

## Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Datum:** 2026-05-28  
**Tid:** 13:00–16:30  
**Plats:** Skogen, Citypassagen

### 1 Kallelse, gruppmöten och tidsatt ärendelista

### 2 Övriga frågor

### 3 Anmälan om jäv

### 4 Protokollsjusterare

### 5 Information - Dataskyddsombudens granskning 2026

Ärendenummer: Moe 62/2026  
Handläggare: Robert Mjörnander

#### Ärendebeskrivning

Dataskyddsombuden informerar om deras granskning gällande efterlevnad av dataskyddsförordningen 2026. Dataskyddsombuden ska enligt dataskyddsförordningen granska de personuppgiftsansvariga nämndernas efterlevnad av dataskyddsförordningens regler. Granskningsprocessen inleds med att granskningsplanen för det aktuella året skickas till respektive personuppgiftsansvarig nämnd för kännedom. Granskningsplanen beskriver hur granskningsprocessen går till. I korthet består granskningen i att respektive verksamhet besvarar frågor i en granskningsenkät och att dataskyddsombuden sedan ser över dessa och författar en granskningsrapport per personuppgiftsansvarig. Granskningsrapporten innehåller såväl riskvärdering som konkreta rekommendationer kring lämpliga åtgärder för att stärka dataskyddet. Rapporten utgör ett medel för den personuppgiftsansvariga nämndens uppföljning och styrning av verksamheternas systematiska dataskyddsarbete likväl som ett sätt att uppfylla dokumentationsskyldigheten som fastställs i dataskyddsförordningen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-22  
Dataskyddsombudens granskningsrapport för Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

**6 Beslut - Delårsrapport med prognos 1**

Ärendenummer: Moe 356/2026

Handläggare: Madelene Zec, Peter Bodelsson

**Ärendebeskrivning**

Prognosen visar en negativ avvikelse mot budget 2026 på 5,2 mnkr. Det beror på betydande kostnader för flytten av Naturbruksverksamheten som vid tillfället för delårsrapporten är fortsatt o"finansierad, lägre intäkter av så kallade avgälder i och med att tomträtter har sålts i betydande omfattning de senaste åren samt att prognosen för det kommunala skogsinnehavet inte levererar ett överskott från avverkning och försäljning. Prognosen för investeringarna visar att 68 procent av budget förväntas användas under året

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 1, 2026-05-21

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2026.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

**7 Beslut - Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2028**

Ärendenummer: Moe 188/2026

Handläggare: Madelene Zec, Erik Blohm, Peter Bodelsson

**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunens styrmodell beslutas Övergripande strategier med budget inklusive investeringsprogram (ÖSB) i juni årligen. ÖSB 2028 med plan för 2029–2031 beslutas i Kommunfullmäktige i juni 2027.

Som ett inledande steg i beredningen inför ÖSB 2028 med plan för 2029–2031 ska nämndens förändrade förutsättningar ur ett bredare perspektiv beskrivas där slutsatser avseende investeringar, lokalförsörjning och drift/övrig verksamhet anges. Syftet är att skapa en enhetlig och sammanhängande helhetsbild avseende förändrade förutsättningar i nämnderna oavsett om det avser den löpande verksamheten (drift) eller om det hänger samman med lokalförsörjning eller investeringar.

Ärendet kommer att utgöra ett underlag i den fortsatta planeringsprocessen inför ÖSB 2028 med plan för 2029–2031 och är ett av flera underlag inför

Planeringsförutsättningar som beslutas av KS i december 2026. I februari 2027 har nämnderna i *Respons på planeringsförutsättningar* sedan möjlighet att respondera på innehållet i Planeringsförutsättningarna och att aktualisera/uppdatera förändringar.

Markplanerings- och exploateringsnämnden har lyft fram kommande utmaningar gällande demografin, invånare med ojämlika livsvillkor, klimatförändringar och totalförsvar/beredskap. Vidare lyfts budgetpåverkan gällande utökning av verksamhet och direktiv för öppna data.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-20

Förändrade förutsättningar (A3) 2028 med plan för 2029-2031

Förändrade förutsättningar - investeringar 2028 med plan för 2029-2031

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden antar Förändrade förutsättningar som ett planeringsunderlag inför beredningen av ÖSB 2028 med plan för 2029–2031.
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för vidare handläggning i den fortsatta beredningsprocessen inför ÖSB 2028 med plan för 2029–2031.

## **8 Beslut - Investeringsbehov 2028**

Ärendenummer: Moe 69/2026

Handläggare: Madelene Zec, Erik Blohm

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förslag till investeringsbehov 2028 med plan 2029-2031 utifrån de behov

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ser. Behovet i kronor avser år 2028, 525,2 mnkr med 28,4

mnkr i driftkostnadskonsekvenser. Investeringarna är prioriterade utifrån behov och

krav enligt ett kommungemensamt system samt klassificerade som ny- eller reinvestering.

Vidare beskrivs också de driftkostnadskonsekvenser investeringarna för med sig samt hur de ska finansieras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-03-31

Bilagor som beskriver investeringsbehov 2028;

Markplanerings- och exploateringsnämndens investeringsbehov 2028 med plan för 2029-2031

Markplanerings- och exploateringsnämnden driftskostnads konsekvenser investeringsbehov 2028

Investeringssammanfattning, Trafik- och Kollektivtrafikinvesteringar 2027 och 2028 med blick fram till 2035

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Markplanerings- och exploateringsnämnden antar förslag till investeringsbehov 2028 med plan 2029–2031.

**9 Beslut- Rapport granskning av investeringsprocessen - Örebro kommun 2025**

Ärendenummer: Moe 274/2026

Handläggare: Madelene Zec, Erik Blohm, Peter Bodelsson m.fl.

**Ärendebeskrivning**

Under 2025 genomfördes en kommunövergripande revision gällande bland annat investeringsprocessen. I den framkom vissa brister inom Markplanerings- och exploateringsnämndens ansvar. Parallellt med revisionen har utveckling av investeringsprocessen pågått inom nämndens område. De utpekade bristerna i revisionsrapporten är till stor del redan kända utmaningar och det finns påbörjat arbete för att åtgärda dessa.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-04-30

Rapport, granskning av investeringsprocessen - Örebro kommun 2025

Massiv, granskning av investeringsprocessen - Örebro kommun 2025

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Svar på revisionsrapporten för nämndens räkning antas.
2. Svaret skickas till Kommunstyrelsen.

## **10 Information - Uppföljning av trafikstrategins prioriterade insatsområden 2026.**

Ärendenummer: Moe 288/2026

Handläggare: Per Elvingson

### **Ärendebeskrivning**

Örebro kommuns trafikstrategi, som antogs av kommunfullmäktige i oktober 2024, ska följas upp på två nivåer. Dels genom en genomlysning av vad som hänt inom de prioriterade insatsområdena

ska göras årligen, dels genom att en bredare uppföljning av utvecklingen i relation till strategins mål och strategiska inriktning ska göras i början av varje mandatperiod, nästa gång våren 2027. Denna genomgång av de prioriterade insatsområdena avser läget i mars 2026.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljning av trafikstrategins prioriterade insatsområden 2026.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

## **11 Beslut - Revidering av delegationsordning**

Ärendenummer: Moe 42/2025

Handläggare: Linn Hammar, Erik Skagerlund

### **Ärendebeskrivning**

En delegationsordning är de ärendegrupper där nämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt. Gällande delegationsordning antogs av Markplanerings- och exploateringsnämnden den 12 januari 2023 och reviderades senast den 21 november 2025. En översyn av delegationsordningen har gjorts, och de ändringar som föreslås berör det första och fjärde kapitlet, ”allmänna ärenden” respektive ”verksamhet”.

De föreslagna ändringarna innebär huvudsakligen förtydliganden och omstruktureringar av delegationsbestämmelserna inom dessa kapitel. Ändringarna avser bland annat förtydligande av kontrasignering av beslut och handlingar i kapitel ett samt revideringar av delegation avseende öppnande av exploateringsekonomi, hyres-, arrende- och nyttjanderättsavtal samt nedsättning av hyra, arrendeavgift och annan ersättning i kapitel fyra. Vidare föreslås förtydliganden av delegationsnivåer, delegatkrets och föredragningskrav kopplade till vissa beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-05-15

Förslag till reviderad delegationsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Förslag till reviderad delegationsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**12 Information - Fastighetsförvärv av Futurum och likvidation av Brf Hovsta Centrum**

Ärendenummer: Moe 353/2026

Handläggare: Linn Hammare, Erik Skagerlund

**Ärendebeskrivning**

Örebro kommun är bostadsrättshavare och medlem i bostadsrättsföreningen ”Bostadsrättsföreningen Hovsta Centrum” (Föreningen). Övriga medlemmar i Föreningen är Riksbyggen och Rafino AB (bolag som ägs av Riksbyggen). Föreningen äger tre tomträtter där Hovstaskolan och fyra förskolor är uppförda. Inom en av tomträtterna finns även en centrumbyggnad där frisör och handlare med postombud finns. Utöver dessa tomträtter äger Föreningen en fastighet som inte är upplåten som tomträtt, där det finns ett antal byggnader som nyttjas för fritidshemsverksamhet, klubbstuga och lokaler åt Scouterna.

Kommunen äger i dagsläget fem bostadsrättslokaler i Föreningen som motsvarar 90 % av andelstalen (ca 91 % av insatserna) i Föreningen. En bostadsrättslokal föreslås dödas vilket leder till att kommunens andelstal ökar till ca 94,5% (ca 94,3 % av insatserna). Kommunen hyr de fyra förskolelokalerna från Föreningen som inte är upplåtna med bostadsrätt och därmed inte heller ingår i kommunens andelstal.

Då kommunen är Föreningens största hyresgäst och bostadsrättsinnehavare, samt att lokalerna nästan uteslutande är undervisningslokaler, bedöms inte föreningsformen som en lämplig förvaltningsform. Föreningsformen lämpar sig inte utifrån ägande och förvaltning eller för en möjlig framtida utveckling. Det föreslås därför att Futurum Fastigheter i Örebro AB (Futurum) förvärvar Föreningens tomträtter och att Föreningen likvideras. Kommunen föreslås förvärva den av Föreningens fastigheter som inte är upplåten som tomträtt. Förvärven förutsätter beslut på föreningsstämma i Föreningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2025-05-06

Värderingar Svefa 2025-10-01

Föreningens stadgar  
Föreningens ekonomiska plan  
Föreningens årsredovisning 2024

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

**13 Beslut – Motion från Helena Ståhl (SD) och Bo Ammer (SD) om fria bussresor för pensionärer**

Ärendenummer: Moe 754/2025

Handläggare: Jacqueline Bouvin Agstam

**Ärendebeskrivning**

Helena Ståhl (SD) och Bo Ammer (SD) har inkommit med en motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 18-19 juni 2025, § 178. Motionen innehåller ett förslag om att Örebro kommun ska utreda kostnader för att införa gratis bussresor för pensionärer.

Bedömningen är att motionen ska avslås eftersom det redan finns möjligheter för pensionärer att resa med kollektivtrafiken till rabatterat pris, och det oftast inte är priset som är det mest avgörande för att få fler att resa med kollektivtrafiken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-02-09

Helena Ståhl (SD) och Bo Ammers (SD) motion om fria bussresor för pensionärer, 2025-06-18

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Mark- och exploateringsnämnden:

1. Motionen avslås.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**14 Information - Stickprov, redovisning av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Moe 389/2026

Handläggare: Eva-Li Skog

**Ärendebeskrivning**

Markplanerings- och exploateringsnämnden får vid sammanträdet en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet har valts ut av protokollsjusteraren från nämndsammanträdet 2026-04-17.

Trafikingenjör Eva-Li Skog redogör för delegationsbeslut "Statlig medfinansiering till åtgärder på kommunala gator och vägar år 2027"

### **Beslutsunderlag**

Muntlig information.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

## **15 Information - Översiktsplan på väg mot antagande**

Ärendenummer: Moe 228/2024

Handläggare: Cajsa Törnmarck, Peter Sundström

### **Ärendebeskrivning**

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. I översiktsplanen talar kommunen om hur man vill främja en långsiktig god utveckling när det gäller bebyggelse och mark- och vattenanvändning. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att ta fram förslag till ny översiktsplan med utgångspunkt i beslutad planeringsstrategi för åren 2023–2026. Ett förslag till översiktsplan för Örebro kommun finns nu framtaget. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna översiktsplanen samt översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Örebro kommuns översiktsplan är digital och kommer efter antagande finnas tillgänglig på <https://oversiktsplan.orebro.se>.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-05-08

Örebro kommuns översiktsplan, Samrådsredogörelse, 2025-12-09

Örebro kommuns översiktsplan, Granskningsutlåtande, 2026-05-08

Örebro kommuns översiktsplan, Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2026-03-16

Örebro kommuns översiktsplan, Miljökonsekvensbeskrivning, 2026-04-30

Örebro kommuns översiktsplan, Hållbarhetsbedömning och konsekvensbeskrivning, 2026-05-08

Örebro kommuns översiktsplan, webb, 2026-05-08

Örebro kommuns översiktsplan, karta meny, 2026-05-08

Örebro kommuns översiktsplan, karta lager, 2026-05-08

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

## 17 Ordförandens information

### Ärendebeskrivning

Ordförande Kemal Hosó (S) informerar om det finns aktuella frågor och händelser som berör Markplanerings- och exploateringsnämndens verksamhet.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Ordförandens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen tas till protokollet.

## 18 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Moe 406/2026

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023 och reviderades senast den 21 november 2025.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 28 maj 2026 redovisar Kommunledningsförvaltningen beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 2026-04-09 till 2026-05-21.

### Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den 2026-04-09 - 2026-05-21

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut tas till protokollet.

## 19 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 150/2026

### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen anmäler handlingar som bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

### Beslutsunderlag

Ärenden i diariet, 2026-04-09-2026-05-21

Samverkansprotokoll, 2026-04-27

Beslut KF - Avsluta Naturplan för Örebro Kommun, 2026-03-25

Beslut KF - Strategi mot våld i nära relation, hedersrelaterat våld och förtryck samt sexuell exploatering, 2026-03-25

Delegation av beslutanderätt under förvaltningsdirektörens ledighet sommaren 2026

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanering- och exploateringsnämnden:

- Anmälan tas till protokollet.