besvarar frågan under sammanträdet.

Michael Larsson (SD) anmäler en övrig fråga angående önskemål om en större sammanträdeslokal. Brittis Sundström (KD) svarar att det inte finns större nämndlokaler att tillgå i dagsläget.

Michael Larsson (SD) anmäler en övrig fråga gällande delegationsärende M-2019 5583, Mosjö-Sörby 3:2 anmälan av miljöfarlig verksamhet. Johanna Elfving besvarar frågan under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 110 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Mn 30/2021

Ärendebeskrivning

Miljönämnden har delegerat ett antal beslut till förvaltningen enligt delegationsordningen. De beslut som tas på delegation ska återrapporera till nämnden på nästkommande sammanträde. Delegationsbesluten redovisas för perioden 2021-10-01 till 2021-10-31.

Beslutsunderlag

- Lista från ecos
- Lista från Alk-T
- Lista från W3D3

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till miljönämnden:

- Miljönämnden tar anmälan till protokollet.

Beslut

- Miljönämnden tar anmälan till protokollet.

§ 111 Tillsyn av MG Örebro AB och tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Mangal BBQ

Handläggare: Leif Andersson AlkT 07-2021-00105

Ärendebeskrivning

MG Örebro AB (559260-2196) har meddelats tillstånd att servera alkoholdrycker vid restaurang Mangal BBQ, Drottninggatan 29 i Örebro, restaurangnummer 1880 0730 21. Miljökontoret har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Beslutsunderlag

Upprättad utredning

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 8 kap. 18 § samma lag.

Beslut

Miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 8 kap. 18 § samma lag.

§ 112 Tillsyn av Restaurang Parken i Örebro AB och tillstånd att servera alkoholdrycker vid Taco Bar

Handläggare: Leif Andersson AlkT 07-2021-00098

Ärendebeskrivning

Restaurang Parken i Örebro AB (556871-6673) har meddelats tillstånd att servera alkoholdrycker vid Taco Bar, Stortorget 6 i Örebro, restaurangnummer 1880 1452 01. Miljökontoret har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av förvaltningens tillsynsbesök där ingen serveringsansvarig person varit närvarande på restaurangen trots att alkoholservice pågick.

Beslutsunderlag

Upprättad utredning

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 8 kap. 18 § samma lag.

Beslut

Miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 8 kap. 18 § samma lag.

§ 113 Beslut om föreläggande vid vite, Layali Alsham, Revyn 4, Hjalmar Bergmans väg 1A i Örebro kommun

Handläggare: Louise Bjärmark Bodin Sara Bokén dnr M-2021-4953

Ärendebeskrivning

Föreningen Örebro United FC bedriver livsmedelsanläggningen Layali Alsham i Baronbacken och livsmedelskontroll har genomförts vid fem tillfällen sedan i juni. Avvikelser kopplade till rengöring, förvaring av livsmedel, temperaturkontroll, skadedjursbekämpning och avfallshantering kvarstår trots föreläggande om åtgärder. Det är därför motiverat att förena föreläggandet med ett löpande vite för att förmå Örebro United FC att följa beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-19

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Örebro United FC, med organisationsnummer 16802505-5594, att på livsmedelsanläggningen Layali Alsham, Hjalmar Bergmans väg 1A i Örebro:

- 1) Se till att kök och tillhörande utrymmen hålls rena. Samtliga ytor och all utrustning i kök och tillhörande utrymmen ska vara fria från synlig smuts.
- 2) Se till att väggar, innertak och dörrar är täta så att skadedjur inte tar sin in.
- 3) Dagligen kontrollera om spår av skadedjur förekommer i lokalen. Om tecken på skadedjur uppmärksammas ska åtgärder vidtas för bekämpning. Avföring från skadedjur ska omedelbart tas bort. Extern skadedjursfirma ska användas om tillräckliga kunskaper om effektiv bekämpning inte finns i föreningen.
- 4) Ta bort avfall och annat som riskerar att dra åt sig skadedjur på baksidan av verksamheten i anslutning till varumottagningen.
- 5) Se till att någon i personalen på plats i verksamheten har kunskap om temperaturgränser vid förvaring samt säkerställa att livsmedel förvaras i lämpliga temperaturer.

Föreläggandets punkt 1–5 förenas med löpande vite om 5 000 kr per punkt för varje gång Miljönämnden vid tillsyn uppmärksammar att beslutet inte följts, räknat från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft och sex månader framåt.

Lagstöd

Myndighetens rätt att vidta åtgärder

Förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804), 22§

Säker hantering

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel IX punkt 2 & 3

Anfall

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel VI punkt 1-4

Skadedjur

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel I, punkt 2c

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel IX, punkt 4

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel VI, punkt 3

Rengöring

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel I punkt 1 & 2

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel V punkt 1

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel II, punkt 2a

Temperatur

Förordning (EG) 178/2002, artikel 17, punkt 1

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel IX punkt 5

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel I, punkt 2

Vite

Lag om viten (1985:206) 2-4§§.

Livsmedelslagen (2006:804) 23§

Beslut

Miljönämnden i Örebro beslutar att förelägga Örebro United FC, med organisationsnummer 16802505-5594, att på livsmedelsanläggningen Layali Alsham, Hjalmar Bergmans väg 1A i Örebro:

- 1) Se till att kök och tillhörande utrymmen hålls rena. Samtliga ytor och all utrustning i kök och tillhörande utrymmen ska vara fria från synlig smuts.
- 2) Se till att väggar, innertak och dörrar är täta så att skadedjur inte tar sin in.
- 3) Dagligen kontrollera om spår av skadedjur förekommer i lokalen. Om tecken på skadedjur uppmärksammas ska åtgärder vidtas för bekämpning. Avföring från skadedjur ska omedelbart tas bort. Extern skadedjursfirma ska användas om tillräckliga kunskaper om effektiv bekämpning inte finns i föreningen.
- 4) Ta bort avfall och annat som riskerar att dra åt sig skadedjur på baksidan av verksamheten i anslutning till varumottagningen.
- 5) Se till att någon i personalen på plats i verksamheten har kunskap om temperaturgränser vid förvaring samt säkerställa att livsmedel förvaras i lämpliga temperaturer.

Föreläggandets punkt 1–5 förenas med löpande vite om 5 000 kr per punkt för varje gång Miljönämnden vid tillsyn uppmärksammar att beslutet inte följts, räknat från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller från det att beslutet vunnit laga kraft och sex månader framåt.

Lagstöd

Myndighetens rätt att vidta åtgärder

Förordning (EU) nr 2017/625, artikel 138.1 och 138.2

Livsmedelslagen (2006:804), 22§

Säker hantering

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel IX punkt 2 & 3

Anfall

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel VI punkt 1-4

Skadedjur

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel I, punkt 2c

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel IX, punkt 4

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel VI, punkt 3

Rengöring

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel I punkt 1 & 2

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel V punkt 1

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel II, punkt 2a

Temperatur

Förordning (EG) 178/2002, artikel 17, punkt 1

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel IX punkt 5

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel I, punkt 2

Vite

Lag om viten (1985:206) 2-4§§.

Livsmedelslagen (2006:804) 23§

§ 114 Sammanträdestider 2022

Ärendenummer: Mn 170/2021

Handläggare: Brittis Sundström Niccolo Gianella Gustavsson

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har upprättat ett förslag med sammanträdestider för Miljönämnden 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-18

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämndens sammanträdestider 2022 fastställs till: 18 januari, 15 februari, 15 mars, 19 april, 17 maj, 10 juni, 23 augusti, 20 september, 18 oktober, 8 november och 6 december.

Yrkande

Berith Tedsjö-Winkler (L), Tomas Runnquist (M), Mats Andersson (M), Elisabeth Sundström (M) och Sten Lang (MP) yrkar att datum revideras gällande sammanträdet i april 2022 (v.16) och flyttas till ett annat datum senare samma vecka (v.16).

Proposition

Ordförande Brittis Sundström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljökontorets förslag samt Berith Tedsjö-Winklers (L), Tomas Runnquists (M), Mats Anderssons (M), Elisabeth Sundströms (M) och Sten Langs (MP) förslag.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Miljönämnden beslutar enligt Miljökontorets förslag.

Beslut

Miljönämndens sammanträdestider 2022 fastställs till: 18 januari, 15 februari, 15 mars, 19 april, 17 maj, 10 juni, 23 augusti, 20 september, 18 oktober, 8 november och 6 december.

Reservation

Berith Tedsjö-Winkler (L), Tomas Runnquist (M), Mats Andersson (M), Elisabeth Sundström (M) och Sten Lang (MP) reserverar sig mot beslutet.

§ 115 Beredning - Nulägesöversikt Miljönämnden inför ÖSB 2023

Ärendenummer: Mn 171/2021

Handläggare: Maria Gren

Ärendebeskrivning

Miljönämndens nulägesöversikt syftar till att tillsammans med andra nämnders nulägesöversikter utgöra ett underlag vid framtagandet av kommunens övergripande strategier och budget (ÖSB) 2023. Miljönämndens nulägesöversikt lyfter fram nämndens nuläge, behov, styrkor och svagheter och sätter genom omvärldsbeskrivningen in nämndens arbete i ett sammanhang.

Beslutsunderlag

Nulägesöversikt för Miljönämnden, 2021-10-27

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

Beslut

Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde.

§ 116 Remissvar fordonsriktlinjer för Örebro kommunkoncern

Ärendenummer: Mn 161/2021

Handläggare: Maria Gren

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens utskott för hållbar utveckling har skickat ut ett förslag på fordonsriktlinjer för Örebro kommunkoncern på remiss. Riktlinjerna syftar till att styra upp vilken sorts fordon kommunkoncernen införskaffar och vilka krav som ska ställas på fordonen. Remissen ska besvaras senast den 6 december 2021.

Miljökontoret har tagit fram ett förslag på remissvar åt Miljönämnden.

Beslutsunderlag

Remissförslaget ”Fordonsriktlinjer för Örebro kommunkoncern” (2021-06-09, förslag till remissversion KSU 2021-08-24)

Följebrevet ”Remiss av Fordonsriktlinjer för Örebro kommunkoncern” (2021-08-26)

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden godkänner remissvaret.

Beslut

Miljönämnden godkänner remissvaret.

§ 117 Remissvar om strategi mot hemlöshet i Örebro

Ärendenummer: Mn 150/2021

Handläggare: Maria Gren

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens utskott för socialt förebyggande arbete har skickat ut ett förslag på strategi mot hemlöshet i Örebro på remiss till Miljönämnden. De önskar svar senast den 31 december 2021.

Miljökontoret föreslår att Miljönämnden ställer sig positiv till att kommunen tar fram en strategi mot hemlöshet. Så som strategin är formulerad bedöms den inte påverka nämndens verksamhet, eftersom det arbete som beskrivs i strategin och som berör Miljönämnden redan utförs.

Beslutsunderlag

Remissförslaget Strategi mot hemlöshet i Örebro (Ks 1789/2019)

Remissmissivet Remiss angående förslag till strategi mot hemlöshet i Örebro – Örebro kommuns arbete för en nollvision mot hemlöshet (2021-09-08) (Ks 1789/2019)

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden godkänner remissvaret.

Beslut

Miljönämnden godkänner remissvaret.

§ 118 Remissvar om namn på stadsdelar och områden inom Örebro tätort

Ärendenummer: Mn 149/2021

Handläggare: Maria Gren

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad har remitterat ett förslag om att fatta beslut om att namnge Örebro tätorts stadsdelar och områden, samt fastställa områdesgränser.

Miljönämnden har möjlighet att besvara remissen senast den 30 november. Miljökontoret föreslår att Miljönämnden inte lämnar några synpunkter på remissen.

Beslutsunderlag

Remissen ”Namnärende: Namn på stadsdelar och områden i Örebro tätort” (2021-06-01) (Sam 540/2021)

Remissbrevet ”Remiss: Namn på stadsdelar och områden inom Örebro tätort” (2021-06-10) (Sam 540/2021)

Kartan 2021-06-01 Stadsdelar

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden har inga synpunkter på remissen.

Beslut

Miljönämnden har inga synpunkter på remissen.

§ 119 Yttrande - Detaljplan för Råberga 5:10 (Örebro flygplats)

Ärendenummer: Mn 168/2021

Handläggare: Kayumba van den Brink

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende för yttrande. Eventuella synpunkter ska ha inkommit senast den 18 november 2021.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra flygplatsanknutna verksamheter för till exempel transporter, logistik, service, reparation samt uppställningsytor för flygplan med direktkontakt till flygplatsens landningsbana. Syftet är vidare att möjliggöra kontors- och lagerbyggnader som är kopplade till dessa verksamheter. Planen ligger i direkt anslutning till Örebro flygplats. Avståndet till centrala Örebro är ca 13 km. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Delegationsbeslut

Landskapsanalys

Inventering och bedömning av naturvärden

översvämningsutredning

Dagvattenutredning

Flyghindersanalys

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämnden beslutar att lämna följande synpunkter på detaljplanen:

- Enligt dagvattenutredningen föreslås en dagvattendamm med en volym på 2 000 m³. Förutom anläggningskostnaden beräknas den få en årlig driftkostnad. Det är viktigt att man reglerar vem som kommer ansvara för driften och vad som ingår i driften för att säkerställa att dammen fyller sin reningsfunktion även i framtiden, särskild med tanke på att man kan få flera olika aktörer som kan bidra med olika föroreningar till den gemensamma dammen.
- Norr om planområdet finns en brandövningsplats som kan vara förorenad med PFAS. Det är viktigt att en miljöteknisk markundersökning genomförs för att kontrollera om föroreningen spridit sig till planområdet.
- Om den miljötekniska markundersökningen visar att planområdet är förorenad ska Miljökontoret kontaktas innan markarbeten påbörjas.

Beslut

Miljönämnden beslutar att lämna följande synpunkter på detaljplanen:

- Enligt dagvattenutredningen föreslås en dagvattendamm med en volym på 2 000 m³. Förutom anläggningskostnaden beräknas den få en årlig driftkostnad. Det är viktigt att man reglerar vem som kommer ansvara för driften och vad som ingår i driften för att säkerställa att dammen fyller sin reningsfunktion även i framtiden, särskild med tanke på att man kan få flera olika aktörer som kan bidra med olika föroreningar till den gemensamma dammen.
- Norr om planområdet finns en brandövningsplats som kan vara förorenad med PFAS. Det är viktigt att en miljöteknisk markundersökning genomförs för att kontrollera om föroreningen spridit sig till planområdet.
- Om den miljötekniska markundersökningen visar att planområdet är förorenad ska Miljökontoret kontaktas innan markarbeten påbörjas.

§ 120 Yttrande - Detaljplan Violen 19 mfl

Ärendenummer: Mn 163/2021

Handläggare: Emma Handy

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende med begäran om yttrande senast den 17 november 2021.

Planområdet består av fastigheten Violen 24 och delar av fastigheten Violen 19. Syftet med planen är att planlägga för två stadsvillor på fastigheten. Stadsvillorna kommer inrymma ca 10 lägenheter var och parkering planeras att lösas med nybyggnation av ett garage och underjordiskt garage under villorna. Gemensamma lösningar avses genomföras angående miljörum och friyta för bostadsrättsföreningen och de tillkomna bostäderna.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar från Stadsbyggnadsförvaltningen

Plankarta

Planbeskrivning

Bullerutredning, 2021-03-31

Dagvattenutredning, 2021-09-15

Miljöteknisk markundersökning, 2021-05-27

Översiktlig miljöteknisk markundersökning av grundvatten och porgas, 2014-10-08

Trädbedömning HSB Viktoriagatan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Buller

Planområdet är beläget cirka 350 meter från Centralstationen och 150 meter från järnvägen samt nära större stadsgator som även trafikeras av bussar. En bullerutredning har genomförts som visar att ekvivalent och maximal ljudnivå överskrider 1,5 meter över mark närmast trafikerade vägar. Dock överskrider inte nivåerna vid fasad och på uteplatser. Bestämmelser om buller har införts i detaljplanen för att säkerställa att bullernivåerna inte ska överskridas på uteplasterna.

I bullerutredningen beskrivs hur beräkning av buller har skett från väg- och spårtrafik. I ljudutbredningskartorna står att det avser beräknande ljudnivåerna från väg- och tågtrafik. Däremot framgår endast information om vägtrafik under avsnittet *källdata* och i tabell 3 under avsnittet *resultat* anges endast vägtrafik som bullertyp. Enligt kommunens bullerkartläggning från 2017 ger tågtrafik en ekvivalent ljudnivå mellan 55-59 dBA i aktuellt område, vilket är högre än från vägtrafiken i samma kartläggning. Bullerutredningen bör därför kompletteras med separat underlag avseende ljudnivåer för spårtrafik. Genom att redovisa varje bullerkälla var för sig, ges en tydligare bild hur de påverkar ljudnivåerna vid granskning.

Markföroreningar

Det har tidigare bedrivits en kemtvätt på sydöstra delen av fastigheten Violen 19, vilket ger att det finns risk att klorerade lösningsmedel kan finnas i marken inom planområdet. Miljöteknisk markundersökning har utförts och resultatet visade låga föroreningshalter i marken och i porluft samt mycket låga halter klorerade kolväten i grundvattnet. Några provpunkter visade dock att vissa föroreningar av metaller och PAH var över riktvärdet för känslig markanvändning.

Då markundersökningarna visar att det finns föroreningar som är över riktvärdena för känslig markanvändning ska en anmälan enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd inkomma till Miljökontoret. I samband med anmälan ska en redogörelse lämnas som innefattar en riskbedömning för grävningsarbete avseende garage och eventuell pålning. Massundanträngande pålar ska användas för att minska risken för att klorerade föroreningar tränger upp.

Dagvatten

Dagvattenutredningen visar att vattenflödena kommer att öka om planen genomförs. Som åtgärd föreslås fördröjningsmagasin som även ger rening av dagvattnet så att det inte ger en negativ påverkan på recipienten att uppnå miljökvalitetsnormerna. Bestämmelser har införts i plankartan angående dagvattenfördröjning och total volym.

Det är viktigt att säkerställa att dagvattnet fördröjs för att kunna genomgå rening samt inte orsaka för högt flöde. Föreslagen åtgärd med tillräcklig volym bör därför genomföras i planområdet.

Träd

På fastigheten finns det idag ett flertal träd. En trädinventering har genomförts och som visar att de flesta träden på området är friska. I planbestämmelsen har träd med högt skyddsvärde och miljöskapande värde fått skydd och ska omges av prickmark för att förhindra att de skadas.

Träd har viktiga funktioner, ekosystemtjänster, som vi nyttjar och är beroende av. De ger skugga, sänker temperaturen samt omhändertar nederbörd. För att inte skada träden, deras rötter och grenar behöver de även skyddas vid byggnation så att de inte tar skada av arbetsmaskiner mm.

Parkering planeras att lösas dels genom nybyggnation av garage, dels genom underjordiskt garage under stadsvillorna. Placering av underjordiskt garage samt byggnation av dessa får inte innebära att träden kommer till skada.

Yrkande

Michael Larsson (SD) yrkar avslag till förmån för eget skriftligt yrkande med hänvisning till att angränsande bebyggelse runt planområdet är av högt kulturvärde och därav bör inte ny bebyggelse överstiga antalet våningar på övriga byggnader i området.

Proposition

Ordförande Brittis Sundström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljökontorets förslag samt Michael Larssons (SD) skriftliga yrkande.

Ordförande ställer sedan förslagen mot varandra och finner att Miljönämnden beslutar enligt Miljökontorets förslag.

Beslut

Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Buller

Planområdet är beläget cirka 350 meter från Centralstationen och 150 meter från järnvägen samt nära större stadsgator som även trafikeras av bussar. En bullerutredning har genomförts som visar att ekvivalent och maximal ljudnivå överskrider 1,5 meter över mark närmast trafikerade vägar. Dock överskrider inte nivåerna vid fasad och på utesplatser. Bestämmelser om buller har införts i detaljplanen för att säkerställa att bullernivåerna inte ska överskridas på uteplatserna.

I bullerutredningen beskrivs hur beräkning av buller har skett från väg- och spårtrafik. I ljudutbredningskartorna står att det avser beräknande ljudnivåerna från väg- och tågtrafik. Däremot framgår endast information om vägtrafik under avsnittet *källdata* och i tabell 3 under avsnittet *resultat* anges endast

vägtrafik som bullertyp. Enligt kommunens bullerkartläggning från 2017 ger tågtrafik en ekvivalent ljudnivå mellan 55-59 dBA i aktuellt område, vilket är högre än från vägtrafiken i samma kartläggning. Bullerutredningen bör därför kompletteras med separat underlag avseende ljudnivåer för spårtrafik. Genom att redovisa varje bullerkälla var för sig, ges en tydligare bild hur de påverkar ljudnivåerna vid granskning.

Markföroreningar

Det har tidigare bedrivits en kemptvätt på sydöstra delen av fastigheten Violen 19, vilket ger att det finns risk att klorerade lösningsmedel kan finnas i marken inom planområdet. Miljöteknisk markundersökning har utförts och resultatet visade låga föroreningshalter i marken och i porluft samt mycket låga halter klorerade kolväten i grundvattnet. Några provpunkter visade dock att vissa föroreningar av metaller och PAH var över riktvärdet för känslig markanvändning.

Då markundersökningarna visar att det finns föroreningar som är över riktvärdena för känslig markanvändning ska en anmälan enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd inkomma till Miljökontoret. I samband med anmälan ska en redogörelse lämnas som innefattar en riskbedömning för grävningsarbete avseende garage och eventuell pålning. Massundanträngande pålar ska användas för att minska risken för att klorerade föroreningar tränger upp.

Dagvatten

Dagvattenutredningen visar att vattenflödena kommer att öka om planen genomförs. Som åtgärd föreslås fördröjningsmagasin som även ger rening av dagvattnet så att det inte ger en negativ påverkan på recipienten att uppnå miljökvalitetsnormerna. Bestämmelser har införts i plankartan angående dagvattenfördröjning och total volym.

Det är viktigt att säkerställa att dagvattnet fördröjs för att kunna genomgå rening samt inte orsaka för högt flöde. Föreslagen åtgärd med tillräcklig volym bör därför genomföras i planområdet.

Träd

På fastigheten finns det idag ett flertal träd. En trädinventering har genomförts och som visar att de flesta träden på området är friska. I planbestämmelsen har träd med högt skyddsvärde och miljöskapande värde fått skydd och ska omges av prickmark för att förhindra att de skadas.

Träd har viktiga funktioner, ekosystemtjänster, som vi nyttjar och är beroende av. De ger skugga, sänker temperaturen samt omhändertar nederbörd. För att inte skada träden, deras rötter och grenar behöver de även skyddas vid byggnation så att de inte tar skada av arbetsmaskiner mm.

Parkering planeras att lösas dels genom nybyggnation av garage, dels genom underjordiskt garage under stadsvillorna. Placering av underjordiskt garage samt byggnation av dessa får inte innebära att träden kommer till skada.

Reservation

Michael Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 121 Yttrande - Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:5

Ärendenummer: Mn 167/2021

Handläggare: Emma Handy

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende med begäran om yttrande senast den 18 november 2021. Syftet med detaljplanen är att uppföra ett miljöhus för avfallshantering för verksamheter på Örebro slott och för att säkerställa att byggnaden anpassas efter dess kulturhistoriskt värdefulla miljö.

I dagsläget saknas tillräckligt med utrymme för verksamheterna att omhänderta sitt avfall. För att lösa detta har tillfälliga avfallskärl placerats norr om parkeringsplatserna längs Kansligatan. Dessa kommer att ersättas med miljöhus samt kommer cykelparkering, grönytor och angränsande vägar att ändras.

Byggnaden kommer att påverka stadsbilden och genomförandet innebär även att strandskydd upphävs. Andelen hårdgjordyta kommer öka men även kommer andelen grönytor att öka. Avvattning kan ske mot intilliggande grönytor som därmed ger fördröjning samt rening. Miljökvalitetsnormer för vatten anses inte påverkas.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar från Stadsbyggnadsförvaltningen, Bn 277/2018

Planbeskrivning, 2021-10-12

Plankarta, detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:5

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-09-28

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till beslut:

Miljönämnden tillstyrker planförslaget

Beslut

Miljönämnden tillstyrker planförslaget

§ 122 Avskrivningar av 2020 års utestående fordringar

Ärendenummer: Mn 180/2021

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Enligt god redovisningssed ska en osäker fordran inte tas upp som en tillgång. Avskrivningen innebär att det bokförda värdet skrivs ner men kravet mot den enskilde kvarstår.

Beslutsunderlag

Förteckning som visar Miljönämndens utestående kundfordringar, fakturor med sista betalningsdag t.o.m. 2020-12-31

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Miljönämndens sammanlagda utestående fordringar med sista betalningsdag t.o.m. 2020-12-31, totalt 208 610 kr, avskrivs.

Beslut

Miljönämndens sammanlagda utestående fordringar med sista betalningsdag t.o.m. 2020-12-31, totalt 208 610 kr, avskrivs.

§ 123 Uppföljning SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete)

Handläggare: Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Miljönämnden informeras gällande miljökontorets systematiska arbetsmiljöarbete. Arbetet är bland annat baserat på en enkät som besvarats internt av cheferna på Miljökontoret. Nämnden informeras om vilka mål och prioriteringar som Miljökontoret tagit fram utifrån denna. *Att utveckla förvaltningens års-hjul *Skapa en god balans mellan medarbetarnas arbete och fritid *Att utveckla bra och tydliga digitala strukturer.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 124 Utbildning gällande säker informationshantering

Handläggare: Tobias Ander Camilla Welander

Ärendebeskrivning

Information finns i alla kommunens verksamheter och handlar om allt vi gör. Det kan till exempel vara information om vår personal, våra tjänster, vår ekonomi och det omgivande samhället med kommuninvånare, företag, föreningar etc. Information är därför i sig en av kommunens viktigaste tillgångar. För att nå en hög kvalitet i vårt arbete måste informationen hanteras på rätt sätt. Hög kvalitet innebär att om vi enkelt kan få tillgång till korrekt och säker information, så har vi bättre förutsättningar att utveckla vår verksamhet och kvaliteten på våra tjänster, myndighetsutövningen och bemötandet av invånarna. Miljönämnden får genom Tobias Ander utbildning i denna fråga.

Beslutsunderlag

Handbok: Säker informationshantering 2021-09-15

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 125 Ordförande och förvaltning informerar

Handläggare: Brittis Sundström Johanna Elfving

Ärendebeskrivning

Miljönämnden får återkoppling om övrigt ställda frågor samt information om följande punkter:

- Johanna Elfving informerar nämnden angående ökade kostnader för Miljönämnden under 2022 då KLM (Kommunala Lantmäteriet) flyttas till en annan förvaltning.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

Nämndmöte i Miljönämnden

Örebro 9/11 - | 21

Angående ärende 15, Yttrande – Detaljplan Violen 19 m.fl. (ärendenummer Mn.163/2021).

Yrkande

Jag reserverar mig mot beslutet att tillstyrka planförslaget.

Anledningen är att i samrådshandlingarna framgår att de tilltänkta husen ska ha fyra våningar. Det anser jag vara en våning för högt då alla andra omgivande hus som enligt planbeskrivningen är mellan två och tre våningar och den bebyggelsen anses vara, och är, av högt kulturvärde.

Hänvisar till sid 5 i detaljplanen under rubriken "Planens syfte och huvuddrag" första stycket: "Syftet med planen är att planlägga för två stadsvillor som på ett hänsynsfullt sätt kan komplettera den angränsande villabebyggelsen med ett högt kulturvärde".

Eftersom kulturvärdet är högt bör inte dessa hus vara en våning eller mer högre än omgivande bebyggelse som varierar mellan två och tre våningar.

Detta är en central del av staden med ett säreget bostadsbestånd. Därför bör man även här inte överstiga höjden av de närliggande husen eftersom det högsta huset sticker ut tydligt och bryter därmed kvarterets stil på ett ofördelaktigt sätt.

Michael Larsson (SD)