

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-09
Justeringsdatum: 2021-12-09
Anslagsdatum: 2021-12-09

§ 223 Antagande- Almby 12:43 (Norra Ormesta)

Ärendenummer: Bn 342/2017

Handläggare: Erika Kinisjärvi

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av Ormesta verksamhetsområde till en ny stadsdel med ca 550 bostäder och ett stadsdelscentrum. Planbestämmelsen centrum innefattar bland annat handel, gym och restaurang vilket alla kan bli aktuellt inom området. Även kontor, vård och parkeringshus möjliggörs. Vidare är syftet att möjliggöra uppförande av ny skola samt en ny park.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-12-09

- Plankarta daterad 2021-11-22
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 1 Bullerutredning
- Bilaga 2 Dagvattenutredning
- Bilaga 3 Översiktlig miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 4 Fördjupad markundersökning
- Bilaga 5 Bedömning av föroreningssituation
- Bilaga 6 Materialinventering av befintlig byggnation

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Paragrafen ska justeras omedelbart.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Paragrafen justeras omedelbart.