

## Markplanerings- och exploateringsnämnden

**Datum:** 2023-05-25  
**Tid:** 9.00–cirka 16.00  
**Plats:** Berget, Citypassagen

### Utbildning för förtroendevalda

\* \*  
\*

### 1 Kallelse, gruppmöten och tidsatt ärendelista

### 2 Protokollsjusterare

#### Ärendebeskrivning

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll föreslås Markus Allard (ÖrP), med Helena Ståhl (SD) som ersättare. Justeringen sker digitalt.

### 3 Övriga frågor

### 4 Uppdragsdirektiv – Riktlinjer för bostadsförsörjning

Ärendenummer: Moe 747/2023

Handläggare: Niklas Fallgren och Victoria Hannfors

#### Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun genom riktlinjer planera för bostadsförsörjningen. Syftet ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och vidtas.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av Kommunfullmäktige under varje mandatperiod. I Örebro kommun ligger ansvaret för processen att ta fram förslag till riktlinjer hos Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Vid dagens sammanträde föreligger ett förslag till uppdragsdirektiv. Uppdraget syftar till att föreslå riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning. Uppdragets politiska styrning sker därför efter beslut om initiering i Kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Uppdragsdirektiv – Riktlinjer för bostadsförsörjning, 2023-04-28  
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-10

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Uppdragets inriktning, berednings- och beslutssteg godkänns och uppdraget initieras i enlighet med uppdragsdirektivet.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

**5 Delårsrapport med prognos 1, 2023 – Markplanerings- och exploateringsnämnden**

Ärendenummer: Moe 664/2023

Handläggare: Linnéa Nyberg och Lena Segerberg

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en delårsrapport till och med den 30 april 2023 och helårsprognos 1 för Markplanerings- och exploateringsnämnden.

Nämndens budget 2023 omfattar totalt 84,3 miljoner kronor (mnkr) och utfall för perioden januari till och med april uppgår till -23,4 mnkr, vilket ger en avvikelse mot periodens budget på 3,6 mnkr. Prognosen i delår 1 visar en negativ budgetavvikelse för helår 2023 på 1,3 mnkr.

Nämnden tilldelades inför budget 2023 ett effektiviseringskrav på 728 000 kronor, vilket motsvarar 0,9 procent av 2023 års tilldelade budgetram. Effektiviseringskravet bedöms hanterat eftersom de åtgärder som beslutades i verksamhetsplanen har kunnat realiseras enligt plan och därmed förväntas ge önskad effekt för 2023. Däremot har intäktsbortfall i form av tomträttsavgifter och skogsavverkning inte kunnat hanteras i budget.

Nämndens investeringsbudget uppgår till 392,0 mnkr där 18 procent har förbrukats till och med april. Prognosen visar att samtliga objekt förväntas färdigställas under året.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 1, 2023, 2023-05-25  
Presentationen "Delårsrapport med prognos 1, 2023"

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Delårsrapport med prognos 1 för 2023 fastställs.

2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. I syfte att säkerställa en ekonomi i balans får Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till åtgärder. Beslut om åtgärder fattas i samband med delår 2.

## **6 Investeringsbehov för Markplanerings- och exploateringsnämnden 2025 med plan för 2026–2028**

Ärendenummer: Moe 690/2023

Handläggare: Lena Segerberg

### **Ärendebeskrivning**

Nämnderna i Örebro kommun ansvarar för att sammanställa investeringsbehov inom respektive nämnds ansvarsområde och att ändamålsenliga beslutsunderlag tas fram för prioritering och beslut. Kommunstyrelsen ansvarar för att prioritera och bereda beslutsunderlag som avser investeringar till Kommunfullmäktige.

Investeringsbehov med ekonomiska beräkningar har tagits fram av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens enheter inriktade mot Markplanerings- och exploateringsnämndens verksamhet. Ärendet avser investeringsbehov för nämnden 2025 med plan för 2026–2028.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-01

Investeringsbehov 2025 med plan för 2026–2028

Investeringsbudget 2025 – förslag på fördelning för budget i balans

### **Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer investeringsbehoven för Trafik- och Miljöinvesteringar, Fastighetsinvesteringar samt Exploateringsinvesteringar för 2025 med plan för 2026–2028.
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer de ekonomiska förutsättningarna gällande investeringar för Markplanerings- och exploateringsnämnden för 2025 med plan för 2026–2028.
3. Markplanerings- och exploateringsnämnden ger Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med nämnden prioritera investeringsbehoven för en ekonomi i balans.
4. Markplanerings- och exploateringsnämnden begär kapitalkostnads- samt driftskostnadskompensation till följd av investeringar inom Trafik- och Miljöinvesteringar samt Fastighetsinvesteringar som omfattas av avsatt volymutrymme.

5. Markplanerings- och exploateringsnämnden begär kapitalkostnads- samt driftkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för de investeringar som är markerade med KS-anslag i investeringsprogrammet.
6. Markplanerings- och exploateringsnämnden överlämnar investeringsbehov 2025 med plan för 2026–2028 med ekonomiska beräkningar till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

## **7 Svar på remiss från länsstyrelsen om regional vattenförsörjningsplan för Örebro län (Lst dnr 2142–2021)**

Ärendenummer: Moe 626/2023

Handläggare: Cajsa Törnmarck

### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen i Örebro län har gjort en kartläggning och beskrivit hot och möjligheter inom länets vattenförsörjning, vilket utmynnat i en regional vattenförsörjningsplan.

Remissvar ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 9 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet för Örebro kommuns räkning och ställer sig uppmuntrande till länsstyrelsens framtagande av förslag till vattenförsörjningsplan, men vissa förbättringsåtgärder föreslås.

För att vara en plan som syftar till att i framtiden klara av de utmaningar som finns för den regionala dricksvattenförsörjningen saknas åtgärder som är progressiva, framåtsträvande och vägvisande.

Den regionala vattenförsörjningsplanens åtgärder innehåller till stor del en redogörelse för vad kommuner behöver göra enligt gällande lagstiftning och direktiv, vilket är åtgärder som redan är inarbetade i kommunens rutiner. De åtgärder som kommer att medföra viss förändring för Örebro kommun handlar bland annat om var och hur i planeringsprocessen som fördröjningsåtgärder ska redovisas, den föreslagna användningen av tekniskt vatten samt föreslagen utökning av livsmedelstillsynen av dricksvatten.

Eftersom länsstyrelsen föreslår att planen och dess åtgärder kan antas i sin helhet, behöver Örebro kommun ta ställning till detta efter att länsstyrelsen beslutat om den regionala vattenförsörjningsplanen.

### **Beslutsunderlag**

Remiss om regional vattenförsörjningsplan

Bilaga 1: Prioriterade vattenförekomster

Bilaga 2: Länsstyrelsen i Örebro läns metod för prioritering av länets vattenresurser till långsiktig dricksvattenförsörjning

Bilaga 3: Metodbeskrivning – kartframställning vattenuttag

Bilaga 4: Rapporten "Grundvattenbalans i Örebro län", 2022-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-28

Yttrande över remiss om regional vattenförsörjningsplan för Örebro län, 2023-05-03

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Yttrandet över remissen om regional vattenförsörjningsplan för Örebro län antas och överlämnas till länsstyrelsen.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### **8 Svar på remiss från Teknik- och serviceförvaltningen via Sweco om vattenskyddsområde Gäddesta**

Ärendenummer: Moe 505/2023

Handläggare: Johanna Östman och Anders Larsson

#### **Ärendebeskrivning**

Sweco har på uppdrag av Teknik- och serviceförvaltningen tagit fram förslag till vattenskyddsområde för Gäddesta med tillhörande skyddsföreskrifter.

Remissvar ska vara Sweco tillhanda senast den 31 maj 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och anser att det är positivt att grundvattentillgången skyddas för att nyttjas i ett hållbart och långsiktigt perspektiv samt att skyddsföreskrifterna tydliggör vilka verksamheter eller åtgärder som kan innebära en risk för grundvattentillgången och hur dessa ska regleras. Eftersom allmän vattenförsörjning utgör en förutsättning för människors möjlighet att leva och verka i ett område på sikt, bör skyddet av vattenförekomster ges hög prioritet framför enskilda intressen.

I dagsläget saknar kommunen samlade riktlinjer för hur exploatering inom vattenskyddsområden bör hanteras, vilket gör att all planering av förändrad markanvändning behöver hanteras i varje enskilt fall. Då det finns en intressekonflikt mellan dricksvattenresursen och tätortens bebyggelse- och infrastrukturutveckling inom det aktuella området behöver det klargöras vilka hänsynsbehov och skyddsåtgärder som krävs i exploateringsområden.

Avvägningen i kommunens översiktsplan bygger på en intresseavvägning av samtliga allmänna intressen innan lämplig markanvändning anges. Förslaget till skyddsföreskrifter innehåller inte konkreta rekommendationer om det behövs anpassningar i planeringsskedet av nya bostadsområden.

#### **Beslutsunderlag**

Remiss om vattenskyddsområde Gäddesta, 2023-01-18

Bilaga 1: Riskanalys Gäddesta – Riskinventering, 2023-01-18

Bilaga 2: Riskanalys Gäddesta – Riskreducerande åtgärder, 2023-01-18

Bilaga 3: Karta med förslag till vattenskyddsområde Gäddesta, 2023-01-18

Bilaga 4: Förslag till vattenskyddsföreskrifter, Gäddesta vattenskyddsområde, 2023-01-18

Bilaga 5: Motiv till vattenskyddsföreskrifter, Gäddesta vattenskyddsområde, 2023-01-18

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-28

Yttrande över remiss om vattenskyddsområde Gäddesta, 2023-04-28

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Yttrandet över remissen om vattenskyddsområde Gäddesta antas och överlämnas till Teknik- och serviceförvaltningen via Sweco.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

## **9 Lägesuppdatering för översiktsplanens planeringsstrategi**

Ärendenummer: Moe 221/2023

Handläggare: Johanna Östman och Peter Sundström

### **Ärendebeskrivning**

Markplanerings- och exploateringsnämnden får en lägesuppdatering för översiktsplanens planeringsstrategi.

Örebro kommun håller för närvarande på att ta fram en sådan strategi. Ambitionen är att strategin utgör ett kortfattat dokument som svarar mot lagkraven i plan- och bygglagen. Därför kommer strategin ha en struktur som i allt väsentligt bygger på hur lagkraven är uppställda. Det innebär att det finns en tydlig koppling mellan avsnitten i strategin och de reglerande paragraferna i plan- och bygglagen. Innehållsmässigt innebär det ett avsnitt som beskriver planens aktualitet och ett avsnitt som redovisar kommunens syn på det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen. Ett undantag utgörs av en uppföljning av översiktsplanens miljökonsekvensbeskrivning, som finns med i strategin. Skälet till att den finns med är att Boverket rekommenderar att en uppföljning görs i samband med att en planeringsstrategi tas fram.

Mot bakgrund av en preliminär slutsats att kommunens gällande översiktsplan behöver ändras, görs bedömningen att den kontinuerliga översiktsplaneringen parallellt påbörjar ett förberedande arbete för en fortsatt effektiv process för att ändra översiktsplanen, vilket i formell mening kan ske i början av 2024.

### **Beslutsunderlag**

Lägesuppdatering för översiktsplanens planeringsstrategi –  
För perioden 2022–2026

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

**10 Svar på övrig fråga från Per Evenhamre (C) om etablering av vindkraft**

Ärendenummer: Moe 748/2023

Handläggare: Johanna Östman

**Ärendebeskrivning**

Vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 27 april 2023 ställde Per Evenhamre (C) en övrig fråga om etablering av vindkraft.

Frågan ställdes mot bakgrund av följande ställningstagande i översiktsplanens energiavsnitt: "Kommunen ska göra en kartläggning över lämpliga områden för utbyggnad av vindkraftverk för att underlätta bedömningen av förfrågningar om vindkraftsetableringar."

Frågan avser om någon kartläggning är gjord, på gång eller planeras.

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Frågan är besvarad.

**11 Avsiktsförklaring mellan Örebro kommun och Region Örebro län för ett genomförande av BRT, etapp 2 och 3**

Ärendenummer: Moe 306/2023

Handläggare: Henrik Emilsson

**Ärendebeskrivning**

Införandet av kollektivtrafiksystemet Bus Rapid Transit (BRT) inleddes 2018 med en avsiktsförklaring som undertecknades av båda parterna. Detta i syfte att verka för att nå en överenskommelse om ansvar och kostnader för ett införande av BRT. Under 2020 beslutade Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige att inleda genomförandet av BRT, etapp 1 (Brickebacken–Tegnérkunden), samt att ett samverkansavtal skulle undertecknas där organisation och resurser reglerades.

Under 2021–2022 har ombyggnaden av infrastruktur för delsträcka 1–3 genomförts. Under 2023 väntas delsträcka 4–5 genomföras samtidigt som projektering pågår av delsträcka 7–8. Etapp 1 fortskrider enligt plan och beräknas vara färdig 2025.

För att uppnå de redovisade effekterna för BRT enligt genomförandeutredning och få full effekt krävs utbyggnad av det som i genomförandeutredningen beskrivs som etapp 2 (numera etapp 2 och 3). Föreliggande avsiktsförklaring syftar till att verka för ett fortsatt genomförande av etapp 2 och 3.

Avsiktsförklaringen anger ett antal åtgärder på kort och lång sikt med ansvar för respektive aktör. Avsiktsförklaringen uttrycker dock att ett genomförande av åtgärderna är beroende av flera myndighetstillstånd, att erforderliga politiska beslut fattas liksom andra beslut, bland annat i frågor om åtgärdsplaner, detaljplaner med mera.

### **Beslutsunderlag**

BRT – prioritering av åtgärder inom BRT, etapp 2, 2022-09-09

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-24

Avsiktsförklaring mellan Örebro kommun och Region Örebro län avseende utveckling av kollektivtrafiksystem med inriktning mot BRT

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Avsiktsförklaringen för ett genomförande av BRT, etapp 2 och 3, godkänns och Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att för Örebro kommuns del underteckna avsiktsförklaringen med Region Örebro län.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

## **12 Godkännande av reservationsavtal mellan Örebro kommun och Epiroc Rock Drills AB för del av fastigheten Kränglan 3:1**

Ärendenummer: Moe 764/2023

Handläggare: Simon Nyqvist

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har sedan februari 2021 på uppdrag av Programnämnd samhällsbyggnads ordförande (och därefter Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande) arbetat med en lokaliseringsutredning för en etablering av ett test- och kompetenscenter i Örebro.

Flera möjliga platser har utretts och det har resulterat i att förvaltningen föreslår att Örebro kommun ingår ett reservationsavtal på del av fastigheten Kränglan 3:1, öster om Munkatorp längs E18/20, med Epiroc Rock Drills AB



avseende ett markområde om cirka 30 hektar. Markanvisningen är en del av ett framtida exploateringsobjekt som väntas ge ett positivt ekonomiskt resultat.

På grund av den beräknade storleken på framtida köpeskilling (75 000 000 kronor) ska ärendet vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal – reservation

Bilaga: Sammanfattning av lokaliseringsutredning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-05

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Föreliggande markanvisning (reservationsavtal) mellan Örebro kommun och Epiroc Rock Drills AB godkänns.
2. Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att för Örebro kommuns del godkänna och underteckna reservationsavtal och alla efterkommande avtal för att försäljningen och projektet ska genomföras.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **13 Upphörande av tomträttsavtal mellan Örebro kommun och Circle K för Sidensvansen 4, samt tecknande av arrendeavtal**

Ärendenummer: Moe 422/2023

Handläggare: Åsa-Hanna Halén och Fredrik Norrström

#### **Ärendebeskrivning**

Efter förhandlingar med Circle K föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att tomträttsavtalet för Sidensvansen 4 upphör att gälla enligt överenskommelse, samt att ett arrendeavtal tecknas för att ge Circle K möjlighet att avveckla verksamheten, riva och ta bort byggnader och anläggningar samt sanera marken till mindre känslig markanvändning (MKM).

För uppsägningen av tomträttsavtalet ersätter Örebro kommun Circle K med 13 miljoner kronor samt att det i samband med avtalens tecknande även tecknas reservationsavtal för en ny drivmedelsstation i Norra Marieberg (Moe 724/2023).

#### **Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-28

Avtal om upphörande av tomträtten till Örebro Sidensvansen 4

Avtal om anläggningsarrende

Presentationen "Upphörande av tomträtten Sidensvansen 4"

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Överenskommelsen godkänns och Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande har rätt att underteckna samtliga handlingar som härrör till denna överlåtelse för Örebro kommuns räkning.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

**14 Godkännande av reservationsavtal mellan Örebro kommun och Circle K avseende försäljning för del av fastigheten Mosås 8:3, del av Mosås 1:111, del av Mosås 5:4 och del av Ånsta 20:134**

Ärendenummer: Moe 724/2023

Handläggare: Åsa-Hanna Halén och Fredrik Norrström

**Ärendebeskrivning**

Circle K avser att bygga en drivmedelsstation, främst el-laddning, för egen verksamhet samt arrendera ut del av markytan till samarbetspartner inom livsmedel, av typen snabbmatskedja.

Köpeskillingen för markytan är beräknad till cirka 20 miljoner kronor.

Då köpeskillingen överstiger 10 miljoner kronor ska beslut om reservationsavtal enligt gällande reglemente fattas av Kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-24  
Markanvisningsavtal – reservation (utkast)

**Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Föreliggande reservationsavtal godkänns och Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att för Örebro kommuns del underteckna reservationsavtalet.
2. Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att godkänna mindre justeringar avseende markareal i enlighet med avtalet.
3. Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att besluta om förlängning av föreliggande reservationsavtal, om så är nödvändigt.
4. Markplanerings- och exploateringsnämndens ordförande får i uppdrag att för Örebro kommuns del godkänna och underteckna överlåtelseavtal avseende området som reservationsavtalet omfattar.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

## 15 Öppnande av exploateringsekonomi för Sidensvansen 4

Ärendenummer: Moe 733/2023

Handläggare: Åsa-Hanna Halén och Fredrik Norrström

### Ärendebeskrivning

I arbetet med Österplans utveckling pågår planläggning i syfte att möjliggöra för främst bostäder på fastigheten Gasklockan 15 respektive 9. En förutsättning för att kunna fortsätta arbetet med att ta fram en lagakraftvunnen detaljplan är att Circle K:s verksamhet på Sidensvansen 4 upphör. Detta eftersom markanvändningen B (bostäder) kräver ett skyddsavstånd om minst 50 meter till drivmedelsverksamhet.

Circle K innehar Sidensvansen 4 med tomträtt. Efter förhandlingar med Circle K angående förtidslösen av tomträtten har parterna kommit överens om att ersättning om 13 miljoner kronor ska utgå till Circle K.

Exploateringsekonomi för Sidensvansen 4 behöver därför öppnas till 17 (13+4) miljoner kronor för att täcka kostnader för lösen av tomträtten avseende Sidensvansen 4 samt planavgift och utredningar i framtida planarbete.

### Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-26

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ekonomin för exploateringsobjektet 502-013 öppnas till 17 miljoner kronor för att täcka kostnader för lösen av Circle K:s innehav av tomträtt avseende Sidensvansen 4 samt planavgift och kostnader för utredningar i framtida planarbete.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

## 16 Revidering av delegationsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden

Ärendenummer: Moe 3/2023

Handläggare: Robert Lindby

### Ärendebeskrivning

En delegationsordning är de ärendegrupper där nämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt. Nuvarande delegationsordning antogs av Markplanerings- och exploateringsnämnden vid dess sammanträde den 12 januari 2023.

En översyn av delegationsordningen har gjorts, och i ärendet redovisas förslag till revideringar.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till reviderad delegationsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden  
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-09

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Förslag till reviderad delegationsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden antas.
2. Efter varje nämndsammanträde tar utsedd justerare fram ett ärende ur delegationsbeslutslistorna för redovisning under kommande sammanträde.

## **17 Statusrapport för större stadsbyggnadsprojekt**

Ärendenummer: Moe 693/2023

Handläggare: Erik Skagerlund, Patrik Kindström och Karin Lövgren

### **Ärendebeskrivning**

Markplanerings- och exploateringsnämnden får en statusrapport för större stadsbyggnadsprojekt, det vill säga större projekt (till exempel fysiska utvecklingsprojekt, omvandlingsområden och trafikrum) där olika delmoment i samhällsbyggnadsprocessen ingår och där olika kompetenser sammanförs genom hela projektet.

Bland projekten finns Aspholmen-Nasta, Brickebackenområdet, kollektivtrafiksystemet Bus Rapid Transit (BRT), CV-området, Holmen, Kulturkvarteret, Pappersbruksområdet, Resecentrum, Tamarinden, Vivalla Boglundsängen och Örebro Södra.

Ärendet bordlades vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 27 april 2023.

### **Beslutsunderlag**

Presentationen "Större stadsbyggnadsprojekt"

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

## 18 Färdplan Resecentrum

Ärendenummer: Moe 276/2023

Handläggare: Linnea Hagenbjörk

### Ärendebeskrivning

Projekt Färdplan Resecentrum har genomförts i samarbete med Jernhusen, Region Örebro län, Svealandstrafiken och Trafikverket. Syftet är att ta fram en färdplan för att tydliggöra vägen framåt för utvecklingen av Örebro resecentrum till en modern, säker och tillgänglig transportnod för flera trafikslag, en entré och knutpunkt i staden. I färdplanen ska projekt och aktiviteter beskrivas för att underlätta en samordning och synkronisering i tid utifrån en önskad helhetsbild, med målet att skapa en samsyn mellan kommunen och övriga inblandade aktörer. Den nationella planen för transportinfrastruktur, som beslutas av regeringen, spelar dock en avgörande roll för när i tid en mer omfattande ombyggnation kan genomföras.

I arbetet med färdplanen har en sammanställning gjorts av tidigare ställningstaganden som finns för Resecentrum. Dessa har identifierats i befintliga styrdokument och tidigare utredningar. Även en nulägesbeskrivning har tagits fram, där aktörer, funktioner, stråk och målpunktsområden, samt brister och behov redovisas.

Huvudfokus i färdplanen ligger på identifierade brister och behov, och att hitta åtgärder för dessa. Totalt föreslås 37 olika åtgärder. Flera av åtgärderna som föreslås är av mer kortsiktig karaktär och syftar främst till att förbättra befintlig miljö. Samtidigt föreslås även åtgärder som syftar till framtida utveckling och ombyggnation av Resecentrum på sikt. Utöver dessa åtgärder finns även fortlöpande och planerade åtgärder. Åtgärderna som föreslås är av både fysisk karaktär samt utredningar och analyser av framtida behov.

För att Resecentrum ska kunna utvecklas för att möta framtidens resandebehov behöver en tydlig framtidsbild med konkreta mål tas fram. Därför är åtgärden "Framtidsbild" prioriterad att börja med. Samtliga åtgärder har placerats på en tidsaxel som beskriver när i tid åtgärderna bör vidtas.

### Beslutsunderlag

Färdplan Resecentrum, 2023-05-25

Bilaga 1: Utgångspunkter, 2023-05-25

Bilaga 2: Nulägesbeskrivning, 2023-05-25

Bilaga 3: Brister och åtgärder,

Presentationen "Färdplan Resecentrum"

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

## 19 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 489/2023

### Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunledningsförvaltningen handlingar som inkommit och bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 11 maj 2023.

### Beslutsunderlag

Ärenden i diariet 2023-04-20–2023-05-16

Samråd – Detaljplan för fastigheten Almby 13:212 m.fl. (Bom 106/2023)

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

## 20 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Moe 769/2023

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 25 maj 2023 redovisar Kommunledningsförvaltningen alla beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 20 april–16 maj 2023.

### Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den 20 april–16 maj 2023

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.