

Teknik- och servicenämnden

Datum: 2026-05-28
Tid: 13.30–17.00
Plats: Berget, Citypassagen

1 Kallelse med tidsplanering till beredningsmöte

Handläggare: Johan Kumlin

2 Godkännande av dagordning och anmälan av övriga frågor

Handläggare: Johan Kumlin

3 Anmälan av jäv

Handläggare: Johan Kumlin

4 Protokolljusterare

Handläggare: Isak Höjer

Ärendebeskrivning

Protokolljustering sker digitalt inom två veckor efter sammanträdet.

Förslag till beslut

Förslag till ordinarie justerare: Anders Hagström (KD)

Förslag till ersättande justerare: Stefan Stark (SD)

5 Anmälan av delegationsbeslut under perioden 1 april–30 april 2026

Ärendenummer: Tos 118/2026

Handläggare: Isak Höjer

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Teknik- och servicenämnden på närmast följande sammanträde. Det är först efter återrapporteringen till Teknik- och servicenämnden som delegationsbesluten

vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Den senaste delegationsordningen för Teknik- och servicenämnden antogs den 12 mars 2026.

Inför Teknik- och servicenämndens sammanträde den 28 maj redovisas beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 1 april-30 april 2026.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut W3D3

Delegationsbeslut LTF

Delegationsbeslut Avfall

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

6 Inkomna handlingar och skrivelser

Ärendenummer: Tos 484/2026

Handläggare: Isak Höjer

Ärendebeskrivning

Teknik- och serviceförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Teknik- och servicenämnden att få kännedom om.

Beslutsunderlag

Protokoll samverkan 2026-04-13

Protokoll samverkan 2026-03-09

Informationsbrev 2026 (24-årsgåvan)

Utökad grundläggande granskning 2025

Beslut från Kommunfullmäktige 2026-03-25 § 79 i ärendet om Strategi mot våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck samt sexuell exploatering (inklusive strategi, protokollsutdrag och reservation).

Beslut från Kommunstyrelsen 2026-02-10 i ärendet om Strategi för stadskärnans utveckling (inklusive tjänsteskrivelse).

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

7 Förvaltningens information

Handläggare: Mimmi Hodzic

Ärendebeskrivning

Teknik- och serviceförvaltningen informerar Teknik- och servicenämnden om aktuella händelser och ärenden.

Föreläggande om undersökning av spillvattennätet, Råberga 5:14 - Terese Sundvall

Revidering av vattenskyddsområde i Närkes kil och Kilsmo - Stefan Sjögren

Information om skrivelse från Konkurrensverket - Mimmi Hodzic

Lägesrapport säkerhets- och beredskapsfrågor - Magnus Karlsson

Lägesrapport nytt system för tillståndshantering Park och gata - Jörgen Fagerström

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Informationen tas till protokollet.

8 Stickprov - Redovisning av delegationsärende

Ärendenummer: Tos 217/2026

Handläggare: Ellen Paulsen

Ärendebeskrivning

Redogörelse av utvalt delegationsbeslut Tos 1047/2026, som valdes i samband med justeringen av protokollet från Teknik- och servicenämndens föregående nämndsammanträde 16 april 2026. Beslutet avser Pinchos uteservering.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Informationen tas till protokollet.

9 Stickprov - Val av delegationsärende

Ärendenummer: Tos 217/2026

Handläggare: Isak Höjer

Ärendebeskrivning

Protokollsjusterare väljer ut delegationsärende i samband med justering av protokoll som sedermera redovisas av förvaltningen vid Teknik- och servicenämndens nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Delegationsärende redovisas vid nästa sammanträde.

10 Information - Miljörapporter för avloppsreningsverken avseende år 2025

Ärendenummer: Tos 196/2026

Handläggare: Linnea Gustafsson

Ärendebeskrivning

Miljöingenjör Linnea Gustafsson informerar Teknik- och servicenämnden om miljörapporterna för avloppsreningsverken 2025.

Beslutsunderlag

Årsrapport Avdala 2025

Årsrapport Brevens bruk 2025

Årsrapport Ervalla 2025

Årsrapport Närkes kil 2025

Miljörapport Garphyttan 2025

Miljörapport Odensbacken 2025

Miljörapport Skebäck 2025

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Informationen tas till protokollet.

11 Information - Miljörapport för Atleverket avseende år 2025

Ärendenummer: Tos 1971/2026

Handläggare: Albin Landers

Ärendebeskrivning

Miljöingenjör Albin Landers informerar Teknik- och servicenämnden om miljörapporten för Atleverket 2025.

Beslutsunderlag

Miljörapport 2025

Bilaga 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Informationen tas till protokollet.

12 Information - Dataskyddsombudens granskning 2026

Ärendenummer: Tos 229/2026

Handläggare: Robert Mjörnander

Ärendebeskrivning

Dataskyddsombudet Robert Mjörnander informerar Teknik- och servicenämnden om dataskyddsombudens granskning 2026.

Dataskyddsombuden ska enligt dataskyddsförordningen granska de personuppgiftsansvariga nämndernas efterlevnad av dataskyddsförordningens regler. Granskningsprocessen inleds med att granskningsplanen för det aktuella året skickas till respektive personuppgiftsansvarig nämnd för kännedom. Granskningsplanen beskriver hur granskningsprocessen går till. I korthet består granskningen i att respektive verksamhet besvarar frågor i en granskningsenkät och att dataskyddsombuden sedan ser över dessa och författar en granskningsrapport per personuppgiftsansvarig. Granskningsrapporten innehåller såväl riskvärdering som konkreta rekommendationer kring lämpliga åtgärder för att stärka dataskyddet. Rapporten utgör ett medel för den personuppgiftsansvariga nämndens uppföljning och styrning av verksamheternas systematiska dataskyddsarbete likväl som ett sätt att uppfylla dokumentationsskyldigheten som fastställs i dataskyddsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-22

Dataskyddsombudens granskningsrapport för respektive nämnd 2026.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Informationen tas till protokollet.

13 Information - Uppföljning om trafikstrategin

Handläggare: Per Elvingsson, Ellen Paulsen

Ärendebeskrivning

Enhetschef Ellen Paulsen och Strateg Per Elvingsson informerar Teknik- och servicenämnden om information gällande trafikstrategin och om hur arbetet fortlöper.

Beslutsunderlag

Uppföljning trafikstrategin 2026
Presentation - trafikstrategiuppföljning 2026

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:
- Informationen tas till protokollet.

14 Information - Information om vinterväghållningen

Handläggare: Anna-Brittha Ulvenklev

Ärendebeskrivning

Gatuingenjör Anna-Brittha Ulvenklev informerar nämnden om säsongens vinterväghållning.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:
- Informationen tas till protokollet.

15 Beredning - Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i Örebro kommun

Ärendenummer: Tos 1970/2026

Handläggare: Ulrika Palmén, Jimmy Wolfbrandt

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska, enligt lagen om allmänna vattentjänster, besluta om kommunala föreskrifter för användningen av den allmänna VA-anläggningen (KFVA). Dessa föreskrifter är styrande för hur den allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenanläggningen får nyttjas. Teknik- och serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till nya föreskrifter som

överensstämmer med nuvarande lagstiftning och praxis. KFVA ersätter nu gällande ABVA från 2010.

Förslaget innebär moderniserat språk, tydligare struktur och ett separat avsnitt för dagvattenhantering. Föreskrifterna tydliggör fastighetsägares ansvar och stärker förutsättningarna för hållbar dagvattenhantering. De skärpta kraven på vad som får tillföras spill- och dagvattensystemen syftar till att minska risken för driftstörningar, avloppsstopp och översvämningar.

Förvaltningen bedömer att de uppdaterade föreskrifterna ökar rättssäkerheten, förbättrar driftsäkerheten och skapar tydligare förutsättningar för både VA-huvudmannen och fastighetsägarna. Ett nytt informationsmaterial kommer att tas fram för att underlätta för fastighetsägare att följa de nya föreskrifterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KFVA, 2026-04-27

KFVA, Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i Örebro kommun

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Ärendet anses vara berett.

16 Beslut - Beslut om samrådsyttrande, detaljplan för Färgeriet 7

Ärendenummer: Tos 1760/2026

Handläggare: Magnus Karlsson

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en större bredd av användning av fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Teknik- och serviceförvaltningen, 2026-04-22

Förslag till detaljplan upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, 2026-04-02

Planbeskrivning: Detaljplan för fastigheten Färgeriet 7

Plankarta Färgeriet 7

Rapport: Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Färgeriet 7

Undersökning av betydande miljöpåverkan, Färgeriet 7

Kulturmiljöutredning, Färgeriet 7

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Tjänsteskrivelsen överlämnas som samrådssvar.

17 Beslut - Delårsrapport och prognos 1, 2026

Ärendenummer: Tos 1704/2026

Handläggare: Mimmi Hodzic, Karlo Seric

Ärendebeskrivning

Delårsrapport med prognos 1 2026 innehåller utfallsperioden januari-april som grund för den helårsprognos som läggs för innevarande år. Teknik och servicenämnden prognostiserar i delår 1 följande.

De skattefinansierade verksamheterna inkluderat de internprisfinansierade verksamheterna redovisar en negativ avvikelse på totalt -35 314 tkr. De främsta orsakerna till avvikelsen är liksom tidigare år Park- och gatuverksamheten som prognostiserar en negativ avvikelse om - 35 244 tkr. Avvikelsen beror främst på grund av vinterväghållningen och ökade driftkostnadskonsekvenser samt ökad kostnad för vägsamfälligheter. Ytterligare en avvikelse om - 5 000 tkr noteras hos måltidsverksamheten. Positiva avvikelser förekommer i fordonsverksamheten på - 2 558 tkr och det baseras främst på högre fordonsintäkter. Vidare noterar gasverksamheten en positiv avvikelse på 1 167 tkr och det beror främst på en obudgeterad skatteåterbäring.

De taxefinansierade verksamheterna prognostiserar följande avvikelser mot budget. Vatten- och avloppsverksamhetens prognos är en positiv avvikelse mot budget med 13 837 tkr. Avfallsverksamheten prognosticerar en negativ avvikelse mot budget om 13 169 tkr. De taxefinansierade verksamheterna Vatten och avlopp samt Avfall budgeteras årligen till +-0 men då verksamheternas resultat justeras antingen mot respektive taxekollektiv eller mot eget kapital.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1, 2026

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

1. Teknik- och servicenämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2026.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Teknik- och serviceförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder för att minska prognosticerad budgetavvikelse.

18 Beslut - Förändrade förutsättningar drift, investeringar, lokaler inför ÖSB 2028 med plan för 2029–2031

Ärendenummer: Tos 1330/2026

Handläggare: Mimmi Hodzic, Ulrika Björk

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens styrmodell beslutas Övergripande strategier med budget inklusive investeringsprogram (ÖSB) i juni årligen. ÖSB 2028 med plan för 2029–2031 beslutas i Kommunfullmäktige i juni 2027.

Som ett inledande steg i beredningen inför ÖSB 2028 med plan för 2029–2031 ska nämndens förändrade förutsättningar ur ett bredare perspektiv beskrivas där slutsatser avseende investeringar, lokalförsörjning och drift/övrig verksamhet anges. Syftet är att skapa en enhetlig och sammanhängande helhetsbild avseende förändrade förutsättningar i nämnderna oavsett om det avser den löpande verksamheten (drift) eller om det hänger samman med lokalförsörjning eller investeringar.

Ärendet kommer att utgöra ett underlag i den fortsatta planeringsprocessen inför ÖSB 2028 med plan för 2029–2031 och är ett av flera underlag inför Planeringsförutsättningar som beslutas av KS i december 2026. I februari 2027 har nämnderna i *Respons på planeringsförutsättningar* sedan möjlighet att svara på innehållet i Planeringsförutsättningarna och att aktualisera/uppdatera förändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-31

Förändrade förutsättningar inför ÖSB 2028 med plan för 2029 - 2031

Investeringsbehov TSF 2028 - 2031

Behovsanalys inför lokalförsörjningsplan TSF 2028 - 2038

Behovslista TSF 2028 - 2038

Presentation behovsanalys 2026

Bilaga 1 Skatte: Investeringsutgifter, driftkostnader och kapitalkostnader utifrån bedömd genomförande kapacitet, belopp i tkr (skattefinansierad verksamhet)

Bilaga 1 Taxe: Investeringsutgifter, driftkostnader och kapitalkostnader utifrån bedömd genomförande kapacitet, belopp i tkr (taxefinansierad verksamhet)

Bilaga 2 Skatte: Investeringsutgifter totalt behov, belopp i tkr (skattefinansierad verksamhet)

Bilaga 2 Taxe: Investeringsutgifter totalt behov, belopp i tkr (taxefinansierad verksamhet)

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

1. Teknik- och servicenämnden antar Förändrade förutsättningar som ett planeringsunderlag inför beredningen av ÖSB 2028 med plan för 2029–2031.
2. Teknik- och servicenämnden antar Förändrade förutsättningar investeringar, underlag till Övergripande strategier och budget 2028 med plan 2029–2031, Teknik- och servicenämnden.
3. Teknik- och servicenämnden antar Behovsanalys inför lokalförsörjningsplan Teknik- och servicenämnden 2028–2038.
4. Teknik- och servicenämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för vidare handläggning i den fortsatta beredningsprocessen inför ÖSB 2028 med plan för 2029–2031.

19 Beslut - Stadsrevisionens granskning av investeringsprocessen

Ärendenummer: Tos 7889/2025

Handläggare: Mimmi Hodzic, Karlo Seric

Ärendebeskrivning

Ernst och Young AB har på uppdrag av Örebro kommuns stadsrevision genomfört en granskning av investeringsprocessen. Granskningen har syftat till att bedöma om kommunens investeringsprocess genomförs på ett sådant sätt att investeringarna är väl underbyggda, styrs mot uppställda mål och genomförs kostnadseffektivt och med god intern kontroll.

Följande rekommendationer lämnas till Teknik- och servicenämnden:

- Säkerställa ändamålsenliga delegationsordningar avseende investeringar och upphandling.
- Besluta om projekt som ska genomföras kommande år i samband med beslut om verksamhetsplan.
- Följa upp pågående investeringsprojekt i samband med delårsrapportering.

Teknik- och serviceförvaltningen ser positivt på granskningen. Flera av delarna som revisionen lyfter har redan påbörjats och planeras genomföras under året. Teknik- och servicenämnden ska svara på rapporten senast den 15 juni 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-08

Missiv från Örebro kommuns stadsrevision, 2026-03-26

Rapport: Granskning av investeringsprocessen 2025

Projektplan: investeringsprocessen

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Upprättad tjänsteskrivelse godkänns som svar på granskningen och överlämnas till Örebro kommuns stadsrevision.

20 Beslut - Revidering av delegationsordning Teknik- och servicenämnden 2026

Ärendenummer: Tos 922/2026

Handläggare: Mimmi Hodzic

Ärendebeskrivning

En delegationsordning är de ärendegrupper där nämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt. Syftet med delegationsordningen är att avlasta nämnden vissa rutinmässiga beslut genom att överlåta dessa beslut till någon annan.

Ansvar för delegerade beslut följer inte med beslutanderätten vid delegering. Delegaten fattar beslut på nämndens vägnar och det är därför nämnden själv som är juridiskt ansvarig för de beslut som fattas av någon annan genom delegation.

Teknik- och servicenämndens delegationsordning uppdateras löpande vid behov då det är av stor vikt att den är aktuell. Den nu aktuella revideringen rör förslag på ändring i delegationsordningen. Den föreslagna ändringen gäller en utökning av delegater i två punkter. Den ena kompletteringen är en korrigerande av tidigare översyn och den andra är ett tillägg i redundanssyfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-28

Förslag till revidering av delegationsordning Teknik- och servicenämnden 2026 (senast reviderad 2026-02-19)

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Anta revidering av delegationsordningen för Teknik- och servicenämnden.

21 Svar på motion från Markus Allard (ÖrP) om markeringar tio meter från korsningar

Ärendenummer: Tos 6966/2025

Handläggare: Mimmi Hodzic, Isak Höjer

Ärendebeskrivning

Markus Allard (ÖrP) har inkommit med en motion som anmäldes till kommunfullmäktige den 18 juni 2025, § 178.

Motionären föreslår att kommunen inför en tydlig markering i gatan, exempelvis en linje, tio meter från korsning. Syftet är att minska antalet parkeringsböter och stärka trafiksäkerheten.

Eftersom de föreslagna markeringarna inte omfattas av godkända vägmarkeringar enligt Vägmärkesförordningen och Trafikförordningen redan tydligt reglerar var parkering är tillåten, bedöms det inte lämpligt att införa ytterligare markeringar i gatumiljön. Motionen föreslås därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-17

Motion från Markus Allard (ÖrP)

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Motionen avslås.

Ärendet ska vidare till kommunfullmäktige till beslut.

22 Svar på övrig fråga från Anders Hagström (KD), Kristin Ryhed (L) och Christian Hagenvik (L) om en företagares sanktionsavgifter

Ärendenummer: Tos 2094/2026

Handläggare: Rasmus Bengtzing

Ärendebeskrivning

Vid Teknik- och servicenämndens sammanträde den 16 april 2026, § 56 ställde Anders Hagström (KD), Kristin Ryhed (L) och Christian Hagenvik (L) en övrig fråga om en företagares sanktionsavgifter.

Företagaren bygger om en kyrka till lägenheter med bland annat takbyte och fasadputsning. Ett företag i Örebro har anlåtats för att ta fram en TA-plan som har godkänts av kommunen. De åkte ut och ställde upp avspärrningar och skyltar. Efter cirka fem veckor ringer någon från Örebro kommun och berättade att företagaren skulle få böter för att skyltarna stod fel. Företagaren vet inte vem som har ändrat skyltningen och gick igenom TA-planen och åtgärdade det som de uppfattade var fel. Då kom en räkning från kommunen på 55 000 kronor. Det svar det anlåtade företaget fick var att det är ett politiskt beslut att avgiften ska vara så stor. Sedan kom ytterligare ett meddelande att beloppet höjts till 110 000 kronor för att företagaren inte har åtgärdat felen. Företagaren uppger sig ha daglig tillsyn och fått själva ofta flytta tillbaka skyltarna till sina rätta platser. Företagaren uppger att den är villig att betala avgifter, men att dem bör vara rimliga.

Utifrån företagares egna beskrivning vill vi ställa följande frågor:

- Är det rimligt att en företagare får skyhöga avgifter trots att de haft regelbunden kontroll över avspärrningar och skyltar och det sannolikt är andra än företagaren som flyttat på skyltarna?

- Är det rimligt med avgifter på dessa nivåer?

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-06

Teknik- och servicenämnden 2026-04-16 (2026-04-16 Tos §56)

Förslag till beslut

Teknik- och serviceförvaltningens förslag till Teknik- och servicenämnden:

- Frågan är besvarad.