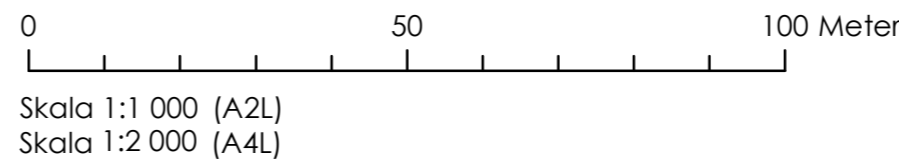


Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

--- Traktgräns	▭ Byggnad
- - - Fastighetsgräns	▭ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- - - Vägkant	▭ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- - - Staket eller mur	▭ Industribyggnad
▭ Slänt	▭ Transformator
▭ Höjdkurva	▭ Kyrka
▭ Träd	▭ Planerad byggnad
⊗ Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
⊗ Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
▭ Luftledning	Storgatan Gatunamn
▭ Järnväg	+ Koordinatkruss
▭ Strandlinje, Dike	
▭ Markdetalj	



Samråd tid: 2021-11-15 till 2022-01-09
 Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
 Antagen av BN: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

▭ Marken får endast förses med förråd, uthus och dyligt. Utöver det får markparkering och garage anläggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

▭ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

30,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnader är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

+78,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Dagvatten från förorenade ytor eller dagvatten som kommer i kontakt med material som kan förorena dagvattnet får inte infiltrera utan ska avledas i tätade ledningar eller diken till anvisad förbindelsepunkt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Huvudbyggnader ska uppföras som minst två flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark Byggnaders utformning, materialval och kulör ska utformas med hänsyn till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse utanför planområdet på fastigheten Ansta 20:17, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

n₁ Utmarkerade träd i plankartans grundkarta får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

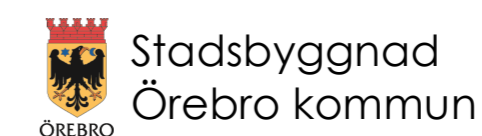
a₁ Marklov krävs även för fällning av träd som är utmarkerade i plankartans grundkarta. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Illustrationer

▬ Illustrationslinje - Heldragen

**Detaljplan för del av fastigheten
 Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande
 av del av detaljplan 1880-P779**

Ånsta, Örebro kommun



Samrådshandling
 Standardförfarande
 Upprättad: 2021-11-03

Hanna Bäckgren
 Enhetschef detaljplan

Lovisa Eriksson
 Planarkitekt

Dnr nr: Bn 329/2019

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]