

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för Mosås 8:3

Vad är en samrådsredogörelse?

I samrådsredogörelsen sammanställs och kommenteras de skriftliga yttranden som inkom under detaljplanens samrådstitid.

Redogörelse för samråd

Samrådstitiden varade mellan 6 oktober 2024 – 22 november 2024.

Förändringar av planförslaget

Sedan samrådet har planförslaget bearbetats, bland annat utifrån de ställningstaganden som Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gjort med utgångspunkt i de synpunkter som inkommit.

Endast mindre ändringar av planförslaget har gjorts.

Sammanställning av inkomna yttranden

Inkomna yttranden, med eller utan synpunkter, som omfattas av sekretess enligt 18 kap. 8 § 1 och 5 p. offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) redovisas inte i samrådsredogörelsen.

Yttranden utan synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden utan synpunkter. Dessa redovisas inte närmare i samrådsredogörelsen.

- Trafikverket
- E.ON

Yttranden med synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden med synpunkter tillsammans med en sidhänvisning. I anslutning till respektive yttrande finns Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar redovisad.

- Yttrande 1. Länsstyrelsen3
- Yttrande 2. KLM3
- Yttrande 3. [REDACTED] 4

Personuppgifter

Inför publicering av samrådsredogörelsen på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

Yttrande 1. Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ändringen av detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Genomförandetid

Den gällande detaljplan fick laga kraft den 29 februari 2020. Genomförandetiden på detaljplanen är fem år, vilket innebär att genomförandetiden inte har gått ut. Det bör i planbeskrivningen uppmärksammas att genomförandetiden för den detaljplan som anses att ändras inte har gått ut. Enligt 4 kap. 39 § PBL får en detaljplan inte ändras före genomförandetidens utgång om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. På PBL Kunskapsbanken anges att vid ändring av detaljplan som görs innan genomförandetiden har gått ut får de ändrade planbestämmelserna samma genomförandetid som detaljplanen, enligt 4 kap. 22 § PBL. Länsstyrelsen noterar att en ny genomförandetid anges för planändringen, vilket inte är i enlighet med vad som anges på PBL Kunskapsbanken.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar: Gällande synpunkterna om genomförandetid beräknas ändringen av detaljplanen få laga kraft efter att genomförandetiden för gällande detaljplan gått ut. En specificering att genomförandetiden endast gäller för de planbestämmelser som berörs av ändringen införs i planhandlingarna.

Yttrande 2. KLM

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-09-20) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen bör förbättras

PLANKARTAN

Den ursprungliga plankartan har formatet A1. Den version av plankartan som nu finns tillgänglig för samråd i pdf-format är väldigt suddig och svårtläst. Det behöver ses över och förbättras inför antagandet.

Användning av kvartersmark	
E	Tekniska anläggningar
G	Drivmedelförsäljning
H	Handel med skyddsmedel
K	Kontor
Z	Verksamheter

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen som ändras har pågående genomförandetid till den 28 februari 2025.

Om ändringen antas innan genomförandetiden är slut så gäller att för planbestämmelser som ändras under pågående genomförandetid ska inte någon ny genomförandetid anges. Dessa får enligt 4 kap. 22 § PBL i stället samma genomförandetid

som den ursprungliga planen har. Om detaljplanen ska antas innan genomförandetiden har gått ut så behöver texten om genomförandetid bland planbestämmelserna och texterna i planbeskrivningen ändras så att den anger att genomförandetiden tar slut det datum som gäller för resten av planen.

Om det istället är så att planändringen kommer att antas efter att genomförandetiden för den gällande planen har gått ut så behöver en ny genomförandetid sättas.

Det behöver då anges i planbeskrivningen att den nya genomförandetiden enbart gäller för de planbestämmelser som ändras.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar: Synpunkten gällande plankartans läsbarhet i PDF-format ses över. Vad gäller synpunkterna om genomförandetid beräknas ändringen av detaljplanen få laga kraft efter att genomförandetiden för gällande detaljplan gått ut. En specificering att genomförandetiden endast gäller för de planbestämmelser som berörs av ändringen införs i planhandlingarna

Yttrande 3. XXXXXXXXXX

Tycker det är viktigt att man redan nu tar höjd för belysning i närheten av tunnlarna. Detta för att skapa trygghet för alla. Höjden på bron är viktigt så lastbilar inte fastnar under. Se till att inte skapa ett område där ungdommar kan samlas nattetid och spela högt musik. Se till att skapa något vackert och framtidsäkert.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar: I detaljplanändringen behandlas endast de aspekter som berörs av ändringen vilket i det här fallet är en ändring av användningsbestämmelser från handel med skrymmande varor till detaljhandel som även medger livsmedel samt att höjdbestämmelsen ändras från totalhöjd till nockhöjd. Många övergripande frågor är utredda i den befintliga detaljplanen. Frågor som gäller belysning, höjder på broar, trygghet och gestaltning är aspekter som är viktiga ur samhällsplaneringssynpunkt men ingenting som regleras i detaljplaneskedet för denna detaljplanändring.

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Bettina Widell
Planarkitekt