



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER
 Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detalplan 1880K-A698 (Laga kraft 3 april 1984). Dock med följande ändringar i rött:

Gränser
 - Område som berörs av ändring
 - Egenskapsgränns som utgår
 - Ny egenskapsgränns (gäller fram till "Område som berörs av ändring")

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
 e1 Största byggnadsarea är 45 procent av fastighetsarean inom användningsområdet.
 Endast kompletterbyggnad får placeras.
 Högst byggnadshöjd är angivet värde i meter
 n1 Vegetation ska sparas som skyddszon

Utgående bestämmelse
 Område inom vilken begränsningen av markens betygande utgår

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandena för det ändringen avser är 5 år från det datum detalplanen får laga kraft

Planavgift
 Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Ändring av stadsplan för del av Kv Karossen m.fl., (Karossen 14)
 (Bettorps industriområde), Örebro kommun
Standardförfarande

Stadsbyggnad 2022-02-22
 Samrådstid: 2022-03-13 – 2022-04-01
 Granskningstid: 2023-01-02 – 2023-01-20
 Antagen av BN:
 Laga kraft:

GRANSKNINGSHANDLING
 Hanna Bäckgren Annika Säv
 Enhetschef Detaljplan Planarkitekt

Bn 236/2021

- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGKNAD KARTERAD I ENLIGHET MED TAKETS BEGRÄNSNINGSLINER
 - BYGKNAD KARTERAD I ENLIGHET MED FASADENS LAGE I SÖCKELHÖJD
 - INDUSTRIBYGKNAD
 - SKARTEKART
 - FASTIGHETSBETECKNING
 - STAKET RESP. HÄCK
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - NIVÅKURVA
 - DIKE
 - SLANT
 - VÄG
 - BEFINTLIG MARKHÖJD
 - TRÄD
 - DOMINERANDE BLOCK
 - BENS I DAGEN
 - ÅNG OCH HAGMARK
 - BARR RESP. LÖVSKOG
 - STOLPE
 - TRAPPÄ RESP. STÖDMUR
 - OMRÄDESGRÄNS I GÄLLANDE STADSPLAN
 - BESTÄMMELSEGRÄNS I GÄLLANDE STADSPLAN

- STADSPLANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - UTGÅENDE OMRÄDESGRÄNS
 - UTGÅENDE BESTÄMMELSEGRÄNS
 - OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER GATUPLANTERING
- BYGKNADSKVARTER**
- INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDEN**
- E5 TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - BYGKNADSHÖJD
 - GATUHÖJD
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINER
 - ILLUSTRERAD TOMTGRÄNS

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
 ÖREBRO DEN 21 FEBRUARI 1984
Hanna Bäckgren
 BITR. STADSINGENJÖR

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD
 STADSPLAN FÖR DEL AV
 KV. KAROSSEN MM
 I OLAUS PETRI FÖRSAMLING
 ÖREBRO KOMMUN
 UPPRÄTTAT PÅ STADSBYGKNADSKONTORET,
 YTTERSTADSAVDELNINGEN
 ÖREBRO DEN 14 FEBRUARI 1984

Tillhör lösningsansökan beaktad
 1984. 04. 03 den 11.082-449-84
 som genast varit laga kraft.
Margareta Brorsson
 Margareta Brorsson

Grundkarta upprättad i februari 1984 genom sammanställning av terresteri och fotografiska flygfotografiska kartor, vilken kompletterats med gällande fastighets- och detaljplangränser.

KOORDINATSYSTEM
 i plan: Örebro stad
 i höjd: Örebro stad

10 0 50 100 150M
 SKALA 1:1000

Erik Bengtsson
 STADSPLANARKTENT
 SÄKORNGÅRDE

1984 02 27 11 213 har
 byggnadsnämnden i Örebro
 antagit detta stadsplaneförslag
 beslutet på tjänstgöringsdag
Erik Bengtsson
 Byggnadsnämndens sekreterare
 1984