



ÖREBRO

Tekniska nämnden

Datum: 2018-06-14
Klockan: 08:30 - 12:30
Plats: Reningsverket, Skebäck

Närvarande ledamöter

Charlotte Edberger Jangdin (C)
Ida Eklund (S)
Carl Kling (L)
Håkan Schultz (S)
Eva Järliden (S)
Nils-Erik Pettersson (S)
Håkan Stålbirt (KD)
Linn Josefsson (V)
Kristen Eriksson (M)
Åke Pernefalk (M)
Elisabeth Essén (M)
Helena Ståhl (SD)

Tjänstgörande ersättare

Nils O Edwertz (C)	Tjänstgör för Lisa Lilja (S)
Lars-Arne Sellén (S)	Tjänstgör för Margaretha Gunhamre (S)
Anneli Weiner (MP)	Tjänstgör för Maria Säaf (MP)

Närvarande ersättare

Tore Mellberg (V)

Övriga

Hanna Dufva Förvaltningschef
Peter Björk Sekreterare

Paragraf 61-71

Peter Björk, sekreterare

Justerat den 14 juni 2018

Charlotte Edberger Jangdin, ordförande

Elisabeth Essén, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 15 juni 2018.

§ 61 Kallelse med tidsplanering till beredningsmöte

§ 62 Protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Protokollet justeras den 14 juni kl. 16:00, Rådhuset.

Förslag till beslut

Förslag till ordinarie justerare: Elisabeth Essén (M)

Förslag till ersättande justerare: Helena Ståhl (SD)

Beslut

Ordinarie justerare: Elisabeth Essén (M)

Ersättande justerare: Helena Ståhl (SD)

§ 63 Anmälan av presidieberedning

Ärendebeskrivning

Presidieberedning hölls den 4 juni, kl 15:00-17:00

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden att anmälan tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anmälan tas till protokollet.

§ 64 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Tn 6996/2017

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Tekniska nämnden på närmast följande sammanträde enligt Kommunallagen. Det är först efter återrapporteringen till Tekniska nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Tekniska nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Den senaste delegationsordningen för Tekniska nämnden antogs den 21 september 2017.

Beslutsunderlag

Attester

Muntliga undantag från lokala trafikföreskrifter

W3D3

Fordonsflytt

LTF

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden besluta att ta anmälan till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ta anmälan till protokollet.

§ 65 Informationsärenden

Ärendebeskrivning

Informationsärenden med föredragning för Tekniska nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Linje 14 - Information - Pia Ridderby

Taxa för vatten och avlopp - Beredning - Charlotte Nilsson och Ulrika Palmén

Hushållsavfallstaxa - Beredning - Ola Eklöf

Anvisningar avfall - Beredning - Viktoria Wing

Dialog med ÖreBRÅ - Info - Magnus Eriksson

Skebäcks reningsverk - Information - Leif Sildén

Dricksvattenförsörjningen - Information - Charlotte Nilsson

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden besluta att ta informationen till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ta informationen till protokollet.

§ 66 Yttrande detaljplan Långseleån 4

Ärendenummer: Tn 1893/2018

Handläggare: Magnus Karlsson

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bebyggelse på tidigare obebyggda ytor inom planområdet. Byggrätten kommer att utökas och den gällande detaljplanen moderniseras. Även en utökning av befintlig förskoletomt samt uppförande av en ny förskolebyggnad möjliggörs.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan upprättad av Stadsbyggnad och tjänsteskrivelse från Tekniska förvaltningen.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att Tekniska nämnden ska lämna följande yttrande över förslaget:

- Planbestämmelsen ”Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten” kan tas bort i denna plan då detta regleras i en av de övriga bestämmelserna rörande dagvatten. Där gång- och cykelvägen ska korsa den planerade gångfartsgatan mellan Visgatan och Lyrikgatan ska samråd ske med Tekniska förvaltningen för tydlig och trafiksäker utformning.

- På Lyrikgatan skrivs det i handlingen att Öbo har planer på att förändra gatan gällande gatubredd, träd och parkeringsfickor. Lyrikgatan är allmän platsmark som Öbo inte kan bygga om, men de kan finansiera en eventuell förändring som kommunen kan göra.

- Parkmarken längst i väster av planområdet och gång- och cykelvägen centralt genom planområdet är och blir ett viktigt rörelsestråk och entré till Vivallakullens rekreativområde. Det är positivt att detta stråk förstärks.

- Grönytorna längst i nordöst i planområdet som är prickmark nämns inte i planbeskrivningen. Detta är viktiga förstärkningsytor till Vivallaparken som är stadsdelspark. Vivallaparken är högprioriterad i Grönstrategin utifrån att den serverar många människor och många barn i ekonomiskt utsatta hushåll, samt att den är liten till ytan och i dagsläget håller låg kvalitet. Förstärkning av parken är positivt, och eventuellt kan prickmarkens funktion för rekreation förtydligas.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande över förslaget:

- Planbestämmelsen ”Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten” kan tas bort i denna plan då detta regleras i en av de övriga bestämmelserna rörande dagvatten. Där gång- och cykelvägen ska korsa den planerade gångfartsgatan mellan Visgatan och Lyrikgatan ska samråd ske med Tekniska förvaltningen för tydlig och trafiksäker utformning.

- På Lyrikgatan skrivs det i handlingen att Öbo har planer på att förändra gatan gällande gatubredd, träd och parkeringsfickor. Lyrikgatan är allmän platsmark som Öbo inte kan bygga om, men de kan finansiera en eventuell förändring som kommunen kan göra.

- Parkmarken längst i väster av planområdet och gång- och cykelvägen centralt genom planområdet är och blir ett viktigt rörelsestråk och entré till Vivallakullens rekreativområde. Det är positivt att detta stråk förstärks.

- Grönytorna längst i nordöst i planområdet som är prickmark nämns inte i planbeskrivningen. Detta är viktiga förstärkningsytor till Vivallaparken som är stadsdelspark. Vivallaparken är högprioriterad i Grönstrategin utifrån att den serverar många människor och många barn i ekonomiskt utsatta hushåll, samt att den är liten till ytan och i dagsläget håller låg kvalitet. Förstärkning av parken är positivt, och eventuellt kan prickmarkens funktion för rekreation förtydligas.

§ 67 Yttrande detaljplan Signalen 8

Ärendenummer: Tn 2051/2018

Handläggare: Magnus Karlsson

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av gällande detaljplanerna är att utöka befintlig byggrätt för Epirocs verksamhet för att möjliggöra för utbyggnad av en härdhall i ett plan och en kontorsbyggnad i sex våningar.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan upprättad av Stadsbyggnad och tjänsteskrivelse från Tekniska förvaltningen.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att Tekniska nämnden ska lämna följande yttrande över förslaget:

Tekniska nämnden har inget att erinra.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande över förslaget:

Tekniska nämnden har inget att erinra.

§ 68 Yttrande detaljplan Mosås 1:218 m.fl

Ärendenummer: Tn 2178/2018

Handläggare: Magnus Karlsson

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheter och kontor inom fastigheterna Mosås 1:218, 1:224 och 1:52.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan upprättad av Stadsbyggnad och tjänsteskrivelse från Tekniska förvaltningen.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att Tekniska nämnden ska lämna följande yttrande över förslaget:

- Planområdets läge och lutning innebär att fastigheterna kommer att få pumpa sitt spillvatten. Detta ska framgå i planbeskrivningen.

- Enligt de geotekniska förhållanden som råder inom planområdet bör varje fastighet kunna ta hand om dagvattnet inom sin egen fastighet, vilket innebär att de inte behöver ingå i verksamhetsområdet för dagvatten. Detta bör visas i en dagvattenutredning till detaljplanen och därefter regleras texten angående dagvatten i både planbeskrivningen och plankartan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande över förslaget:

- Planområdets läge och lutning innebär att fastigheterna kommer att få pumpa sitt spillvatten. Detta ska framgå i planbeskrivningen.

- Enligt de geotekniska förhållanden som råder inom planområdet bör varje fastighet kunna ta hand om dagvattnet inom sin egen fastighet, vilket innebär att de inte behöver ingå i verksamhetsområdet för dagvatten. Detta bör visas i en dagvattenutredning till detaljplanen och därefter regleras texten angående dagvatten i både planbeskrivningen och plankartan.

§ 69 Yttrande över remiss ang naturreservatet Björkön

Ärendenummer: Tn 2184/2018

Handläggare: Magnus Karlsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret planerar att inrätta ett naturreservat på Björkön som ligger i Hjälmarens, mellan Mellanfjärden och Storhjälmaren.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet upprättad av Stadsbyggnad och tjänsteskrivelse från Tekniska förvaltningen.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att Tekniska nämnden ska lämna följande yttrande över förslaget:

- Hjälmarens vattenförbud är huvudman för farled och ansvarig för reglering av sjön. Örebro kommun är medlem i vattenförbundet. Det är viktigt att vattenförbundet ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

- Det är av största vikt att naturreservatet inte försvarare för farledens drift och underhåll. Resning och muddring måste kunna genomföras för att upprätthålla farleden.

- Regleringen av Hjälmarens vattennivå sker utifrån fastställda nivåer i vattendom. Naturreservatets föreskrifter och skötselplan ska vara förenliga med vattendomen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande över förslaget:

- Hjälmarens vattenförbud är huvudman för farled och ansvarig för reglering av sjön. Örebro kommun är medlem i vattenförbundet. Det är viktigt att vattenförbundet ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

- Det är av största vikt att naturreservatet inte försvarare för farledens drift och underhåll. Resning och muddring måste kunna genomföras för att

upprätthålla farleden.

- Regleringen av Hjälmarens vattennivå sker utifrån fastställda nivåer i vattendom. Naturreservatets föreskrifter och skötselplan ska vara förenliga med vattendomen.

§ 70 Rutin för Åternyttan

Ärendenummer: Tn 2770/2017

Handläggare: Frank Tholfsson

Ärendebeskrivning

Det finns en betydande potential att minska miljöpåverkan genom att utnyttja resurserna i avfallet bättre. I ett resursperspektiv är det nästan alltid gynnsamt att återanvända alla typer av produkter. Den största miljövinsten med återanvändning består i att produktion av nya produkter undviks eller senareläggs. Därmed minskar utsläppen från utvinning och produktion.

Här ser vi kommunens ÅVC som en tillgänglig mötesplats att förmedla återanvända saker på ett enkelt sätt mellan medborgare och i detta fall föreningar som i sin tur tar ansvaret att säljer produkter till kunder.

I Örebro finns möjlighet för medborgare att lämna material/produkter vid återvinningscentralen i Mellringe, så kallade Åternyttan. Mängder med föremål har kommit till återanvändning istället för att lämnas till återvinning eller som annat avfall. Sex organisationer, Myrorna, Ge för livet (före detta Bra Begagnat), Röda korset, Emmaus Åkvarn, Reform och Stadsmissionen har ett rullande schema där de står bemannade med personal.

Föreningarna ska verka för ökade insamlingsvolym. Arbetsschema och fördelning av veckor ska utvärderas vid varje årsskifte med avseende på respektives förenings insamlingsvolym och eventuellt justeras. En rutin till beslut har tagits fram för att premiera ökade insamlingsvolym.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-04-09

Rutin för bedömning av arbetsschema för föreningarna på Åternyttan, Mellringe 2018-03-29

Protokollsutdrag Tn 2018-01-18

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

Anta de föreslagna rutinerna för Åternyttan, Mellringe enligt förslag 2018-03-29

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

Anta de föreslagna rutinerna för Åternyttan, Mellringe enligt förslag 2018-03-29

§ 71 Yttrande till Miljönämnden angående åtgärder mot buller, Bolmörten 2

Ärendenummer: Tn 2352/2018

Handläggare: Jarmo Riihinen

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har den 18 maj 2018 från Miljökontoret mottagit ett förslag till beslut om föreläggande förenat med vite om att vidta åtgärder mot buller vid Bolmörten 2. Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens förslag till yttrande

Miljökontorets förslag till beslut i Miljönämnden

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden besluta att anta yttrandet och skicka det vidare till Miljönämnden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att

anta yttrandet och skicka det vidare till Miljönämnden.