

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning

- e 25 Största byggnadsarea i % av fastighetsarea ovan mark
- Prickmark – marken får inte förses med byggnad
- Korsmark – på marken får endast komplementbyggnad placeras
- Högsta byggnadshöjd i meter

Placering av byggnadsverk och tomter

- p Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Rad- och parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Högsta totalhöjd på fristående komplementbyggnader får inte överstiga 5 meter. Komplementbyggnad såsom garage, carport och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med komplementdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Inom 4 meter från fastighetsgräns får högsta totalhöjd på komplementdelen inte överstiga 4 meter.

Utformning

- f Bebyggelse ska utformas med material samt ha en färgsättning som ansluter till karaktärsdraget röda tegelfasader som finns i den närliggande bebyggelsen
- fril. Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- radhus Endast radhus

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattenssystemet.

Utfart, stängsel

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Gemensamhetsanläggningar

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering.

Planavgift

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Detaljplan för fastigheten Handtaget 8 m.fl. ÖREBRO kommun

Standardförfarande
Stadsbyggnad 2017-08-15

ANTAGANDEHANDLING
Granskningstid: 15 maj 2017 - 12 juni 2017
Samråd: 14 november 2016 - 2 januari 2017

Frida Hammarlind
Enhetschef Detaljplan

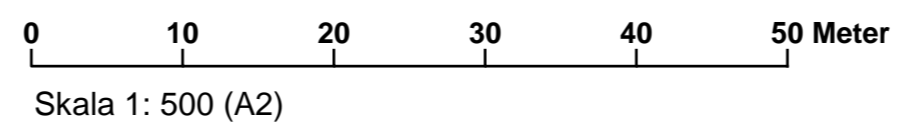
Niklas Gustafsson
Planarkitekt

1880-P939

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: Rh 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Servitut
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad



Antagen av byggnadsnämnden den 31 augusti 2017

Laga kraft den 28 september 2017