

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

**Gränser**

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

**UTFORMNING AV KVARTERSMARK**

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

**Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning**

- e 25 Största byggnadsarea i % av fastighetsarea ovan mark
- Prickmark – marken får inte förses med byggnad
- Korsmark – på marken får endast komplementbyggnad placeras
- Högsta byggnadshöjd i meter

**Placering av byggnadsverk och tomter**

- p Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Rad- och parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Högsta totalhöjd på fristående komplementbyggnader får inte överstiga 5 meter. Komplementbyggnad såsom garage, carport och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med komplementdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Inom 4 meter från fastighetsgräns får högsta totalhöjd på komplementdelen inte överstiga 4 meter.

**Utformning**

- f Bebyggelse ska utformas med material samt ha en färgsättning som ansluter till karaktärsdraget röda tegelfasader som finns i den närliggande bebyggelsen
- fril. Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- radhus Endast radhus

**Mark och vegetation**

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

**Utfart, stängsel**

- Utfartsförbud

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap för allmänna platser**

Kommunen är huvudman för allmän plats

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Gemensamhetsanläggningar**

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering.

**Planavgift**

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

**Detaljplan för fastigheten Handtaget 8 m.fl. ÖREBRO kommun**

**Standardförfarande**  
Stadsbyggnad 2017-08-15

**ANTAGANDEHANDLING**  
Granskningstid: 15 maj 2017 - 12 juni 2017  
Samråd: 14 november 2016 - 2 januari 2017

Frida Hammarlind  
Enhetschef Detaljplan

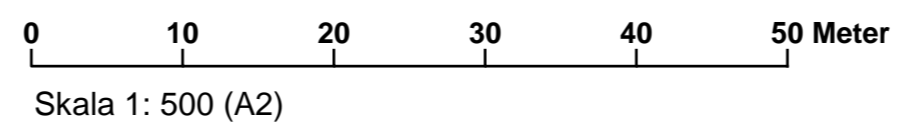
Niklas Gustafsson  
Planarkitekt

**1880-P939**

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: Rh 2000

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Servitut
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad



**Antagen av byggnadsnämnden den 31 augusti 2017**

**Laga kraft den 28 september 2017**