



ÖREBRO

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2018-05-31
Klockan: 09:00 - 15:50
Plats: Dialogen, Rådhuset

Närvarande ledamöter

Ullis Sandberg (S)
Hannah Ljung (C)
Daniel Granqvist (M)
David Gelinder (KD)
Patrik Jämtvall (L)
Carina Toro Hartman (S)
Jonas Håård (S)
Lars Johansson (C)
Kristen Eriksson (M)
Helena Ståhl (SD)
Sara Richert (MP)

Tjänstgörande ersättare

Stefan Nilsson (V)	ersätter Jessica Carlqvist (V)
Per-Erik Andersson (S)	ersätter Ida Eklund (S)
Anna Hedström (S)	ersätter Per Lilja (S)
Hossein Azeri (M)	ersätter Linn Andersson (M)

Närvarande ersättare

Yngve Alkman (L)
Bo Åkerling (C)

Övriga

Ulrika Jansson	Programdirektör
Kerstin Hellberg	Kontorschef
Erik Blohm	Mark- och exploateringschef
Patrik Kindström	Chef planeringsavdelning

Paragraf 64-79

Mats Guldbrand, sekreterare

Justerat den 13 juni 2018.

Ullis Sandberg, ordförande

Daniel Granqvist, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 15 juni 2018.

§ 64 Övriga fråga om sänkt hastighet på E18/E20 och Rv50

Ärendenummer: Sam 427/2018

Ärendebeskrivning

Sara Richert (MP) anmäler en övrig fråga om att Programnämnd samhällsbyggnad ska skicka en skrivelse (eller på annat lämpligt sätt kommunicera) till Trafikverket där följande önskemål framgår:

- att sänka hastigheten på E18/E20 mellan avfarten till Karlskoga och avfarten till Rv50 från 90 till 70 km/h.
- att sänka hastigheten på Rv50 mellan Hovstarondellen och f.d. Coop Lillån från 90 till 70 km/h.

Yrkande

Sara Richert (MP) yrkar att Programnämnd samhällsbyggnad ska skicka en skrivelse till Trafikverket där önskemål framgår från kommunens sida att sänka hastigheten på E18/E20 mellan avfarten till Karlskoga och avfarten till Rv50 från 90 till 70 km/h samt att sänka hastigheten på Rv50 mellan Hovstarondellen och f d Coop Lillån från 90 till 70 km/h.

Ullis Sandberg (S), Daniel Granqvist (M) och Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på Sara Richerts (MP) yrkande.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Sara Richerts (MP) yrkande om att Programnämnd samhällsbyggnad ska skicka en skrivelse till Trafikverket där önskemål framgår från kommunens sida att sänka hastigheten på E18/E20 mellan avfarten till Karlskoga och avfarten till Rv50 från 90 till 70 km/h och att sänka hastigheten på Rv50 mellan Hovstarondellen och f d Coop Lillån från 90 till 70 km/h respektive Ullis Sandbergs (S) m.fl. yrkande om att avslå Sara Richerts (MP) yrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att avslå Sara Richerts (MP) yrkande.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Avslå Sara Richerts (MP) yrkande om att Programnämnd samhällsbyggnad ska skicka en skrivelse till Trafikverket.

Reservation

Sara Richert (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 65 Övrig fråga om rutiner för hantering av allmänna handlingar i Programnämnd samhällsbyggnad

Ärendenummer: Ks 428/2018

Ärendebeskrivning

Daniel Granqvist (M) anmäler en övrig fråga om hur Programnämnd samhällsbyggnads rutiner ser ut gällande allmänna handlingar, bland annat hur dessa lämnas ut och hur arbetsmaterial bedöms och hanteras.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Till nästa sammanträde med Programnämnd sammanträde ska förvaltningen redovisa hur hantering och rutiner ser ut för allmänna handlingar och arbetsmaterial.

§ 66 Övrig fråga om extra presidiesammanträde

Ärendenummer: Ks 429/2018

Ärendebeskrivning

Patrik Jämtvall (L) anmäler en övrig fråga om att Programnämnd samhällsbyggnad ska besluta om att ha ett extra presidiesammanträde för att diskutera arbetsmiljön.

Yrkande

Ullis Sandberg (S) yrkar avslag på Patrik Jämtvalls förslag.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Patrik Jämtvalls (L) förslag om att Programnämnd samhällsbyggnad ska besluta om att ha ett extra presidiesammanträde för att diskutera arbetsmiljö samt sitt eget yrkande om att avslå Patrik Jämtvalls (L) förslag. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att avslå Patrik Jämtvalls (L) förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Avslå Patrik Jämtvalls (L) förslag att Programnämnd samhällsbyggnad ska besluta om att ha ett extra presidiesammanträde.

§ 67 Delårsrapport med prognos 1 2018 Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 253/2018

Handläggare: Sofia Engström

Ärendebeskrivning

Prognosen för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet beräknas till 2018 uppgå till ett underskott på - 8,8 mnkr, vilket i huvudsak beror på att kostnaderna för färdtjänst inom kollektivtrafiken beräknas överskrida budget med 15,5 mnkr.

Trenden visar på viss normalisering av byggmarknaden vilket signalerar ett visst antal färre stora ärenden än de senaste årens mycket höga byggtryck. Dock råder ännu ett högt ärendeflöde.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1, 2018 Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2018.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 68 Delårsrapport med prognos 1 2018 Programnämnd samhällsbyggnad

Ärendenummer: Sam 348/2018

Handläggare: Ulrika Gustafsson

Ärendebeskrivning

Programområde samhällsbyggnad prognostiserar ett underskott på 18,2 mnkr för 2018. Underskottet beror i huvudsak på färdtjänstens kostnader (15,5 mnkr) samt vinterväghållning (8,0 mnkr). Båda dessa poster ligger till stor del utanför programområdets kontroll och förväntas att kompenseras för i samband med årsbokslutet. Park och gata prognostiserar utöver vinterväghållningen ett underskott på 1,9 mnkr. Undantaget dessa underskott uppgår prognostiserat resultat till ett överskott på 7,1 mnkr vilket till stor del beror på lägre personalkostnader, i huvudsak på grund av vakanser, inom Stadsbyggnad samt högre intäkter från tomträtsavgälder.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1 2018, 2018-05-24

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2018.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Programnämnd samhällsbyggnad ger de driftsnämnder som redovisar underskott i delår 1 i uppdrag att ta fram åtgärder för en budget i balans. Redovisning av åtgärder och effekter ska ske skriftligt som en del i Delårsrapport med prognos 2 2018.
4. Programnämnd samhällsbyggnad ger Stadsbyggnad i uppdrag att kontinuerligt redovisa det fortsatta arbetet för ökad kostnadseffektivitet inom färdtjänsten. Återrapportering ska ske skriftligt som en del i Delårsrapport med prognos 2 2018.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 69 Ombudgetering 2018-05-31

Ärendenummer: Sam 183/2018

Handläggare: Ulrika Gustafsson

Ärendebeskrivning

Ärendet avser omfördelning av investeringsanslag inventarier inom programområdet samt fördelning av ombudgeteringar och tilläggsanslag från Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Sam 899/2017 Programplan med budget 2018 Programnämnd samhällsbyggnad

Ft 714/2017 Verksamhetsplan med budget 2018

Kn 563/2017 Verksamhetsplan med budget 2018

Ks 1252/2017 Tilläggsanslag och ombudgeteringar 2018

Bilaga 1 Sammanställning investeringsanslag 2018-05-31

Bilaga 2 Förslag ombudgetering driftbudget 2018-05-31

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd Samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att omfördela investeringsanslag till Fritidsnämnden 1 500 tkr och Kulturnämnden 1 200

tkr.

2. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att tilldela Fritidsnämnden 3 mnkr i engångsmedel för att stärka fritidsmöjligheterna i Örebro kommun och att dessa medel i samband med driftstagandet av nytt bad övergår till att finansiera det nya badets utökade driftskostnader.

3. Programnämnd samhällsbyggnad tar besluten under beslutspunkt 4-6 under förutsättning att beslut i Kommunstyrelsen tas enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag i ärende Ks 1252/2017.

4. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget till fördelning av 525 tkr avseende särskilda satsningar lönekompensation 2018.

5. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att fördela 506 tkr gällande lokalkostnader och 1 600 tkr gällande förstärkning Lokalförsörjningsenheten till Stadsbyggnad.

6. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att ombudgetera 2 000 tkr från Stadsbyggnad till Kommunstyrelseförvaltningen gällande trygghetsåtgärder Vivalla IP.

Yrkande

Daniel Granqvist (M) yrkar bifall till beslutspunkt 4 samt avslag på beslutspunkterna 1-3 och 5-6 med hänvisning till Moderaternas eget förslag till budget.

Patrik Jämtvall (L) yrkar bifall till beslutspunkt 4 samt avslag på beslutspunkterna 1-3 och 5-6 med hänvisning till Liberalernas eget förslag till budget.

Sara Richert (MP) yrkar bifall till beslutspunkt 4 samt avslag på beslutspunkterna 1-3 och 5-6 med hänvisning till Miljöpartiets eget förslag till budget.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) ställer först beslutspunkt 4 i Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt det. Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslut för beslutspunkterna 1-3 och 5-6, det vill säga bifall till Kommunstyrelseförvaltningens förslag respektive Daniel Granqvists (M) m.fl. yrkanden om avslag för beslutspunkterna 1-3 och 5-6. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att omfördela investeringsanslag till Fritidsnämnden 1 500 tkr och Kulturnämnden 1 200 tkr.

2. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att tilldela Fritidsnämnden 3 mnkr i engångsmedel för att stärka fritidsmöjligheterna i Örebro kommun och att dessa medel i samband med driftstagandet av nytt bad övergår till att finansiera det nya badets utökade driftskostnader.
3. Programnämnd samhällsbyggnad tar besluten under beslutspunkt 4-6 under förutsättning att beslut i Kommunstyrelsen tas enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag i ärende Ks 1252/2017.
4. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget till fördelning av 525 tkr avseende särskilda satsningar lönekompensation 2018.
5. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att fördela 506 tkr gällande lokalkostnader och 1 600 tkr gällande förstärkning Lokalförsörjningsenheten till Stadsbyggnad.
6. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att ombudgetera 2 000 tkr från Stadsbyggnad till Kommunstyrelseförvaltningen gällande trygghetsåtgärder Vivalla IP.

Helena Ståhl (SD) deltar ej i beslutet.

Reservation

Daniel Granqvist (M), Hossein Azeri (M), Krister Eriksson (M), Patrik Jämtvall (L) och Sara Richert (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden om avslag på beslutspunkterna 1-3 och 5-6 med hänvisning till respektive partis eget förslag till budget.

§ 70 Kommunens fastigheter i Kilsbergen

Ärendenummer: Sam 87/2018

Handläggare: Malin Björk

Ärendebeskrivning

Ärendet återkommer med reviderat förslag till beslut efter Programnämnd samhällsbyggnads beslut om återremittering.

Naturvården på Stadsbyggnad har under en längre period arbetat med att skapa målpunkter för friluftslivet i Kilsbergen. Detta har bl.a. gjorts genom att förvärva fastigheter med strategiska lägen när dessa varit till salu. Dessa fastigheter har ställts i ordning för att kunna fungera som raststugor och ge övernattningsmöjligheter för besökare i Kilsbergen. Nu pågår ett arbete med att hitta formerna för hur verksamhet ska bedrivas i dessa fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-07

Protokoll Programnämnd samhällsbyggnad 2018-03-08, § 23

Kilsbergen en helhetsbild, dokument daterat 2018-01-04

Kilsbergen en helhetsbild, PowerPoint daterad 2018-01-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Inriktningen för kommunens fastigheter i Kilsbergen är att det ska bidra till att underlätta för allmänheten att uppleva landskapet och bedriva friluftsliv.
2. Ge Stadsbyggnad i uppdrag att arbeta för att hitta samarbetspartners för driften av anläggningar och fastigheter. I uppdraget ska Stadsbyggnad verka för att det civila samhället kan delta i arbetet med att utveckla och drifta anläggningar.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 71 Svar på remiss från Länsstyrelsen om regional handlingsplan för grön infrastruktur

Ärendenummer: Sam 294/2018

Handläggare: Malin Björk

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Örebro län har tagit fram en regional handlingsplan för grön infrastruktur som nu sänts ut på remiss.

Handlingsplanen syftar till att ge möjlighet till ökad hänsyn till landskapets sammanhang i användningen av mark och vatten. Den ger en sammanställning av kunskap om länet och dess naturtyper. Genom analyser har sedan värdegrader för olika typer av naturmiljöer pekats ut. Dessa utgör underlag för planering, prövning och prioriteringar. De innebär inga juridiska förändringar utöver gällande lagstiftning. De kommer dock att kunna utgöra bra underlag för prioriteringar av var naturvården ska lägga sina resurser, samt ge stöd i prövningar och lovgivningsprocesser. Förslag till åtgärder för de utmaningar vi har i länet har också tagits fram. Många av dessa förslag handlar om samverkan mellan olika aktörer, samt att sprida kunskap.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande, 2018-04-27

Tjänsteskrivelse, 2018-05-11

Enkät med svar

Remiss finns på Länsstyrelsens hemsida:

<http://www.lansstyrelsen.se/Orebro/Sv/djur-och-natur/skyddad-natur/Pages/remiss-gron-infrastruktur-orebro-lan.aspx>

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag till yttrande över remiss om regional handlingsplan för grön

infrastruktur antas och överlämnas till Länsstyrelsen.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 72 Reservationsavtal Korsningen 1

Ärendenummer: Sam 451/2017

Handläggare: Helena Johansson, Emma Gren och Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Kvarteret Korsningen AB avser att uppföra ett kontorshus i centrala Örebro på fastigheten Korsningen 1, i korsningen vid Östra Bangatan och Östra Nobelgatan. Projektet "Vi ger arkitekten makten" följer Örebromodellen där markanvisningen har getts direkt till en arkitektfirma, Utopia arkitekter AB som är delägare i bolaget. Förstudien är nu uppfylld och önskemål om att teckna reservationsavtal finns.

Köpeskillingen på fastigheten som de planerar att förvärva uppgår till 15 051 000 kr och kräver därför beslut i Kommunstyrelsen.

Reservationsavtalet innebär att området, omfattande ca 1200 m², reserveras fram till 2019-06-30. Kommunen avser sedan att överlåta området.

Beslutsunderlag

Reservationsavtal

Tjänsteskrivelse, 2018-04-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna föreliggande reservationsavtal samt uppdra åt programnämndens ordförande att för kommunens del underteckna reservationsavtalet.
2. Uppdra åt programnämndens ordförande att godkänna justeringar och förändringar på situationsplanens och byggnadens utformning i enlighet med avtalet.
3. Uppdra åt programnämndens ordförande att förlänga föreliggande reservationsavtal, samt om nödvändigt, besluta om ytterligare förlängning.
4. Uppdra åt programnämndens ordförande att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal avseende Korsningen 1.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

§ 73 Strategi för arkitektur och byggande

Ärendenummer: Sam 195/2016

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har uppdrag att revidera Handlingsplan för stadens byggande. En ny benämning av dokumentet föreslås vara Strategi för arkitektur och byggande. Dokumentet utgör tillsammans med Örebro kommuns grönstrategi och trafikprogram en konkretisering av översiktsplanen. Dokumentet har tagits fram av tjänstemän på Stadsbyggnad och Landsbygdsenheten, i nära samarbete med en parlamentarisk grupp.

Ärendet är nu i Programnämnd samhällsbyggnad för antagande. Strategins textinnehåll är låst i sitt innehåll. Dokumentet kommer efter antagande att bearbetas till en färdig layout som omfattar slutlig bearbetning av bild- och kartmaterial.

Dokumentet omfattar både staden, de mindre tätorterna och bebyggelsen i det fria landskapet, till skillnad mot Handlingsplan för stadens byggande som enbart omfattar staden Örebro. Dokumentet omfattar båda pusselbitarna i den fysiska livsmiljön, det vill säga byggnaderna och platserna runt omkring. Det är tänkt som ett styrdokument för byggandet, som ett stöd i planeringen och som ett underlag i diskussioner om det framtida byggandet och arkitekturens betydelse i Örebro.

Beslutsunderlag

Strategi för arkitektur och byggande
Tjänsteskrivelse, 2018-05-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar Strategi för arkitektur och byggande daterad 23 maj 2018.
2. Programnämnd samhällsbyggnad ger den parlamentariska gruppen för Strategi för arkitektur och byggande i uppdrag att godkänna slutlig handling avsedd för tryck och publicering på internet. Efterarbetet till tryckfärdighandling omfattar slutlig layout, bearbetning av bild- och kartmaterial och slutkorrektur av text.

Yrkande

Daniel Granqvist (M) yrkar att tillsammans med Patrik Jämtvall (L) lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Helena Ståhl (SD) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar Strategi för arkitektur och byggande daterad 23 maj 2018.
2. Programnämnd samhällsbyggnad ger den parlamentariska gruppen för Strategi för arkitektur och byggande i uppdrag att godkänna slutlig handling avsedd för tryck och publicering på internet. Efterarbetet till tryckfärdighandling omfattar slutlig layout, bearbetning av bild- och kartmaterial och slutkorrektur av text.
3. Patrik Jämtvall (L) och Daniel Granqvist (M) får lämna ett gemensamt särskilt yttrande till protokollet.
4. Helena Ståhl (SD) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

§ 74 Tilldelade förstudier i Norra Ormesta

Ärendenummer: Sam 377/2018

Handläggare: Therese Marcusson och Agnes Levin

Ärendebeskrivning

Therese Marcusson, projektledare, och Agnes Levin, mark- och exploateringsingenjör, informerar om tilldelade förstudier i Norra Ormesta. Detaljplan antogs 2012 och innefattar cirka 500 bostäder, två förskolor, odlingslotter och idrottsplats. Ca 350 av dessa bostäder är på kommunal mark. I områdets västra delar, som inte ägs av kommunen, har Riksbyggen och Ormesta Projekt byggt flerbostadshus och radhus i bostadsrättsform. Markanvisning avslutad och sex aktörer är utvalda. 34 villatomter kommer anvisas under 2018.

Beslutsunderlag

Presentation Norra Ormesta

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 75 Arkitektuppdrag för Örebro Södra

Ärendenummer: Sam 378/2018

Handläggare: Henrik Emilsson

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Peder Hallkvist och projektledare Henrik Emilsson informerar om det nyligen avslutade arkitektuppdraget för Örebro Södra.

Tilldelningsbeslutet för uppdraget gavs den 27 november 2017 och deras slutresultat presenterades för projektgruppen den 24 april 2018. Uppdraget gick efter utvärdering till Rundquist arkitekter AB samt CF Möller.

Syftet med uppdraget var att på ett tydligt sätt få vägledning i framtagandet av detaljplanen för Örebro södra station. I uppdraget ingick att konceptuellt visa hur olika funktioner, flöden, platser kan relatera till varandra och komma med förslag på husvolym. Förslaget ska även visa redovisa förslag på etappindelning.

Beslutsunderlag

Information på sammanträdet

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 76 Svar på samråd för Lindesbergs kommuns Översiktsplan

Ärendenummer: Sam 285/2018

Handläggare: Marie Pettersson

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har tagit del av samrådsversionen av Lindesbergs kommuns översiktsplan med tillhörande tillägg gällande landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande 2018-05-04

Tjänsteskrivelse, 2018-05-11

Lindesbergs kommuns översiktsplan, inklusive bilagor för miljökonsekvensbeskrivning och landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) finns på hemsidan:

<http://www.bmb.se/byggabomiljo/kommunernasplanarbete/aktuellaplanarbeten/aktuellaplanarbetenilindesbergskommun.4.53aa1983159d4cf6b1f29ac.ht>

ml

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag till yttrande över Lindesbergs kommuns översiktsplan med tillhörande tillägg gällande landsbygdsutveckling i strandnära lägen antas och överlämnas till Lindesbergs kommun.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 77 Svar på samråd för Kumla kommuns Översiktsplan

Ärendenummer: Sam 262/2018

Handläggare: Carolina Herder, Lovisa Blomér och Per Wedholm

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har tagit del av samrådsversionen av Kumla kommuns översiktsplan. Förslaget är tydligt presenterat och genomarbetat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-11

Stadsbyggnads förslag till remissvar

Kumla kommuns översiktsplan finns på hemsidan:

<http://www.kumla.se/bygga-bo-och-miljo/planarbete/oversiktsplanering/framtidens-kumla-tar-form.html>

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag till yttrande för Kumla kommuns översiktsplan antas och överlämnas till Kumla kommun.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 78 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 121/2018

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 15 maj 2018.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2018-05-24

Samrådsbeslut Mosås 1:218 m.fl., 2018-05-08

Brev om 24-årsgåvan, 2018-04-24

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 79 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 376/2018

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 5 oktober 2017.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 31 maj 2018 redovisar kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 26 april 2018 - 24 maj 2018.

Beslutsunderlag

Beslut från Markenheten, 2018-05-23

Beslut fattade på delegation, 2018-05-24

Detaljplaner fattade på delegation, 2018-05-31

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.



Särskilt yttrande Strategi för arkitektur och byggande i Örebro kommun
Sam 195/2016

Programnämnd Samhällsbyggnad 20180531

Vi anser i förslaget till beslut en alldeles för stor likriktning av hur bostadsområdena ska se ut. Vi vill se en blandad bebyggelse i detaljplanen som i högre utsträckning utgår i från de individuella förutsättningarna för varje område. Vi ser bland annat ett stort behov av fler villatomter i Örebro

Dessutom anser vi trafiklösningar ska främja framkomlighet av olika typer av fordon, även bilar, som för många medborgare är en nödvändig del av vardagen. Det krävs bra logistiklösningar som gör Örebro till en stad som både är tillgänglig och klimatsmart. Vi vill även att Örebro's "gröna lungor" bevaras och utvecklas för att skänka medborgarna möjligheter till rekreation och lugn.

För liberalerna och Moderaternas i Programnämnd samhällsbyggnad

Patrik Jämtvall
Liberalerna

Daniel Granqvist
Moderaterna

Särskilt yttrande

Ärende: Strategi för arkitektur och byggande

Ärendenummer: Sam 195/2016

Datum: 2018-05-31

I det stora hela anser Sverigedemokraterna att Örebro kommuns nya strategi för arkitektur och byggande är bra. Det är ett välarbetat och läsvänligt dokument med stor tydlighet. Som representant för Sverigedemokraterna i den parlamentariska grupp som arbetat med framtagandet av detta dokument är jag också väl medveten om att utfallet sett annorlunda ut om inte samverkan skett kring utformningen.

Trots detta kvarstår en del ställningstaganden i strategin som vi i Sverigedemokraterna vänder oss mot. Vi är inte alls nöjda med den intention som genomsyrar dokumentet så fort ämnet parkeringar kommer på tal. I strategin talas det om att bebygga så kallade ”lucktomter” som idag inte alls är några luckor i stadsväven utan välanvända markparkeringsplatser. Resultatet av sådan bebyggelse blir en parkeringsbrist som måste avhjälpas med inomhusparkeringar. Strategin menar också att i nya utbyggnadsområden ska parkeringar i de flesta fall samlokaliseras till parkeringshus. Problemet med att tvinga alla att parkera i parkeringshus är att dessa av många upplevs som otrygga och komplicerade att använda. Då Sverigedemokraterna sätter trygghet i främsta rummet ser vi hellre parkeringar som medborgarna känner sig säkra med att använda under dygnets alla timmar. Därför vill vi inte planera för att byggherrar endast i undantagsfall ska kunna anlägga bostadsnära markparkeringar.

Även vissa infrastrukturmässiga ställningstaganden i strategin, med intentionen att omfördela redan idag överbelastade trafikleder från biltrafik till andra transportslag, anser vi vara fel väg att gå i en stad som växer med ökad trafik av alla de slag som följd.

Dock ser vi, trots att ovannämnda områden är viktiga för oss, att strategin är så mycket större än bara dessa delar och vi inte vill ställa oss negativa till hela strategin av dessa anledningar. Med detta yttrande säger vi alltså att vi ställer oss bakom Strategi för arkitektur och byggande i Örebro kommun, men hade önskat ändra vissa ställningstaganden.

För Sverigedemokraterna i Programnämnd samhällsbyggnad:



Helena Ståhl (SD)