



ÖREBRO

Byggnadsnämnden

Datum: 2017-09-28
Klockan: 09:00 - 13:00
Plats: Sessionssalen SBH2

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)
Linda Larsson (C)
Linn Andersson (M)
Siv Lord (S)
Kemal Hosu (S)
Elona Malm (S)
Björn Sundström (KD)
Anders Gunnarsson (C)
Maria Westerholm (V)
Catarina Reinstam Nelander (M)
Ann-Britt Stålblad (M)
Jimmy Larsson (SD)
Zara Domargård (L)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Håkan Larsson (C)	§§ 242 - 279
Hans Holberg (V)	§§ 248 - 279
Christina Hjulström (MP)	§§ 242 - 279
Jerk Alton (L)	

Övriga

Erica Ek Biträdande Stadsantikvarie
Erik Sahlin Nämndadministratör
Eva Barrera Glader Kvalitetsledare
Amel Hadzic
Jennifer Welin
Madelene Zec
Per Undén Kommunjurist
Jimmy Bergkvist
Ulf Nykvist Planstrateg
Patrik Kindström
Sofia Lindén Avdelningschef

Sofia Engström
Frida Hammarlind Enhetschef
Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Maria Bernström
Elin Karlsson
Ulrika Jansson Förvaltningschef

Paragraf 242-279

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 3 oktober 2017

Carina Toro Hartman, ordförande

Maria Westerholm, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 4 oktober 2017.

§ 242 Godkännande av närvaro

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämndens sammanträden inte är öppna krävs nämndens godkännande för icke föredragande tjänstemän att närvara.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Maria Bernström och Elin Karlsson, båda tillsynshandläggare, närvarar på nämndens sammanträde den 28 september 2017.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Maria Bernström och Elin Karlsson, båda tillsynshandläggare, närvarar på nämndens sammanträde den 28 september 2017.

§ 243 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 244 Justering

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Maria Westerholm (V)
Ersättare: Christina Hjulström (MP)
Tid: Tisdag den 3 oktober, kl 14:00
Plats: Ringgatan 32

Beslut

Ordinarie: Maria Westerholm (V)
Ersättare: Christina Hjulström (MP)
Tid: Tisdag den 3 oktober, kl 14:00
Plats: Ringgatan 32

§ 245 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 18 september 2017, kl 14.00 - 16.00.

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 246 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Förslag till beslut

Frågorna och tas till protokollet och blir besvarade på punkterna förvaltningen informerar resp. ordföranden informerar.

Nämndens behandling

Christina Hjulström (MP) ställer en fråga om 3D-visualisering i detaljplaner.

Zara Anell (L) ställer en fråga om lägesrapport för ny bebyggelse i Örnrosro.

Beslut

Christina Hjulströms (MP) fråga blir besvarad.

Zara Anells (L) fråga kommer besvaras på ett senare sammanträde.

§ 247 Informationspunkt: Årets arkitekturkommun 2017

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Peder Hallkvist informerar om Örebro kommuns utmärkelse som Årets arkitekturkommun 2017.

Dessutom omnämns projektet Trädgårdarna som är nominerat till Kasper Sahlin-priset.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

§ 248 Diskussion om Vallastaden 2017

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Peder Hallkvist diskuterar med nämnden om intrycken efter besöket på Vallastaden i Linköping.

Beslutsunderlag

Instuderingsfrågor

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 249 Delårsrapport 2

Handläggare: Eva Barrera Glader, Sofia Engström

Ärendebeskrivning

Prognosen i delårsrapporten visar att Byggnadsnämnden i hög utsträckning kommer att uppfylla sina åtaganden inom de politiska målen från Övergripande strategi och budget (ÖSB) 2017 i hög utsträckning. Grunduppdraget säkras löpande och det finns ett kontinuerligt pågående kvalitetsarbete för att effektivisera arbetssätten, med ett externt fokus på målgruppernas behov som ledstjärna. I det är digitalisering en del och nämndens verksamheter arbetar både med den kommunövergripande satsningen Digitalt först och är deltagande i ett nationellt projekt som syftar till att digitalisera och effektivisera samhällsbyggnadsprocessen.

Den ekonomiska prognosen för 2017 visar att Byggnadsnämnden förväntas uppvisa ett resultat i enlighet med 2017 års rambudget. Omprövning av arbetssättet genom förenklingar och förbättringar fortsätter. Kravet på omprövning under 2017 uppgår i ekonomiska termer till 30 tkr. Planeringsreserven är inarbetad i respektive verksamhets internbudget. Prognosen är att omprövningskravet kommer att uppnås. Byggnadsnämnden har inte fått några riktade effektiviseringsuppdrag för 2017.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden fastställer delårsrapporten med prognos 2 för 2017.

Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer delårsrapporten med prognos 2 för 2017.

Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

§ 250 Svar på remiss: Förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd gällande OVK

Ärendenummer: Bn 308/2017

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Boverket har remitterat ett förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om OVK till Örebro Kommun. Boverket önskar Örebro kommuns synpunkter på förslaget före den 3 november 2017. Örebro kommun har inget att invända mot föreslagna ändringar.

Beslutsunderlag

1. Örebro kommuns förslag på remissvar
2. Remiss från Boverket inkommen den 30 augusti 2017

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar, 2017-09-07.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar, 2017-09-07.

§ 251 Svar på remiss: Detaljplanekravet

Ärendenummer: Bn 314/2017

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Översiktsplaneutredningens delbetänkande: Detaljplanekravet har remitterats till Örebro kommun. Remissvaren ska ha inkommit Näringsdepartementet senast 31 oktober 2017. Örebro kommun ser positivt på att förslaget betonar att detaljplanekravet är huvudregel men lyfter i svaret fram behovet av att se över vissa begreppsdefinitioner samt behovet av ytterligare konsekvensutredningar.

Beslutsunderlag

Remiss från näringsdepartementet 2017-06-29

Örebro kommuns remissvar: N2017-04517-PBB-Örebro kommun

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

§ 252 Handlingsplan för en hållbar arbetsmiljö för både kvinnor och män inom Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 109/2017

Handläggare: Madelene Zec

Ärendebeskrivning

Trenden i samhället likväl som inom Örebro kommun är en ökad ohälsa för både kvinnor och män. Detta innebär att det krävs ytterligare åtgärder för att stärka arbetet med en hälsosam arbetsmiljö. I november antog därför Kommunstyrelsen en kommunövergripande handlingsplan för en hållbar arbetsmiljö för kvinnor och män anställda inom Örebro kommun.

Stadsbyggnad har konkretiserat de åtaganden som pekats ut i den kommunövergripande handlingsplanen. Aktiviteterna är delvis nya aktiviteter och delvis en utveckling av pågående arbetet. Förvaltningen ingår i ett tvåårigt forskningsprojekt om arbetsmiljö, som startade våren 2017. Denna metod har bäring på fler av åtagandena i handlingsplanen. Hösten 2017 startar dessutom ett arbete för att tydliggöra det systematiska arbetsmiljöarbetet på förvaltningen.

Programnämnd samhällsbyggnads är ansvarig över den största delen av personalen på Stadsbyggnad, utom Kommunala lantmäterimyndigheten där Byggnadsnämnden är ansvariga. Åtgärderna är framarbetade för hela Stadsbyggnad och kommer att anpassas ytterligare till respektive enhet på förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-05

Handlingsplan: Hållbar arbetsmiljö för kvinnor och män

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Byggnadsnämnden fastställer Handlingsplan för hållbar arbetsmiljö för både kvinnor och män – Stadsbyggnad, för de enheter som faller inom nämndens arbetsgivaransvar.

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer Handlingsplan för hållbar arbetsmiljö för både kvinnor och män – Stadsbyggnad, för de enheter som faller inom nämndens arbetsgivaransvar.

§ 253 Dispens från reservatsföreskrifter för rivning av del av tvättstugebyggnad inom fastigheten Långbro 2:117, kulturreseptatet Karlslund

Ärendenummer: Bn 299/2017

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Markenheten på Stadsbyggnad har ansökt om dispens från reservatsföreskrifterna för Kulturreseptatet Karlslund, för att riva en senare tillkommen del av en byggnad belägen intill Karlslunds station inom kulturreseptatet. Syftet med rivningen är att återställa byggnadens ursprungliga utseende. Rivningen av en begränsad del av byggnaden bedöms inte inverka negativt på byggnadens kulturvärde. Renoveringen och återställandet av byggnadens fasad bedöms vara förenliga med

kulturresevatets syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-08-29

Tjänsteskrivelse, 2017-08-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden meddelar dispens från reservatsföreskrifterna för kulturresevatet Karlslund i enlighet med 7 kap 7 § miljöbalken för rivning av del av en tvättstugebyggnad vid Karlslunds station, inom fastigheten Långbro 2:117.

Beslut

Byggnadsnämnden meddelar dispens från reservatsföreskrifterna för kulturresevatet Karlslund i enlighet med 7 kap 7 § miljöbalken för rivning av del av en tvättstugebyggnad vid Karlslunds station, inom fastigheten Långbro 2:117.

§ 254 Ändring av Byggnadsnämndens reglemente avseende namnsättning

Ärendenummer: Bn 295/2017

Handläggare: Per Undén, Kerstin Hellberg

Ärendebeskrivning

Ordförande för Programnämnd samhällsbyggnad har gett programdirektören för Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda om någon nämnd bör ha delegation att besluta om namnsättning av

- stadsdel eller område
- offentlig byggnad
- handels- eller centrumområde
- plats som enligt de lokala ordningsföreskrifterna jämföras med offentlig plats, som t.ex. idrottsanläggning och badplats
- eventuell annan plats som åligger kommunen att namnsätta

Stadsbyggnad föreslår att förslag bör läggas till Kommunfullmäktige om förändrat reglemente för Programnämnd samhällsbyggnad och Byggnadsnämnden för namnsättning beträffande stadsdelar och områden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelse ställd till Programnämnd samhällsbyggnad

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden tillstyrker stadsbyggnads förslag om ändring i reglementet för Programnämnd Samhällsbyggnad och Byggnadsnämnden.

Beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker stadsbyggnads förslag om ändring i reglementet för Programnämnd Samhällsbyggnad och Byggnadsnämnden.

§ 255 Ändring i delegationsordningen

Ärendenummer: Bn 423/2016

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

När en upphandling ska avslutas och tilldelningsbeslut ska utdelas så ska det ske från berörd driftsnämnd. I dag behövs ett nämndbeslut för att kunna ge ett tilldelningsbeslut, tidigare gjordes det via upphandlingsavd. Detta innebär att processen blir fördröjd.

Stadsbyggnad föreslår att förvaltningschefen genom delegation får rätt att fatta tilldelningsbeslut samt ingå avtal vid upphandling enligt fastställda riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-08

Reviderad delegationsordning, 2017-09-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar förslag till reviderad delegationsordning, 2017-09-08

Beslut

Byggnadsnämnden antar förslag till reviderad delegationsordning, 2017-09-08

§ 256 Törsjö 1:10, begäran om planbesked

Ärendenummer: Bn 216/2017

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

BBN Fastighetsförvaltning AB, 556431-9480, inkom den 12 juni 2017 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör parhus på fastigheten Törsjö 1:10. Av bilaga 1 framgår underlagsmaterial från exploatör.

Beslutsunderlag

Törsjö 1:10, ansökan om planbesked

Negativt planbesked Törsjö 1:10

Förslag till beslut

Stadsbyggnad bedömer att detaljplanen inte ska förändras som sökanden avser med hänvisning till följande:

En liknade ansökan avslogs 2013 av byggnadsnämnden. Skälen som

angavs bedöms gälla fortfarande.

Stadsbyggnad vill understryka skälen till tidigare avslag på ansökan. Planeringen har utgått från att marken är planlagd som park. Stort behov finns för områdets boende att få tillgång till större gemensamma friytor som en allmän park utgör. Parker bör finnas inom nära gångavstånd från bostäderna vilket denna parkmark gör.

Kommunens översiktsplan anger ingen annan markanvändning för fastigheten än nuvarande. Däremot anges ett större område för bostäder mer norrut i Marieberg. Planläggning pågår här för ett stort antal bostäder som kommer att kunna tillgodose behovet av nya bostäder under lång tid framöver i Marieberg. Stadsbyggnad ser inget behov av ytterligare bostäder på denna fastighet men framförallt ges negativt planbesked på grund av att marken är planlagd som en viktig plats för en allmän park.

En avgift för planbeskedet med 8960 (åttatusenionohundrasextio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2017-03-29 beslutade plan- och bygglovstaxan.

Yrkande

Ann-Britt Stålblad (M) yrkar att Byggnadsnämnden uppdrar till Stadsbyggnad att upprätta ett ärende om tillsyn på området.

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut och med Ann-Britt Stålblads (M) tilläggsyrkande.

Beslut

Stadsbyggnad bedömer att detaljplanen inte ska förändras som sökanden avser med hänvisning till följande:

En liknade ansökan avslogs 2013 av byggnadsnämnden. Skälen som angavs bedöms gälla fortfarande.

Stadsbyggnad vill understryka skälen till tidigare avslag på ansökan. Planeringen har utgått från att marken är planlagd som park. Stort behov finns för områdets boende att få tillgång till större gemensamma friytor som en allmän park utgör. Parker bör finnas inom nära gångavstånd från bostäderna vilket denna parkmark gör.

Kommunens översiktsplan anger ingen annan markanvändning för fastigheten än nuvarande. Däremot anges ett större område för bostäder mer norrut i Marieberg. Planläggning pågår här för ett stort antal bostäder som kommer att kunna tillgodose behovet av nya bostäder under lång tid framöver i Marieberg. Stadsbyggnad ser inget behov av ytterligare bostäder på denna fastighet men framförallt ges negativt planbesked på grund av att marken är planlagd som en viktig plats för en allmän park.

En avgift för planbeskedet med 8960 (åttatusenionohundrasextio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2017-03-29 beslutade plan- och bygglovstaxan.

bygglovstaxan.

Byggnadsnämnden uppdrar till Stadsbyggnad att upprätta ett ärende om tillsyn på området.

§ 257 Redovisning av detaljplaner som gått ut på samråd och granskning

Handläggare: Anders Pernefalk, Malin Palmgren, Niklas Gustafsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som gått ut på samråd och granskning inför Byggnadsnämndens beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Handlingar för:

Olaus Petri 3:84, samråd: 7 september 2017 - 5 oktober 2017

Kumla 1:27, samråd: 18 september 2017 - 27 oktober 2017

Karaten 20, granskning: 25 september 2017 - 15 oktober 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 258 Stickprov, positiva planbesked

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för handläggningen av begäran av planbesked där beslutet har fattats på delegation.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 259 ÖSTRA VIA 2:38, Anmälan förmodat olovligt uppsättande av skylt - Anders Schakt

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001266

Inkom 2016-05-30

Motpart:

Anders Schakt I Vintrosa AB
Nastagatan 12 B
702 27, ÖREBRO

På fastigheten Östra Via 2:38, cirka 14 kilometer väster om Örebro, har en släpkärra med reklambudskapet "Anders Schakt" satts upp längs med E18. Ansökan om tillstånd för skylten har avslagits av länsstyrelsen. Trots detta är skylten fortsatt uppsatt. Stadsbyggnad anser att det finns skäl att förelägga skyltägare att ta bort skylten samt förbjuda dem att på nytt uppföra skylten om inte nödvändigt tillstånd först erhållits. För att säkerställa att föreläggandet följs och förbudet inte överträds ska beslutet förenas med viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-31

1. Kartbild och foto på skylten som föreläggandet och förbudet gäller (1 sida)
2. Synpunkter inkomna den 30 maj 2016 (3 sidor)
3. Länsstyrelsens beslut den 19 maj 2017 (3 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden förelägger Anders Schakt i Vintrosa AB, org.nr. 556302-0733, lagfaren ägare till fastigheten Östra Via 2:38, att från denna fastighet ta bort skylten med reklambudskapet "Anders Schakt" som är markerad i bilaga 1.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter att Anders Schakt i Vintrosa AB delgivits beslutet.

Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr som Anders Schakt i Vintrosa AB ska betala om skylten inte tas bort inom två (2) veckor från det att Anders Schakt i Vintrosa AB delgivits beslutet.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Anders Schakt i Vintrosa AB, org.nr. 556302-0733, att på nytt uppföra skylten med reklambudskapet "Anders Schakt", markerad i bilaga 1, på fastigheten Östra Via 2:38 om inte sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 25 000 kr som Anders Schakt i Vintrosa AB ska betala varje gång förbudet överträds efter att Anders Schakt i Vintrosa AB delgivits beslutet.

Både punkt 1 och punkt 2 i beslutet gäller omedelbart oavsett om beslutet överklagas.

Beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger Anders Schakt i Vintrosa AB, org.nr. 556302-0733, lagfaren ägare till fastigheten Östra Via 2:38, att från denna fastighet ta bort skylten med reklambudskapet "Anders Schakt" som är

markerad i bilaga 1.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter att Anders Schakt i Vintrosa AB delgivits beslutet.

Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr som Anders Schakt i Vintrosa AB ska betala om skylten inte tas bort inom två (2) veckor från det att Anders Schakt i Vintrosa AB delgivits beslutet.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Anders Schakt i Vintrosa AB, org.nr. 556302-0733, att på nytt uppföra skylten med reklambudskapet "Anders Schakt", markerad i bilaga 1, på fastigheten Östra Via 2:38 om inte sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 25 000 kr som Anders Schakt i Vintrosa AB ska betala varje gång förbudet överträds efter att Anders Schakt i Vintrosa AB delgivits beslutet.

Både punkt 1 och punkt 2 i beslutet gäller omedelbart oavsett om beslutet överklagas.

§ 260 XX, Anmälan växtlighet som kan utgöra trafikfara

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000376

Inkom 2017-02-15

Motpart:

XX

Synpunkter har inkommit om att en hög häck skymmer sikt i korsningen XX på fastigheten XX. Vid tillsynsbesök har den fria sikten i korsningen bedömts vara cirka 6x6 meter. Synpunkter om hög häck på fastigheten XX har tidigare behandlats i ett tidigare tillsynsärende. Det tidigare ärendet avslutades utan ytterligare åtgärd då växtligheten ansågs vårdad och att risken för olycksfall ansågs vara begränsad i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser. Även marginella skillnader i siktförhållanden utgör dock stor skillnad för möjligheterna att se exempelvis ett barn i en korsning. I nu aktuellt ärende föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare att åtgärda växtligheten så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en siktriangel om 10x10 meter. För att säkerställa att beslutet följs föreslås det förenas med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-08

1. Flygfoto från 2014 med markering av området som föreläggandet berör (1 sida)
2. Synpunkter inkomna 2017-02-15 (2 sidor)

3. Yttrande från fastighetsägare inkommen 2017-09-07 (1 sida)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att från tomten på denna fastighet:

klippa eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en sikttriangel om 10x10 meter vid korsningen Basilikavägen/Sellerivägen i enlighet med bilaga 1.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid, en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska XX var och en för sig betala 5 000 kr.

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att från tomten på denna fastighet:

klippa eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en sikttriangel om 10x10 meter vid korsningen Basilikavägen/Sellerivägen i enlighet med bilaga 1.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid, en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska Mats Helldén och Anna Helldén var och en för sig betala 5 000 kr.

§ 261 XX, Anmälan trafikfarlig växtlighet, för hög växtlighet i korsning

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-000796

Inkom 2016-04-13

Motpart:

XX

På fastigheten XX intill XX finns en hög granhäck som inte följer kommunens riktlinjer vad gäller siktförhållanden vid korsning. Växtligheten har förbättrats till viss del så att fri sikt finns upp till en höjd om 1,5 meter inom en sikttriangel om cirka 6x6 meter. För att förbättra sikten ytterligare i korsningen föreslår Stadsbyggnad att fastighetsägare

föreläggs att klippa eller på annat sätt ta bort grenar vid korsningen. Föreläggandet föreslås förenas med vite för att säkerställa att åtgärderna utförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-16

1. Flygfoto från 2016 och foto från tillsyn 2017-05-24 med markering av området som föreläggandet berör (1 sida)
2. Synpunkter inkomna 2016-04-04 (5 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfaren ägare till fastigheten XX, att från tomten på denna fastighet:

Klippa eller på annat sätt ta bort grenar så att fri sikt uppnås inom en 10x10 meter stor siktriangel beräknad från körbanans innerkant, markerad i bilaga 1, upp till en höjd om 2,5 meter över körbanans nivå i enlighet med bilaga 1.

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid, en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska XX, betala 10 000 kr.

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfaren ägare till fastigheten XX, att från tomten på denna fastighet:

Klippa eller på annat sätt ta bort grenar så att fri sikt uppnås inom en 10x10 meter stor siktriangel beräknad från körbanans innerkant, markerad i bilaga 1, upp till en höjd om 2,5 meter över körbanans nivå i enlighet med bilaga 1.

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid, en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska XX, betala 10 000 kr.

§ 262 NIKOLAI 3:286, BROMSGÅRDEN 2 (STORTORGET 4), Tillsyn tak över uteservering

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001566
Inkom 2017-08-17

Motpart:
Stortorget i Örebro AB
Köpmangatan 10
702 11, Örebro

Sex stycken större parasoll har stått uppställda under sommaren på restaurang Stora Örebro uteservering på Stortorget. Stadsbyggnadsuppfattning har varit att de stått utfällda under hela sommaren och att de därför utgör ett bygglovspliktigt tak. Under ärendet handläggning har det tagits fram en tjänsteskrivelse med ett förslag på att Byggnadsnämnden skulle förelägga de ansvariga för uteservering att ta bort det bygglovspliktiga taket. Denna skrivelse har kommunicerats till de ansvariga. I ett yttrande har de ansvariga förklarat att parasollen enbart fällts ut vid behov och inte alls stått utfällda under hela sommaren. I och med fastighetsägare yttrande och det faktum att ett antal parasoller vid Stadsbyggnads senaste besök var nerfällda bedöms det saknas skäl att driva ärendet vidare. Stadsbyggnad föreslår att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-22

1. Tjänsteskrivelse expedierad till Stortorget i Örebro AB den 22 augusti 2017 (7 sidor)
2. Yttrande från Stortorget i Örebro AB inkommit den 12 september 2017 (6 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

§ 263 XX), Anmälan trafikfarlig häck som skymmer sikt i korsning

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001617
Inkom 2016-07-21

Motpart:
XX

En häck i korsningen XX på fastigheten XX Näsby följer inte kommunens riktlinjer om växtlighets höjd i korsningar. Stadsbyggnads bedömning är

att växtligheten skymmer sikten i korsningen i sådan grad att den utgör en betydande olägenhet för omgivning och trafiken och att risk för olycksfall föreligger. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska förelägga fastighetsägare att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtligheten i korsningen så att höjden inte överstiger 0.8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel. För att säkerställa att så sker bör beslutet förenas med ett löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-08-25

1. Flygfoto med det område som föreläggandet berör (rödmarkerat)
2. Synpunkter inkomna den 12 juli 2016 (3 sidor)
3. Yttrande från fastighetsägare inkommit den 18 september 2017

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att från tomten på sin fastighet:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel i korsningen XX (se rödmarkerat område i bilaga 1).

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska XX var och en för sig betala 5 000 kr.

Yrkande

Jimmy Larsson (SD) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag till beslut.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Jimmy Larssons (SD).

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger XX, och XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att från tomten på sin fastighet:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel i korsningen XX (se rödmarkerat område i bilaga 1).

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska XX var och en för sig betala 5 000 kr.

§ 264 XX, Tillsyn växtlighet som kan utgöra trafikfara

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000606

Inkom 2017-03-15

Motpart:

XX

En häck i korsningen XX på fastigheten XX följer inte kommunens riktlinjer om växtlighets höjd i korsningar. Stadsbyggnads bedömning är att växtligheten skymmer sikten i korsningen i sådan grad att den utgör en betydande olägenhet för omgivning och trafiken och att risk för olycksfall föreligger. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska förelägga fastighetsägare att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtligheten i korsningen så att höjden inte överstiger 0.8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel. För att säkerställa att så sker bör beslutet förenas med ett löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-28

1. Flygfoto med det område som föreläggandet berör (rödmarkerat)
2. Synpunkter inkomna den 15 mars 2017 (4 sidor)
3. Yttrande från fastighetsägare inkommit den 15 september 2017

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att från tomten på sin fastighet:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel i korsningen XX (se rödmarkerat område i bilaga 1).

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska XX var och en för sig betala 5 000 kr.

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att från tomten på sin fastighet:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger

0,8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel i korsningen XX (se rödmarkerat område i bilaga 1).

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska XX var och en för sig betala 5 000 kr.

§ 265 XX, Anmälan förmodad trafikfarlig växtlighet som växer ut över trottoar

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001618

Inkom 2016-07-13

Motpart:

XX

Stadsbyggnad har mottagit synpunkter på växtlighet vid fastigheten XX. Växtlighet på tomten växer ut över trottoaren längs med Borgallén och tvingar gående ut i gatan. Fastighetsägare har uppmanats åtgärda problemet men uppmaningarna har endast till viss del följts. För att säkerställa att växtligheten åtgärdas är Stadsbyggnads förslag till beslut att Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare att klippa eller ta bort växtligheten som växer ut över trottoaren längs med XX. För att säkerställa att beslutet följs förslås det förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-15

1. Synpunkter inkomna den 13 juli samt den 18 augusti 2016 (3 sidor)
2. Yttrande från astighetsägaren

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfaren ägare till fastigheten XX, att åtgärda tomten på fastigheten genom att:

Klippa eller på annat sätt ta bort den del av växtligheten på XX som växer ut över trottoaren längs med XX.

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska Lars Gunnar Svedén betala 10 000 kr.

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfaren ägare till fastigheten XX, att åtgärda tomten på fastigheten genom att:

Klippa eller på annat sätt ta bort den del av växtligheten på XX som växer ut över trottoaren längs med XX.

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska XX betala 10 000 kr.

§ 266 XX, Bygglov tillbyggnad groventré och carport samt rivning av befintlig tillbyggnad

Handläggare: Madelene Thuresson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001269

Inkom 2017-06-20

Sökande:

XX

Ärendet gäller sanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av befintlig tillbyggnad på enbostadshus samt påbörjat ny tillbyggnad på enbostadshus utan startbesked. Gällande fastighet är XX som ligger 7,6 km sydöst från centrala Örebro. Bygglov/startbesked för åtgärder på aktuell fastighet beslutades 2017-08-22. Det har framkommit att rivning och byggnation har påbörjats utan att Byggnadsnämnden meddelat bygglov och startbesked för de aktuella åtgärderna. Stadsbyggnad Örebro anser att Byggnadsnämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift om sammanlagt 63 034 kr. 24 282 kr för att ha påbörjat rivning utan startbesked samt 38 752 kr för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-28

1. Uträkning sanktionsavgift rivning
2. Uträkning sanktionsavgift påbörjat utan lov
3. Yttrande från XX inkommet XXXX

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 63 213 kronor

tas ut av XX.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 63 213 kronor tas ut av XX.

§ 267 XX, Bygglov om- och tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad

Handläggare: Madelene Thuresson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001321

Inkom 2017-06-22

Sökande:

XX

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad . Fastigheten ligger i Bittinge på landsbygden ca 21 km utanför centrala Örebro. Vägsamfällighet har inkommit med erinran. Där vägsamfälligheten är orolig för trafik och tillbyggnad i närhet av den samfälliga vägen. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att tillbyggnaden inte kommer utgöra någon ytterligare trafikfara och kommer utgöra ett naturligt komplement till bebyggelsen som inte är störande för omgivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-16

1. Granneyttrande från XX inkommit 2017-07-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2017-09-07, fastställs.

Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2017-09-07, fastställs.

Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 268 LÄNGBRO 2:6 (LINDBACKA 310), Bygglov nybyggnad av 24 m hög mast

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000945

Inkom 2017-05-02

Sökande:

E.ON Elnät Sverige AB genom Scenmast AB

XX

Forskargatan 3

781 70, Borlänge

Ärendet avser nybyggnad av en 24 m hög mast i anslutning till ett ställverksområde i området Lindbacka. Masten är placerad på fastighet Längbro 2:6 och ligger ca 8 km väster om centrala Örebro. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att bygglov bör beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Remissinstanser har hörts i ärendet och har inte någon erinran. Synpunkter från grannar har inkommit men inget som föranleder en annan bedömning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-01

Ansökan 2017-05-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2017-05-02, fastställs.
Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2017-05-02, fastställs.
Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 269 LÅNGBRO 2:6 (LINDBACKA 310), STrandskyddsdispens nybyggnad av 24 m hög mast

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001154

Inkom 2017-05-02

Sökande:

E.ON Elnät Sverige AB genom Scenmast AB

XX

Forskargatan 3

781 70, Borlänge

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av 24 meter hög mast på fastigheten Långbro 2:6 som ligger ca 8 km väster om centrala Örebro. Stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas. Masten tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-31

Ansökan, 2017-05-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av mast med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som masten upptar får ianspråkats för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av mast med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som masten upptar får ianspråkats för det avsedda ändamålet.

§ 270 XX, Bygglov nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001848

Inkom 2015-08-19

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX som ligger i Rynninge. På fastigheten finns det ett beviljat bygglov men har efter beviljande sålts. De nya ägaren har gjort vissa förändringar vilket medförde bl.a. en överyta på 12 kvm. Grannhörande har skickats ut och synpunkter har inkommit. Stadsantikvarien har haft synpunkter på det nya förslaget och utformningen har efter det omarbetats. Med nuvarande förslag har stadsantikvarie ingen erinran. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-10

Ansökan, 2015-08-19

1. Granneytrande från XX inkommit den 2017-09-06
2. Granneytrande från XX inkommit den 2017-09-06

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Beslutet innebär ett medgivande till undantag från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga ca 4 meter från tomtgräns. Särskilt skäl till undantaget är fastighetens utformning.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 12 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.

Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit XX.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Beslutet innebär ett medgivande till undantag från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga ca 4 meter från tomtgräns. Särskilt skäl till undantaget är fastighetens utformning.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 12 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Lennart Eriksson.

§ 271 XX, Förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001167

Inkom 2017-06-05

Sökande:

XX

Ärendet gäller förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten XX beläget på Södra Vinön som är en ö i Hjälmarén. Färja går från Hampetorp som ligger ca 35 km öster om Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-29

Ansökan, 2017-06-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen

(2010:900) PBL.

§ 272 ATTERSTA 1:14 (ATTERSTA 426), Strandskyddsdispens nybyggnad styckningshall

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001405

Inkom 2017-07-07

Sökande:

Närkes Slakteri AB

Mats Larsson

Attersta 426

705 94, Örebro

Ansökan avser strandskyddsdispens för en tillbyggnad på 2100 kvm. Fastigheten ligger i Attersta, cirka 10 km söder om centrala Örebro. Utvidgningen avser en redan pågående verksamhet och kan inte genomföras utanför strandskyddat område. Bedömning görs att dispens kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-08

Ansökan 2017-07-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av industrihall med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av industrihall med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

§ 273 GRYPHEM 1:2, Strandskyddsdispens nybyggnad av servicebyggnad/ sanitetshus vid båthamn

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000978

Inkom 2017-05-04

Sökande:
Segelsällskapet Hjälmarens
Box 1344
701 13, ÖREBRO

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en service byggnad med hygienutrymmen vid Segel sällskapet Hjälmarens småbåtshamn i Grythem. Den aktuella platsen har besökts 2017-09-06. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-06
Ansökan, 2017-05-04
1. Remissvar från kommunbiologen

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för servicebyggnaden med hygienutrymmen med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för servicebyggnaden med hygienutrymmen med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

§ 274 OLAUS PETRI 3:187 (OLJEVÄGEN 10), Strandskyddsdispens nybyggnad av hundlekplats

Handläggare: Amel Hadzic

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000854
Inkom 2017-09-27

Sökande:
Örebro Kommun, Kultur & Fritid
Box 32 500
701 35, ÖREBRO

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att anlägga en hundlekplats på fastigheten Olaus Petri 3:187 längst Oljevägen vid Alnängsbadet. Hundlekplatsen utgör en yta på ca 1600 kvm och är inhägnat med Gunnebostaket, i övrigt kommer hundlekplatsen vara naturligt utformad. Hundlekplatsen är ett allmänt intresse för rekreation och friluftsliv och kan inte placeras utanför det strandskyddade området. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-05-08

Ansökan, 2017-04-19

1. Remissvar från Kommunbiologen inkommit den 2017-05-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för hundlekplats med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

Nämndens behandling

Carina Toro Hartman (S) lämnar en särskilt yttrande:

Då Byggnadsnämnden gör sin bedömning strikt utifrån miljöbalken finns inte utrymme annat än att godkänna strandskyddsdispensen. Men jag som ordförande i nämnden bedömer att platsen ur ett tillgänglighetsperspektiv är olämplig med tanke på allergener och övriga föroreningar som kan förekomma med hundar som befinner sig i badets absoluta närhet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för hundlekplats med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

§ 275 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Beslutsunderlag

Belägenhetsadresser juni-augusti 2017
Lägenhetsnummer juni-augusti 2017
Beslut ut W3D3 juni-augusti 2017
Beslut Bygglov juni-augusti 2017
Beslut BNs ordförande juni-augusti 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 276 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om de beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Lista på överklagade beslut juni - augusti 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 277 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut för ärenden på fastigheterna:

Ullavi 5:9

Kyrkeby 1:38

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 278 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden:

Besöket på Elektroskandia.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 279 Förvaltningen informerar

Handläggare: Ulrika Jansson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

- ekonomisk redovisning
- handläggningstider
- NKI
- Bemanningsläget på Stadsbyggnad
- Information om nytt arbetssätt för tillsyn
- Information om läget för Glanshammars torg
- Regeringsuppdrag kring digitalisering.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.